

Aan de raad van de gemeente Sluis



24.0014095

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

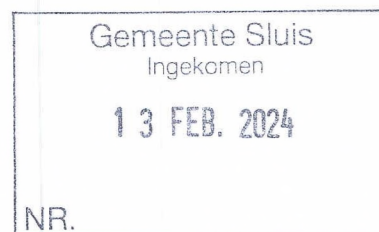
IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 24-0013984
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : R. de Jong
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Statusupdate onderzoek kleinschalig kamperen
bijlage(n) : Geen

Oostburg,

13 FEB 2024



Geachte raadsleden,

Middels deze brief informeren we u over de status van het onderzoek en eventuele beleidsbijstelling met betrekking tot kleinschalige kampeerterreinen.

Het traject zoals geschetst in de raadsbrief van 26 januari 2023 met betrekking tot kleinschalig kamperen heeft vertraging opgelopen.

Belangrijk hierbij op te merken is dat er als gevolg van deze vertraging geen inperking is ontstaan van mogelijkheden om een kleinschalig kampeerbedrijf te exploiteren. Het traject heeft immers betrekking op de vraag of en zo ja, in welke mate en onder welke voorwaarden, kleinschalige kampeerterreinen mogen uitbreiden in lijn met het maximale plafond zoals is vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening.

We wilden hierbij bezien of we op Zeeuwse schaal, of in ieder geval in samenwerking met de andere kustgemeenten, konden komen tot een eenduidig beleid. Tot nog toe is er één gemeente (Reimerswaal) welke een besluit heeft genomen over het verhogen van het maximumaantal kampeerplaatsen. In de overige gemeenten is hierover nog geen besluit genomen. Bij de collega-kustgemeenten met veel kleinschalige kampeerterreinen wordt een afweging over eventuele verruiming gekoppeld aan het recreatiebeleid (Schouwen-Duiveland, ca. 120 terreinen) of het Ontwikkelkader Verblijfsrecreatie (Veere, ca 160 terreinen).

De situatie en de regelgeving in de gemeente Sluis verschilt wezenlijk van de andere gemeenten. Niet alleen kent onze gemeente veel minder kleinschalige kampeerterreinen (40), maar ook zijn de regels voor het plaatsen van vaste eenheden of de mogelijkheid voor nieuwvestiging op een perceel met een woonbestemming verschillend. Vanuit dat perspectief is het niet noodzakelijk te komen tot eenzelfde afweging als de andere gemeenten. Uiteraard is er wel sprake van uitwisseling van inzichten waardoor gemeenten elkaar ook kunnen inspireren en ondersteunen bij het komen tot een eigen afweging.

Inmiddels is het traject weer opgepakt en is ook met een aantal partijen, waaronder de briefschrijvers, gesproken. Hieruit zijn een aantal denkrichtingen voortgekomen welke de komende periode verder worden uitgewerkt. We verwachten voor de zomer een voorstel aan de gemeenteraad te kunnen presenteren zodat er dan ook duidelijkheid kan worden gegeven met betrekking tot het perspectief en de regels.

Een belangrijk aandachtspunt hierbij is dat een eventueel veranderend beleidsvoornemen gevat moet worden in regels welke uiteindelijk moeten landen in het Omgevingsplan Buitengebied. Ieder Omgevingsplan heeft een eigen planning, zoals door de gemeenteraad is vastgesteld. Hierbij wordt ook in beeld gebracht of er voor sommige onderwerpen ook voorbeschermingsregels benodigd zijn (ten aanzien van regels welke strenger worden dan dat deze nu zijn) of dat er via een buitenplanse afwijking al ruimte kan worden geboden op basis van het voorgestelde beleid (ten aanzien van ruimere ontwikkelmogelijkheden dan dat op basis van de huidige regels mogelijk zijn).

Naast de vraag of en, zo ja, onder welke voorwaarden er een verruiming tot maximaal 35 eenheden op kleinschalige kampeerterreinen zal ook worden ingegaan op de volgende onderwerpen zodat uw gemeenteraad kan komen tot een breed afgewogen besluit rond dit onderwerp:

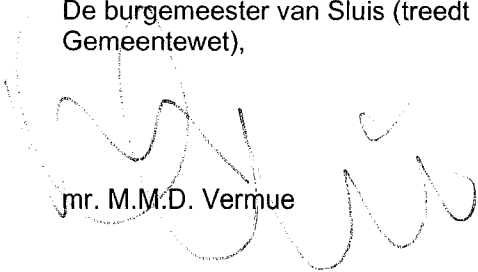
- Mogelijkheden tot nieuwvestiging in relatie tot de koppeling met agrarische bedrijven;
- Het plaatsen van vaste eenheden, zoals chalets of andersoortige vaste kampeermiddelen, op kleinschalige kampeerterreinen;
- Het maximum-vergunningstelsel voor kleinschalige kampeerterreinen zoals we dat nu hanteren voor de kustzone (maximaal 20 vergunningen).

De komende periode benutten we om met diverse stakeholders te spreken zodat we op basis hiervan tot een voorstel kunnen komen.

We hopen u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De burgemeester van Sluis (treedt in de plaats van het college ingevolge artikel 42, lid 2. Gemeentewet),



Mr. M.M.D. Vermue