Regels

bestemmingsplan “Vuchtvenweg 5 Deurne”

Planstatus: ontwerp
Datum: 2022-06-16
Plan identificatie: NL.IMRO.0762.BP202019-B001
Auteur: tbergs_arvalis

1 Inleidende regels 3
Artikel 1 Begrippen 3
Artikel 2 Wijze van meten 18
2 Bestemmingsregels 19
Artikel 3 Agrarisch 19
Artikel 4 Waarde - Archeologie 3 37
3 Algemene regels 39
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 39
Artikel 6 Algemene bouwregels 40
Artikel 7 Algemene gebruiksregels 41
Artikel 8 Algemene aanduidingsregels 43
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels 45
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels 52
4 Overgangs- en slotregels 53
Artikel 11 Overgangsrecht 53
Artikel 12 Slotregel 54

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan
het bestemmingsplan Vuchtvenweg 5 Deurne met identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202019-B001 van de Gemeente Deurne.

1.2 Bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Aan-huis-verbonden bedrijf
het bedrijfsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning/woonwagen en de daarbij behorende bijgebouwen, niet zijnde de aanwezige (agrarische) bedrijfsbebouwing, met behoud van de woonfunctie in overwegende zin kan worden uitgeoefend.

1.4 Aan-huis-verbonden beroep
het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, ICT, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of daarmee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning/woonwagen en de daarbij behorende bijgebouwen, niet zijnde de aanwezige (agrarische) bedrijfsbebouwing, met behoud van de woonfunctie in overwegende zin kan worden uitgeoefend.

1.5 Aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.6 Aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.7 Aardkundig waardevolle gebieden
gebieden van provinciale of (inter)nationale betekenis, waar de natuurlijke ontstaanswijze herkenbaar is doordat aardkundige verschijnselen er nog een gave vorm hebben en/of in onderlinge samenhang voorkomen.

1.8 Aardkundige waarden
verschijnselen en processen van de niet-levende natuur (geologie, bodem, water) – al dan niet mede teweeggebracht door menselijk handelen – die een bijzondere betekenis hebben voor de mens omdat zij inzicht geven in de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van een gebied en/of omdat zij (mede) bepalend zijn voor de identiteit en belevingswaarden van het landschap.

1.9 Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen
de door de provincie Noord-Brabant ingestelde instantie of de instantie die daarvoor in de plaats treedt, die adviseert over agrarische aangelegenheden, al dan niet in relatie tot natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en bosbouwkundige aspecten.

1.10 Afhankelijke woonruimte
een tijdelijke zelfstandige woonruimte in een deel van een hoofdgebouw, een aanbouw dan wel een vrijstaand bijgebouw bij dat hoofdgebouw, waarin een tweede huishouden kan worden gehuisvest uit oogpunt van mantelzorg, welke tijdelijke woonruimte qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met het hoofdgebouw en gelegen is binnen een bestemming die wonen mogelijk maakt. Bedrijfsgebouwen of andere gebouwen die niet ten dienste staan van een woonfunctie vallen hier nadrukkelijk niet onder.

1.11 Agrarisch bedrijf
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren, waarbij onderscheid wordt gemaakt in:

a. een (vollegronds)teeltbedrijf;
b. een glastuinbouwbedrijf;
c. een veehouderij;
d. een overig agrarisch bedrijf.

a (vollegronds)teeltbedrijf

een agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.

b glastuinbouwbedrijf

een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt.

c veehouderij

een agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren. Hierbij worden de volgende typen onderscheiden:

c1 intensieve veehouderij (iv)

een veehouderij met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt, zoals rundveemesterij, varkenshouderij, vleeskalverhouderij, pluimveehouderij, geitenhouderij, schapenhouderij of pelsdierhouderij, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen.

pelsdierhouderij (sa - pdh)

een agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van pelsdieren.

geiten- en/of schapenhouderij (sa - ge/sh)

een agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van geiten en/of schapen.

c2 overige veehouderij (sa-ovh)

een veehouderij met een bedrijfsvoering gericht op het fokken, mesten en houden van dieren, met een bedrijfsvoering die niet geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt.

d overig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf, niet zijnde een (vollegronds)teeltbedrijf, glastuinbouwbedrijf of veehouderij, zoals een:

paardenhouderij (zie begripsomschrijving met nummer 88);

agrarisch bedrijf gericht op het telen van vissen, wormen, insecten of het houden van een diersoort anders dan opgenomen in het begrip veehouderij;

agrarisch bedrijf gericht op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen, niet zijnde kassen, plaatsvindt, zoals witlof of champignons.

1.12 A agrarisch grondgebruik

het bedrijfsmatig gebruik van gronden voor het telen van gewassen en/of het weiden van dieren alsmede het gebruik van gronden voor het weiden van hobbymatig gehouden dieren.

1.13 Agrarisch kenniscentrum

een bijzondere vorm van een agrarisch bedrijf gericht op innovatie en/of wetenschappelijk praktijkonderzoek ten behoeve van de agrarische sector en/of het verwerken van de daarmee verworven kennis, alsmede het ter beschikking stellen van deze kennis voor ondernemers in deze sector.

1.14 Agrarisch technisch hulpbedrijf

een buitengebied gebonden bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of dat agrarische producten bewerkt, vervoert of verhandelt, zoals loonwerkbedrijven, bedrijven voor mestopslag en mesthandel, veetransport en veehandel, met uitzondering van mestbewerking.

1.15 Agrarisch verwant bedrijf

een buitengebied gebonden bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, zoals een hoveniersbedrijf, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking.

1.16 Arbeidsmigranten

personen die hun vaste woon- en verblijfplaats niet in Nederland hebben maar die tijdelijk (maximaal één jaar), in Nederland verblijven, om hier betaalde werkzaamheden te verrichten.

1.17 Archeologische waarden
waarden van een terrein in verband met de zich mogelijk daarin bevindende oudheidkundige zaken die van belang zijn vanwege hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap en/of hun cultuurhistorische waarde.

1.18 Bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.19 Bed & breakfast
recreatief nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt.

1.20 Bedrijfsactiviteiten
handelingen en werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van de uitoefening van een bedrijf.

1.21 Bedrijfsmatige opzet van het beheer
het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon exploiteren en beheren van een verblijfsrecreatief complex, gericht op het als onderneming jaarlijks aanbieden van recreatief verblijf aan meerdere, steeds wisselende personen.

1.22 Bedrijfsgebouw
een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

1.23 Bedrijfswoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein,uitsluitendbedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden of maximaal vier personen die geen huishouden vormen, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.24 Bedrijventerrein
aaneengesloten terrein voor de bedrijfsmatige uitoefening van industriële, logistieke, ambachtelijke en dienstverlenende activiteiten en groothandel met de daarbij behorende voorzieningen, bedoeld voor de vestiging van meerdere bedrijven.

1.25 Beperkt kwetsbaar object
de definitie als opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.26 Beperkingen veehouderij
gebied waar de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen zijn beperkt.

1.27 Bestaand

a. bij bebouwing: bouwwerkenzoals legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplandan wel die mag worden gebouwd krachtens eenonherroepelijke omgevingsvergunning;
b. bij gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel gebruik dat is toegestaan krachtens een onherroepelijke omgevingsvergunning.

1.28 Bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak.

1.29 Bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.30 Bevoegd gezag
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

1.31 Bijgebouw
een op zichzelf staand vrijstaand of aangebouwd gebouw dat door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.32 Bos
elk terrein waarop bosbouw wordt uitgeoefend, zijnde het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (een of meerdere van de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu (waaronder begrepen waterhuishouding) en recreatie.

1.33 Bouwlaag
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd.

1.34 Bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.35 Bouwgrens
de grens van een bouwvlak.

1.36 Bouwperceel
aaneengesloten (virtueel) vlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningvrije bouwwerken zijn toegestaan alsmede verhardingen ten behoeve van de ontsluiting van het bouwvlak;

1.37 Bouwperceelgrens
een grens van een bouwperceel.

1.38 Bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.39 Bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.40 Bouwwerk, geen gebouw zijnde
elke constructie, niet zijnde een gebouw, van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

1.41 Buitengebied gebonden bedrijf
een bedrijf dat door de aard of activiteiten functioneel aan het buitengebied gebonden is, of waarvan de activiteiten zijn gericht op het buitengebied. Nader te onderscheiden in:

a. agrarisch technisch hulpbedrijf (zie begripsomschrijving Agrarisch technisch hulpbedrijf);
b. agrarisch verwant bedrijf (zie begripsomschrijving Agrarisch verwant bedrijf);
c. recreatieve activiteit (zie begripsomschrijving Recreatieve activiteit).

1.42 Cultuurhistorische waarden
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.43 Dagrecreatie
activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting niet is toegestaan.

1.44 Detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; webwinkels vallen niet onder het begrip detailhandel, tenzij er sprake is van uitstalling en levering van producten ter plaatse.

1.45 Diepploegen
een kerende grondbewerking door middel van een ploeg, die dieper gaat dan de teeltlaag.

1.46 Diepwoelen
een grondbewerking, gericht op het losbreken van storende lagen in de ondergrond, tot maximaal 90 cm.

1.47 Dierenverblijf
gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren, inclusief de daartoe behorende voorzieningen.

1.48 Ecologische verbindingszone
zone die dienst doet als verspreidingsgebied respectievelijk migratieroute voor planten en dieren tussen verschillende natuurgebieden. Aanleg van verbindingszones heeft als doel barrières tussen deze gebieden op te heffen.

1.49 Eigen bedrijf
hoofdvestiging inclusief eventuele nevenvestigingen en kan dus verschillende locaties betreffen.

1.50 Erf
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden (definitie volgens artikel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

1.51 Evenement
voor publiek toegankelijke verrichting op, in ieder geval, het gebied van kunst, ontwikkeling, ontspanning, sport of vermaak, alsmede grootschalige herdenkingsplechtigheden, tentoonstellingen, optochten, kermissen, circussen, filmopnamen en feesten of daarmee gelijk te stellen activiteiten.

1.52 Extensief recreatief medegebruik
die vormen van natuurvriendelijke recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen.

1.53 Gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.54 Groenblauwe mantel
gebieden met een belangrijke nevenfunctie voor natuur en water die overwegend grenzen aan het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingszone of die deze verbinden;

1.55 Groepsaccommodatie/logeergebouw
een gebouw bestemd voor verblijfsrecreatie door meerdere personen in groepsverband.

1.56 Grootschalige huisvesting
huisvesting van meer dan 10 personen.

1.57 Hippisch centrum
bedrijf met als hoofdfunctie hippische activiteiten en bijbehorende voorzieningen, zoals onderwijs, evenementen, ondersteunende horeca, ondersteunende logies en kleinschalige detailhandel in paardensport gerelateerde artikelen. Ook is een horeca-functie toegestaan ten behoeve van de op dit bedrijf verblijvende gasten en werknemers.

1.58 Hokdierhouderij
veehouderij met uitzondering van nertsenhouderij, melkrundveehouderij en schapenhouderij.

1.59 Hoofdgebouw
een (deel van een) gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

1.60 Horeca
een bedrijf of instelling, gericht op één of meer van de navolgende bedrijfsmatige activiteiten:

a. het verstrekken van nachtverblijf;
b. het verstrekken en/of bereiden van drank en/of etenswaren voor consumptie (al dan niet ter plaatse);

c. het exploiteren van zaalaccommodatie.

1.61 Houtgewas
plant met houten delen.

1.62 Houtproductie
het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mede daarop afgestemd duurzaam beheer van bos.

1.63 Hoveniersbedrijf
een buitengebied gebonden bedrijf dat is gericht op het kweken of het kweken en verkopen van planten en siergewassen en gericht op het aanleggen en onderhouden van tuinen en andere groenvoorzieningen.

1.64 Huishouden
een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen voeren, waar bij een gemeenschappelijke huishouding sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan (kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen); indien sprake is van één persoon, spreekt men eveneens van een (zij het één-persoons)huishouden.

1.65 Huisvesting arbeidsmigranten

a. Structurele huisvesting: het huisvesten van arbeidsmigranten over een aaneengesloten periode van zes maanden of meer per kalenderjaar.
b. Tijdelijke huisvesting: het huisvesten van arbeidsmigranten voor een periode van maximaal zes maanden per kalenderjaar ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering.

1.66 Kampeerboerderij
het gelegenheid geven tot het houden van recreatief nachtverblijf in gebouwen deel uitmakend van een agrarisch bedrijf dan wel van een voormalig agrarisch bedrijf.

1.67 Kampeermiddel
tent, tentwagen, kampeerauto, caravan of enig ander onderkomen of verblijf, geen bouwwerk zijnde, dat geschikt is voor tijdelijk recreatief nachtverblijf.

1.68 Kampeerterrein
terrein, geheel of gedeeltelijk ingericht en bedrijfsmatig geëxploiteerd, en blijkens die inrichting en exploitatie bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen.

1.69 Karakteristieke bebouwing
een gebouw of een ensemble van gebouwen dat/die door de architectonische verschijning (zoals materiaalgebruik, gevelindeling/-opbouw) een beeldbepalend element vormt in het buitengebied van Deurne.

1.70 Kas
agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder

geconditioneerde klimaatomstandigheden, waaronder mede begrepen een schuurkas of een permanente tunnel- of boogkas hoger dan 1,5 meter.

1.71 Kleinschalig ambachtelijk
een bedrijf op beperkte schaal, opgenomen in de categorieën 1 of 2 van de Lijst Activiteiten zoals opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 of daarmee naar aard, omvang en invloed vergelijkbaar zijn, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen en dat wordt uitgeoefend als bedrijf aan huis door de feitelijke bewoner van de bijbehorende woning.

1.72 Kleinschalig kamperen
kamperen op een terrein waarop ten hoogste 25 kampeermiddelen mogen worden geplaatst.

1.73 Kleinschalige horeca
inrichting ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van in hoofdzaak kleine etenswaren, al dan niet in combinatie met drank, en waar de verstrekking van volledige maaltijden en/of het (laten) houden van feesten en partijen niet is toegestaan.

1.74 Kwaliteitsverbetering van het landschap
kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals is opgenomen in het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap, zoals weergegeven in bijlage 1 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.

1.75 Kwetsbaar object
de definitie als opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.76 Landbouwmechanisatiebedrijf
een agrarisch technisch hulpbedrijf, dat in hoofdzaak gericht is op het ontwikkelen, verhuren en herstellen van landbouwmachines;

1.77 Landschappelijke waarden
gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten;

1.78 Lawaaisport
een sportactiviteit waarbij motorisch of mechanisch geluid wordt geproduceerd dat zodanig is dat het omgevingslawaai wordt overschreden, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, motorsport, (model)vliegsport; de jachtsport wordt hier niet onder begrepen.

1.79 Logies
verblijf van personen die hun hoofdverblijf elders hebben.

1.80 Loonwerkbedrijf
een bedrijf dat – voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen - diensten verleent aan (agrarische) bedrijven, hetzij in verband met de bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden, inclusief civiel-technische grondverzetwerkzaamheden.

1.81 Maatschappelijke voorzieningen
openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs, opvoeding, cultuur, lichamelijke en geestelijke volksgezondheid.

1.82 Manege
een bedrijf dat hoofdzakelijk op eigen terrein binnen of buiten een gebouw gelegenheid geeft tot het beoefenen van de paardensport en al dan niet mogelijkheden biedt voor de verzorging en het verblijf van paarden.

1.83 Mantelzorg
het op basis van vrijwilligheid en buiten organisatorisch verband bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op fysiek, psychisch en/of sociaal vlak.

1.84 Mestbewerking
de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking, (co)vergisting, scheiding, hygiënisatie of indamping van mest.

1.85 Milieucategorie
classificatie van de belasting die een (bedrijfs)activiteit kan hebben op het milieu. De classificatie is ontworpen door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en bestaat uit zes categorieën: 1 tot en met 6. Hoe hoger de klasse, hoe intensiever de belasting van het milieu.

1.86 Motorclub
een vereniging of anderszins gereguleerde groep van personen die gebruikmaken van een motorcrosterrein met toestemming van de eigenaar van dat motorcrossterrein.

1.87 Motorcrossterrein
een terrein, niet behorende tot de openbare weg, waar in wedstrijdverband of voor recreatieve doeleinden terreinwedstrijden, trainingen en testritten met gemotoriseerde voertuigen plaatsvinden, inclusief daarbij behorende voorzieningen voor rijders en bezoekers.

1.88 Natuurwaarden
de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

1.89 Nevenactiviteit
een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht ondergeschikt is aan de op de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een bouwperceel of bouwvlak.

1.90 Normenset Keurmerk SNF
de door Stichting Normering Flexwonen vastgestelde norm voor de huisvesting van arbeidsmigranten (versie 8.0, d.d. 1 september 2019) met dien verstande dat indien voornoemde normenset wordt gewijzigd, een aanvraag moet voldoen aan de nieuwe normen.

1.91 Nutsvoorziening
voorziening ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

1.92 Omschakeling
geheel of gedeeltelijk overstappen van de ene agrarische bedrijfsvorm naar de andere agrarische bedrijfsvorm.

1.93 Overtollige bebouwing
bebouwing die niet (meer) wordt gebruikt voor het doel, dan wel ten behoeve van de bestemming waar deze oorspronkelijk voor is gebouwd.

1.94 Paardenhouderij
een overig agrarisch bedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het houden, fokken, africhten van en/of het bieden van gelegenheid tot het berijden van paarden;

1.95 Paardenpensionbedrijf
een (agrarisch verwant) bedrijf dat is gericht op het stallen van paarden.

1.96 Pension
een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan logerende gasten.

1.97 Recreatief medegebruik
die vormen van openluchtrecreatie, die plaats hebben in een omgeving met een niet-recreatieve hoofdfunctie, waarbij het medegebruik in principe ondergeschikt is aan de hoofdfunctie en het hoofdgebruik.

1.98 Recreatieve activiteit
extensieve vormen van buitengebied gebonden dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen, zoals een kinderboerderij, een theehuis/theetuin, een kaasmakerij, verhuur van fietsen/huifkarren, een groepsaccomodatie en daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven, alsmede bij de recreatieve activiteit behorende en passende onderschikte horeca.

1.99 Recreatiewoning
woning of enig ander verblijf, een bouwwerk zijnde, dat blijkens de inrichting geschikt is voor tijdelijk recreatief nachtverblijf.

1.100 Seksinrichting
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof hij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub, escortbureau en (raam)prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.101 Silo
een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden voor mest of voer bij agrarische bedrijven.

1.102 Sloop
het geheel of gedeeltelijk verwijderen van bouwwerken inclusief vloeren en alles wat onder de vloeren aanwezig is, voerkuilen, silo's, overkappingen, verhardingen en andere bijgebouwen en bouwwerken die geen gebouwen zijn.

1.103 Stacaravan
een caravan of soortgelijk onderkomen al dan niet op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen over grote afstanden als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden, uitsluitend voor recreatieve doeleinden.

1.104 Stalderingsgebied
gebied waarbinnen het oprichten van een dierenverblijf voor een hokdierhouderij is gekoppeld aan de sanering van een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij met als doel de regionale concentratie van vee te reguleren en verdere leegstand te voorkomen. Bij de toepassing van de regels van dit bestemmingsplan wordt de begrenzing van het stalderingsgebied bepaald door de begrenzing van het stalderingsgebied in de provinciale Verordening ruimte zoals geldend op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.

1.105 Standplaats
het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel. Een standplaats wordt dagelijks verwijderd en is geen bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning bouwen nodig is.

1.106 Statische opslag
opslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven, en die tevens niet ter plaatse worden bewerkt, verwerkt , gerepareerd of verhandeld.

1.107 Teeltondersteunende kas
een teeltondersteunende voorziening, bestaande uit een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden. Schuurkassen en permanente tunnel- of boogkassen (> 1,5 meter) worden beschouwd als een teeltondersteunende kas.

1.108 Teeltondersteunende voorzieningen
ondersteunende voorziening die een onderdeel is van de vollegrondse bedrijfsvoering van een tuinbouwbedrijf of boomkwekerij, te onderscheiden in de volgende categorieën:

laag / tijdelijk:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1,50 m, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 6 maanden, bijvoorbeeld insectengaas, afdekfolies, lage tunnels;

laag / permanent:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1,50 m en met een permanent karakter, bijvoorbeeld containervelden;

hoog / tijdelijk:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1,50 m, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 6 maanden, bijvoorbeeld menstoegankelijke wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten;

hoog / permanent:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1,50 m en met een permanent karakter, bijvoorbeeld stellingenteelt (bakken in stellingen, regenkappen) en teeltondersteunende kassen;

overig:
vraatnetten, boomteelthekken;
boomteelthekken worden gereguleerd als ware het hoog/tijdelijke teeltondersteunde voorzieningen.

1.109 Trekkershut
een verblijf, bestaande uit een lichte constructie en lichte materialen, niet zijnde een kampeermiddel, dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatief nachtverblijf en een oppervlakte heeft van ten hoogste 30 m^2.

1.110 Tuincentrum
bedrijf, geheel of in overwegende mate gericht op detailhandel van boomkwekerijproducten, planten, bloembollen, bloemen, kamerplanten, artikelen voor de aanleg en het onderhoud van de tuinen alsmede tuininrichtingsartikelen en aanverwante artikelen zoals bloempotten, vazen en plantenbakken.

1.111 Tunnel/tunnelkas
een werk of bouwwerk voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend materiaal en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.

1.112 Veehandelsbedrijf
een bedrijf, dat in hoofdzaak gericht is op het verhandelen en transporteren van vee.

1.113 Verblijfsrecreatie
recreatie in ruimten die zijn bestemd of opgericht voor recreatief nachtverblijf, zoals een recreatiewoning, groepsaccommodatie/logeergebouw, pension, bed & breakfast, kampeermiddel, trekkershut of camper, door personen die hun hoofdverblijf elders hebben.

1.114 Volkstuinen
grond waarop voornamelijk ten behoeve van eigen gebruik op kleine schaal voedings- en/of siergewassen worden geteeld.

1.115 Volwaardig agrarisch bedrijf
bedrijf met de omvang van ten minste één volwaardige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen.

1.116 Voorgevel
de naar de openbare weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, die gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

1.117 Voorgevelrooilijn
de denkbeeldige lijn, evenwijdig aan de as van de weg waaraan gebouwd wordt:

a. op een afstand van de weg die gelijk is aan de in de regels voorgeschreven afstand van gebouwen uit de as van de weg op het betreffende bouwperceel;
b. op een afstand van de weg die gelijk is aan de afstand van bestaande gebouwen tot de as van de weg op het betreffende bouwperceel, indien die afstand kleiner is dan de in de regels voorgeschreven afstand;
c. indien geen afstand tot de weg is voorgeschreven, de lijn welke zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft.

1.118 Voorzijde bouwvlak
de zijde van het bouwvlak die naar de openbare weg gelegen is waarop het bouwperceel ontsloten wordt.

1.119 Vormverandering
wijziging van de begrenzing van een aanduiding 'bouwvlak' zonder dat dit gepaard gaat met een vergroting van de totale oppervlakte.

1.120 Waterloop/watergang
een voor de oppervlaktewaterkwantiteit van overwegend belang zijnde watergang.

1.121 Waterweg
route op het water geschikt voor alle soorten van niet gemotoriseerde en geen woonschepen zijnde varende en drijvende voorwerpen welke gebruikt kunnen worden en/of ingericht zijn voor vervoer te water van personen en/of goederen waaronder mede vaartuigen dienende tot beoefening van de watersport of in gebruik ten behoeve van de sportvisserij.

1.122 Wijstgrond
Wijst betreft een unieke combinatie van hydrologische, aardkundige, landschappelijke en ecologische verschijnselen die zich voordoen langs breuken in de aardlagen die de in Oost-Brabant gelegen Peelhorst flankeren. Dit manifesteert zich het duidelijkst op de lijn Liesel-Deurne-Bakel-Gemert-Boekel-Uden-Nistelrode.

1.123 Wonen
huisvesting in een woning.

1.124 Woning
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden of maximaal vier personen die geen huishouden vormen.

1.125 (woon)boerderijpand
een gebouw dat bestaat uit een (voormalige) agrarische bedrijfswoning met de in de bouwmassa opgenomen (voormalige) agrarische bedrijfsruimten, die samen een geïntegreerde eenheid (bouwkarakteristiek, waarbij woon- en stalgedeelte van oudsher aan elkaar verbonden zijn) vormen.

1.126 (woon)boerderijpand met cultuurhistorische waarde
een (woon)boerderijpand, dat is aangeduid als rijks- of gemeentelijk monument, of gekenschetst kan worden als een karakteristieke kop-hals-romp-boerderij of lang-of kortgevelboerderij dan wel een wederopbouwboerderij, die tot ongeveer 1955 is gebouwd, waarvan behoud van het karakter van het pand wordt nagestreefd.

1.127 Woonunit
een zelfstandig verplaatsbaar gebouw, bestaande uit één bouwlaag, geschikt en ingericht ten dienste van woon-, dag-, of nachtverblijf van een of meer personen.

1.128 Zelfstandige wooneenheid
een wooneenheid, die beschikt over een eigen toegang en over eigen voor bewoning noodzakelijke voorzieningen zoals keuken, douche/badkamer en toilet.

1.129 Zorgverlenende activiteiten
het aanbieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op fysiek, psychisch en/of sociaal vlak in de vorm van dagbesteding.

1.130 Zorgvuldige veehouderij
veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 De dakhelling
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 De bouwhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 De goothoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

bij toepassing van een dakkapel of dakopbouw met een breedte van meer dan 50% van het dakvlak wordt de bovenzijde daarvan als goothoogte aangemerkt.

2.4 De inhoud van een bouwwerk
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 De oppervlakte van een bouwwerk
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 Ondergrondse (verticale) bouwdiepte van een bouwwerk
vanaf het peil tot de afgewerkte vloer van het ondergrondse (deel van het) bouwwerk.

2.7 Peil

a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, het oorspronkelijke maaiveld.

2.8 Toepassing van maten
de in deze regels gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, schoorstenen, gasafvoer- en ontluchtingskanalen, antennes, balkons, galerijen, noodtrappen, luifels, liftkokers, ventilatiekanalen, afvoerpijpen van hemelwater, zonnepanelen, gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en dergelijke bouwonderdelen.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
    1. binnen ieder bouwvlak een (vollegronds)teeltbedrijf is toegestaan;
    2. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - overige veehouderij' een veehouderij, niet zijnde een intensieve veehouderij, een geiten- en/of schapenhouderij of een pelsdierhouderij, is toegestaan;
    3. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schapenhouderij' een schapenhouderij is toegestaan;
    4. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch bedrijf' een overig agrarisch bedrijf is toegestaan waarbij geldt dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' tevens een paardenhouderij is toegestaan;
b. agrarische kenniscentra;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zorg' zorgverlenende activiteiten;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landbouwmechanisatiebedrijf' een landbouwmechanisatiebedrijf;
e. agrarisch grondgebruik;
f. bedrijfswoningen;
g. aan-huis-verbonden beroepen;
h. ondergeschikte detailhandel in agrarische producten;
i. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
j. waterhuishoudkundige doeleinden;
k. extensief recreatief medegebruik;
l. nutsvoorzieningen;
m. mestbewerking is alleen toegestaan ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest;

met daarbij behorende:

n. perceelsontsluitingen;
o. tuinen, erven en verhardingen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

a. Per bouwvlak is bebouwing ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf toegestaan.

3.2.2 Bebouwing binnen het bouwvlak

Ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' mogen worden gebouwd:

a. agrarische bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat:

    1. de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor veehouderijen niet meer mag bedragen dan de gezamenlijke oppervlakte van de dierenverblijven:
        - die op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of legaal in uitvoering zijn;
        - zoals vermeld in tabel 1 in lid 3.2.3;
        - die gebouwd mogen worden krachtens een voor het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning.
    2. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van veehouderijen, met uitzondering van de bedrijfswoning(en), niet meer mag bedragen dan de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen:
        - die op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of legaal in uitvoering zijn
        - die gebouwd mogen worden krachtens een voor het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning.

b. Het bepaalde onder a2 is niet van toepassing indien sprake is van een veehouderij die wordt aangemerkt als grondgebonden veehouderij op grond van criteria die zijn opgenomen in de nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.
c. één bedrijfswoning per bouwvlak, met dien verstande dat herbouw van een bedrijfswoning niet is toegestaan.
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het agrarisch bedrijf en de bedrijfswoning, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
    1. die op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of legaal in uitvoering zijn;
    2. die gebouwd mogen worden krachtens een voor het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning.
e. bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de buitengebeid gebonden en niet-agrarische nevenactiviteiten als bedoeld in lid 3.1.

3.2.3 Maatvoering bebouwing binnen bouwvlak

Voor het bouwen van bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende maatvoeringseisen:

bedrijfsgebouwen	
goothoogte kassen	maximaal 7 m
goothoogte overige bedrijfsgebouwen	maximaal 6,5 m
bouwhoogte kassen en overige bedrijfsgebouwen	maximaal 12 m

dakhelling	maximaal 45 graden; indien de bestaande dakhelling meer bedraagt, geldt de bestaande dakhelling als maximale dakhelling
bedrijfsvloeroppervlak	maximaal zoals in tabel 1 vermeld
oppervlakte teeltondersteunende voorzieningen en kassen	maximaal 5.000 m^2
bedrijfswoning	
goothoogte	maximaal 6,5 m
bouwhoogte	maximaal 10 m
inhoud	maximaal 750 m^3
dakhelling	minimaal 12 graden maximaal 70 graden indien de bestaande dakhelling meer of minder bedraagt, geldt de bestaande dakhelling als minimale/maximale dakhelling dakhelling geldt niet voor aan- en uitbouwen, dakkapellen
bijgebouwen bij bedrijfswoning	
afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de bedrijfswoning	maximaal 15 m
gezamenlijke oppervlakte	maximaal 150 m^2, dan wel het oppervlak van de legaal opgerichte bijgebouwen, voor zover en voor zolang deze worden gebruikt ten behoeve van de (bij het agrarische bedrijf behorende) bedrijfswoning, zoals die aanwezig zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan
goothoogte	maximaal 3 m, dan wel de goothoogte van de legaal opgerichte bijgebouwen, voor zover en

	voor zolang deze worden gebruikt ten behoeve van de (bij het agrarische bedrijf behorende) bedrijfswoning, zoals die aanwezig zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan
bouwhoogte	maximaal 6 m, dan wel de bouwhoogte van de legaal opgerichte bijgebouwen, voor zover en voor zolang deze worden gebruikt ten behoeve van de (bij het agrarische bedrijf behorende) bedrijfswoning, zoals die aanwezig zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan
bouwwerken, geen gebouwen zijnde	
bouwhoogte mestsilo's	maximaal 8,5 m
bouwhoogte overige silo's	maximaal 12 m
bouwhoogte erfafscheidingen	maximaal 1 m vóór de voorgevelrooilijn maximaal 2 m achter de voorgevelrooilijn
bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximaal 6 m

De bedrijfsvloeroppervlakte als bedoeld in lid 3.1 mag niet meer bedragen dan aangegeven in de volgende tabel:

Tabel 1

Aanduiding	**Toegestane activiteit**	**Maximale bedrijfsvloeroppervlakte**
specifieke vorm van agrarisch – paardenhouderij	Paardenhouderij	50 m2
specifieke vorm van agrarisch – schapenhouderij	Schapenhouderij	150 m2
specifieke vorm van agrarisch - landbouwmechanisatie	Landbouwmechanisatie	250 m2
specifieke vorm van agrarisch – zorg	Zorg	500 m2

specifieke vorm van agrarisch - overige veehouderij	Rundveehouderij	250 m2
specifieke vorm van agrarisch - overig agrarisch bedrijf	Insectenkwekerij	500 m2

3.2.4 Bebouwing buiten het bouwvlak

Buiten de aanduiding 'bouwvlak' mogen worden gebouwd:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inbegrip van tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen, met dien verstande dat:

    1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 m;
    2. het oprichten van perceelsafscheidingen niet is toegestaan, met uitzondering van open afrasteringen;
    3. silo's niet zijn toegestaan;
    4. permanente teeltondersteunende voorzieningen niet zijn toegestaan. Bestaande permanente teeltondersteunende voorzieningen mogen worden gehandhaafd;
    5. er geen sprake mag zijn van wezenlijke hydrologische effecten op natuurwaarden.

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte van banken, picknicktafels en dergelijke niet meer mag bedragen dan 2 m;
    2. de bouwhoogte van informatievoorzieningen, entreevoorzieningen en voorzieningen voor bewegwijzering niet meer mag bedragen dan 3 m.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

a. de situering, hoogte en uitvoering van teeltondersteunende voorzieningen, met het oog op de landschappelijke, ecologische en hydrologische waarden van de gronden.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Algemeen

Naast het bepaalde in de hierna genoemde subleden is tevens artikel 9 (algemene afwijkingsregels) van toepassing.

3.4.2 Afwijken bouw dierenverblijven

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder a voor het bouwen of vergroten van een dierenverblijf voor veehouderijen waarbij de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven toeneemt, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. De uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf ten behoeve van het houden van geiten is niet toegestaan.

b. Er dienen maatregelen te worden getroffen en in stand te worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij indien wordt voldaan aan de nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.
c. De toename van de oppervlakte van dierenverblijven dient vanuit een goede leefomgeving en gelet op de omvang van de bebouwing, de effecten vanwege milieuaspecten, de effecten vanwege volksgezondheid en de afwikkeling van het verkeer inpasbaar te zijn in de omgeving.
d. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert
e. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.
f. Een toename van de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor een hokdierhouderij is uitsluitend toegestaan indien:

    1. binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming, waarbij geldt dat:
        - de bestaande dierenverblijven die zijn gesaneerd dienen te voldoen aan de criteria die in de provinciale Verordening ruimte zijn gesteld aan 'bestaande dierenverblijven', zoals die criteria gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag;
        - het gebruik van de bestaande dierenverblijven als dierenverblijf juridisch en feitelijk dient te zijn beëindigd;
    2. de oppervlakte van de sanering als bedoeld onder 1 tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte aan dierenverblijf die wordt opgericht;
    3. de sanering als bedoeld onder 1 plaatsvindt in directe samenhang met de bouw of vergroting van een dierenverblijf en voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling;
    4. door of namens Gedeputeerde Staten is getoetst of aan de voorwaarden onder 1 tot en met 3 is voldaan en het door of namens Gedeputeerde Staten afgegeven bewijs dat aan deze voorwaarden is voldaan wordt overgelegd.

3.4.3 Trekkershutten

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 teneinde binnen een agrarisch bouwvlak de situering van bedrijfsmatig geexploiteerde trekkershutten toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

Gebruik:

a. de ontwikkeling draagt bij aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie;
b. (statische) opslag is niet toegestaan;
c. detailhandel is niet toegestaan;
d. permanente bewoning is niet toegestaan;

e. huisvesting van arbeidsmigranten is niet toegestaan;

Bebouwing:

a. in totaal mogen per bedrijf 15 trekkershutten worden gesitueerd, met de volgende maatvoering per trekkershut

    1. bebouwde oppervlakte: max. 28 m2;
    2. goothoogte: max. 2,20 m;
    3. bouwhoogte: max. 3,5 m;

b. Bebouwing: de bebouwing is passend bij de aard van de omgeving (hoogte, massa en architectonische kwaliteit);

Omgevingskwaliteit:

a. de inrichting van het terrein dient natuurvriendelijk te zijn;
b. uit een over te leggen onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
c. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:

    1. Landschappelijke inpassing:
        - Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
        - de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;
        - hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 1 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
    2. Verkaveling: Met het initiatief dient aansluiting te worden gezocht bij het bestaand verkavelingspatroon (occupatiegeschiedenis) zowel bij de erfinrichting als de situering van de gebouwen.
    3. Zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag.
    4. Sloop: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt.

d. bij toename van bebouwing of verharding dient aangegeven te worden hoe met water wordt omgegaan via de trits: vasthouden, bergen en afvoeren; er zal in alle gevallen minimaal hydrologisch neutraal gebouwd dienen te worden;
e. de waarden die voorkomen ter plaatse van de in lid 8.2.1 vermelde gebiedsaanduidingen mogen niet onevenredig worden aangetast.

Verkeer

f. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.
g. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;

Belangenafweging

h. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
i. er dient een, door de gemeente goed te keuren, bedrijfsplan te worden overgelegd.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en/of opstallen voor:

a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
b. het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten, tenzij dit plaatsvindt ten behoeve van de agrarische productie binnen het bedrijf dan wel grotendeels (voor minimaal 80%) uitsluitend betrekking heeft op agrarische producten van het eigen bedrijf danwel ten behoeve van de onder lid 3.1 bedoelde activiteiten;
c. detailhandel, met uitzondering van detailhandel als bedoeld in lid 3.1 sub h;
d. woondoeleinden, met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen; onder woondoeleinden strijdig met de bestemming wordt ook het bieden van tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten verstaan, zowel in de bedrijfswoning als daarbuiten, en het direct daarmee verbandhoudend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte (kantine), sanitair (douches, toiletten), kook- en wasgelegenheid;
e. het plaatsen van kampeermiddelen, met uitzondering van het plaatsen van kampeermiddelen ten behoeve van evenementen, die geen of slechts geringe planologische relevantie hebben;
f. recreatieve activiteiten, met uitzondering van exensief recreatief medegebruik.

3.5.2 Veehouderij

a. Binnen gebouwen mogen dieren - al dan niet in hokken - alleen op de grond worden gehouden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen mogen worden gebruikt.
b. Een gebruikswijziging van gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen als dierenverblijf voor veehouderijen, is niet toegestaan indien daardoor de de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven meer bedraagt dan de gezamenlijke oppervlakte van de dierenverblijven

    1. die op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of legaal in uitvoering zijn;
    2. die gebouwd mogen worden krachtens een voor het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning.

c. Mestbewerking is alleen is toegestaan ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest;
d. Het gebruik van gronden en bouwwerken behorend tot het agrarisch bedrijf waarbij sprake is van een toename van stikstofdepositie (mol/ha/jaar) is niet toegestaan. Er is sprake van een toename van stikstofdepositie wanneer de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) als gevolg van de stikstofemissie van een agrarisch bedrijf op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied meer bedraagt dan:

1. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) ten gevolge van het ten tijde van de vaststelling van het plan aanwezige planologisch legale gebruik van de gronden en bouwwerken behorend tot dat agrarisch bedrijf; dan wel
2. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) die in overeenstemming is met:
    - een ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming respectievelijk artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 3 'onherroepelijke Nbw/Wnb-vergunningen' ; dan wel
    - een ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 6.10a van het Besluit omgevingsrecht respectievelijk hoofdstuk IX, titel 2 van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 4 'onherroepelijke omgevingsvergunningen'; dan wel
    - een ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan geregistreerde melding als bedoeld in artikel 2.7 van de Regeling natuurbescherming, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 3 'geregistreerde meldingen'.
3. in afwijking van het bepaalde onder 1 geldt voor de agrarische bedrijven zoals opgenomen in bijlage 5 ’Overzicht veehouderijen buitengebied met omgevingsvergunning november 2017’, waarvoor een omgevingsvergunning activiteit milieu is verleend of een melding Activiteitenbesluit is geaccepteerd maar waarbij geen sprake is van een situatie zoals genoemd onder 2, dat de bestaande stikstofdepositie (mol/ha/jaar) wordt bepaald met in achtneming van artikel 2.4, zevende lid van de Regeling natuurbescherming. Indien de op deze manier bepaalde stikstofdepositie (mol/ha/jaar) lager is dan de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) als bedoeld onder 1, geldt de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) zoals bedoeld onder 1 als bestaande stikstofdepositie (mol/ha/jaar).

e. De vestiging van en de omschakeling naar een geitenhouderij is niet toegestaan.
f. Indien gebruik wordt gemaakt van een afwijkingsmogelijkheid zoals bedoeld in lid 3.4.2 of 3.6.1 of van een wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in lid 3.7.2 is het bepaalde onder d onverkort van toepassing op het gebruik na afwijking of wijziging.

3.5.3 Ondergeschikte detailhandel in agrarische producten

Bij agrarische bedrijven is detailhandel in agrarische producten toegestaan als ondergeschikte activiteit. Hiervoor gelden de volgende regels:

a. Er is uitsluitend detailhandel toegestaan in agrarische producten die op het eigen bedrijf of in de directe omgeving zijn geproduceerd en agrarische producten die op het eigen bedrijf of op een ander agrarische bedrijf in de directe omgeving zijn bewerkt, met dien verstande dat ten minste 80% van de producten van het eigen bedrijf afkomstig dient te zijn.
b. De verkoopvloeroppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m2.

3.5.4 Aan-huis-verbonden beroepen

In een bedrijfswoning en de bij die woning behorende bijgebouwen, niet zijnde (agrarische) bedrijfsgebouwen, is de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep toegestaan. Hiervoor gelden de volgende regels:

a. De vloeroppervlakte die in gebruik is voor het aan-huis-verbonden beroep mag niet meer bedragen dan 100 m2.
b. Het beroep-aan-huis mag uitsluitend worden uitgeoefend door een bewoner van de bedrijfswoning.

3.5.5 Verhardingen

Verhardingen zijn uitsluitend toegestaan:

a. binnen het bouwvlak;
b. als perceelsontsluiting, gelegen tussen de voorzijde van het bouwvlak en de openbare weg.

3.5.6 Voorwaardelijke verplichting landschap

Het gebruik van de locatie voor een landbouwmechanisatiebedrijf en/of zorg zoals aangegeven op de verbeelding is uitsluitend toegestaan, indien de landschappelijke inpassing binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan conform bijlage 7 bij deze regels is uitgevoerd en in stand wordt gehouden.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Afwijken gebruik dierenverblijven

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.2 onder b voor het in gebruik nemen van gebouwen als dierenverblijf voor veehouderijen waarbij de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven toeneemt, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. De uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf ten behoeve van het houden van geiten is niet toegestaan.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' een gebruikswijziging uitsluitend is toegestaan voor een veehouderij die wordt aangemerkt als grondgebonden veehouderij op grond van criteria die zijn opgenomen in de nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.
c. Er dienen maatregelen te worden getroffen en in stand te worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij indien wordt voldaan aan de nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.
d. De toename van de oppervlakte van dierenverblijven dient vanuit een goede leefomgeving en gelet op de omvang van de bebouwing, de effecten vanwege milieuaspecten, de effecten vanwege volksgezondheid en de afwikkeling van het verkeer inpasbaar te zijn in de omgeving.
e. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

f. Er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m3.
g. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.
h. Een toename van de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor een hokdierhouderij is uitsluitend toegestaan indien:

    1. binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming, waarbij geldt dat:
        - de bestaande dierenverblijven die zijn gesaneerd dienen te voldoen aan de criteria die in de provinciale Verordening ruimte zijn gesteld aan 'bestaande dierenverblijven', zoals die criteria gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag;
        - het gebruik van de bestaande dierenverblijven als dierenverblijf juridisch en feitelijk dient te zijn beëindigd;
    2. de oppervlakte van de sanering als bedoeld onder 1 tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte aan dierenverblijf die in gebruik wordt genomen;
    3. de sanering als bedoeld onder 1 plaatsvindt in directe samenhang met de ingebruikname van een dierenverblijf en voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling;
    4. door of namens Gedeputeerde Staten is getoetst of aan de voorwaarden onder 1 tot en met 3 is voldaan en het door of namens Gedeputeerde Staten afgegeven bewijs dat aan deze voorwaarden is voldaan wordt overgelegd.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Wijziging vormverandering/ vergroting bouwvlak veehouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vormverandering en/of vergroting van de aanduiding 'bouwvlak' van een veehouderij, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. De wijzigingsbevoegdheid mag niet worden toegepast ten behoeve van de vormverandering of vergroting van het bouwvlak van een geitenhouderij.
b. Vormverandering en/of uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van een veehouderij is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij', tenzij er sprake is van een grondgebonden veehouderij op grond van de criteria die zijn opgenomen in nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.
c. Bij vormverandering mag de totale oppervlakte van het bouwvlak niet worden vergroot.
d. Vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot maximaal 1,5 ha en indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

    1. Er dienen maatregelen te worden getroffen en in stand te worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij indien wordt voldaan aan de nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.

2. De vergroting van het bouwvlak dient vanuit een goede leefomgeving en gelet op de omvang van de bebouwing, de effecten vanwege milieuaspecten, de effecten vanwege volksgezondheid en de afwikkeling van het verkeer inpasbaar te zijn in de omgeving.
3. De vergroting van het bouwvlak dient gelet op de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de archeologische en cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden inpasbaar te zijn.
4. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.
5. Er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m3.
6. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief

e. Naast de onder d genoemde voorwaarden in het geval van vergroting van het bouwvlak, geldt voor zowel vormverandering als vergroting van het bouwvlak dat dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:
    1. Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitsverbetering (in geval van vergroting bouwvlak):
        - Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
        - de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan, waarbij geldt dat tenminste 10% van de omvang van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
        - hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 1 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
    2. Verkaveling: Met het initiatief dient aansluiting te worden gezocht bij het bestaand verkavelingspatroon (occupatiegeschiedenis) zowel bij de erfinrichting als de situering van de gebouwen.
    3. Zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag.
    4. Sloop: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt.
    5. Bebouwing: de bebouwing is passend bij de aard van de omgeving (hoogte, massa en architectonische kwaliteit).
    6. Parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.
f. Bij toename van bebouwing of verharding dient aangegeven te worden hoe met water wordt omgegaan via de trits: vasthouden, bergen en afvoeren; er zal in alle gevallen minimaal hydrologisch neutraal gebouwd dienen te worden.
g. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

h. De waarden die voorkomen ter plaatse van de in lid 8.2.1 vermelde gebiedsaanduidingen mogen niet onevenredig worden aangetast.

3.7.2 Wijziging ten behoeve van ruwvoeropslag

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de realisatie van ruwvoeropslag. Hiervoor mag de aanduiding 'bouwvlak' van een agrarisch bedrijf worden vergroot en de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – ruwvoeropslag’ worden toegevoegd, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' is de wijziging uitsluitend toegestaan indien sprake is van een grondgebonden veehouderij op grond van de criteria die zijn opgenomen in nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.
b. Het is niet mogelijk de ruwvoeropslag binnen het bestaande bouwvlak te realiseren.
c. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.
d. Uitsluitend ten behoeve van ruwvoeropslag mag het bouwvlak worden vergroot met een maximum van 5.000 m² waarbij de totale oppervlakte van het bouwvlak nooit meer bedraagt dan 2 ha.
e. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van ruwvoeropslag bedraagt niet meer dan 0,5 m.
f. Het bedrijf is vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate aangewezen op de opslag van ruwvoer.
g. De vergroting van het bouwvlak dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of –ontwikkeling.
h. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.
i. Er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:

    1. Landschappelijke inpassing:
        - Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
        - de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan, waarbij geldt dat tenminste 10% van de omvang van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
        - hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 1 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
    2. Verkaveling: Met het initiatief dient aansluiting te worden gezocht bij het bestaand verkavelingspatroon (occupatiegeschiedenis) zowel bij de erfinrichting als de situering van de gebouwen.
    3. Zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag.
    4. Sloop: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt.

5. Bebouwing: de bebouwing is passend bij de aard van de omgeving (hoogte, massa en architectonische kwaliteit).
6. Parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.

3.7.3 Wijziging naar buitengebied gebonden of niet-agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' van een agrarisch bedrijf te wijzigen ten behoeve van het toestaan van:

- een buitengebied gebonden bedrijf of
- een niet-agrarisch bedrijf,

mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

Gebruik

a. De ontwikkeling draagt bij aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie.
b. Transportgerichte agrarisch technische hulpbedrijven zijn alleen toegestaan langs een gebiedsontsluitingsweg of een weg die qua functie en qua verkeersafwikkelingscapaciteit daarmee gelijk te stellen is.
c. Niet- agrarische bedrijven zijn enkel toegestaan indien ze zijn opgenomen in de categorieën 1 of 2 van de Lijst Activiteiten zoals opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 of daarmee naar aard, omvang en invloed vergelijkbaar zijn.
d. Recreatieve functies zijn enkel toegestaan zijn enkel toegestaan indien:

    1. ze zijn opgenomen in de categorieën 1, 2 of 3 van de Lijst Activiteiten zoals opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 of daarmee naar aard, omvang en invloed vergelijkbaar zijn.
    2. buiten de aanduiding 'overige zone - primag'.
e. Detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen kan worden toegestaan tot een maximum operervlak van 200 m2.
f. De wijziging mag niet leiden tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie.
g. Een wijziging voor statische opslag is niet toegestaan.
h. Er mag geen opslag van niet-agrarische producten en materialen buiten de gebouwen plaatsvinden.

Bebouwing

i. De omvang van het bestemmingsvlak mag:

    1. voor agrarisch technische hulpbedrijven en/of agrarisch verwante bedrijven:
        - niet meer bedragen dan 1,5 ha;
        - voor niet-agrarische bedrijven niet meer bedragen dan 5.000 m2.
j. Overtollige bebouwing wordt gesloopt;
k. Maximaal 400 m2 aan bebouwing is toegestaan, behoudens voor zover het betreft de gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding:
    1. 'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 1';

waarbinnen maximaal 600 m2 aan bebouwing is toegestaan.

l. In uitzondering op het bepaalde onder j is voor een recreatieve functie maximaal 500 m2 aan bebouwing toegestaan, behoudens voor zover het betreft de gronden gelegen ter plaatse van de aanduidingen:

    1. 'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 1';

waarbinnen maximaal 750 m2 aan bestaande bebouwing mag worden hergebruikt.

Omgevingskwaliteit

a. Er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:

    1. Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitsverbetering:
        - Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
        - de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;
        - hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 1 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
    2. Zuinig ruimtegebruik:
        - de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag.
    3. Sloop:
        - met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt.

b. De waarden die voorkomen ter plaatse van de in lid 8.2.1 vermelde gebiedsaanduidingen mogen niet onevenredig worden aangetast.

c. Bij toename van bebouwing of verharding dient aangegeven te worden hoe met water wordt omgegaan via de trits: vasthouden, bergen en afvoeren; er zal in alle gevallen minimaal hydrologisch neutraal gebouwd dienen te worden.

Verkeer

d. Parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.

e. De verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.

Belangenafweging

f. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

g. Er dient een, door de gemeente goed te keuren, bedrijfsplan te worden overgelegd.

3.7.4 Wijziging naar wonen

Burgemeester en wethouders kunnen de gronden met deze bestemming ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' van een agrarisch bedrijf wijzigen in de bestemming 'Wonen' en/of de bestemming 'Agrarisch' en/of 'Agrarisch met waarden', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

Wijzigen naar wonen

a. Deze wijziging is uitsluitend toegestaan indien de bestaande legale bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning.
b. Deze wijziging is uitsluitend toegestaan indien alle overtollige bebouwing wordt gesloopt.
c. Na bedrijfsbeëindiging is de verbouw van een voormalige bedrijfswoning voor woondoeleinden toegestaan waarbij de inhoud van de voormalige bedrijfswoning (inclusief de inpandige stal/ het inpandig deel) niet meer mag bedragen dan 750 m3. Indien de bestaande inhoud meer bedraagt dan 750 m3, geldt de bestaande inhoud als maximale inhoud.
d. De wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.
e. Er vindt een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats door middel van een zorgvuldige landschappelijke inpassing (met voor het landschap kenmerkende soorten), op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 1 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
f. De bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 200 m2 per woning, waarvan maximaal 25% aangebouwd aan de woning; bij sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen, mag het genoemde oppervlak van 200 m2 worden verhoogd, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

    1. maximaal 25% van het gesloopte oppervlak aan legaal opgerichte bebouwing mag als bijgebouw worden teruggebouwd, tot een totaal aan bijgebouwen – zowel aangebouwd als vrijstaand – van maximaal 300 m2;
    2. het surplus (alle aanwezige bebouwing boven de standaard maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen van 200 m2) moet in één keer worden gesloopt en deze sloop moet als voorwaarde aan de omgevingsvergunning worden verbonden;
    3. geen medewerking kan worden verleend indien
        - sloop kan plaatsvinden in het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling,
        - of de sloop al op andere wijze is verzekerd;
        - de gesloopte oppervlakte mag slechts éénmaal ten behoeve van nieuwe bebouwing in aanmerking worden genomen.
g. In uitzondering op het bepaalde onder h mag de bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen maximaal 500 m2 bedragen, indien naast de woonfunctie een klein ambachtelijk bedrijf als bedrijf aan huis wordt uitgeoefend met een maximum omvang van 500 m2.
h. Uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.
i. Voldaan wordt aan de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder danwel hogere grenswaarde.

j. De waarden die voorkomen ter plaatse van de in lid 8.2.1 vermelde gebiedsaanduidingen mogen niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 3

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden in de bodem.

4.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.2.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren:

a. het verwijderen of het aanbrengen van diep wortelende beplantingen of bomen;
b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend het diepploegen en diepwoelen van de bodem;
c. het ontginnen, (af)graven, ophogen en egaliseren van de bodem;
d. het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen of daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
g. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen.

uitgezonderd werken en werkzaamheden tot 0,50m beneden het maaiveld.

4.2.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder lid 4.2.1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

a. tot 0,5 m beneden het maaiveld;
b. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)';
c. buiten de aanduiding 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)' en dieper dan 0,5 m onder maaiveld, tot een oppervlakte van maximaal 1.000 m2.

4.2.3 Toetsing

a. De in lid 4.2.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien de betreffende werken/ werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken/ werkzaamheden niet leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal; hiertoe wordt een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke erkende ter zake deskundige gehoord.
b. In afwijking van het bepaalde onder a mag, in geval de bedoelde werken/ werkzaamheden dan wel de directe gevolgen van deze werken/ werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, de omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden niettemin worden verleend, indien aan de vergunning de volgende regels worden verbonden:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
3. de verplichting de uitvoering van de werken/ werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.2.4 Archeologisch onderzoek

De in lid 4.2.1 bedoelde vergunning wordt pas verleend als de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:

a. Het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd of
b. De archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad of
c. Geen archeologische waarde aanwezig is.

Indien voor het betreffende gebied inmiddels een ander voldoende deskundig onderzoek heeft plaatsgevonden en daaruit is gebleken dat geen archeologische waarden te verwachten zijn, kan ook worden volstaan met een verwijzing naar dit onderzoek.

3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Ondergronds bouwen

Voor ondergronds bouwen gelden de volgende regels:

a. Ondergronds bouwen is alleen toegestaan onder gebouwen of in gronden aansluitend aan deze gebouwen;
b. De verticale diepte mag niet meer bedragen dan 4 meter.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

a. Onder strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

    1. het gebruiken of doen gebruiken van delen van het hoofdgebouw van een woning, de aanbouw dan wel het vrijstaande bijgebouw bij dat hoofdgebouw als afhankelijke woonruimte;
    2. het gebruik van (bedrijfs)woningen voor bed & breakfast voorzieningen;
    3. de huisvesting van arbeidsmigranten is niet toegestaan in recreatieve verblijfsvoorzieningen;
    4. het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
    5. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor statische opslag, uitgezonderd statische opslag zoals toegestaan:
        - als buitengebied gebonden en niet-agrarische nevenactiviteiten zoals aangegeven in lid 3.1;

b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval niet verstaan het gebruik zoals vergund conform artikel 2.1, eerste lid onder c en artikel 2.12, eerste lid onder a Wabo voor zover opgenomen in bijlage 6 bij deze regels.

7.2 Dubbelbestemming - enkelvoudige bestemmingen

Voorzover voor gronden tevens een dubbelbestemming geldt, dienen bij toepassing van de gebruiks- en bouwregels, binnenplanse omgevingsvergunningen voor het afwijken van de bouw- en gebruiksregels en voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden en wijzigingsbepalingen van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen de bepalingen van de dubbelbestemming(en) in acht te worden genomen.

7.3 Dubbelbestemming en aanduidingen onderling

Voorzover de dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden:

a. in de eerste plaats de bepalingen van lid 4.1.

7.4 Parkeren

7.4.1 Parkeernormen

a. De gronden zoals aangewezen in de verschillende bestemmingen mogen slechts worden bebouwd onder de voorwaarde dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden, alsmede dat voor het laden en lossen van goederen voldoende voorzieningen worden getroffen op eigen terrein.
b. Bij omgevingsvergunning om te bouwen wordt aan de hand van de ‘Regeling parkeernormen Deurne 2019’ bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid met dien verstande dat indien voornoemde beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, aan de hand van die nieuwe beleidsregels wordt bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

7.4.2 Gebruiksregels

a. Als gebruik in strijd met het bestemmingsplan geldt het (veranderen van het) gebruik van gronden of bouwwerken, indien niet in voldoende mate parkeergelegenheid op eigen terrein wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden, alsmede voor het laden en lossen van goederen niet voldoende voorzieningen worden getroffen op eigen terrein, een en ander volgens de ‘Regeling parkeernormen Deurne 2019’ zoals vastgesteld op 19 november 2019 en opgenomen in bijlage 5 bij deze planregels.
b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bestaand gebruik.

7.4.3 Afwijken

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.4.1 en lid 7.4.2 indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit en mits wordt voldaan aan de in de ‘Regeling parkeernormen Deurne 2019’ opgenomen voorwaarden voor afwijking, met dien verstande dat indien voornoemde beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, voldaan moet worden aan die nieuwe beleidsregels.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Vrijwaringszone - ihcs

8.1.1 Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - ihcs 74m +nap' en ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - ihcs 174m +nap', gelden ter bescherming en instandhouding van de belangen van de IHCS-zone van het vliegveld de hierna volgende bepalingen.

8.1.2 Bouwregels

Op de in lid 8.1.1 bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken die ten dienste staan van het vliegveld. Bouwen ten behoeve van de bestemming is uitsluitend toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte, zoals ter plaatse op grond van de bestemming geldt, met dien verstande dat:

a. ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - ihcs 74m +nap' een maximale bouwhoogte geldt van 74 m boven NAP;
b. ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - ihcs 174m +nap' een maximale bouwhoogte geldt van 174 m boven NAP.

8.1.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.1.1 teneinde het oprichten van hogere bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende bestemmingen toe te staan, mits hierbij de IHCS-zone niet wordt geschaad. Hiertoe wordt advies ingewonnen bij het ministerie van Defensie.

8.2 Overige wetgevingzones

8.2.1 Wetgevingzone waarden

a. Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - omgevingsvergunning waardevol relief' zijn de gronden mede bestemd voor het behoud en bescherming van karakteristieke hoogteverschillen.

8.2.2 Wetgevingzone omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden op de in lid 8.2.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag de in het schema onder d opgenomen omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

b. Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder a vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

1. welke plaatshebben ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';

2. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning of omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden is verleend;
3. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
4. welke betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van bosbouw/ bosbeheer, landschapsbeheer dan wel voor zover het leidingen betreft, het normale onderhoud en beheer van leidingen;
5. welke worden verricht in het kader van vruchtwisseling, voorzover het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - zoekgebied ecologische verbindingszone / watersystemen';
6. welke plaatsvinden binnen het bouwvlak, voorzover het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - zoekgebied ecologische verbindingszone / watersystemen'.

c. Toetsing

De onder a bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de onder d opgenomen criteria.

d. Schema omgevingsvergunning werken en werkzaamheden

Omgevingsvergunningplichtige werken/ werkzaamheden	Criteria voor vergunningverlening
Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - omgevingsvergunning waardevol relief': • het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en halfverhardingen; • het afgraven, ophogen, of egaliseren van de bodem; • het verwijderen van houtopstanden; • het diepwoelen of - ploegen van de bodem; • het aanbrengen van (infrastructurele) ondergrondse leidingen; • de aanleg van beplanting; • tevens ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch met waarden': het aanbrengen van lage en hoge (voorzover het geen bouwwerken betreft) tijdelijke teeltondersteunenden voorzieningen uitsluitend zolang de teelt het vereist met een maximum van 6 maanden (insectengaas, afdekfolies, tunnels, wandelkappen, schaduwhallen, hagelschermen e.d.)	• er mag geen aantasting plaats-vinden van het zichtbare relief-verschil en de landschappelijke openheid.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Omgevingsvergunning algemene afwijking maatvoering en situering

Het bevoegd gezag kan, voor zover niet reeds op grond van een andere bepaling kan worden afgeweken en voorzover het niet betreft het vergroten van de inhoud van een (bedrijfs)woning, afwijken van de in het plan opgenomen maatvoering- en situeringseisen ten aanzien van bebouwing, met dien verstande dat maximaal 10% van de in de regels vastgelegde maatvoerings- en situeringseisen mag worden afgeweken, mits het landelijk karakter van het gebied, alsmede binnen de bestemming opgenomen waarden niet onevenredig wordt aangetast.

9.2 Omgevingsvergunning nutsvoorzieningen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen voor het bouwen van nutsvoorzieningen danwel antennemasten, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. deze afwijkingsbevoegdheid geldt niet voor de bestemmingen 'Agrarisch met waarden', 'Bos' en 'Natuur', antennemasten zijn tevens niet toegestaan in de bestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht';
b. voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

1. de inhoud bedraagt niet meer dan 50 m3;
2. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m;

b. voor het bouwen van antennemasten gelden de volgende bepalingen:

1. door de aanvrager wordt aangetoond dat de antenne-installatie op de gekozen locatie onmisbaar is voor de realisering van een adequaat netwerk;
2. de mogelijkheden van site-sharing van de te plaatsen antenne-installaties dienen voldoende te worden gewaarborgd;
3. de maximale hoogte van de mast bedraagt 40 m;
4. de afstand van een vrije veldinstallatie tot een gebouw moet ten minste 25 m zijn;
5. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
6. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de landschappelijke- en natuurwaarden;
7. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de cultuurhistorische waarden;
8. de oppervlakte van de bij de mast behorende apparatuur bedraagt maximaal 15 m2;
9. de maximale hoogte van de bij de mast behorende apparatuurkast bedraagt 3 m;
10. de minimale afstand van de mast met bebouwing tot aan de weg bedraagt 10 m.

9.3 Omgevingsvergunning bed & breakfastvoorzieningen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.1 onder b teneinde als verruimde gebruiksmogelijkheid van een (bedrijfs)woning bed & breakfastvoorzieningen toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. een bed & breakfastvoorziening is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Primag';
b. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit;

c. de bed & breakfastvoorzieningen zijn enkel in de (bedrijfs)woning en binnen de regels van dit bestemmingsplan maximaal toegestane op te richten bij de (bedrijfs)woning behorende bijgebouwen - niet zijnde bedrijfsgebouwen - toegestaan, tot een maximum bebouwingsoppervlak van 150 m2 ;
d. de bed & breakfastvoorzieningen zijn ondergeschikt van aard;
e. de gebruiksoppervlakte mag niet meer bedragen dan 250 m2;
f. ten behoeve van bed & breakfastvoorziening zijn niet meer dan 9 bedden toegestaan of maximaal 15 gasten. Permanente bewoning of huisvesting van arbeidsmigranten is niet toegestaan;
g. de verkeersaantrekkende werking van de bed & breakfastvoorzieningen dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
h. eventueel extra benodigde parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd;
i. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende bedrijven;
j. de bed & breakfastvoorziening mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke en ecologische waarden;
k. de cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

9.4 Omgevingsvergunning kleinschalig kamperen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1, teneinde kleinschalig kamperen toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. kleinschalig kamperen is niet toegstaan per plaatse van de aanduiding:

1. 'overige zone - Primag';
2. 'overige zone - Natuur Netwerk Brabant';
3. 'wetgevingzone -wijzigingsgebiedzoekgebied ecologische verbindingszone / watersystemen'

b. kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan op gronden gelegen:

1. op of direct aangrenzend aan een agrarisch bouwvlak;
2. binnen de bestemming 'Wonen' dan wel gronden die direct grenzen aan deze bestemming;
3. binnen de bestemming 'Recreatie', uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 7', dan wel de gronden die direct grenzen aan deze bestemming;
4. binnen de bestemming 'Sport', uitsluitend ten behoeve van een manege, dan wel de gronden die direct grenzen aan deze bestemming;

Een en ander met dien verstande dat:

c. bij de functie waarbij het kleinschalig kamperen wordt toegestaan, een bestaande (bedrijfs)woning aanwezig dient te zijn;
d. slechts kampeermiddelen zijn toegestaan met een niet-permanent karakter (tenten, toercaravans e.d.);
e. er kunnen per agrarisch bedrijf, recreatiebedrijf of woning maximaal 25 kampeerplaatsen worden toegestaan;
f. de kampeermiddelen mogen worden geplaatst binnen een zone van maximaal 100 m gerekend vanaf de grens van het agrarisch bouwvlak of de achter- of zijgevel van een burgerwoning;

g. het benodigde terrein heeft een omvang van minimaal 0,5 ha; iedere kampeerplaats heeft een omvang van minimaal 100 m2; parkeergelegenheid dient beschikbaar te zijn op eigen terrein en toilet- en wasvoorzieningen dienen gerealiseerd te worden binnen bestaande gebouwen;
h. bij het plaatsen van de kampeermiddelen een minimale afstand van 50 m tot gebouwen en/of percelen van derden in acht genomen dient te worden;
i. het kleinschalig kamperen kan uitsluitend worden toegestaan in het kampeerseizoen: vanaf 15 maart tot 31 oktober;
j. het mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
k. er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing (met voor het landschap kenmerkende soorten), op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 1 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.;
l. permanente bewoning of huisvesting van arbeidsmigranten is niet toegestaan;
m. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - groenblauwe mantel' gaat de wijziging gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied, waarbij wordt getoetst aan het kwaliteitskader zoals dat geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.
n. de waarden die voorkomen ter plaatse van de in lid 8.2.1 vermelde gebiedsaanduidingen mogen niet onevenredig worden aangetast.

9.5 Omgevingsvergunning afhankelijke woonruimte

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.1 onder a teneinde een afhankelijke woonruimte toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. een verzoek om toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid wordt schriftelijk ingediend en uit de aanvraag blijkt de behoefte (in medisch danwel sociaal opzicht) aan mantelzorg van de persoon of personen voor wie de afhankelijke woonruimte is bedoeld;
b. de afhankelijke woonruimte kan uitsluitend worden toegestaan in een deel van het hoofdgebouw, een aanbouw of een (vrijstaand) bijgebouw, behorende bij een in deze bestemming toegestane (bedrijfs)woning;
c. voorts dient in een toelichting het oppervlak van de afhankelijke woonruimte te worden aangegeven, alsmede hoe de ruimte concreet wordt ingedeeld en gebruikt en de ruimte mag niet meer dan 120 m2 bedragen;
d. de cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
e. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing (met voor het landschap kenmerkende soorten), op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 1 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen;
f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;

Voorts dient degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend, diens rechtsopvolger en in ieder geval de hoofdbewoner van het hoofdgebouw de gemeente onmiddellijk te informeren, indien de afhankelijke woonruimte niet meer wordt gebruikt door de persoon of personen ten behoeve waarvan de omgevingsvergunning is verleend.
Het bevoegd gezag trekt deze omgevingsvergunning in, indien de afhankelijke woonbehoefte, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, eindigt.

9.6 Omgevingsvergunning herbouw (bedrijfs)woning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning de herbouw van de (bedrijfs)woning toe te staan, mits:

a. de nieuwe situering van de (bedrijfs)woning stedenbouwkundig, landschappelijk en milieukundig aanvaardbaar is, waarbij dient te worden voldaan aan de Wet geluidhinder danwel hogere grenswaarde;
b. sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, (met voor het landschap kenmerkende soorten), op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen;
c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van derden, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
d. overtollige bebouwing, waaronder de voormalige (bedrijfs)woning, wordt gesloopt.

9.7 Omgevingsvergunning aan-huis-verbonden-bedrijf

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden-bedrijf, mits:

a. De vloeroppervlakte die in gebruik is voor het aan-huis-verbonden bedrijf mag niet meer bedragen dan 100 m2.
b. Het bedrijf-aan-huis mag uitsluitend worden uitgeoefend door een bewoner van de (bedrijfs)woning.
c. Het bedrijf-aan-huis behoort tot de categorieën 1 of 2 van de Lijst Activiteiten zoals opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 of daarmee naar aard, omvang en invloed vergelijkbaar zijn.
d. Het bedrijf-aan-huis mag uitsluitend worden uitgeoefend in een (bedrijfs)woning en de bij die (bedrijfs)woning behorende bijgebouwen, niet zijnde (agrarische) bedrijfsgebouwen.
e. Het bedrijf-aan-huis dient milieukundig aanvaardbaar te zijn en er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van derden, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

9.8 Omgevingsvergunning evenementen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels om het tijdelijke gebruik van gronden voor evenementen toe te kunnen staan, mits:

a. er op één locatie maximaal 4 evenementen per jaar plaatsvinden;
b. het maximaal aantal bezoekers per dag 5000 bedraagt;

c. een evenement maximaal 7 dagen duurt, inclusief minimaal 4 dagen voor op- en afbouw;
d. het evenement niet eerder begint dan 9.00 uur en sluit niet later dan 2.00 uur;
e. de maximale gevelbelasting op 2 meter uit de gevel van een geluidsgevoelige object bedraagt:

Periode	Tijden	Maximale gevelbelasting*
Dag	07.00 - 19.00 u	75 dB(A) 89 dB(C)
Avond (zondag t/m donderdag)	19.00 - 23.30 u	75 dB(A) 89 dB(C)
Avond (vrijdag, zaterdag en op dagen voorafgaand aan een feestdag)	19.00 - 01.30 u	75 dB(A) 89 dB(C)
Nacht (zondag t/m donderdag)	23.30 - 07.00 u	45 dB(A) 59 dB(C)
Nacht (vrijdag, zaterdag en op dagen voorafgaand aan een feestdag	01.30 - 07.00 u	45 dB(A) 59 dB(C)

*

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (-LAr,LT) afkomstig van de muziek en/of omroepgeluid, gemeten volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, uitgave 2004, en beoordeeld volgens deze handleiding, mag ter plaatse van de gevels van de meest nabij gelegen woningen van derden en andere gevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan is opgenomen in de tabel. In afwijking van voornoemde handleiding is de straffactor van 10 dB vanwege de herkenbaarheid van het muziekgeluid niet van toepassing.

f. in afwijking van het bepaalde onder e is met in-/afstemming met omwonenden en direct belanghebbenden een verhoging naar 80 dB(A) en 94 dB(C) op 2 meter uit de gevel van geluidgevoelig object aanvaardbaar;
g. voor op- en afbouwwerkzaamheden voldaan wordt aan de volgende regels:

    1. op- en afbouwwerkzaamheden mogen plaatsvinden tussen 08.00 uur en 20.00 uur;
    2. afbouw van elektronische apparatuur is toegestaan tot maximaal één uur na de eindtijd;
    3. het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de gevel van een geluidsgevoelig object mag niet meer bedragen dan 50 dB(A);
    4. het maximale geluidsniveau op de gevel van een geluidsgevoelig object mag niet meer bedragen dan 70 dB(A).

h. er een evenwichtige belangenafweging plaatsvindt, waarbij betrokken worden:
    1. de mate waarin waarden, die de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
    2. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;

3. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de milieutechnische, de waterhuishoudkundige, de archeologische, de ecologische en de verkeerstechnische toelaatbaarheid;

i. de omgevingsvergunning voor maximaal 5 jaar wordt verleend.

9.9 Omgevingsvergunning huisvesting arbeidsmigranten

9.9.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels om de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten toe te staan, mits:

a. ter plaatse van de huisvesting sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de bedrijfslocatie zelf maakt geen onderdeel uit van deze beoordeling);
b. er geen belemmeringen voor (ontwikkelingen van) omliggende (agrarische) bedrijven ontstaan;
c. de huisvesting voldoet aan het normenset Keurmerk SNF;
d. er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar of realiseerbaar is. Uitgangspunt is de ‘Regeling parkeernormen Deurne 2019’ met dien verstande dat indien voornoemde beleidsregels worden gewijzigd, aan de hand van die nieuwe beleidsregels wordt bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid zoals die op het moment van de aanvraag geldt. Maar het is ook mogelijk dit aantoonbaar anders te regelen. Dit dient dan nader aangetoond en onderbouwd te worden.
e. de huisvesting mag niet leiden tot een onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking in relatie tot de functie en aard van de omliggende weg(en);
f. bij tijdelijke huisvesting tevens wordt voldaan aan het bepaalde in lid 9.9.2 en bij structurele huisvesting tevens wordt voldaan aan het bepaalde in lid 9.9.3.

9.9.2 Tijdelijke huisvestingsmogelijkheden

Voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten moet tevens aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

a. de huisvesting vindt uitsluitend plaats bij een agrarisch bedrijf;
b. de huisvesting is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering vanuit het oogpunt van de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte van dat bedrijf die wordt aangetoond met in ieder geval een onderbouwing waaruit de arbeidsbehoefte over de gevraagde periode naar voren komt;
c. de huisvesting vindt uitsluitend plaats in een tijdelijke huisvestingsvoorziening in de vorm van woonunits;
d. de woonunits worden maximaal 6 maanden per kalenderjaar gebruikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten;
e. er is uitsluitend sprake van short-stay (arbeidsmigrant verblijft in een periode van 6 maanden maximaal 4 maanden per jaar in Nederland);
f. gedurende de periode dat de woonunits niet worden gebruikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten worden deze verwijderd van het perceel (voor zover het geen vergunningsvrij bouwwerk betreft);
g. de woonunit is toegestaan op grond van de daarvoor van toepassing zijnde bouwregels.

9.9.3 Structurele huisvestingsmogelijkheden

a Huisvesting op een locatie, niet zijnde een agrarische bedrijfslocatie

Voor de structurele huisvesting van arbeidsmigranten op een locatie, niet zijnde een agrarische bedrijfslocatie, moet tevens aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

1. het maximale aantal te huisvesten personen is afgestemd op de omvang van de locatie, de ligging in zijn omgeving, de grootte van een bestaand pand, de bereikbaarheid van de locatie en parkeervoorzieningen;
2. de afstand, gemeten vanuit het erf, tot andere grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten bedraagt:

    - tot 100 personen ten minste 250 meter;
    - bij 100 personen of meer ten minste 500 meter;

3. beheer en toezicht dient op een adequate wijze geregeld te zijn met bij meer dan 10 personen in ieder geval één aanspreekpunt en 24 uur per dag bereikbaarheidsdienst;
4. de bebouwing, met uitzondering een bedrijfswoning, niet is gelegen op een bedrijventerrein met uitzondering van een bestaand op zichzelf stand kantoorpand.
5. de omgevingsvergunning wordt voor maximaal 10 jaar verleend.

b Huisvesting op een agrarische bedrijfslocatie

Voor de structurele huisvesting van arbeidsmigranten op een agrarische bedrijfslocatie moet tevens aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

1. aangetoond moet worden dat het aantal te huisvesten arbeidsmigranten noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
2. het maximale aantal te huisvesten personen is afgestemd op de omvang en ligging van het gebouw, de bereikbaarheid van de locatie en parkeervoorzieningen;
3. beheer en toezicht dient op een adequate wijze geregeld te zijn met bij meer dan 10 personen in ieder geval één aanspreekpunt en 24 uur per dag bereikbaarheidsdienst;
4. in daltijden is de huisvesting van arbeidsmigranten die op een ander bedrijf werken toegestaan, met dien verstande dat in ieder geval nog altijd 25% van de arbeidsmigranten op het eigen bedrijf werkzaam is.

9.10 Omgevingsvergunning standplaatsen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels en een standplaats toegestaan, mits:

1. ter plaatse van woningen is sprake van een goed woon- en leefklimaat;
2. er ontstaan geen belemmeringen voor (de ontwikkeling van) omliggende bedrijven;
3. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
4. de ontwikkeling leidt niet tot een onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking in relatie tot de functie en aard van omliggende wegen;
5. de verkeersveiligheid komt niet in het geding;
6. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Wijziging ten behoeve vergroting inhoudsmaat woning

Burgemeester en wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen dat de inhoudsmaat van een (bedrijfs)woning kan worden vergroot, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de inhoud bedraagt niet meer dan 1.000 m3;
b. de cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
d. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:

1. Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering:

- Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
- de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;
- hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 1 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.

2. Verkaveling: Met het initiatief dient aansluiting te worden gezocht bij het bestaand verkavelingspatroon (occupatiegeschiedenis) zowel bij de erfinrichting als de situering van de gebouwen.
3. Zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag.
4. Ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt.
5. Bebouwing: de bebouwing is passend bij de aard van de omgeving (hoogte, massa en architectonische kwaliteit).

e. bij toename van bebouwing of verharding dient aangegeven te worden hoe met water wordt omgegaan via de trits: vasthouden, bergen en afvoeren; er zal in alle gevallen minimaal hydrologisch neutraal gebouwd dienen te worden;
f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
g. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van in de in de directe omgeving voorkomende waarden.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Vuchtvenweg 5 Deurne'

INHOUD BLZ

1. INLEIDING 3

1.1. Gemeentelijk kader beleidsactualisatie buitengebied 3
1.2. Relatie met provinciaal beleid en Verordening Ruimte 3
1.3. Afbakening beleidskader 4
1.4. Gemeentelijke doelstelling en ambitie 5
1.5. Leeswijzer 6

2. CATEGORISERING ROOD-MET-GROEN REGELING 7

2.1. Aard en omvang ruimtelijke ontwikkelingen 7
2.2. Vertaling naar 3 categorieën ontwikkelingen 7
2.3. Categorie 1: ontwikkelingen met zeer geringe impact 8
2.4. Categorie 2: ontwikkelingen met een beperkte impact 9
2.5. Categorie 3: ontwikkelingen met een aanzienlijke impact 13

3. PROCEDURES, UITVOERING EN EVALUATIE 15

3.1. Rollen van de initiatiefnemer en de gemeente 15
3.2. Processtappen 15
3.3. Vastleggen van de tegenprestatie 16
3.4. Naleven van afspraken, controle en handhaving 16
3.5. Beleidsevaluatie 16

4. BEELDKWALITEITPARAGRAAF 17

4.1. Inleiding 17
4.2. Beekdalen 19
4.3. Essen- en kampenlandschap 23
4.4. Kleinschalige zandontginningen 27
4.5. Grootschalige ontginningen 31
4.6. Mozaïek van bospercelen 35

1. INLEIDING

1.1. Gemeentelijk kader beleidsactualisatie buitengebied

De gemeente Deurne heeft op 11 december 2007 haar bestemmingsplan buitengebied vastgesteld. Vervolgens is naar aanleiding van het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten op 9 november 2010 een gedeeltelijke herziening van dit plan vastgesteld ('bestemmingsplan Partiële herziening Buitengebied'), waarbij ook enkele nieuwe beleidslijnen zijn ingevoegd.

Op dit moment is een integrale herziening van dit bestemmingsplan in voorbereiding. De uitgangspunten daarbij zijn:

- digitalisering van het bestemmingsplan;
- beleidsneutraal overnemen van bestaande rechten en regels, inclusief inmiddels verleende ontheffingen, wijzigingen etc, met dien verstande dat:
  - daar waar de provinciale Verordening Ruimte (Vr) een engere beleidsruimte voorschrijft, de vigerende regeling wordt verengd in lijn met de Vr, en;
  - daar waar de provinciale Verordening Ruimte (Vr) een ruimere beleidsruimte voorschrijft, de vigerende regeling ongewijzigd blijft, met uitzondering van enkele ondergeschikte onderdelen.

1.2. Relatie met provinciaal beleid en Verordening Ruimte

De provincie heeft haar ruimtelijk beleid op hoofdlijnen vastgelegd in de Structuurvisie Ruimte. De Vr bevat de meer concrete regels van provinciaal ruimtelijk belang. Deze regels dienen 'vertaald' te worden in gemeentelijke bestemmingplannen. De Vr bevat specifieke regels voor de buitengebieden, die vanaf de inwerkingtreding van de Vr in ieder bestemmingplan moeten worden meegenomen. Dit betekent dat bij de integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied voor Deurne een aantal vigerende regelingen dient te worden aangepast aan de Vr.

De doorwerking van artikel 2 van de Vr (*zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit* en *kwaliteitsverbetering van het landschap*) is in dit beleidskader uitgewerkt. De kwaliteitsverbetering van het landschap krijgt op provinciaal niveau vorm door de rood-met-groen regeling.

Rood-met-groen regeling
Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Het achterliggende idee hierbij is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van

verlies aan omgevingskwaliteit. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied (daar zijn ruimere ontwikkelingsmogelijkheden) én buiten de ecologische hoofdstructuur (daar zijn beperkte ontwikkelingsmogelijkheden).

Dit beleidskader bevat een op maat gesneden uitwerking voor de gemeente Deurne. De gemeente geeft hierin aan hoe zij bij ruimtelijke ontwikkelingen de vereiste ruimtelijke kwaliteitsverbetering op basis van artikel 2 van de Vr binnen de gemeente wenst vorm te geven.

In het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) Zuidoost-Brabant maken gemeenten in de regio, waterschappen en provincie nadere afspraken met elkaar. In het RRO is gebleken dat het mogelijk is als gemeente individuele afspraken te maken over de invulling van de kwaliteitsverbetering, waar eerder vanuit de provincie was ingestoken op afstemming op regionaal niveau. De gemeente Deurne heeft ervoor gekozen deze afspraken individueel te maken, maar staat wel open voor samenwerking en afstemming met andere Peelgemeenten, wanneer daar wederzijds behoefte aan is.

1.3. Afbakening beleidskader

Deze uitwerking is in hoofdzaak afgestemd op het provinciale voorstel zoals dat in de vier Brabantse regio's is besproken. De provincie geeft er daarbij de voorkeur aan dat in de diverse regio's deze uitwerking zo veel als mogelijk wordt gevolgd, zodat er uniformiteit bestaat in de wijze waarop op gemeentelijk niveau invulling wordt gegeven aan artikel 2 Vr.

Zoals hierboven aangegeven kiest de gemeente Deurne voor maatwerk. De gemeente gaat voor kwaliteitsverbetering van het landschap uit van een kwalitatieve invulling op de locatie (bouwvlak, perceel of aangrenzende percelen), waarbij dit beleidskader als uitgangspunt geldt voor de gewenste kwaliteit. Waar invulling op de locatie gezien de omvang en uitstraling van de gevraagde ontwikkeling niet voldoende kan worden gerealiseerd, of waar de benodigde compensatie niet past in de uitgangspunten van het beleidskader voor kwalitatieve invulling, wordt een regeling voorbereid om op de locatie te realiseren wat kwalitatief gewenst is en de hogere kosten van de compensatie (verschil tussen gerealiseerd en benodigd) te storten in een gemeentelijk groenfonds waarmee compensatie op een andere locatie wordt gerealiseerd. De hiervoor noodzakelijke aanpassing van de Nota Kostenverhaal die hoort bij de Structuurvisie wordt op dit moment voorbereid. Vooruitlopend zijn de maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap voor de particuliere initiatieven, waarvan de procedure wordt ingevoegd in dit bestemmingsplan, alvast voorbereid met en getoetst aan het concept beleidskader kwaliteitsverbetering landschap.

