

# ACTUALISATIE GRONDEXPLOITATIES BOEKEL 2014

W.05b. De Run

opdrachtgever: Gemeente Boekel  
 projectnummer: E07034.000002  
 prijspeil: 1 januari 2014

Alternatief 1: Huidige bestemmingsplan

versie: 16 mei 2014

RUIMTEGEBRUIK		TOTAAL	
<b>Totaal plangebied</b>	<b>100,0%</b>	<b>63.959 m<sup>2</sup></b>	
Te handhaven	42,4%	27.114 m <sup>2</sup>	
Particuliere exploitaties	0,0%	0 m <sup>2</sup>	
<b>Exploitatiegebied</b>	<b>100,0%</b>	<b>63.959 m<sup>2</sup></b>	
Uitgeefbaar	59,4%	37.984 m <sup>2</sup>	
Verharding (inclusief bermen)	25,2%	5.466 m <sup>2</sup>	
Groen	10,6%	14.113 m <sup>2</sup>	
Water	10,0%	6.396 m <sup>2</sup>	

PROGRAMMA		TOTAAL	
<b>Woningbouwkavels</b>	<b>100,0%</b>	<b>37 st</b>	
Verkocht	0,0%	0 st	
Te koop	97,3%	36 st	
Particuliere exploitatie	2,7%	1 st	
<b>Bedrijfskavels</b>	<b>0,0%</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	
Verkocht	0,0%	0 m <sup>2</sup>	
Te koop	0,0%	0 m <sup>2</sup>	
Particuliere exploitatie	0,0%	0 m <sup>2</sup>	

OVERZICHT BOEKWAARDE		TOTAAL	
<b>A Boekwaarde</b>		€ 1.861.897-	€ 29,11-

OVERZICHT KOSTEN		TOTAAL	
<b>A Verwervingskosten</b>		€ 4.004.794	€ 62,62
<b>B Sloop en sanering</b>		€ 92.400	€ 1,44
<b>C Bijzondere kosten</b>		€ 66.615	€ 1,04
<b>D Fondsvorming</b>		€ -	€ -
<b>E Bouwrijp maken</b>		€ 1.035.028	€ 16,18
<b>F Woonrijp maken</b>		€ 470.738	€ 7,36
<b>G Planschade</b>		€ 25.000	€ 0,39
<b>H Planontwikkelingskosten</b>		€ 500.789	€ 7,83
<b>I Kostenstijging</b>		€ 64.430	€ 1,01
<b>J Rentekosten</b>		€ 2.105.111	€ 32,91
<b>K Winst en verlies</b>		€ 2.377.000-	€ 37,16-
<b>TOTALE KOSTEN</b>		€ 5.987.904	€ 93,62

OVERZICHT OPBRENGSTEN		TOTAAL	
<b>A Woningbouwkavels</b>		€ 9.623.640	€ 150,47
<b>B Bedrijfskavels</b>		€ -	€ -
<b>C Particuliere exploitaties</b>		€ 157.500	€ 2,46
<b>D Overige verkopen</b>		€ 592.600	€ 9,27
<b>E Overige opbrengsten</b>		€ 45.956	€ 0,72
<b>F Opbrengstenstijging</b>		€ 589.388	€ 9,22
<b>G Renteopbrengsten</b>		€ -	€ -
<b>TOTALE OPBRENGSTEN</b>		€ 11.009.084	€ 172,13

<b>SALDO OP: 31 december 2028</b>		€ 5.021.180	€ 78,51
-----------------------------------	--	-------------	---------

<b>NCW OP: 1 januari 2014</b>		€ 2.837.946	€ 44,37
-------------------------------	--	-------------	---------

# ACTUALISATIE GRONDEXPLOITATIES BOEKEL 2014

W.05b. De Run

opdrachtgever: Gemeente Boekel  
 projectnummer: E07034.000002  
 prijspeil: 1 januari 2014

Alternatief 1: Huidige bestemmingsplan

versie: 16 mei 2014

KOSTEN		aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
<b>A</b>	<b>Verwervingskosten</b>					<b>€ 4.004.794</b>
01	Boekwaarde	1	post	€ 3.457.972,04	€ 3.457.972,04	
02	Restant lopende verplichtingen	1	post	€ 250.000,00	€ 250.000,00	
03	Inbreng gemeentegrond	1	post	€ 257.600,00	€ 257.600,00	
04	Additionele verwervingskosten vd Broek (verhuiskosten)	1	post	€ 28.500,00	€ 28.500,00	
05	Aankoopkosten	2,0%		€ 536.100,00	€ 10.722,00	
<b>B</b>	<b>Sloop en sanering</b>					<b>€ 92.400</b>
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Restant lopende verplichtingen	1	post	€ -	€ -	
03	Sloopkosten (exclusief asbestsanering)	1	post	€ 84.000,00	€ 84.000,00	
04	Verwijderen bestaande verharding	1	post	€ -	€ -	
05	Archeologisch onderzoek	1	post	€ -	€ -	
06	Bodemonderzoek	1	post	€ -	€ -	
07	Onvoorzien/onbenoemd	10%		€ 84.000,00	€ 8.400,00	
<b>C</b>	<b>Bijzondere kosten</b>					<b>€ 66.615</b>
01	Boekwaarde	1	post	€ 6.114,78	€ 6.114,78	
02	Restant lopende verplichtingen	1	post	€ -	€ -	
03	Aansluiten op Runstraat (verkeersdrempel woonerf)	1	st	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
04	Aansluiten op bestaand riool	1	post	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
05	Natuurvriendelijke inrichting Zandhoekseloop	1	post	€ 40.000,00	€ 40.000,00	
06	Onvoorzien/onbenoemd	10%		€ 55.000,00	€ 5.500,00	
<b>D</b>	<b>Fondsvorming</b>					<b>€ -</b>
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Fonds bovenwijkse voorzieningen	37.014	m²	€ -	€ -	
03	Fonds kunst en cultuur	37.014	m²	€ -	€ -	
04	Bijdrage rood voor groen	37.014	m²	€ -	€ -	
<b>E</b>	<b>Bouwrijp maken</b>					<b>€ 1.035.028</b>
01	Boekwaarde	1	post	€ 1.562,19	€ 1.562,19	
02	Restant lopende verplichtingen	1	post	€ -	€ -	
03	Opruimen en egaliseren	63.959	m²	€ 1,00	€ 63.959,00	
04	Kleine kunstwerken en voorzieningen	63.959	m²	€ 1,00	€ 63.959,00	
05	Rioolafvoergemaal DWA/RWA	1	post	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
06	Huisaansluitingen wonen (DWA/RWA)	37	st	€ 570,00	€ 21.090,00	
07	Huisaansluitingen bedrijven (DWA/RWA)	-	st	€ 1.210,00	€ -	
08	Persleiding riolering naar Vinkenlaan	485	m	€ 63,80	€ 30.943,00	
09	PF 1A: Rijbaan (betonstraatstenen)	-	m²	€ 108,00	€ -	
10	PF 1B: Rijbaan (asfalt)	5.000	m²	€ 127,00	€ 635.000,00	
11	Water (2m diep)	6.396	m²	€ 9,00	€ 57.563,10	
12	Kleine aanvullende werkzaamheden	1	post	€ 42.000,00	€ 42.000,00	
13	Onvoorzien/onbenoemd	10%		€ 939.514,10	€ 93.951,41	
<b>F</b>	<b>Woonrijp maken</b>					<b>€ 470.738</b>
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Restant lopende verplichtingen	1	post	€ -	€ -	
03	PF 1A: Rijbaan (betonstraatstenen)	-	m²	€ 59,00	€ -	
04	PF 1B: Rijbaan (asfalt)	5.000	m²	€ 18,00	€ 90.000,00	
05	PF 2: Parkeerplaats	2.375	m²	€ 57,00	€ 135.375,00	
06	PF 3: Voetspad	-	m²	€ 41,00	€ -	
07	PF 4: Fietspad	-	m²	€ 67,00	€ -	
08	Groen (gras met boom per 25 m²)	9.467	m²	€ 7,00	€ 66.269,00	
09	Sierplantsoen	-	m²	€ 13,00	€ -	
10	Hagen	-	m	€ 19,00	€ -	
11	Bomen in verharding	95	st	€ 540,00	€ 51.300,00	
12	Speelsterrein	1	post	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
13	Kleine aanvullende werkzaamheden	1	post	€ 60.000,00	€ 60.000,00	
14	Onvoorzien/onbenoemd	10%		€ 427.944,00	€ 42.794,40	
<b>G</b>	<b>Planschade</b>					<b>€ 25.000</b>
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Restant lopende verplichtingen	1	post	€ -	€ -	
03	Planschade (exclusief deskundige kosten)	2	st	€ 12.500,00	€ 25.000,00	
<b>H</b>	<b>Planontwikkelingskosten</b>					<b>€ 500.789</b>
01	Boekwaarde	1	post	€ 276.538,58	€ 276.538,58	
02	Algemene Dienst	1	post	€ 47.250,00	€ 47.250,00	
03	Plankosten extern	1	post	€ 175.000,00	€ 175.000,00	
04	Zakelijke lasten	1	post	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
<b>I</b>	<b>Kostenstijging</b>					<b>€ 64.430</b>
01	Kostenstijging	1	post	€ 64.430,03	€ 64.430,03	
<b>J</b>	<b>Rentekosten</b>					<b>€ 2.105.111</b>
01	Boekwaarde	1	post	€ 1.292.765,57	€ 1.292.765,57	
02	Rentekosten	1	post	€ 812.345,00	€ 812.345,00	
<b>K</b>	<b>Winst en verlies</b>					<b>€ 2.377.000,-</b>
01	Boekwaarde	1	post	€ 2.377.000,00	€ 2.377.000,00	

