Amendement ‘Randmeer is een topcomplex’

De gemeenteraad van Harderwijk, bijeen in de openbare vergadering van 25 april 2024, ter behandeling van agendapunt 9, Bestemmingsplan Stadsweiden - Randmeer en besluit hogere grenswaarden Randmeer.

Constaterende dat:

- Randmeer in de bijlagen van de commentaarnota wordt beschreven als een gemiddeld project.
- Randmeer in het totaal aantal woningen, één van de grootste complexen in Harderwijk wordt.

Overwegende dat:

- Randmeer in alle facetten een projectontwikkeling is, zoals we dat van een topcomplex zouden mogen verwachten.

Besluit dat:

In document 1b. Bijlage 2 commentaarnota (dichtheid) BP Stadsweiden - Randmeer en besluit hogere grenswaarden Randmeer op pagina 8, de alinea boven de allerlaatste tabel: “Wat betreft de ‘massaliteit’ waar een aantal mensen zich zorgen over maken: er komen inderdaad meer woningen bij, maar doordat de gebouwen straks veelal los in het groen staan, zal het geheel prettiger ogen. De totale dichtheid van de bebouwing op het terrein is in de nieuwe situatie redelijk vergelijkbaar met het ‘Harderwijker gemiddelde’. Dit is goed te zijn aan de hand van de getoonde gelijkende woonmilieus elders in Harderwijk waarbij ook gestapeld wonen in een ruime groene omgeving is toegepast. Het is dus niet zo dat er door het nieuwe plan een situatie ontstaat met voor ‘Harderwijker begrippen’ een extreem stedelijke dichtheid met veel steen en weinig groen. Hierdoor is het nieuwe plan voor Harderwijk en voor deze plek stedenbouwkundig voldoende acceptabel.” wordt vervangen.

De nieuwe tekst luidt als volgt: “De vernieuwing bij Randmeer introduceert meer woningen, maar dankzij de slimme indeling van de gebouwen te midden van groen, zal het geheel een aangenaam en ruimtelijk effect hebben. De totale dichtheid van de bebouwing in de nieuwe opzet ligt dicht bij het 'Harderwijker gemiddelde'. Dit is duidelijk te zien aan de vergelijkbare woonomgevingen in Harderwijk waar middenhoogbouw succesvol is geïntegreerd binnen ruime, groene gebieden. Het nieuwe plan creëert geen situatie van extreme stedelijke dichtheid, maar biedt juist een gebalanceerde mix van bebouwing en groen. Hiermee is het een uitstekend voorbeeld van hoe moderne stadsontwikkeling zowel esthetisch aantrekkelijk als stedenbouwkundig passend kan zijn voor Harderwijk. Het project bij Randmeer onderscheidt zich als een toonaangevende ontwikkeling, verre van gemiddeld, en zet de norm voor toekomstige projecten.”

En roept de gemeenteraad op om dit amendement aan te nemen.

Gemeentebelang

Mark de Lange