1.4. Gemeentelijke doelstelling en ambitie

In de eerste paragraaf van dit hoofdstuk is reeds aangegeven dat de gemeente een vrij recent bestemmingsplan (2007) integraal en nagenoeg beleidsneutraal gaat herzien. Daarom is uitgangspunt voor de gemeente om binnenplanse ontwikkelingsmogelijkheden in beginsel niet te verruimen; dit ondanks het gegeven dat de Vr inmiddels op onderdelen meer ontwikkelingsruimte biedt dan het vigerende bestemmingplan. De gemeente beschikt namelijk reeds over een recent en goed afgewogen kader voor ontwikkelingen.

Bij de concretisering van artikel 2 uit de Vr in relatie tot de herziening van het bestemmingsplan buitengebied, is voor de gemeente het eenduidige vertrekpunt gekozen, dat:

1. ontwikkelingen die reeds bij recht mogelijk zijn ook onveranderd worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan, zonder daar in het kader van artikel 2 van de Vr een tegenprestatie bij te vereisen;
2. ontwikkelingen die reeds door middel van binnenplanse (afwijkings- danwel wijzigings-) procedures mogelijk waren, met bijbehorende voorwaarden, worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan, met dien verstande dat naast de reeds geldende voorwaarden, aanvullende voorwaarden worden toegevoegd in het kader van artikel 2 van de Vr;
3. alle overige ontwikkelingen die buitenplans worden geregeld per ontwikkeling getoetst moeten worden aan artikel 2 van de Vr, waarbij de maatregelen die op de locatie getroffen moeten worden moeten voldoen aan het beleidskader, en daarnaast een bijdrage aan het gemeentelijk groenfonds verschuldigd is.

De gebiedsgerichte benadering voor wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden, zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan buitengebied, was gekoppeld aan de provinciale zonering (AHS / GHS). Deze gebiedsgerichte benadering wordt in het nieuwe bestemmingsplan waar mogelijk beleidsneutraal ‘vertaald’ naar de huidige provinciale gebiedszonering (groenblauwe mantel, agrarisch gebied etc).

Met dit beleidskader wil de gemeente voor de binnenplanse ontwikkelingsmogelijkheden invulling geven aan de volgende doelen:

- van normerend beleid (van verbod en toestaan) naar onderbouwde ontwikkelingsruimte met regels voor ruimtelijke kwaliteit op basis van proportionaliteit (bestemmingswinst staat in juiste verhouding tot toegevoegde ruimtelijke kwaliteit);
- evenwicht tussen (functionele) dynamiek met ontwikkeling en behoud en versterking van duurzame ruimtelijke waarden;
- een helder beleidskader voor de gemeente, dat voldoet aan de provinciale regelgeving, dat de provincie heeft beschreven in haar “Structuurvisie ruimtelijke ordening” en de “Verordening ruimte”;

- duidelijkheid aan initiatiefnemers van ruimtelijke plannen over hoe de gemeente artikel 2 uit de Vr toepast en vertaalt naar het gemeentelijke beleidskader kwaliteitsverbetering landschap.

De gemeente geeft met dit beleidskader tot op perceelsniveau invulling aan de rood-met-groen verplichting. Deze invulling is in de eerste plaats noodzakelijk, om binnenplans een *zekere juridische objectiviteit* van de voorgeschreven criteria te bewerkstelligen. Bovendien heeft de toetsing aan dit kader het voordeel, dat bij individuele ruimtelijke besluitvorming naar deze afspraken kan worden verwezen. Door vooraf duidelijkheid te bieden kan vertraging van planprocessen worden voorkomen. Dit geldt al vanaf het moment dat de gemeente dit beleidskader vast heeft gesteld (en waar nodig ook bij de toets van ontwikkelingen voorafgaand aan de inwerkingtreding van het nieuwe plan buitengebied).

In dit beleidskader is beschreven hoe de rood-met-groen regeling op uniforme en eenduidige wijze wordt toegepast. Het bevat de minimale basisinspanning op eigen erf, danwel direct aansluitend aan eigen erf. De periodieke verantwoording over uitvoering en handhaving en het voeren van ruimtelijk kwaliteitsbeleid is tevens toegelicht. De mogelijkheden van fondsvorming, zal in een later stadium verder worden uitgewerkt in de gemeentelijke structuurvisie en de nota kostenverhaal.

1.5. Leeswijzer

De rood-met-groen regeling voor de gemeente Deurne is uitgewerkt aan de hand van de volgende thema's:

- Hoofdstuk 2: categorisering rood-met-groen regeling en de doorwerking in het bestemmingsplan (op welke ruimtelijke ontwikkelingen is art. 2.2. van de Verordening ruimte van toepassing);
- Hoofdstuk 3: procedures, evaluatie beleid en uitvoering;
- Hoofdstuk 4: richtlijnen beeldkwaliteit bij erfbeplantingsplannen.

2. CATEGORISERING ROOD-MET-GROEN REGELING

2.1. Aard en omvang ruimtelijke ontwikkelingen

Artikel 2.2 van de Vr stelt dat in het landelijk gebied elke ruimtelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. De gemeente past dit uitgangspunt als volgt toe:

De gemeente vereist dat elke ruimtelijke ontwikkeling die een wezenlijk ruimtelijk effect heeft op de omgeving gepaard moet gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap.

Ten aanzien van ontwikkelingen in het buitengebied is het belangrijk om eerst te kijken naar de impact van de ruimtelijke ontwikkeling op de omgeving. Deze is bepalend voor de wijze en mate van de tegenprestatie die gevraagd wordt voor de kwaliteitsverbetering van het landschap. Die impact wordt onder meer bepaald door:

- de omvang van de ontwikkeling (is daarvoor wel of geen substantiële vergroting van een bestemmingsvlak of bouwvlak of bouwvolume nodig);
- het ruimtebeslag (is er sprake van nieuw ruimtebeslag of wordt er gebruik gemaakt van bestaande terreininrichtingen of bebouwing);
- de aard van de locatie en de omgeving;
- de aard van de ontwikkeling en de mogelijke hinder voor de omgeving (verkeersaantrekkende werking, geluid, milieucategorie, beperking gebruiksruimte);
- de ‘gebiedseigenheid’ van een ontwikkeling (betreft het een (traditioneel) gebiedseigen of gebiedsvreemde ontwikkeling);
- de “gewenstheid” van een ontwikkeling vanuit een (sectorale) beleidswens.

2.2. Vertaling naar 3 categorieën ontwikkelingen

Rekening houdend met de mogelijke impact op de omgeving worden drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen (met de bijbehorende noodzakelijke kwaliteitsverbetering) onderscheiden:

- Categorie 1: ontwikkelingen met een zeer geringe impact; hiervoor wordt geen (extra) ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist: *geen tegenprestatie*;
- Categorie 2: ontwikkelingen met een beperkte impact; hiervoor worden naast kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht ook een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan vereist: *de basisinspanning;*
- Categorie 3: ontwikkelingen met een aanzienlijke impact; hiervoor worden naast kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht en een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan een extra kwaliteitsverbetering van het landschap

vereist: *de basisinspanning-plus.*

In navolgende paragraven zijn deze categorieën nader toegelicht en concreet gemaakt met lijsten van ontwikkelingen zoals deze zijn opgenomen in de herziening van het bestemmingsplan. Dit overzicht is overigens dynamisch en niet uitputtend, maar geeft op dit moment wel een overzicht van de meest voorkomende ontwikkelingen. Nog niet vermelde ontwikkelingen kunnen aan deze lijst worden toegevoegd en zo onderdeel worden van het afsprakenkader.

2.3. Categorie 1: ontwikkelingen met zeer geringe impact

Tot deze categorie behoren ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen, omdat:

- de ontwikkeling in zichzelf reeds een kwaliteitsverbetering is; voorbeelden zijn de aanleg van natuur- en landschapselementen, oprichting van voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik zoals wandelpaden en bankjes en woningsplitsing binnen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.
- de ontwikkeling reeds bij recht mogelijk is in het vigerende bestemmingsplan of vergunningsvrij wordt toegestaan (in geval van bouwactiviteiten);
  De toepassing van artikel 2 uit de Vr is alleen noodzakelijk indien daartoe een nadere belangenafweging van het bevoegd gezag noodzakelijk is. Dit geldt voor alle afwijkingen en wijzigingsbevoegdheden, die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Bouw- en gebruiksregels die als onvoorwaardelijk recht zijn opgenomen in het bestemmingsplan vallen hier niet onder. Evenmin geldt artikel 2 Vr voor de in Bijlage II, art. 2 en 3 van het Besluit omgevingsrecht (BOR) opgenomen ontwikkelingen, zoals oprichting van een dakraam/-kapel en oprichting van erf- of perceelafscheiding.
- de ontwikkeling een dusdanig geringe ruimtelijke invloed heeft, dat een substantiële extra kwaliteitsverbetering disproportioneel zou zijn; voorbeelden zijn:
  - ontwikkelingen binnen bestaande bebouwing, zoals:
    - Bed & breakfast;
    - Beroep/bedrijf aan huis;
    - Verbrede landbouw en overige (inpandige) ondergeschikte nevenactiviteiten;
    - Huisvesting seizoensarbeiders;
    - Afhankelijke woonruimte;
  - algemene afwijking van situerings- en maatvoeringseisen;
  - vergroting van een burgerwoning tot 850 m^3 (middels de sloopbonus regeling);
  - vergroting van oppervlakte aan bijgebouwen tot 200 m^2 (middels de sloopbonus regeling);

- herbouw van een burger- of bedrijfswoning;
- oprichting van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.

Voor het bestemmingsplan buitengebied betekent dit dat aan de genoemde ontwikkelingsmogelijkheden vallende onder categorie 1 ***geen extra tegenprestatie*** wordt gekoppeld. Betreffende ontwikkelingen dienen voorzover ze niet rechtstreeks in het bestemmingsplan mogelijk zijn, maar via een (binnenplanse) afwijking toegestaan kunnen worden wel te voldoen aan de overige gestelde randvoorwaarden, zoals opgenomen in de juridische regeling.

Ook bij vergelijkbare ontwikkelingen, waar het bestemmingsplan niet een directe mogelijkheid voor bevat, maar die wel een vergelijkbare ruimtelijke kwaliteitswinst genereren, is geen tegenprestatie vereist. Te denken valt aan verkleining van bestemmingsvlakken c.q. bouwvlakken, projecten gericht op landschapsversterkingen of cultuurhistorisch herstel etc.

In geval van woningbouw in het buitengebied (door de aankoop van een ruimte-voor-ruimtetitel) kan de verbetering ook elders plaatsvinden. De gelden, die terug ontvangen worden van de provincie, worden immers ingezet voor de uitvoering van groenprojecten en voor de sloop van overtollige bebouwing.

2.4. Categorie 2: ontwikkelingen met een beperkte impact

Tot deze categorie behoren ruimtelijke ontwikkelingen, die ruimtelijke kwaliteitsverbetering (van het landschap) vereisen, door maatregelen op of direct aansluitend op eigen erf. De ontwikkelingen, die dit betreft zijn onder andere:

- vormverandering van een agrarisch bouwvlak;
- omschakeling van agrarisch bedrijf naar een paardenhouderij;
- verbrede landbouw en overige ondergeschikte (buitenpandige) nevenactiviteiten;
- kleinschalig kamperen;
- aanleg van trekkershutten;
- huisvesting seizoensarbeiders in woonunits;
- omzetting van een woonbestemming in een recreatiewoning;
- buitenopslag bij een loonbedrijf.

Het ruimtelijk effect van deze categorie ontwikkelingen blijft veelal beperkt tot het eigen erf en heeft slechts in een aantal gevallen een beperkt visueel-ruimtelijk effect op de directe omgeving. Bij dergelijke ontwikkeling wordt daarom een ruimtelijke kwaliteitsverbetering geëist, zijnde de ***basisinspanning***, die bestaat uit algemene kwaliteitseisen / kwalitatieve voorwaarden om te kunnen voldoen aan de algemene zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit alsmede een goede visueel-ruimtelijke

inpassing van het erf door middel van de realisatie van een door de gemeente goedgekeurd ***erfbeplantingsplan***.
De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient in samenhang met de bestaande situatie en rekening houdend met de ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de omgeving, landschappelijk verantwoord ingepast te worden met erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten, zie hoofdstuk 4 “Beeldkwaliteit”). Landschappelijke inpassing vindt plaats op of direct aansluitend aan het bouwvlak/bestemmingsvlak. Door aanplant van gebiedseigen beplanting en/of aanleg van andere landschappelijke elementen (bv waterpartijen of grondwallen) wordt een verbetering van de kwaliteit van het landschap bereikt.

Aan het erfbeplantingsplan worden in het algemeen geen kwantitatieve normen gekoppeld waaraan voldaan moet worden. Er worden enkel kwalitatieve eisen gesteld, die zijn vastgelegd in hoofdstuk 4 “Beeldkwaliteit” van dit beleidskader. Uitzondering hierop vormt de uitbreidingsmogelijkheid van een intensieve veehouderij; voor uitbreiding van een bouwvlak vereist de Vr in elk geval dat minimaal 10% van het bouwvlak aangewend wordt voor landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing wordt overigens eveneens getoetst aan de in dit beleidskader opgenomen kwalitatieve eisen.

Aanvullende voorwaarden erfbeplantingsplan:

- De landschappelijke inpassing van het bestemmingsvlak/bouwvlak wordt gerealiseerd op basis van een gekwalificeerd opgesteld erfbeplantingsplan/ landschapsinpassingsplan, door een deskundige instantie (zoals een hovenier, tuin-/landschapsarchitect of bureau voor ontwerp en aanleg van groenvoorzieningen), waaruit duidelijk blijkt hoe en met welke (natuur- en landschaps)elementen de landschappelijke inrichting wordt vormgegeven;
- Met een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt de realisatie van het inpassingsplan financieel, juridisch en feitelijk verzekerd. Duurzame instandhouding, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing vormen ook aspecten die in de anterieure overeenkomst worden vastgelegd (zie ook hoofdstuk 3).

Aan de ontwikkelingsmogelijkheden vallend onder categorie 2 worden daarnaast ten behoeve van de ***algemene zorgplicht*** voor ruimtelijke kwaliteit de volgende kwaliteitseisen/kwalitatieve voorwaarden gesteld:

A. Landschappelijk / ruimtelijke kwaliteiteisen

<u>Binnen bestemmingsvlak of agrarisch bouwvlak</u>

- Verkaveling: Als gevolg van het initiatief dient aansluiting te worden gezocht bij het bestaand verkavelingspatroon

(occupatiegeschiedenis) zowel bij de erfinrichting als de situering van de gebouwen.
- Zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag.
- Ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt.
- Bebouwing: de bebouwing is passend bij de aard van de omgeving (hoogte, massa en architectonische kwaliteit).
- Parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.

<u>Effecten op omgeving</u>
- Waardevolle landschapselementen: Met het initiatief mag er geen aantasting plaatsvinden van kenmerkende – op de kaart aangeduide - waardevolle landschapselementen, zoals: lanen, bolle akkers/ steilranden (waardevol reliëf) en onverharde wegen.
- Openheid (aanduiding Beekdal): bestaande waardevolle zichtlijnen dienen te worden gehandhaafd; bij ontwikkelingen wordt niet alles verdicht, maar worden zichtlijnen gecreëerd, bijvoorbeeld naar beekdalen.
- Natuurwaarden: Met het initiatief mag geen aantasting plaatsvinden van de in de nabijheid gelegen natuurgebieden.
- Onverharde wegen dienen als zodanig behouden te blijven.
- Woon en leefklimaat omgeving mag niet onevenredig worden aangetast.
- Verkeer: De verkeersontsluiting dient voldoende capaciteit te bieden. Dit is met name van belang bij functieverandering naar bedrijvigheid. Sterk publieksaantrekkende functies worden niet toegestaan.

B. Cultuurhistorische en archeologische aspecten

- Cultuurhistorie: Het initiatief mag niet leiden tot aantasting van eventueel aanwezige cultuurhistorische of archeologische waarden. Indien de indicatieve archeologische verwachtingswaarden hoog of middelhoog is, is afhankelijk van het verstoringoppervlak en verstoringsdiepte een archeologisch vooronderzoek wellicht noodzakelijk;

C, Waterhuishouding

- Waterhuishouding: Bij toename van bebouwing of verharding dient aangegeven te worden hoe met water wordt omgegaan via de trits: *vasthouden, bergen en afvoeren*; er zal in alle gevallen minimaal waterneutraal gebouwd dienen te worden;

D. Planologische aspecten

- Het initiatief dient aan te sluiten bij de Vr.
- Bij bedrijfsontwikkeling dient een door de gemeente goedgekeurd bedrijfsplan te worden opgesteld voor de toetsing van de economische uitvoerbaarheid.

De milieukundige aspecten vormen een belangrijk toetsingskader maar zijn niet direct onderdeel van de ruimtelijke kwaliteitsafweging; bij het toetsen van een initiatief kunnen de volgende milieuaspecten een rol spelen:

- Geurhinder: Het initiatief mag niet leiden tot extra beperkingen voor bestaande agrarische bedrijven en dient te voldoen aan de normen zoals vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij en de geurverordening Deurne.
- Geluid: Het initiatief mag niet leiden tot een extra geluidsgehinderde situatie en dient te voldoen aan de normen zoals vastgelegd in de Wet Geluidhinder. Hiertoe is indien relevant akoestisch onderzoek noodzakelijk.
- Gevaar / externe veiligheid: Het initiatief mag niet worden gerealiseerd in een situatie met een te hoog persoonsgebonden en/of groepsrisico.
- Luchtkwaliteit: de fijnstofconcentratie mag de fijnstofnormen niet overschrijden. Het is wel toegestaan om de fijnstofemissie meer te laten toenemen dan in betekenende mate is, mits de fijnstofnormen niet worden overschreden.
- Bodemonderzoek: het initiatief mag niet worden gerealiseerd op gronden, waarvan de bodem verontreinigd is.
- Flora en Fauna: Het initiatief mag niet leiden tot nadelige effecten op flora en fauna en draagt waar mogelijk bij aan versterking van biotopen.
- Ammoniak: het initiatief moet voldoen aan de emissie-eisen en mag geen negatief effect hebben op (nabijgelegen) gevoelige gebieden.
- Overige milieuzoneringen: het initiatief mag niet zijn gelegen binnen aangeduide milieu-zoneringen cq. hindercirkels.

Om de basisinspanning voldoende objectief en helder te maken voor initiatiefnemers, is de basisinspanning grotendeels vertaald in de randvoorwaarden van de opgenomen binnenplanse ontheffings- en wijzigingsmogelijkheden. Daarmee is de basisinspanning als bindende randvoorwaarde vastgelegd en zal bij iedere afwijking of wijziging moeten worden onderbouwd hoe invulling wordt gegeven aan de basisinspanning.

2.5. Categorie 3: ontwikkelingen met een aanzienlijke impact

Voor de ruimtelijke ontwikkelingen behorend tot categorie 2 worden aan de vereiste goede landschappelijke inpassing geen kwantitatieve eisen gesteld[1], maar uitsluitend enkele kwalitatieve eisen (zie beschrijving van categorie 2 in voorgaande paragraaf 2.4). Hierdoor staat de ontwikkeling in juiste verhouding tot de tegenprestatie.

Daar waar ontwikkelingen omvangrijker zijn en/of meer ruimtelijke gevolgen hebben, wordt een basisinspanning-plus vereist. Dit betreft in ieder geval alle ruimtelijke ontwikkelingen, die niet met een (binnenplanse) afwijking- of wijziging van het nieuwe bestemmingsplan gerealiseerd kunnen worden. Betreffende initiatieven zullen als maatwerk in een buitenplanse procedure beoordeeld worden.

Daarnaast betreft het ook enkele grootschaligere ruimtelijke ontwikkelingen, die wel middels een binnenplanse procedures in de tweede herziening bestemmingsplan buitengebied mogelijk worden gemaakt. Dit betreft onder meer:

- vergroting van het agrarisch bouwvlak;
- oprichting van een nieuwe bedrijfswoning;
- functieverandering van (voormalige) agrarische en niet-agrarische bedrijven;
- vergroting van de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte van niet-agrarische en recreatie bedrijven;
- omschakeling naar een ander bedrijfstype bij niet-agrarische bedrijven;
- substantiële vergroting van de inhoud van een burgerwoning (tot 1.000 m^3).

Voor dergelijke ruimtelijke ontwikkelingen wordt bovenop de basisinspanning (zijnde algemene kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht alsmede een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan) een extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging vereist, ***de basisinpassing-plus*** .

Er kan op meerdere wijze geïnvesteerd worden in extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging:

a. Extra robuuste landschappelijke inpassing van bebouwing en bestemmingsvlakken;
b. aanleg cq herstel van natuur- en landschapselementen (zoals akkerranden, poelen, hakhoutwallen, etc) ter versterking van de landschapsstructuur;
c. aanleg recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief

[1] *Met uitzondering van vergroting van een agrarische bouwvlak van een intensieve veehouderij, waar in het kader van de Vr minimaal 10% van het bouwvlak voor landschappelijke inpassing benut dient te worden*.

recreatief medegebruik (bankjes, wandelpaden, bebording, etc.);

d. fysieke inrichtingsmaatregelen gericht op behoud en herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, bestaande drinkpoelen, wegkruizen en groenelementen;
e. sloop van (niet cultuurhistorisch waardevolle) gebouwen/stallen/kassen en verwijderen verharding;
f. verkleinen/opheffen van bestemmingsvlakken/bouwvlakken bji functieverandering;
g. fysieke bijdrage aan realisering Ecologische hoofdstructuur (EHS) en ecologische verbindingszones (EVZ's).

