

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Verplaatsing tankstation Hopmans Zevenbergen	Zaaknummer	: 324503
	BI-nummer	: 00999 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissie FI
Vraagsteller	: Moerdijk Lokaal, M. Willegers
Datum vergadering	: 12 oktober 2021

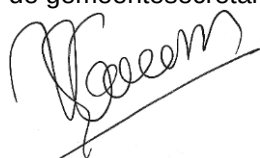
Uw vragen:

1. Wat gebeurt er met de oude locatie waar het tankstation en garage nu gesitueerd zijn?
2. In welk opzicht verschilt deze casus met de overige garagebedrijven (bijv. Opel en Fiat) welke nu ook op dit bedrijventerrein gesitueerd zijn?
3. Worden deze garagebedrijven niet getroffen door de omlegging van de randweg Zevenbergen?

Onze antwoorden:

1. Primair is de herontwikkeling van de huidige locatie aan de grondeigenaar (Hopmans) zelf. Het is een locatie op een courant bedrijventerrein op een zichtlocatie. Op basis van het huidige bestemmingsplan zijn o.a. de volgende (courante) functies mogelijk:
 - *Bedrijven met ondergeschikte kantoorfunctie en/of productiegebonden detailhandel.*
 - *Volumineuze detailhandel.*
 Gemeente zal op de huidige locatie in ieder geval de functie tankstation verwijderen, om uitbreiding van het aantal tankstations te voorkomen. Het betreft hier namelijk een verplaatsing.
2. Hopmans heeft, naar aanleiding van de omlegging randweg, zelf het initiatief genomen voor verplaatsing van zijn tankstation. Gelet op de functionele verbondenheid met het op hetzelfde perceel gelegen garagebedrijf wordt in de volgende projectfase de haalbaarheid onderzocht van een totale verplaatsing, dus tankstation en garagebedrijf. Van andere garagebedrijven hebben we geen signalen ontvangen dat deze willen verplaatsen als gevolg van de nieuwe randweg.
3. In het algemeen gesteld, volumineuze detailhandel, waaronder de 'automotive', wordt doorgaans doelgericht bezocht, waardoor er weinig effecten worden verwacht. In hoeverre deze maar ook andere bedrijven op dit bedrijventerrein daadwerkelijk worden getroffen door verplaatsing van de provinciale weg is niet concreet bekend. Indien partijen menen schade te ondervinden als gevolg van wijziging van de situatie, dan staat (tot 5 jaar na onherroepelijk worden bestemmingsplan) de mogelijkheid open om een verzoek tot tegemoetkoming planschade in te dienen ten aanzien van het genomen besluit (vaststelling bestemmingsplan Noordelijke randweg Zevenbergen).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 11 oktober 2021
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom