

Beste allen,

Ik sta vandaag voor u als belanghebbende en namens de bewoners van de Korne in zevenkamp, Rotterdam oost. Met naast mij Encarnita Barroso Muñoz, zij is eveneens belanghebbende, en onderhoudt namens onze straat het contact met Spee vastgoed en DHL.

De korne is gelegen langs een water van ongeveer 5 meter breed. Aan de overkant is een prachtige dichtbegroeide groenstrook die ons scheidt van een smal industrieterrein in handen van Spee Vastgoed BV. Achter dit kavel langs loopt de snelweg, de A20.

In 2023 heeft Spee Vastgoed een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de kap van 25 bomen van deze groenstrook. Deze aanvraag is, mede vanwege kritische vragen en op advies van de Gemeente Rotterdam, destijds ingetrokken, omdat de bouwplannen nog niet helemaal duidelijk waren. Spee Vastgoed heeft toen bevestigd de groenstrook ongemoeid te zullen laten.

In oktober jongstleden heeft Spee Vastgoed toch wederom een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Ditmaal voor de kap van maar liefst 83 bomen en de daartussen staande struiken. Volgens de tekeningen die zij hebben gedeeld zouden zij de groenstrook willen terugbrengen van een breedte van 10 meter naar maximaal 4 meter. Zij zijn voornemens dit te doen middels nieuwe aanplant van jonge bomen met een hoogte van ongeveer 1.30. Voordat deze weer een natuurlijke afscheiding gaan vormen tussen onze achtertuinen en het industriegebied kunnen we zomaar over 20 jaar spreken.

Voor zover wij op de hoogte zijn, is er nog geen beslissing genomen op deze aanvraag, omdat Spee Vastgoed nog niet alle stukken zou hebben aangeleverd.

Als bewoners zijn wij om meerdere redenen bezorgd over deze aanvraag.

Het kappen van deze groenstrook heeft voor het groene karakter van de wijk grote gevolgen, maar ook voor de dieren die al jaar en dag in deze bomen hun nesten bouwen. Onze tuinen worden al jaren bezocht door en overdaad aan verschillende vogelsoorten, van meesjes tot roodborstjes, Vlaamse gaaien, de grote bonte specht en zelfs een terugkerend ijsvogeltje. En dan hebben we de vleermuizen nog niet eens genoemd. Daarbij maken wij ons uiteraard ook zorgen over het uitzicht en de privacy. Als er geen afscheiding meer is tussen onze achtertuinen en een bedrijventerrein, dan gaat dat ten koste van ons woongenot, en wellicht zelfs de waarde van de huizen.

Daarnaast heeft de groenstrook ook een functie. Hij werkt als filter voor de geluidsoverlast van de A20. In de winter is het verschil al goed te horen, dan is het geluid vanaf de snelweg vele malen groter. Het groen filtert ook het fijnstof dat vanaf de A20 de wijk in komt, dus niet alleen de bewonder van de Korne hebben baat bij deze groenstrook, ook de rest van de wijk, al zullen zij zich dat nu nog niet zo realiseren.

De voorzitter van onze wijkraad, Ab van de Torre, heeft hier eind 2024 al een ongevraagd advies over geschreven.

Dan zou ik als laatste nog graag willen vermelden dat in 2023 het feit dat de bestemming van het stuk grond nog niet bekend was, en dat dit een reden was om het verzoek in te trekken. Intussen is één derde van het stuk grond in gebruik door DHL, zij zijn begonnen aan de bouw van een nieuw depot. Voor het overige stuk grond is nog steeds geen bestemming duidelijk, dis heeft Spee Vastgoed ook zelf aangegeven. Dan rest de vraag, wat kan dan nu wel een reden zijn om te kappen. Er is immers nog geen plan.

Daarom vragen wij u om in overweging te nemen dat het groen in Rotterdam van groot belang is, en daarom geen vergunning tot kappen af te geven.