Naast bovenstaande fysieke verbeteringen van het landschap kan de kwaliteitstoevoeging ook worden bereikt door de 'bestemmingswinst' te vertalen naar een bedrag, dat door de gemeente elders zal worden ingezet voor kwaliteitsverbetering in het landschap.

De 'spelregels' waarmee de tegenprestatie kwantitatief wordt bepaald, zullen in de Nota Kostenverhaal worden uitgewerkt. Daarbij biedt dit beleidskader een toetsingskader voor het kwalitatieve gedeelte van de compensatie op de locatie zelf.

3. PROCEDURES, UITVOERING EN EVALUATIE

3.1. Rollen van de initiatiefnemer en de gemeente

Het voorliggende beleid is ontwikkelingsgericht. De initiatiefnemer levert een integraal (globaal) verzoek aan dat bestaat uit zowel rode als groene componenten, gebaseerd op de gemeentelijke beleidskaders. Deze worden getoetst door de gemeente.

De gemeente heeft – als bewaker van de ruimtelijke kwaliteit – verschillende rollen. Allereerst heeft de gemeente met dit beleidsstuk de kaders voor ontwikkeling vastgelegd. Vervolgens heeft zij de rol van stimulerend aanspreekpunt voor initiatiefnemers, de rol van planbeoordelaar en tot slot de rol van toetser van de projecten die uitgevoerd worden. De gemeente kan daarnaast ook de rol van initiatiefnemer hebben, bijvoorbeeld bij het aan- of verleggen van wegen.

Als stimulerend aanspreekpunt en planbeoordelaar werkt de gemeente samen met de initiatiefnemers een evenwichtig plan uit; de kwalitatieve voorwaarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan vormen hiervoor de kaders. Dit beleid is gedeeltelijk in meetbare spelregels vastgelegd. Voor het overgrote deel wordt van geval tot geval een maatwerkoplossing uitgewerkt, met als belangrijkste toetsingskader: de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Om die verbetering te bereiken stelt de gemeente eisen aan de inrichting en stedenbouwkundige opzet van een plan. Landschappelijke inpassing en behoud en versterking van cultuurhistorische waarden zijn hierbij belangrijke uitgangspunten. De afspraken worden vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst. Tijdens de uitvoering en het beheer van een plan toetst de gemeente de overeengekomen afspraken op nakoming.

3.2. Processtappen

Een plan van een initiatiefnemer om iets nieuws te ontwikkelen begint meestal met het indienen van een principeverzoek voor afwijking, wijziging of herziening van het bestemmingsplan. Dit verzoek wordt globaal getoetst, waarbij de toetsing plaats vindt op basis van het bestaande beleid. Als er overeenstemming is met de initiatiefnemer over de opzet en de randvoorwaarden voor de uitvoering van het plan, wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Een anterieure overeenkomst betreft een privaatrechtelijke overeenkomst met boetebeding, waarin onder andere afspraken gemaakt worden over de betaling van verschillende plankosten, de aanleg van (infrastructurele) voorzieningen en de daadwerkelijke uitvoering van het initiatief. Na ondertekening van de overeenkomst zullen ruimtelijke procedures worden opgestart.

Vervolgens wordt een concept-(postzegel)bestemmingsplan, concept-wijzigingsplan of onderbouwing voor een afwijkingsprocedure opgesteld. Dit wordt op alle relevante ruimtelijke aspecten getoetst. Er vindt eventueel inspraak plaats. In geval van een wijzigingsplan of onderbouwing voor een afwijkingsprocedure besluit het college daarna over eventuele aanpassingen naar aanleiding van de inspraak. In geval van een postzegelbestemmingsplan besluit de gemeenteraad. Daarna wordt de procedure afgerond.

3.3. Vastleggen van de tegenprestatie

De wijze waarop invulling wordt gegeven aan de tegenprestatie (basisinspanning respectievelijk basisinspanning-plus) wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarin zowel de aanleg als de instandhouding van de tegenprestatie wordt vastgelegd. In gevallen waarbij landschapselementen van substantiële omvang dienen te worden gerealiseerd in het kader van de goede landschappelijke inpassing of waarbij cultuurhistorisch waardevolle elementen dienen te worden hersteld en geconserveerd, is het mogelijk om aanvullend een kwalitatieve verplichting te laten ondersteunen door een beheerovereenkomst.

3.4. Naleven van afspraken, controle en handhaving

Aangezien in het verleden de aanleg en instandhouding van bijvoorbeeld landschapselementen tegen afspraken in niet werd nagekomen, dient er structureel toezicht te worden gehouden op de aanleg en instandhouding van de basisinspanning. De gemeente is daarvoor verantwoordelijk (handhaving) en heeft als instrumenten voor deze handhaving de in de voorgaande paragraaf vastgelegde overeenkomsten, waarop de gemeente een beroep kan doen. Realisatie van de tegenprestatie wordt bij het toezicht op de naleving van de afspraken betrokken en in het veld wordt nagegaan wat er daadwerkelijk is gerealiseerd. Deze aanpak is vergelijkbaar met de aanpak van het provinciale Stimuleringskader Groenblauwe diensten (StiKa). Naleving van specifiek de aanleg van landschapselementen en beplanting wordt getoetst aan het erfbeplantingsplan, dat wordt gebaseerd op het gemeentelijk groenstructuurplan en de beeldkwaliteitparagraaf uit dit beleidskader.

3.5. Beleidsevaluatie

De gemeente en de provincie zullen de toepassing en werking van artikel 2 Vr elke 2 jaar verantwoorden en bespreken in het RRO. Daarbij wordt de werking en doelmatigheid van deze regeling bezien. Hierbij worden de gegevens betrokken uit de verantwoording van de gemeenten.
De evaluatie en verantwoording kunnen leiden tot het bijstellen van het dit beleidskader of de gemaakte afspraken in de RRO.

4. BEELDKWALITEITPARAGRAAF

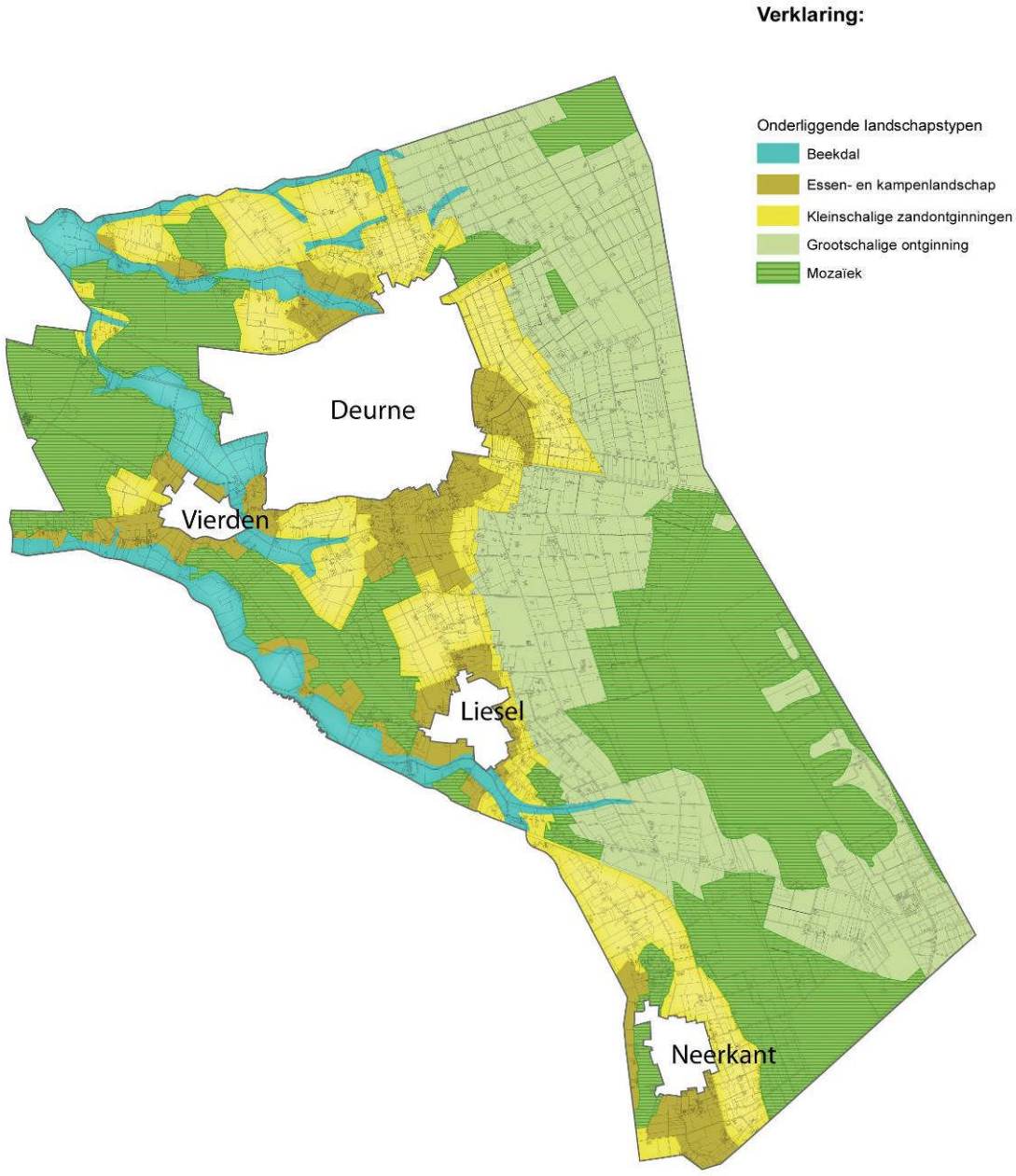
4.1. Inleiding

Doelstelling van deze beeldkwaliteitparagraaf is om bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen (zowel binnen- als buitenplans), handvatten te bieden voor een gewenste inpassing ter verdere versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Conform het Landschapsontwikkelingsplan de Peel kunnen in het plangebied 5 verschillende landschappelijke eenheden worden onderscheiden, te weten:

- Beekdalen;
- Essen- en kampenlandschap;
- Kleinschalige zandontginningen;
- Grootschalige ontginningen;
- Mozaïek van bospercelen.

Voor de begrenzing van de landschappelijke eenheden wordt verwezen naar de kaart op navolgende pagina.

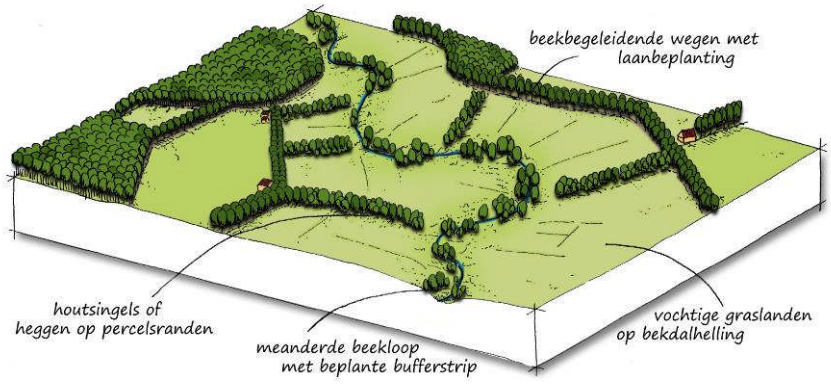
Per landschappelijke eenheid is een beschrijving van de te hanteren beeldkwaliteiteisen tot op erf-niveau geformuleerd. Deze eisen gelden zowel voor de bebouwing als de inrichting van het agrarisch bouwvlak en/of bestemmingsvlak (van burgerwoningen en niet-agrarische bedrijven), alsmede de landschappelijke inpassing daarvan. Het gaat hierbij altijd om algemene principeoplossingen, die uiteraard naar de specifieke situatie dienen te worden doorvertaald. De daarbij gehanteerde voorbeelduitwerkingen betreffen agrarische bedrijfsontwikkelingen. De daarin opgenomen ruimtelijke principes zijn evenzeer toepasbaar bij ruimtelijke ontwikkelingen voor burgerwoningen en niet-agrarische bedrijven.

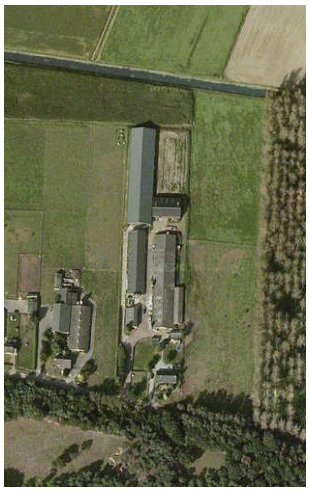

Verklaring:
Onderliggende landschapstypen
Beekdal
Essen- en kampenlandschap
Kleinschalige zandontginningen
Grootschalige ontginning
Mozaïek
Deurne
Vierden
Liesel
Neerkant

4.2. Beekdalen

Karakteristiek
Het plangebied, onderdeel van een uitgestrekt dekzandgebied, wordt van oost naar west doorsneden door enkele beekdalen (o.a. Astensche Aa, Oude Aa en De Vlier). De begrenzing van deze beekdalen wordt gevormd door flankerende wegen, op de overgang naar de hoger gelegen gronden, die zich soms hebben ontwikkeld tot uitgestrekte akkercomplexen. De verkaveling in het beekdal kent van oorsprong een langgerekt patroon, haaks op de beekloop. De bebouwing ligt van oudsher op de overgang van het lage beekdal (grasland) en de hoger gelegen akkers. Kleine landschapselementen zoals houtwallen, houtsingels en sloten accentueren de perceelsgrenzen. In samenhang met kleine bospercelen ontstaat er zo een landschapsbeeld met een kleinschalig karakter.

De bebouwing is hier vooral langs de beekdalrand, langs de weg gelegen. Hier staan nog vaak de oudere boerderijen. In het beekdal vertoonden de boerenerven vanouds een opstrekkende vorm, waarmee ze zich zo in het verkavelingspatroon van het beekdal voegden. Rond het woonhuisgedeelte is een siertuin aanwezig omzoomd met hagen. Verder is het erf vooral functioneel ingericht met elementen als een moestuin, hoogstamboomgaard, schapenweitje, etc..
Inmiddels heeft hier schaalvergroting plaatsgevonden met voornamelijk veehouderijen. De stallen en overige bedrijfsgebouwen bepalen het beeld van de bouwvlakken. Veelal is de erfbeplanting rond de boerderijen, maar ook de perceelsrandbegroeiing verdwenen.





Nederzettingsvorm

- De bebouwing, op een informele wijze (rooilijn) langs de weg gesitueerd, vormt een “open” lint, met ruime doorzichten naar de achterliggende akker aan de ene zijde en het beekdal aan de andere zijde. Ook komt solitaire bebouwing voor.

Vorm erf

- De bouwvlakken aan de beekdalzijde zijn smal en diep, aan de andere zijde veelal breder en minder diep.

Inrichting erf

- De woningen/woongedeelten zijn primair op de weg gericht;
- Bedrijfsgebouwen liggen in principe achter de bedrijfswoning, c.q. achter de achtergevelrooilijn;
- De overheersende nokrichting van met name de grotere bouwvolumes (schuren en stallen) is haaks op de weg;
- Buitenopslag bij voorkeur op een onopvallende, terugliggende plek op het erf en zo mogelijk inpassen met beplanting;
- Voedersilo’s zoveel mogelijk verdekt opstellen, bv. achter de gebouwen en zo min mogelijk in zicht vanaf de weg;
- Sleufsilo’s zoveel mogelijk uitwendig aanaarden en inzaaien met een kruidenrijke vegetatie.

Bebouwing

Woonhuis:

- Qua positionering en uitstraling het hoofdgebouw van het bouwvlak;
- Bebouwingshoogte overwegend in één bouwlaag met kap;
- Eenduidige, heldere bouwvorm ;
- Toepassing van zadeldak (of varianten met wolfseinden, schildkap, e.d.);
- Traditionele bouwtrant, in aansluiting op historisch (landschappelijk) milieu;
- Toepassing van traditionele bouwmaterialen zoals baksteen, hout, keramische pan, e.d.;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken, met lichte accenten (kozijnen, daklijsten, boeiboorden, etc.).

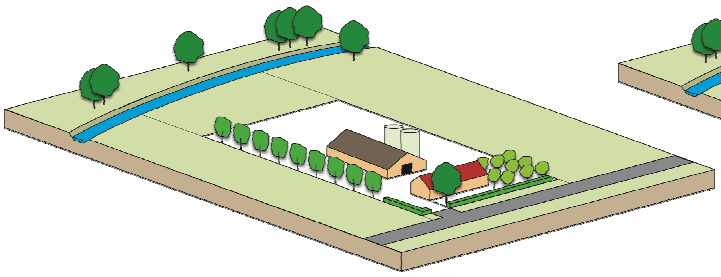
Bedrijfsbebouwing:

- Eenduidige heldere bouwvorm;
- In principe toepassing van zadeldak met flauwe dakhelling en lage goot;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken;
- Silo's zoveel mogelijk groepsgewijs bundelen.

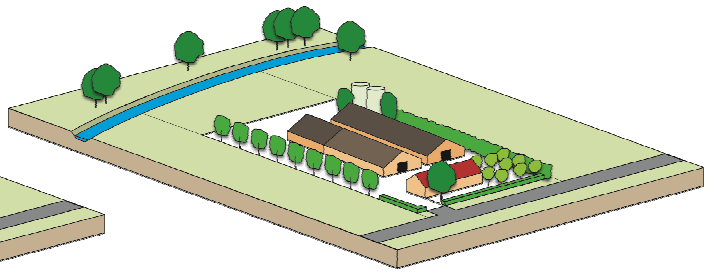
Erfbeplanting

- Zijerfgrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Als cultuurvorm komen in het beekdal populierenakkers (voor de klompenindustrie) en knotbomen voor.
- De achtererfgrens blijft deels open (functionele relatie met agrarische gronden) en wordt deels ingeplant;
- De voorerfgrens blijft eveneens deels open waardoor zicht op het woonhuis behouden blijft;
- Naast functionele, verharde delen worden aan de wegzijde ook blokhagen en grasvlakken ingezet om het algehele beeld te verzachten;
- Boomgroepen, of solitairen, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- Rond de woning is in de siertuin toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen;
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Els, Schietwilg, Es, Ratelpopulier, Meidoorn en Liguster.

Uitgangspunt.



Eventuele uitbreiding



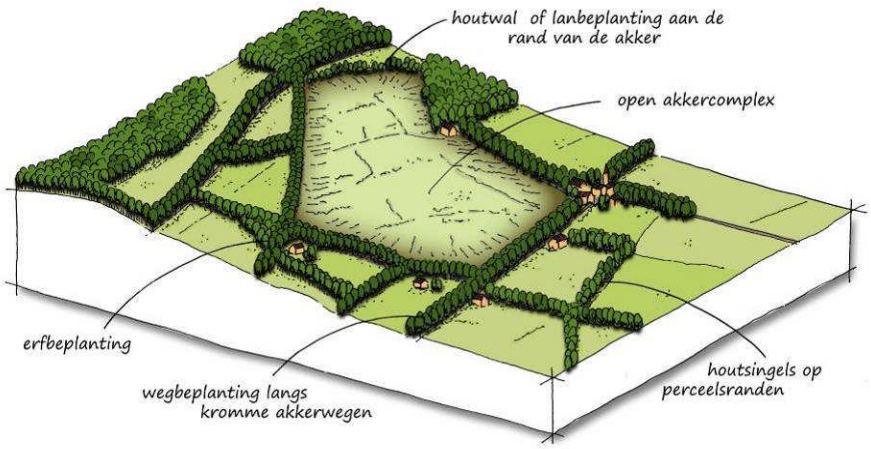
Bouwvlak met opstrekkend karakter.

4.3. Essen- en kampenlandschap

Karakteristiek
De essen (ook wel akkercomplexen) behoren tot de oudere ontginningen in ons land. De veelal bolle, open akkers liggen van oorsprong op de overgang van de hogere gronden naar de lagergelegen beekdalen, veelal rond de kernen. Een voorbeeld van zo een gemeenschappelijke es zijn de ‘open’ gronden ten zuidoosten van Deurne nabij de Hanenbergweg en Kranenmortelweg. (zie bijgevoegde luchtfoto)

De randen van de es worden van oorsprong veelal bepaald door een rondgaande, soms met bomen omzoomde weg, waarlangs zich kleinschalige tweezijdige lintbebouwing heeft gevestigd. De boerderijen langs deze weg vormen een transparant lint waarbinnen een twee-deling is te ontdekken tussen de erven direct aan de es (aan de es-kant van de weg) en de erven die daar (aan aantakkende wegen) omheen liggen.

Aan de es-kant van de weg vinden we de veelal oudere boerderijen (langgeveltype) met bijbehorende erven waarbij de massa (bebouwing en opgaand groen) zich dicht bij de weg bevindt. Vooral deze langgevelboerderijen vormen, zeker als er een zekere samenhang bestaat, een sterke begrenzing van de akker. Via doorkijkjes is het achterliggende akkercomplex zichtbaar.
Op oude luchtfoto’s zijn de oude inrichtingen van het erf goed te zien. Het erf is aan de zijde van het voorhuis, het woongedeelte ingericht als siertuin, omzoomd door hagen. Verder is het erf vooral functioneel ingericht met elementen als een moestuin, boomgaard, schapenweitje, etc.. Opvallend is de informele setting van de kleine gebouwen en perceelindelingen.



De bebouwing aan de andere kant van de weg kent vaak een grotere onderlinge afstand en voegt zich meer naar het achterliggende landschapstype.

Inmiddels heeft een zekere schaalvergroting plaatsgevonden. De informele setting is nog steeds herkenbaar, maar nu met grotere gebouwen en meer verhard oppervlak. Vooral de verticale elementen zoals voedersilo's zijn sterk beeldbepalend.

Nederzettingsvorm

- De bebouwing is op informele wijze (rooilijn) en veelal verspreid langs de weg gesitueerd. Veelal dicht bij de weg;
- Ook komt solitaire bebouwing voor, die veelal direct aan de weg, of incidenteel in het vrije veld aan een insteekwegje ligt.

Vorm erf

- De bouwvlakken zijn vaak onregelmatig gevormd en voegen zich naar de situatie. Hierbij wordt ingespeeld op bestaande landschapselementen in de directe omgeving. Relatief vaker gestrekt erf langs de weg.

Inrichting erf

- De woningen/woongedeelten zijn primair op de weg (of in de richting van de weg) gericht;
- Bedrijfsgebouwen liggen in principe achter de bedrijfswoning, c.q. achter de achtergevelrooilijn;
- Een overheersende nokrichting is niet aan de orde; met de plaatsing van (ook de grotere) bouwvolumes wordt ingespeeld op de specifieke situatie. Indien het hoofdgebouw een langgevelboerderij is, dan liggen de bouwvolumes veelal parallel aan de weg;
- Buitenopslag bij voorkeur op een onopvallende, terugliggende plek op het erf en zo mogelijk inpassen met beplanting;
- Voedersilo's zoveel mogelijk verdekt opstellen, bv. tussen de gebouwen en zo min mogelijk in zicht vanaf de weg en open akker;
- Sleufsilo's zoveel mogelijk uitwendig aanaarden en inzaaien met een kruidenrijke vegetatie.

Bebouwing

Woonhuis:

- Bebouwingshoogte overwegend in een bouwlaag met kap;
- Eenduidige, heldere bouwvorm;
- Toepassing van zadeldak (of varianten met wolfseinden, schildkap, e.d.);
- Traditionele bouwtrant, in aansluiting op historisch (landschappelijk) milieu;
- Toepassing van traditionele bouwmaterialen zoals baksteen, hout, keramische pan, evt. (deels) riet e.d.;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken, met lichte accenten (kozijnen, daklijsten, boeiboorden, etc.).

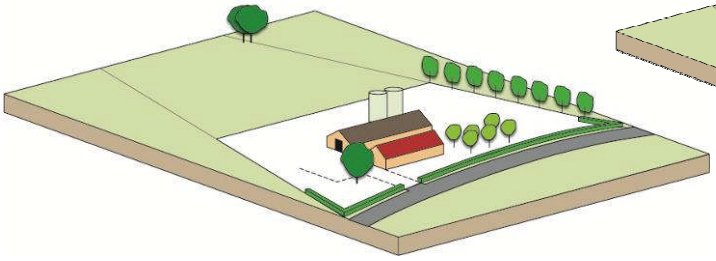
Bedrijfsbebouwing:

- Eenduidige heldere bouwvorm;
- In principe toepassing van zadeldak met flauwe dakhelling en lage goot;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken;
- Silo's zoveel mogelijk groepsgewijs bundelen.

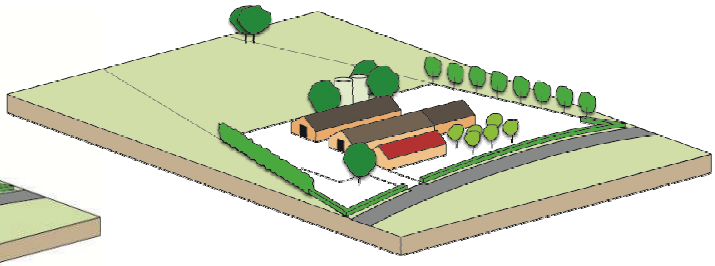
Erfbeplanting

- Zijdelingse erfgrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van de erfgrenzen onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden direct rond de woning ook blokhagen, grasvlakken en vruchtbomen ingezet om het algehele beeld te verzachten.
- Boomgroepen, of solitairen, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's op overhoeken;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- Rond de woning is in de siertuin toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen aan de woningzijde van de boerderij.
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Indien sprake is van een insteekwegje, wordt ook dit ingeplant met een enkel-, maar bij voorkeur dubbelzijdige laanbeplanting.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje, Krentenboompje, Vlier.

Uitgangspunt.



Eventuele uitbreiding

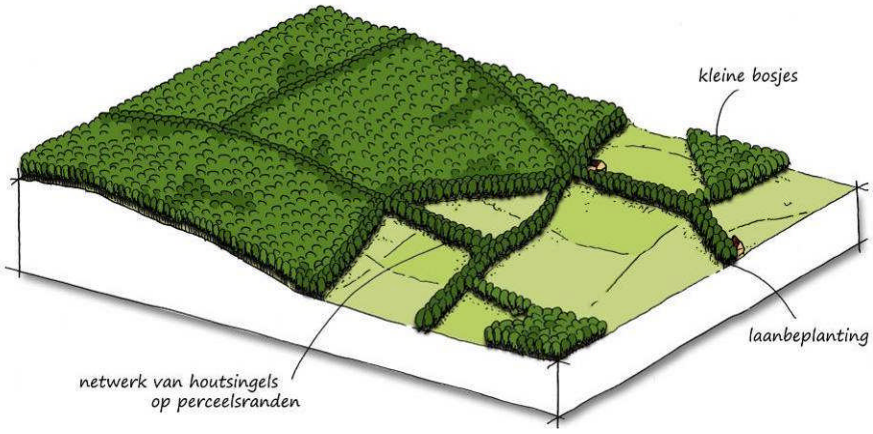


Bouwvlak in langsrichting

4.4. Kleinschalige zandontginningen

Karakteristiek
Het landschappelijk karakter wordt hier doorgaans gekenmerkt door een organisch gevormd patroon van wegen en waterlopen (indien aanwezig). De verkaveling vertoont eveneens een afwisselend en vaak onregelmatig beeld waarbij landbouwgronden, houtwallen en bosjes elkaar afwisselen. Het landschapsbeeld is in principe sterk wisselend.

De nederzettingsstructuur vertoont vanouds een sterk verspreid bebouwingsbeeld; de afzonderlijke hoeven lagen te midden van een eigen kampje, of “eenmansesje” of aan de randen van grote open escomplexen. Door plaatselijke verdichting heeft dit beeld zich hier en daar ontwikkeld tot transparante bebouwingslinten.
Het erf in dit landschapstype kan niet los gezien worden van de al aanwezige beplanting op of langs de direct aangrenzende percelen. Hierbij is het behouden en versterken van de afwisseling in openheid en beslotenheid het uitgangspunt. Dat betekent ook dat het onregelmatige verkavelingspatroon herkenbaar blijft, dan wel versterkt wordt.



Nederzettingsvorm

- De bebouwing is op informele wijze (rooilijn) en veelal verspreid langs de weg gesitueerd;
- Ook komt solitaire bebouwing voor, die veelal direct aan de weg, of incidenteel in het vrije veld aan een insteekwegje ligt.

Vorm erf

- De bouwvlakken zijn vaak onregelmatig gevormd en voegen zich naar de situatie. Hierbij wordt ingespeeld op bestaande landschapselementen in de directe omgeving.

Inrichting erf

De woningen/woongedeelten zijn primair op de weg (of in de richting van de weg) gericht;

- Bedrijfsgebouwen liggen in principe achter de bedrijfswoning, c.q. achter de achtergevelrooilijn;
- Een overheersende nokrichting is niet aan de orde; met de plaatsing van (ook de grotere) bouwvolumes wordt ingespeeld op de specifieke situatie;
- Buitenopslag bij voorkeur op een onopvallende, terugliggende plek op het erf en zo mogelijk inpassen met beplanting;
- Voedersilo's zoveel mogelijk verdekt opstellen, bv. tussen de gebouwen en zo min mogelijk in zicht vanaf de weg;
- Sleufsilo's zoveel mogelijk uitwendig aanaarden en inzaaien met een kruidenrijke vegetatie.

Bebouwing

Woonhuis:

- Bebouwingshoogte overwegend in een bouwlaag met kap;
- Eenduidige, heldere bouwvorm;
- Toepassing van zadeldak (of varianten met wolfseinden, schildkap, e.d.);
- Traditionele bouwtrant, in aansluiting op historisch (landschappelijk) milieu;
- Toepassing van traditionele bouwmaterialen zoals baksteen, hout, keramische pan, evt. (deel) riet e.d.;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken, met lichte accenten (kozijnen, daklijsten, boeiboorden, etc.).

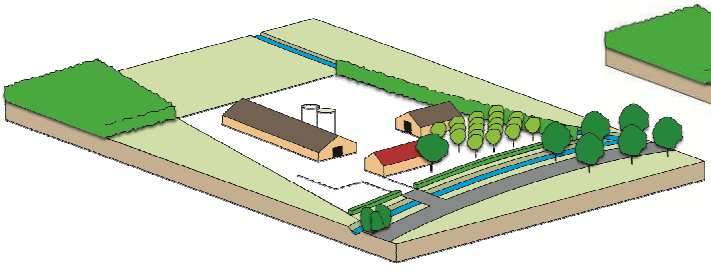
Bedrijfsbebouwing:

- Eenduidige heldere bouwvorm;
- In principe toepassing van zadeldak met flauwe dakhelling en lage goot;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken;
- Silo's zoveel mogelijk groepsgewijs bundelen.

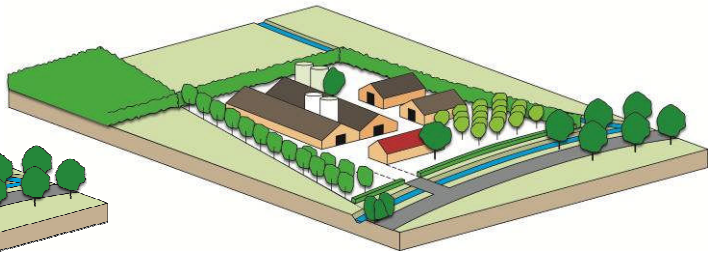
Erfbeplanting

- Erfgrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van een van de erfgrenzen onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden ook blokhagen, grasvlakken en vruchtbomen ingezet om het algehele beeld te verzachten;
- Kleine bospercelen zijn toepasbaar op onrendabele hoeken en dragen bij aan de ruimtelijke afwisseling;
- Boomgroepen, of solitairen, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- Rond de woning is in de siertuin vanzelfsprekend toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen.
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Indien sprake is van een insteekwegje, wordt ook dit ingeplant met een enkel-, maar bij voorkeur dubbelzijdige laanbeplanting.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje, Krentenboompje, Vlier.

Uitgangspunt.



Eventuele uitbreiding

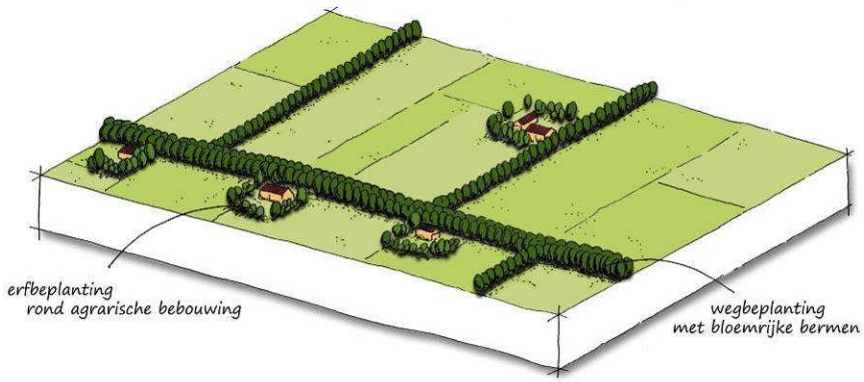


Vorm bouwvlak vrij; aanpassen aan situatie.

4.5. Grootschalige ontginningen

Karakteristiek
Dit landschapstype is ontstaan doordat eind 19e begin 20e eeuw, aan de hand van nieuwe technieken en inzichten, de schrale heidevelden in cultuur konden worden gebracht. Deze jonge ontginningen, ook wel aangeduid als machinelandschappen, worden gekenmerkt door de rationele opbouw en een grootschalige en regelmatige, op gemechaniseerde landbouw afgestemde verkaveling. Het patroon van wegen en waterlopen is regelmatig van vorm en systematisch opgezet. De boerderijen zijn verspreid en op ruime afstand van elkaar gesitueerd en altijd gekoppeld aan het wegenpatroon, dat wordt begeleid door ranke laanbeplantingen.

De erven zijn sober en functioneel ingericht. Aan de voorzijde staat het hoofdgebouw (woonhuis) waarachter zich de grote bedrijfsgebouwen bevinden. De architectuur en het materiaalgebruik stralen sobere functionaliteit en eenvoud uit. Door de beperkt aanwezige erfbeplanting bepalen vooral de grootschalige bedrijfsgebouwen het landschapsbeeld.



Nederzettingsvorm

- De bebouwing is op logische wijze (rooilijn) en veelal verspreid langs de weg gesitueerd op grotere erven ivm machinale inrichting;

Vorm erf

- De bouwvlakken zijn in de regel regelmatig gevormd en vertonen een rationele karakteristiek. Lengte en breedte zijn in principe van gelijke orde en verlenen het bouwvlak geen specifieke richting.

Inrichting erf

- De woningen/woongedeelten zijn primair op de weg (of in de richting van de weg) gericht en liggen veelal op enige afstand van de weg;
- Bedrijfsgebouwen liggen in principe achter de bedrijfswoning, c.q. achter de achtergevelrooilijn;
- De overheersende nokrichting van met name de grotere bouwvolumes (schuren en stallen) is haaks op de weg, daarnaast is ook een parallelle opstelling t.o.v. de weg mogelijk. Er is in ieder geval sprake van een eenduidige nokrichting per erf;
- Buitenopslag bij voorkeur op een onopvallende, terugliggende plek op het erf en zo mogelijk inpassen met beplanting;
- Voedersilo's zoveel mogelijk verdekt opstellen, bv. achter de gebouwen en zo min mogelijk in zicht vanaf de weg, volgens bebouwingspatroon;
- Sleufsilo's zoveel mogelijk uitwendig aanaarden en inzaaien met een kruidenrijke vegetatie.

Bebouwing

Woonhuis:

- Bebouwingshoogte overwegend in een bouwlaag met rijzige kap;
- Eenduidige, heldere bouwvorm;
- Toepassing van zadeldak (of varianten met wolfseinden, schildkap, e.d.), mansarde- of samengestelde kap;
- Moderne, of eigentijdse bouwtrant, in aansluiting op het zakelijk-rationele milieu;
- Naast traditionele, is ook toepassing van eigentijdse bouwmaterialen zoals beton, staal, glas en plaatmateriaal denkbaar;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken, met lichte accenten (kozijnen, daklijsten, boeiboorden, etc.).

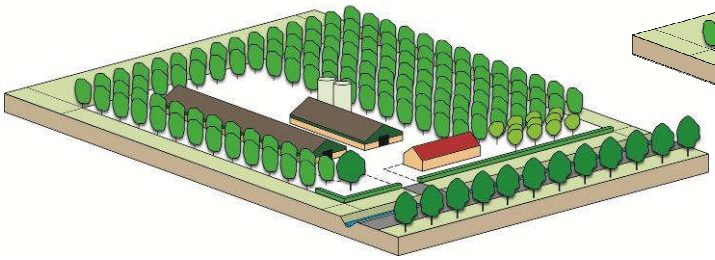
Bedrijfsbebouwing:

- Eenduidige heldere bouwvorm;
- In principe toepassing van zadeldak met flauwe dakhelling en lage goot;
- Gebruik van gedekte kleuren op grotere oppervlakken;
- Silo's zoveel mogelijk groepsgewijs bundelen.

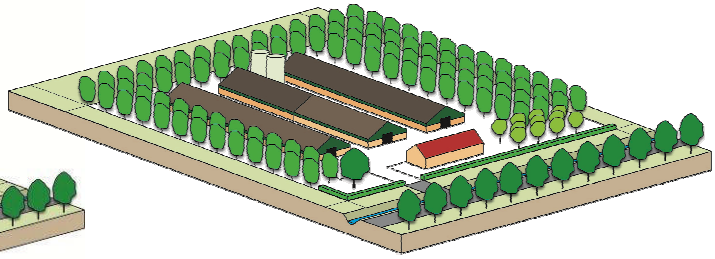
Erfbeplanting

- De inrichting van het voorerf heeft voornamelijk een functioneel, maar ook groen karakter.
- Bij de landschappelijke inpassing is het formele, rechtlijnige karakter van het landschap uitgangspunt.
- Erfbeplanting in de vorm van een enkele rij bomen, of beplantingssingels langs de zijdelingse perceelsgrenzen;
- Kleine bosopstanden (populierenakkers) zijn ook toepasbaar t.b.v. de landschappelijke inpassing, waardoor de bouwvlakken tot “groene eilanden” in de grootschalige openheid worden.
- Deze houtopstanden kunnen als reservering voor toekomstige uitbreiding gelden, waarbij overigens altijd een stevige randbeplanting dient te worden gehandhaafd;
- Erfgrenzen worden/blijven volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van een van de erfgrenzen onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden ook blokhagen en grasvlakken ingezet om het algehele beeld te verzachten. Dit aansluitend bij de maat en schaal van het erf in grote / robuuste eenheden;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- De siertuin bevindt zich rond de woning en vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen. Ook hier bij voorkeur grotere eenheden / eenvoudige opzet.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Eik, Berk, Populier, Es, Linde, Liguster.

Uitgangspunt.



Eventuele uitbreiding



Bouwvlak regelmatig en zakelijk van vorm.

4.6. Mozaïek van bospercelen

Karakteristiek

Het mozaïek van bospercelen is grofweg in te delen in 2 typen: de bossen op de zandige droge gronden en de bossen op de natte hoogveenontginningen.
De droge bossen zijn gelegen op de dekzandruggen, op(voormalige) stuifzandgronden en heidevelden aan de westkant van het plangebied. Het betreft hier droge naald- en loofbostypen en productiebossen, gekenmerkt door een rationeel raster van paden en brandgangen. Aaneengesloten bosgebieden van dit type zijn de Liesselse Bossen, Het Zandbos en de Brouwhuissche Heide, de Walsbergse Bossen ten noordwesten van Deurne en de Neerkantse bossen in het zuiden van de gemeente. Verspreid in het gebied is tevens een aantal kleinere bospercelen te vinden. Deze concentreren zich ruimtelijk met name in een ‘gordel’ vanaf Deurne via Liessel, naar Neerkant.
De bossen op de natte gronden bestaan overwegend uit loofhout (broekbosvegetatie), met name op de nog niet ontgonnen hoogveengronden aan de oostkant van het plangebied. Deze bossen zijn onregelmatiger dan de droge bossen. Daarnaast komen in de nattere gebiedsdelen nog de wel in regelmatige patronen opgebouwde populieren- en essenopstanden (productie) voor.

De bebouwing is er schaars en bevindt zich met name aan de randen van de boscomplexen en is al dan niet geclusterd. De solitaire bebouwing buiten de bosxomplexen kent veelal een erfachtige opzet, waarbij de bebouwing in de boscomplexen vaak een meer landgoedachtige opzet kent.
Erven / bebouwing aan de bosranden dienen voor de terreininrichting te worden uitgewerkt volgens de geldende richtlijnen van het aangrenzende landschapstype. Voor de grote landgoedachtige erven dient per situatie een passende invulling te worden gemaakt. Hiervoor zijn geen generieke regels te formuleren maar dient aangesloten te worden bij de plaatselijke (cultuurhistorisch waardevolle) landschaps- en parkstructuren.

Regeling parkeernormen Deurne 2019

De gemeenteraad van de Gemeente Deurne;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 oktober, nr. 61;

gehoord de commissie Wonen en Vastgoed van 21 oktober 2019;

overwegende dat het bestemmingsplan op grond van artikel 3.1.2., tweede lid, sub a van het Besluit ruimtelijke ordening niet zelf de parkeernormen hoeft te bevatten, maar kan op dit punt verwijzen naar gemeentelijk beleid dat parkeernormen bevat;

gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

Vast te stellen de Regeling parkeernormen Deurne 2019 onder gelijktijdige intrekking van de Nota parkeernormen 2013.

