Raadsbesluit

Nummer: 24.225

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 11 juni 2024

B E S L U I T:

1. De Mastervisie ZuiderC met de volgende leidende principes vast te stellen;
   a) compacte buurtschappen,
   b) cohesie met natuur en
   c) complete samenleving

   en de volgende hoofdpunten bij de ontwikkeling van ZuiderC:
   d) De aanleg van nieuwe natuur is een belangrijk onderdeel van het plan
   e) Water en bodem sturend is een belangrijk uitgangspunt
   f) In het plangebied wordt het Woningbouwprogramma gerealiseerd en circa 24 ha Bedrijventerrein.
   g) ZuiderC zal met ca 13000 woningen ruimte bieden aan ruim 25.000 inwoners
   h) Het uitgangspunt is dat minimaal twee derde (2/3) van het totale Woningbouwprogramma in het Plangebied zal bestaan uit Betaalbare woningen.
   i) Die voldoen aan de door het Ministerie van BZK gehanteerde betaalbaarheidsgrenzen (€ 390.000 voor koopwoningen in 2024), waarbij voor fase 1 tevens de uitgangspunten zoals bepaald in de Woonvisie 2022-2027 van de Gemeente van toepassing zijn.
   j) In het Plangebied worden maatschappelijke, waaronder ook ruimte voor levensbeschouwelijke en commerciële voorzieningen gerealiseerd passend voor het betreffende stadsdeel.
   k) het gebied zal gefaseerd in een periode van 20 tot 25 jaar ontwikkeld worden
   l) Het programma wordt in deelfases verder uitgewerkt
   m) het programma heeft flexibiliteit in zich om op veranderingen in beleid en economie te kunnen inspelen.
   n) De nieuwe natuur wordt door de terreinbeherende organisatie ontwikkeld, aangelegd, ingericht en beheerd.
   o) Gestreefd wordt om snel te starten met de aanleg van natuur, zodat het tijd krijgt om te groeien en de eerste bewoners ook gelijk profijt van hebben.
   p) Gestreefd wordt om minimaal twintig procent van de woningproductie van hout en andere biobased materialen is, zodat nieuwe woningen sneller en duurzamer worden gebouwd.
   q) Ingezet wordt op energieneutraal of energieleverend ontwikkelen en het streven is om klimaatbestendig te ontwikkelen, waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen (droogte, hitte, extreme regenbuien en mogelijke overstromingen) worden verkleind.

2. Kennis te nemen van de samenwerkingsovereenkomst ZuiderC en daarop geen wensen en bedenkingen mee te geven.

Lelystad, 16 juli 2024

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

L.A. Wieringa