



Datum Raadsvergadering: 7 februari 2022

Raadsvoorstel GM2021-1011663

Onderwerp: Zelfbewoningsplicht

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. De zelfbewoningsplicht in te voeren voor nieuwbouw-koopwoningen tot een maximum van € 400.000,—.
2. Het maximum van € 400.000,— jaarlijks te indexeren conform de CBS-index voor de woningwaarde-ontwikkeling in Zuid Nederland.
3. De van toepassing zijnde boete bij overtreding vast te stellen op 25% van de verkoopwaarde met een minimum van € 100.000,—

Toelichting:

DPM vindt het belangrijk dat er voor elke inwoner passende woonruimte beschikbaar is. Helaas is dat niet het geval gezien de enorme schaarste op de woningmarkt. Het voorliggende raadsvoorstel is wat ons betreft slechts een begin om in elk geval speculatie en de daarmee gepaard gaande prijsopdrijving van koop- en huurprijzen zo veel mogelijk tegen te gaan. Wat ons betreft gaat dit voorstel niet ver genoeg en dus zullen we nog met een motie komen om het uit te breiden en te versnellen, maar we willen wel dat deze regeling in elk geval alvast in gaat en ook geldt voor woningen die raken aan de gemiddelde verkoopwaarde van dit moment ook al is dat boven de NHG-grens (de woningwaardegrens voor wel/geen overdrachtsbelasting voor starters bedraagt in 2022 € 400.000,— en per 1 januari 2023 wordt deze zelfs verhoogd naar € 440.000,—).

Ook vinden wij het wenselijk dat de boete hoger wordt omdat deze daarmee beter in relatie staat tot de ontmoediging die nodig is en voor "noodgevallen" is er al een uitzondering mogelijk.

Ondertekening en naam:

DPM, Hanneke Meulendijk

DGG, Frans Stravers

PvdA, Richard vd Burgt

