



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	20 oktober 2021
Bij de bespreking van	Stedenbouwkundig schetsontwerp Nijmeegseweg
Motie van	Mattijs Loor - D66
Titel van de motie	Aansluiten op ontwikkelingen Drieslag
Nummer Zaaknummer	21M195 579863
Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 20 oktober 2021 het college op te roepen om de plannen rondom de Nijmeegseweg ook te laten aansluiten op de ontwikkelingen rond winkelcentrum Drieslag. Door dit voorstel aan te nemen, wordt de ruimte van het niet ingevulde kavel op de Drieslag benut en wordt langs de Huissensestraat een samenhangend plan gemaakt.	
Omdat we weten dat: • Omwonenden en ontwerpers aanvankelijk ook de aansluiting tussen Monchyplein en Winkelcentrum Drieslag bij de vorming van de visie hebben betrokken; • De omwonenden sterk hechten aan een verbetering van het winkelcentrum en aan een goede verbinding tussen Malburgen West en het winkelcentrum; • Het uitvoeren van een aaneengesloten bouwplan op deze plek onmogelijk is, omdat de gemeente gedurende de planvorming voor de Nijmeegseweg de huurovereenkomst voor het bezinestation, die tot 2024 zou lopen, tot 2035 heeft verlengd; • Er sinds de sloop van de apotheek ca. 10 jaar geleden een ongebruikt plein ligt langs de Huissensestraat ter hoogte van het winkelcentrum.	
Omdat we vinden dat:	

- Een goede ontwikkeling langs de Huissensestraat vanaf het winkelcentrum tot aan het Monchyplein kan bijdragen aan de uitstraling van de wijk en van het winkelcentrum in het bijzonder.

Daarom roept de gemeenteraad het college op om:

1. Samen met omwonenden en ondernemers op de Drieslag, eventueel gecombineerd met de tweede fase van het plan Nijmeegseweg, een plan te ontwikkelen voor de toekomst van het gebied tussen de Drieslag en het Monchyplein.
2. In dit plan voor de korte termijn nieuwe bebouwing op de locatie van de voormalige apotheek te onderzoeken, op een manier die een bijdrage levert aan de uitstraling van het winkelcentrum, maar ook te kijken naar de lange termijn verbinding richting het Monchyplein en Malburgen West.

Mattijs Loor - D66