

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 24.040034
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Buziaulaan publicatie voor nemen tot verkoop

datum
bijlage(n)

1. Inleiding

Het college heeft het voornemen de voormalige Trias locatie aan de Buziaulaan te verkopen.

2. Kern informatie.

Het college wil op deze locatie ruimte bieden voor het realiseren van een woongebouw voor een geclusterde woonvorm voor senioren. De opgave is het realiseren van ouderenwoningen, meer specifiek "hofjeswoningen nieuwe stijl" zoals verwoord in de motie die u op 9 november 2021 heeft aangenomen.

Minimaal 80% van deze woningen heeft een sociale huurprijs en de overige 0 - 20% een middeldure huurprijs. Hofjeswonen in het sociaal segment bevordert de doorstroming. Volgens het onderzoek Stijlvol Ouder is er veel vraag naar ouderenwoningen in dit segment.

Het college heeft de randvoorwaarden en uitgangspunten voor de herontwikkeling van het plangebied vastgelegd in het gebiedspaspoort. Een gebiedspaspoort geeft uitgangspunten weer en hebben geen financiële consequenties. De gemeente publiceert het voornemen tot verkoop.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Vidomes kan nu het schetsontwerp opstellen. Als dit past binnen het gebiedspaspoort volgt uitwerking tot voorlopig ontwerp en stellen gemeente en Vidomes de koopovereenkomst op en volgt zo nodig de planologische procedure. In de koopovereenkomst wordt het kostenverhaal geregeld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin