

- ▾ Haalbaarheidsonderzoek bouw
hybride woningen gemeente
Boekel

14 mei 2024

⌘ Probleemstelling

- Doorstroom stagneert
- Duur zoektocht duurt langer dan een jaar
- Meer sociale huurwoningen nodig
- Herhuisvesten Oekraïners

⌘ Mogelijke oplossing

- Hybride woningen





Locaties

1. Watervalterrein Boekel
2. Evenemententerrein Venhorst



De meest geschikte locatie

Waternalsterrein Boekel



⌘ Wetgeving

- Omdat tijdelijke hybride woningen niet passen binnen het omgevingsplan kan medewerking worden verleend via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).
- De vergunning kan dan op grond van artikel 5.36 van de Omgevingswet tijdelijk in stand gehouden worden (tijdelijke vergunning).



Financiering

Financieringsmogelijkheden Rijk

- Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne
- Regeling tegemoetkoming herplaatsing Flexwoningen (RTHF)
- Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT)
- Regeling tegemoetkoming herplaatsing flexwoningen (RTHF) (ook voor woningcorporaties)

Financiële analyse

- Mengvorm van doelgroepen.
- Periode is 15 jaar.
- Woonruimte Oekraïners geclusterd op de locatie.
- Alle kosten die te relateren zijn aan woonruimte Oekraïners worden door Rijksbijdrage gedekt.

TIJDSPAD

Stroomschema



⌘ Vragen?