AMENDEMENT

Maximeer de middenhuur

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 7 maart 2022 en behandelend de verordening Middenhuurwoningen Zwolle 2022

Constaterende dat:

- Er voorgesteld wordt dat de huur van middeldure huurwoningen jaarlijks met maximaal CPI+1 procent verhoogt mag worden;
- Er geen maximum is vastgelegd waardoor huur van woningen die onder de verordening vallen boven de maximale huur gebaseerd op de bandbreedte uit kunnen komen;
- Deze woningen daardoor feitelijk niet meer ‘middelduur’ zijn maar duur;
- Hierdoor huurders in de financiële problemen kunnen komen;

Van mening dat:

- De verordening in de huidige vorm te weinig waarborg bied om te zorgen dat de voorraad ‘middenhuur’ de gehele voorgestelde instandhoudingsperiode intact blijft;
- Om betaalbaarheid op de langere termijn te waarborgen een maximumhuur voor woningen nodig en gerechtvaardigd is;

De gemeenteraad besluit artikel 2 van de *Verordening Middenhuurwoningen Zwolle 2022* als volgt te wijzigen:

Artikel 2 lid 5
Gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 6, dient bij wisseling van huurder de huurprijs van de middeldure huurwoning terug te vallen binnen de bandbreedte genoemd in het eerste lid.

Te schrappen en te vervangen door:

Artikel 2 lid 5
De huur kan gedurende de instandhoudingstermijn zoals genoemd in artikel 6 niet boven de bandbreedte uitkomen genoemd in het eerste lid, die daarmee fungeert als maximumhuurprijs.

SP	PvdA	CDA
Brammert Geerling	Patty Wolthof	Jan Nabers