GEMEENTERAAD ARNHEM

Amendement

Datum raadsvergadering:	18 december 2024
Nummer amendement:	24A49
Zaaknummer:	4365324
Status	AANGENOMEN
Onderwerp:	Invoering Verhuurvergunningen

Titel:

Leges in verhouding met aantal woningen.

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen de volgende wijziging voor:

In de verordening tot wijziging van de VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN LEGES ARNHEM 2025 de tekst:

Verhuurvergunning Wet goed verhuurderschap

5.7.1	*Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 4 van de Wet goed verhuurderschap en artikelen 2 en 3 van de Verhuurverordening gemeente Arnhem 2025.*	*€ 715,00*

Te wijzigen in:

Verhuurvergunning Wet goed verhuurderschap

5.7.1	*Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 4 van de Wet goed verhuurderschap en artikelen 2 en 3 van de Verhuurverordening gemeente Arnhem 2025 bedraagt:*	
	per aanvraag:	*€ 300,00*
	vermeerderd met een bedrag van: *- per adres, zijnde een woonruimte, waarvan de aanvrager verhuurder is en voor zover gelegen in de gebieden aangewezen in artikel 2 van de Verhuurverordening gemeente Arnhem 2025; en* *- per adres, in gebruik voor huisvesting van arbeidsmigranten, waarvan de aanvrager verhuurder is en dat gelegen is binnen de gemeente Arnhem, zoals bedoeld in artikel 3 van de Verhuurverordening gemeente Arnhem 2025.*	*€ 89,50*

Arnhem GEMEENTE

Toelichting:

In het voorstel wordt voor iedere aanvraag van een verhuurvergunning een gelijk bedrag aan leges gerekend, ongeacht hoeveel woningen de verhuurder verhuurt. Het amendement stelt voor om hierin onderscheid te maken, afhankelijk van het aantal adressen waarop de vergunning van toepassing is. Met het amendement zijn de leges voor een verhuurvergunning 389,50 euro indien men één adres verhuurt dat onder artikel 2 of 3 van de verordening valt. Indien de verhuurder tien adressen verhuurt, bedragen de leges 1.195 euro. Bij honderd adressen gaat het om 9.250 euro.

De legesopbrengsten voor deze specifieke vergunning mogen per jaar niet hoger zijn dan de kosten. De nu genoemde bedragen zijn gebaseerd op een berekening door onze ambtenaren van het aantal vergunningen en het bijbehorende aantal adressen in 2025.

Hospitaverhuur is in het aantal vergunningen niet meegeteld, omdat de verwachting is dat een amendement hierover wordt aangenomen en hospitaverhuur buiten de vergunningplicht komt te vallen. Het lagere totaalbedrag van 1,57 miljoen tegenover 1,6 miljoen in het voorstel, is het gevolg van het vervallen van de vergunningplicht voor naar schatting 100 woningen met hospitaverhuur (50 woningen in 2025 en 50 woningen in 2026).

Omdat verwacht wordt dat verhuurders met een groter aantal woningen eerder vergunningplichtig worden tijdens het per wijk uitrollen van de vergunningplicht – zij hebben immers in veel wijken woningen –, is het aannemelijk dat de verwachte aanvragen in 2025 meer adressen betreffen dan de verwachte aanvragen in 2026. Dit betekent dat voor kostendekkendheid in de legesverordening 2026 nieuwe, wat hogere tarieven nodig zullen zijn. Op dat moment zal ook nog meer gedetailleerde informatie beschikbaar zijn over het aantal adressen, aantal aanvragen en de kosten. De indieners geven het college graag mee om bij de tarieven voor 2026 de betaalbaarheid van een aanvraag voor één adres mee te wegen, en hierbij opnieuw te streven naar een bedrag rond de 400 euro, waarvan minimaal 75 euro gekoppeld aan het aantal adressen.

Een substantieel basisbedrag per aanvraag (in dit geval 300 euro) is van belang, omdat het grootste deel van de werkzaamheden voor de vergunning gekoppeld is aan de aanvraag, niet aan het aantal adressen waarop de aanvraag betrekking heeft. Door enige koppeling te houden tussen de werkzaamheden per aanvraag en de leges, wordt voorkomen dat in volgende jaren, bij kleinere aantallen woningen, zeer grote fluctuaties in de leges optreden.

Indieners:

Mattijs Loor – D66
Joris Brandts – D66

GEMEENTE Arnhem

Amendement 'Leges in verhouding met aantal woningen' (24A49)

GROENLINKS ARNHEM	D66 arnhem	VVD Arnhem	Partij voor de Dieren
Coenders	Loor	Pape	De Groot
Simonis	Brandts	Maref	Hogenhout
Prinsen	Heemskerk	Eppich	Lu
De Boef	Zwijnepoel	Kumas	
Dayioğlu	Kemperman	Van Engelenburg	
Noomen			
Gerretschen			

Arnhem Centraal	PvdA	SP
Manders	Visser	Elfrink
Van der Laak	Aït Chrif	Roelen
K. Groot	Van Munster	
Kraaijenbrink		

DENK	Burger Belang Arnhem	PARTIJ VOOR DE VRIJHEID
Usta	Wiggers	Verheij
Bal		

CDA ARNHEM		
L. Groot		Luurssen

Volt	Christen Unie Arnhem	GROEP VAN DEN BROEK
Scholten	Nede	Van den Broek
Neutkens		

GEMEENTE Arnhem

Voor: 35 Tegen: 0 Totaal: 35