

Motie Algemeen Belang Besluit Wet Markt en Overheid en verhuur monumentaal vastgoed

Betreft: agendapunt 8.2

De Raad van de gemeente Elburg in vergadering bijeen op maandag 13 mei 2019

Gelezen het Raadsvoorstel en het raadsbesluit met betrekking tot de verhuur van monumentaal vastgoed:

Overwegende dat:

- Een zorgvuldige procedure voor de invoering van het Algemeen Belang Besluit achterwege is gebleven
- Daarmee de in de Algemene Wet Bestuursrecht genoemde zorgvuldigheidsvereisten niet zijn toegepast
- Voor economische activiteiten als de verhuur van monumentaal vastgoed de integrale kostprijs aan huurders in rekening moet worden gebracht
- Voor het creëren van een “level playing field” toegezien moet worden op het voorkomen van ongeoorloofde staatssteun volgens de geldende Europese regelgeving
- Ondernemers met gelijke economische belangen op gelijke wijze door de gemeente behandeld moeten worden
- Het hanteren van een gereduceerde huur uitsluitend toegepast kan worden als precedentwerking niet aan de orde is en dit de marktwerking niet verstoort
- Deze precedentwerking niet adequaat is onderzocht althans daarover op grond van een onzorgvuldige procedure geen informatie beschikbaar is

Is van mening dat,

- Een algemeen belang besluit voor het toekennen van een huurverlaging geen doelmatig en doeltreffend instrument is
- Verstoring van de concurrentieverhoudingen niet gediend is met dit algemeen belang besluit
- Dit algemeen belang besluit een bron kan zijn tot ongewenste procedures op grond van vigerende regelgeving met betrekking tot de Wet Markt en Overheid

Verzoekt het college

te komen met passende voorstellen om voor de gemeente relevante activiteiten nu en in de toekomst te ondersteunen, bijvoorbeeld door een toegesneden subsidieverstrekking.

De fractie van

Elburg Beleid