# ACTUALISATIE GRONDEXPLOITATIES BOEKEL 2014

W.05b. De Run

opdrachtgever: Gemeente Boekel  
 projectnummer: E07034.000002  
 prijspeil: 1 januari 2014

Alternatief 1: Huidige bestemmingsplan

versie: 16 mei 2014

OPBRENGSTEN		aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
<b>A</b>	<b>Woningbouwkavels</b>					€ 9.623.640
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Rijwoning	-	m <sup>2</sup>	€ 200,00	€ -	
03	Tweekapper	-	m <sup>2</sup>	€ 260,00	€ -	
04	Patio	-	m <sup>2</sup>	€ 260,00	€ -	
05	Vrijstaand / halfvrijstaand / vrije kavel	37.014	m <sup>2</sup>	€ 260,00	€ 9.623.640,00	
<b>B</b>	<b>Bedrijfskavels</b>					€ -
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Bedrijfskavels	1	post	€ -	€ -	
<b>C</b>	<b>Particuliere exploitaties</b>					€ 157.500
01	Boekwaarde	1	post	€ 157.500,00	€ 157.500,00	
02	Exploitatieovereenkomsten	1	m <sup>2</sup>	€ -	€ -	
<b>D</b>	<b>Overige verkopen</b>					€ 592.600
01	Boekwaarde	1	post	€ 592.600,00	€ 592.600,00	
02	Overige verkopen	1	post	€ -	€ -	
03	Overige verkopen	1	post	€ -	€ -	
04	Overige verkopen	1	post	€ -	€ -	
<b>E</b>	<b>Overige opbrengsten</b>					€ 45.956
01	Boekwaarde	1	post	€ 45.956,08	€ 45.956,08	
02	Huur & pacht opbrengsten	1	post	€ -	€ -	
03	Subsidies	1	post	€ -	€ -	
04	Verkoop Ruimte voor Ruimte titels	-	st	€ 135.000,00	€ -	
<b>F</b>	<b>Opbrengstenstijging</b>					€ 589.388
01	Opbrengstenstijging	1	post	€ 589.387,63	€ 589.387,63	
<b>G</b>	<b>Renteopbrengsten</b>					€ -
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Renteopbrengsten	1	post	€ -	€ -	

# ACTUALISATIE GRONDEXPLOITATIES BOEKEL 2014

W.05b. De Run

opdrachtgever: Gemeente Boekel  
 projectnummer: E07034.000002  
 prijspeil: 1 januari 2014

