

Gemeenteraad

Motie

De gemeenteraad van Loon op Zand



gemeente Loon op Zand

Bijeen op	9 november 2023
Ter bespreking van	De Begroting 2024 en Meerjarenraming 2025-2027
Motie van het lid	Maike Mesdag-Blom
Titel motie	Betaalbare woningen
Nummer	M2023-05
Status	AANGENOMEN
De raad, Gehoord hebbende de beraadslaging,	
Constaterende dat • We betaalbare, goede en duurzame huisvesting willen realiseren; • Bij nieuwbouwprojecten van 25 woningen of meer de percentages 30% sociale huur, 40% middel-duur en 30% duur gehanteerd worden; • Voor middendure koopwoningen in 2023 een maximum van € 355.000 gehanteerd wordt, wat in 2024 nog verhoogd wordt naar € 390.000; • Het prijsverschil en daarmee de kloof tussen sociale huur en particuliere huur en/of middendure koopwoningen steeds groter wordt;	
Overwegende dat • Voor steeds meer mensen middendure koopwoningen niet meer te betalen zijn, zeker met de huidige rentestand; • Het voor steeds meer doelgroepen zoals starters onmogelijk is een betaalbare woning te vinden; • Met een differentiatie in het middensegment (middel-dure koop) deze trend enigszins kunnen tegengaan;	
Verzoekt het college bij nieuwbouwprojecten van 25 of meer woningen in de 40% midden-dure koopwoningen een differentiatie te hanteren van 5% goedkope koop en 35 % betaalbare koop en hiervoor de bedragen aan te houden die de provincie hanteert voor deze niveaus;	
En gaat over tot de orde van de dag Maike Mesdag-Blom	