Alternatief 1: Huidige bestemmingsplan

versie: 16 mei 2014

## PROJECT SPECIFIEK

BOEKWAARDE KOSTEN			aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
<b>A</b>	<b>Verwervingskosten</b>						€ 3.457.972
01	Kosten	2007	1	post	€ 1.141.522,63	€ 1.141.522,63	
02	Kosten: Runstraat 9 ( perceel 365)	2008	1	post	€ 725.000	€ 725.000	
03	Kosten: Aankoop weiland Mezenlaan	2008	7.000	m²	€ 25,00	€ 175.000	
04	Kosten: overige kosten	2008	1	post	€ 21.906,58	€ 21.907	
05	Kosten	2009	1	post	€ 1.246.093,11	€ 1.246.093,11	
06	Kosten	2010	1	post	€ 140.254,72	€ 140.254,72	
07	Kosten	2011	1	post	€ 8.195,00	€ 8.195,00	
<b>B</b>	<b>Sloop en sanering</b>						€ -
01	Kosten t/m	2006	1	post	€ -	€ -	
<b>C</b>	<b>Bijzondere kosten</b>						€ 6.115
01	Kosten	2007	1	post		€ -	
02	Kosten	2009	1	post	€ 458,31	€ 458,31	
03	Kosten	2012	1	post	€ 5.656,47	€ 5.656,47	
<b>D</b>	<b>Fondsvorming</b>						€ -
01	Kosten t/m	2006	1	post	€ -	€ -	
<b>E</b>	<b>Bouwrijp maken</b>						€ 1.562
01	Kosten	2012	1	post	€ 1.562,19	€ 1.562,19	
<b>F</b>	<b>Woonrijp maken</b>						€ -
01	Kosten t/m	2006	1	post	€ -	€ -	
<b>G</b>	<b>Planschade</b>						€ -
01	Kosten t/m	2006	1	post	€ -	€ -	
<b>H</b>	<b>Planontwikkelingskosten</b>						€ 276.539
01	Kosten t/m	2006	70%	post	€ 107.787,16	€ 75.607,70	
02	Kosten	2007	70%	post	€ 34.778,36	€ 24.395,41	
03	Kosten	2008	70%	post	€ 42.771,88	€ 30.002,49	
04	Kosten	2009	70%	post	€ 59.223,05	€ 41.542,22	
05	Kosten	2010	70%	post	€ 63.303,46	€ 44.404,44	
06	Kosten	2011	70%	post	€ 31.136,17	€ 21.840,58	
07	Kosten	2012	1	post	€ 20.539,65	€ 20.539,65	
08	Kosten	2013	1	post	€ 18.206,09	€ 18.206,09	
<b>I</b>	<b>Kostenstijging</b>						€ -
01	Nvt		1	post	€ -	€ -	
<b>J</b>	<b>Rentekosten</b>						€ 1.292.766
01	Kosten t/m	2006	70%	post	€ 120.365,65	€ 84.430,92	
02	Kosten	2007	70%	post	€ 49.087,00	€ 34.432,26	
03	Kosten	2008	70%	post	€ 206.846,00	€ 145.092,88	
04	Kosten	2009	70%	post	€ 280.193,00	€ 196.542,40	
05	Kosten	2010	70%	post	€ 320.229,00	€ 224.625,80	
06	Kosten	2011	70%	post	€ 302.219,00	€ 211.992,62	
07	Kosten	2012	1	post	€ 238.780,90	€ 238.780,90	
08	Kosten	2013	1	post	€ 156.867,78	€ 156.867,78	
<b>K</b>	<b>Winst en verlies</b>						€ 2.377.000,-
01	Voorziening	2011	1	post	€ 658.000,00,-	€ 658.000,00,-	
02	Voorziening	2012	1	post	€ 1.511.000,00,-	€ 1.511.000,00,-	
03	Voorziening	2013	1	post	€ 208.000,00,-	€ 208.000,00,-	
							€ 2.657.953

BOEKWAARDE OPBRENGSTEN			aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
<b>A</b>	<b>Woningbouw kavels</b>						€ -
01	Opbrengsten t/m	2011	1	post	€ -	€ -	
<b>B</b>	<b>Bedrijfs kavels</b>						€ -
01	Opbrengsten t/m	2011	1	post	€ -	€ -	
<b>C</b>	<b>Particuliere exploitaties</b>						€ 157.500
01	Opbrengsten	2011	1	post	€ 157.500,00	€ 157.500,00	
<b>D</b>	<b>Overige verkopen</b>						€ 592.600
01	Opbrengsten	2010	1	post	€ 70.000,00	€ 70.000,00	
02	Opbrengsten	2012	25.760	m²	€ 10,00	€ 257.600,00	
03	Opbrengsten	2013	1	post	€ 265.000,00	€ 265.000,00	
<b>E</b>	<b>Overige opbrengsten</b>						€ 45.956
01	Opbrengsten t/m	2006	1	post	€ 13.237,84	€ 13.237,84	
02	Opbrengsten	2008	1	post	€ 2.100,00	€ 2.100,00	
03	Opbrengsten	2009	1	post	€ 3.600,00	€ 3.600,00	
04	Opbrengsten	2010	1	post	€ 1.800,00	€ 1.800,00	
05	Opbrengsten	2011	1	post	€ 6.335,00	€ 6.335,00	
06	Opbrengsten	2012	1	post	€ 12.469,80	€ 12.469,80	
07	Opbrengsten	2013	1	post	€ 6.413,44	€ 6.413,44	
<b>F</b>	<b>Opbrengstenstijging</b>						€ -
01	Nvt		1	post	€ -	€ -	
<b>G</b>	<b>Renteopbrengsten</b>						€ -
01	Opbrengsten t/m	2011	1	post	€ -	€ -	
							€ 796.056

BOEKWAARDE SALDO			aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
<b>A</b>	<b>SALDO BOEKWAARDE</b>						€ 1.861.897,-
01	Saldo t/m	2006	1	post	€ 146.800,78-	€ 146.800,78-	
02	Saldo	2007	1	post	€ 1.200.350,29-	€ 1.200.350,29-	
03	Saldo	2008	1	post	€ 1.094.901,95-	€ 1.094.901,95-	

# ACTUALISATIE GRONDEXPLOITATIES BOEKEL 2014

W.05b. De Run

opdrachtgever: Gemeente Boekel  
projectnummer: E07034.000002  
prijspeil: 1 januari 2014

## Alternatief 1: Huidige bestemmingsplan

versie: 16 mei 2014

04 Saldo	2009	1	post	€	1.481.036,05-	€	1.481.036,05-	
05 Saldo	2010	1	post	€	337.484,96-	€	337.484,96-	
06 Saldo	2011	1	post	€	579.806,80	€	579.806,80	
07 Saldo	2012	1	post	€	1.514.530,59	€	1.514.530,59	
08 Saldo	2013	1	post	€	304.339,57	€	304.339,57	

### OVERIGE KOSTEN

<b>A</b>	<b>Restant lopende verplichtingen</b>							
01	Vergoeding nieuwe locatie op orde brengen	1	post	€	250.000,00	€	250.000	€ 250.000

# ACTUALISATIE GRONDEXPLOITATIES BOEKEL 2014

W.05b. De Run

opdrachtgever: Gemeente Boekel  
 projectnummer: E07034.000002  
 prijspeil: 1 januari 2014

Alternatief 1: Huidige bestemmingsplan

versie: 16 mei 2014

## OPBRENGSTEN

		36 won	37.014 m <sup>2</sup>				€	9.623.640
<b>A</b>	<b>Vrijstaand / halfvrijstaand / vrije kavel</b>							
01	2019 R 21	3 won	3.000 m <sup>2</sup>	€	260,00	€	780.000,00	
02	2020 R 22	3 won	3.000 m <sup>2</sup>	€	260,00	€	780.000,00	
03	2021 R 05	3 won	3.000 m <sup>2</sup>	€	260,00	€	780.000,00	
04	2022 R 07	3 won	3.000 m <sup>2</sup>	€	260,00	€	780.000,00	
05	2023 R 08	4 won	4.000 m <sup>2</sup>	€	260,00	€	1.040.000,00	
06	2024 R 09	4 won	4.000 m <sup>2</sup>	€	260,00	€	1.040.000,00	
07	2025 R 10	4 won	4.000 m <sup>2</sup>	€	260,00	€	1.040.000,00	
08	2026 R 11	4 won	4.000 m <sup>2</sup>	€	260,00	€	1.040.000,00	
09	2027 R 12	4 won	4.507 m <sup>2</sup>	€	260,00	€	1.171.820,00	
10	2028 R 13	4 won	4.507 m <sup>2</sup>	€	260,00	€	1.171.820,00	
11		0 won	- m <sup>2</sup>	€	260,00	€	-	
12		0 won	- m <sup>2</sup>	€	260,00	€	-	
13		0 won	- m <sup>2</sup>	€	260,00	€	-	
14		0 won	- m <sup>2</sup>	€	260,00	€	-	
15		0 won	- m <sup>2</sup>	€	260,00	€	-	
16		0 won	- m <sup>2</sup>	€	260,00	€	-	
<b>C</b>	<b>Particuliere exploitaties</b>	<b>1 won</b>	<b>970 m<sup>2</sup></b>					
01	2019 Conform aankoopcontract Verbakel (R 06)	1 won	970 m <sup>2</sup>	€	-	€	-	-