1. Inleiding

In deze regeling is een samenhangend stelsel van parkeernormen opgenomen en is geregeld op welke wijze deze worden toegepast. Deze regeling is van toepassing op het gehele grondgebied van de gemeente Deurne en geldt voor alle nieuwe ontwikkelingen, inclusief functiewijzigingen.
In de volgende hoofdstukken wordt achtereenvolgens ingegaan op de parkeernormering en de toepassing van de parkeernormen. Dat gebeurt door eerst de parkeerbehoefte te berekenen en vervolgens deze te confronteren met het geplande parkeeraanbod. Tevens worden daarbij de optionele afwijkingsmogelijkheden beschreven.
Eerst volgt een beknopte toelichting op het juridisch kader en wijze waarop Deurne de parkeernormen toepast.

Juridisch kader

Bij de beoordeling van nieuwe initiatieven, al dan niet passend binnen het bestemmingsplan, is relevant dat in voldoende parkeergelegenheid (in beginsel) op eigen terrein wordt voorzien. In deze Regeling parkeernormen wordt vastgelegd wat onder 'voldoende parkeergelegenheid' wordt verstaan.

In de parkeerregeling die in de diverse bestemmingsplannen is opgenomen is voor ontwikkelingen die in het bestemmingsplan passen juridisch geborgd dat daadwerkelijk in voldoende parkeergelegenheid in de zin van de Regeling parkeernormen moet worden voorzien. Op die manier wordt verzekerd dat ten behoeve van concrete (bouw)plannen (bijvoorbeeld via de omgevingsvergunning bouwen) in voldoende parkeergelegenheid in de zin van de Regeling parkeernormen wordt voorzien.

De Regeling parkeernormen is daarnaast relevant voor bestemmingsplanherzieningen, aanvragen omgevingsvergunningen om af te wijken van het bestemmingsplan en

(bijvoorbeeld) de beoordeling van principeverzoeken. Ook in deze gevallen moet beoordeeld worden of in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

Vervanging Nota parkeernormen 2013

Deze Regeling parkeernormen 2019 voor de gemeente Deurne is een actualisering van de Nota parkeernormen 2013 en vervangt deze nota.

2. Parkeernormering

Bij het formuleren van parkeernormering is het belangrijk dat deze recht doet aan de plaatselijke situatie. Dit betekent dat binnen de gemeente Deurne verschillende parkeernormen voor dezelfde functie kunnen gelden, afhankelijk van de locatie van de functie.

2.1 Uitgangspunten

Minimumwaardes
Om een goede parkeeroplossing voor een langere periode te waarborgen hanteert de gemeente minimumwaardes bij de parkeernormen. 'Minimum' betekent dat ten minste het aantal aangegeven parkeerplaatsen gerealiseerd moet worden. De hoogte van de minimumwaarde is zo bepaald dat hiermee voor een gedegen parkeeroplossing wordt gezorgd.

Parkeerkencijfers CROW als basis
De parkeernormen zijn ontleend aan de kencijfers van het CROW, 'toekomstbestendig parkeren' (2018). Hierin zijn kencijfers opgenomen naar stedelijkheidsgraad (zeer sterk stedelijk, sterk stedelijk, matig stedelijk, weinig stedelijk en niet stedelijk) en naar locatie (centrum, schil/overloopgebied, rest bebouwde kom en buitengebied) in een gemeente. De gemeente Deurne bestaat uit de dorpen Deurne, Vlierden, Liessel, Neerkant en Helenaveen. Gelet op de adressendichtheid van minder dan 250 worden de dorpen Vlierden, Liessel, Neerkant en Helenaveen als weinig stedelijk aangemerkt.

Deurne-centrum en de wijken direct daarom heen hebben een dichtheid van meer dan 1000 adressen. Deze gebieden worden daarom als matig stedelijk aangemerkt. De overige wijken in Deurne worden als weinig stedelijk getypeerd, net zoals de dorpen. Het buitengebied ten slotte, is niet stedelijk.

Samengevat maakt de gemeente Deurne daarom onderscheid in 3 gebieden: centrum Deurne en aanliggende woongebieden (matig stedelijk, centrum), de rest van de kern Deurne en Liessel, Vlierden, Helenaveen en Neerkant (matig stedelijk, schil) en het buitengebied (niet stedelijk). Voor elk gebied gelden de gemiddelde kencijfers. De indeling van de gebieden is opgenomen in bijlage 1.

2.2 De parkeernormen

In bijlage 2 zijn de parkeernormen voor de diverse functies opgenomen.

Gebruikers- en bezoekersdeel en toegankelijkheid

Een parkeernorm is opgebouwd uit een gebruikers- en een bezoekersdeel. In de tabellen waarin de parkeernormen voor de verschillende functies zijn opgenomen, is, naast de volledige parkeernorm, het aandeel bezoekers (bezoekersdeel) inzichtelijk gemaakt. Het bezoekersdeel dient altijd openbaar toegankelijk te zijn. Dat houdt in dat parkeerplaatsen voor het publiek algemeen toegankelijk moeten zijn. Ook parkeerplaatsen die met bijvoorbeeld een slagboom zijn afgesloten, en waarbij bezoekers na melding toegang krijgen, voldoen hieraan.

Het is aan de initiatiefnemer van een ontwikkeling om de parkeerbehoefte inzichtelijk te maken alsmede het plan hoe daaraan wordt voldaan. Op basis van de door de initiatiefnemer aangedragen argumenten en overwegingen toetst de gemeente.

3. Toepassingskader

Bij de toepassing van de parkeernormering worden de volgende stappen doorlopen:
1. Berekening parkeerbehoefte;
2. Confrontatie parkeerbehoefte met parkeeraanbod;
3. Afwijkingsmogelijkheden (optioneel);

Het doorlopen van deze stappen heeft als doel te komen tot een ontwikkeling met een passende parkeeroplossing, zonder dat dit leidt tot parkeeroverlast in de omgeving.

3.1 Stap 1: Berekening parkeerbehoefte

De parkeernorm (bijlage 2) wordt gebruikt om de parkeerbehoefte te berekenen. Hiervoor wordt de omvang van de functie vermenigvuldigd met de parkeernorm. Wanneer meerdere functies binnen een ontwikkeling worden gerealiseerd, wordt de parkeerbehoefte van de gehele ontwikkeling bepaald door de berekende parkeerbehoefte van de verschillende functies bij elkaar op te tellen.

Afronden
De berekende parkeerbehoefte wordt tussentijds niet afgerond. De afronding vindt plaats in de allerlaatste fase bij de bepaling van het totaal aantal noodzakelijke parkeerplaatsen. Dat vindt als volgt plaats: $<0{,}5 = 0$ en $\geq 0{,}5 = 1$.

Dubbelgebruik van parkeerplaatsen
Indien binnen de ontwikkeling verschillende functies worden gerealiseerd, is het mogelijk rekening te houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen, bijvoorbeeld overdag door

werkers en ’s avonds door bewoners. Voorwaarde is wel dat de aanvrager in het bouwplan vastlegt dat de voor dubbelgebruik meegerekende parkeercapaciteit voor alle gebruikers van het bouwplan toegankelijk is. Dat betekent dat exclusief voor functies gereserveerde parkeerplaatsen daarvan geen deel uit maken. Dubbelgebruik wordt berekend aan de hand van de aanwezigheidspercentages in bijlage 3.

Rekening houden met bestaande situatie
Bij de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen bij een functiewijziging van een bestaand gebouw en bij sloop/nieuwbouw mag rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte van de bestaande situatie.
Dit betekent dat in dat geval ook de parkeerbehoefte van de bestaande, te vervallen, functie(s) wordt bepaald. Deze parkeerbehoefte mag vervolgens worden afgetrokken van de parkeerbehoefte van de nieuwbouw, mits de bestaande parkeerplaatsen gehandhaafd blijven. Indien als gevolg van het bouwplan een deel van de bestaande capaciteit komt te vervallen dan dient deze capaciteit gecompenseerd te worden. Als de nieuwe parkeerbehoefte groter is, moet het verschil aan parkeerplaatsen tussen de nieuwe parkeerbehoefte en het aantal in stand gehouden parkeerplaatsen van de bestaande functie extra worden aangelegd.
Wanneer bij de parkeeroplossing voor de bestaande situatie gebruik is gemaakt van dubbelgebruik van parkeerplaatsen, of van parkeerplaatsen in de openbare ruimte, kan bij het bepalen van het aantal extra benodigde parkeerplaatsen tevens rekening worden gehouden met aanwezigheidspercentages.

Rekenvoorbeeld
Een gebouw met functie X beschikt over 5 parkeerplaatsen. Dit gebouw krijgt Functie Y. Op basis van de parkeernormen in bijlage 2 zou het gebouw met functie X moeten beschikken over 10 parkeerplaatsen en met functie Y over 20. De functieverandering leidt ertoe dat er 20 – 10 = 10 nieuwe parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd, naast de bestaande 5 parkeerplaatsen.

Sloop en herbouw
Bij sloop en herbouw zijn de parkeernormen niet van toepassing als de oude functie in dezelfde omvang op dezelfde locatie terugkeert en het aantal parkeerplaatsen dat aanwezig is blijft gehandhaafd. Indien de functie in een kleinere omvang terugkeert kan het aantal parkeerplaatsen naar rato in omvang worden verminderd.

3.2 Stap 2: Confrontatie parkeerbehoefte met parkeeraanbod

In de tweede stap wordt de parkeerbehoefte geconfronteerd met het geplande parkeeraanbod. Uitgangspunt is dat het geplande parkeeraanbod op eigen terrein wordt gerealiseerd binnen acceptabele loopafstanden, zoals beschreven in tabel 1.

Maatvoering parkeerplaatsen op eigen terrein
Naast het minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen wordt de inrichting van parkeervoorzieningen door de gemeente beoordeeld op bruikbaarheid en veiligheid. Voor de toetsing van de maatvoering van individuele parkeerplaatsen op het maaiveld hanteert de gemeente de maatvoering zoals opgenomen in de tabel in bijlage 6. Indien deze tabel niet voorziet in een specifieke parkeervorm op maaiveld dan hanteert de gemeente de maatvoering uit de meest recente versie van de CROW-publicatie 'ASVV: aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom'.

Voor de toetsing van de maatvoering van parkeerplaatsen in parkeergarages en parkeerterreinen (met een capaciteit van 20 parkeerplaatsen of meer) hanteert de gemeente de meeste recente versie van de NEN-normering 2443: 'Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in parkeergarages'.

Uiteraard dienen de parkeerplaatsen ook bereikbaar te zijn. Dit kan met behulp van rijcurves inzichtelijk worden gemaakt.

Rekenwaarde parkeerplaatsen op eigen terrein
Voornamelijk bij woningen blijkt in de praktijk dat bijvoorbeeld een garage(box) niet altijd wordt gebruikt voor het stallen van de auto, maar als bergruimte. Parkeerplaatsen in een garage(box), oprit of carport bij woningen mogen daarom niet als volwaardige parkeerplaats worden meegeteld. In bijlage 4 staan de rekenwaarden.

3.3 Stap 3: Afwijkingsmogelijkheden

Het parkeernormenbeleid van de gemeente is erop gericht dat bij ontwikkelingen voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd, zodat een goede parkeersituatie is geborgd. Het uitgangspunt is dat parkeren op eigen terrein wordt opgelost. In deze paragraaf wordt ingegaan op de afwijkingsmogelijkheden wanneer dit niet of niet in voldoende mate mogelijk is, zonder dat parkeeroverlast voor de omgeving ontstaat. Ook kan in bepaalde situaties worden afgeweken van de parkeernormen.

Het gaat om de volgende afwijkingsmogelijkheden:

1. Benutten van bestaand privaat parkeeraanbod in de buurt
2. Benutten van parkeerplaatsen in de openbare ruimte
3. Realiseren van extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte
4. Functiewijziging maximaal drie parkeerplaatsen in het centrum (geen nieuwbouw)
5. Uitbreidingen kleiner dan 100 m² bvo (geen woonfunctie) in het centrum en de industriegebieden
6. De parkeerbehoefte van de ontwikkeling is lager

Acceptabele loopafstanden

De gemeente Deurne hanteert bij het situeren van parkeerplaatsen ten opzichte van de bouwontwikkeling maximaal acceptabele loopafstanden, zoals beschreven in tabel 1. De acceptatie van de loopafstand hangt af van de parkeerduur, het motief van het bezoek aan het bestemmingsadres, de aantrekkelijkheid van de looproute en de concurrentiekracht van alternatieven.

Tabel 1. maximaal acceptabele loopafstanden naar gebied en functie

hoofdfunctie	**centrum Deurne[1]**	**overige gebieden**
wonen	200 meter	100 meter
winkelen	200 meter	100 meter
werken	400 meter	200 meter
ontspanning	200 meter	100 meter
gezondheidszorg	100 meter	100 meter

3.3.1. Benutten bestaand parkeeraanbod elders

Een eventueel tekort van parkeerplaatsen op eigen terrein kan opgelost worden als de aanvrager in aanvullende private parkeerplaatsen kan voorzien in de omgeving op acceptabele loopafstand (zie tabel 1 voor maximale loopafstanden). Voorwaarde is wel dat onderbouwd wordt waarom niet de volledig benodigde parkeervraag op eigen terrein gerealiseerd kan worden. Daarnaast moet de initiatiefnemer aantonen dat de parkeerplaats(en) ten minste voor een periode van 10 jaar in erfpacht is uitgegeven, verhuurd of in gebruik is gegeven aan de initiatiefnemer op tijden die nodig zijn voor de parkeerbehoefte van de ontwikkeling. Hiervoor kan bijlage 3 worden gebruikt waarin de aanwezigheidspercentages voor diverse functies zijn opgenomen. Het duurzaam kunnen beschikken over deze parkeerplaatsen wordt als voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden.

3.3.2. Benutten parkeerplaatsen openbare ruimte

In overleg met de gemeente kan voor vervangende parkeerruimte een beroep worden gedaan op de openbare ruimte als na onderzoek door een gespecialiseerd adviesbureau blijkt dat daarmee de parkeerdruk in de directe omgeving (op loopafstand van de ontwikkeling, zoals beschreven in tabel 1), ook na realisatie van de ontwikkeling, op de maatgevende momenten van de functie onder de 85% zal blijven. In bijlage 5 staat beschreven op welke manier de parkeerdruk wordt gemeten. Het initiatief voor een dergelijk onderzoek ligt bij de aanvrager en komt voor rekening van de aanvrager.

Uiteindelijk bepaalt het bevoegd gezag of de desbetreffende openbare parkeerplaatsen ook daadwerkelijk gebruikt mogen gaan worden. Er kunnen omstandigheden zijn als gevolg waarvan het gebruik van desbetreffende openbare parkeerplaatsen ongewenst is. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de mogelijkheid van een toekomstige bouwontwikkeling of een andere beoogde invulling van de openbare ruimte.

[1] Gebied begrensd door Hogeweg, Europastraat, Veldstraat, Haageind, Kruisstraat, Zandbosweg, Houtenhoekweg, Heuvelstraat, Lagekerk

Voor het gebruik van de openbare parkeerplaatsen vraagt de gemeente een vergoeding. Voor maaiveldparkeren wordt een éénmalige bijdrage in de kosten van onderhoud en beheer gevraagd. Voor 2019 bedraagt dit € 900,00 per parkeerplaats. Indexering vindt plaats volgens de gemeentelijke begroting belasting en tarieven. Deze vergoeding is opgenomen in de Regeling vergoedingen privaatrechtelijke dienstverlening Deurne. Bij het (gedeeltelijk) vervallen van de functie heeft de aanvrager geen recht op een financiële vergoeding.

3.3.3. Realiseren extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte
Wanneer benutten (3.3.1 of 3.3.2) niet mogelijk is, kan overwogen worden elders extra parkeerplaatsen te realiseren. In deze gevallen bekijkt de initiatiefnemer in overleg met de gemeente of het mogelijk is de parkeerplaatsen binnen een acceptabele loopafstand (zie tabel 1) in de openbare ruimte te realiseren. Hierbij wordt een afweging gemaakt tussen de realisatie van parkeerplaatsen, de kwaliteit van de openbare ruimte en mogelijke andere toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. De gemeente, of de initiatiefnemer op basis van richtlijnen van de gemeente, zal zorgdragen voor de realisatie van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De kosten hiervan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Bij het (gedeeltelijk) vervallen van de functie heeft de aanvrager geen recht op een financiële vergoeding.

3.3.4. Functiewijziging maximaal drie parkeerplaatsen in het centrum (geen nieuwbouw)
Er wordt afgeweken van de parkeereis indien er sprake is van:
- functiewijzigingen (geen nieuwbouw) in het centrum[2] én;
- geen ruimte is om parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren én;
- waarbij de (eventueel gecorrigeerde) parkeerbehoefte niet groter is dan 3 parkeerplaatsen én;
- er voldoende parkeerplaatsen in het centrum zijn.

Het is dan niet nodig de benodigde parkeerplaatsen te realiseren. In het kader van de economische ontwikkelingen in het centrum is behoefte aan het invullen van lege winkelpanden met andere functies. Omdat de parkeerdruk in het centrum laag[3] is, maakt deze afwijkingsmogelijkheid het eenvoudiger om kleine ontwikkelingen (met een parkeerbehoefte van maximaal 3 parkeerplaatsen) te realiseren.

Deze regeling kan maximaal 1 keer per gebouw worden toegepast. Als een gebouw wordt opgesplitst ten behoeve van het toepassen van deze regeling, past de gemeente de afwijking van de parkeereis slechts eenmalig toe. Uitgangspunt hierbij is bovendien dat voor dezelfde locatie in de afgelopen 5 jaar niet eerder van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

[2] Gebied begrensd door Hogeweg, Europastraat, Veldstraat, Haageind, Kruisstraat, Zandbosweg, Houtenhoekweg, Heuvelstraat, Lagekerk
[3] Parkeerdruk centrum 49%-53% (parkeerdrukonderzoek maart 2019).

3.3.5. Uitbreidingen kleiner dan 100 m² bvo (geen woonfunctie) in het centrum en de bedrijventerreinen
Voor uitbreidingsplannen, niet zijnde woonfuncties, van bestaande gebouwen in het centrum[4] en bedrijventerreinen waarbij de uitbreiding minder dan 100 m² bvo is en ondergeschikt is aan de bestaande omvang, wordt afgeweken van de parkeereis. Het aantal bestaande parkeerplaatsen dient daarbij gehandhaafd te blijven. Bij een dergelijke kleine uitbreiding is het aannemelijk dat dit niet leidt tot een naar rato grotere parkeervraag. Het is niet nodig de extra parkeerplaatsen te realiseren. Hierdoor zijn kleine ontwikkelingen eenvoudiger te realiseren.

Deze regeling kan maximaal 1 keer per gebouw worden toegepast. Bovendien geldt dat voor dezelfde locatie in de afgelopen 5 jaar niet eerder van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

3.3.6. *De parkeerbehoefte van de ontwikkeling is lager*
Wanneer door de initiatiefnemer afdoende kan worden onderbouwd dat de parkeerbehoefte van de ontwikkeling voor langere periode (15 jaar) lager ligt dan berekend met de parkeernorm kan hiervan worden afgeweken. Hierbij dient de initiatiefnemer te onderbouwen dat de kencijfers in het concrete geval in redelijkheid niet kunnen worden toegepast. De initiatiefnemer dient zijn onderbouwing door een gespecialiseerd adviesbureau te laten toetsen. Een onderbouwing wordt enkel in overweging genomen indien het advies van dit bureau positief is.

Bij het opstellen van deze onderbouwing kan de initiatiefnemer bijvoorbeeld gebruik maken van zijn reeds eerder opgestelde business- of ondernemingsplan. Bij het opstellen van deze plannen is reeds aandacht besteed aan de specifieke bezoekersdoelgroep, formule, verwachte bezoekersaantallen en verzorgingsgebied. Mogelijk is er sprake van een innovatief mobiliteitsconcept waardoor minder parkeerplaatsen nodig zijn. Deze gegevens kunnen worden gebruikt bij de onderbouwing van de parkeerbehoefte.

4. Afwijkingsbevoegdheid

Bij deze Regeling parkeerkeernormen is de afwijkingsbevoegdheid (artikel 4:84 Awb) van toepassing. Deze bepaalt dat het bestuursorgaan overeenkomstig de beleidsregel handelt, tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen.

[4] Gebied begrensd door Hogeweg, Europastraat, Veldstraat, Haageind, Kruisstraat, Zandbosweg, Houtenhoekweg, Heuvelstraat, Lagekerk

5. Overgangsregeling

Deze Regeling parkeernormen treedt in werking na bekendmaking en vervangt de Nota parkeernormen 2013 vanaf dat moment.

De Nota parkeernormen 2013 blijft van toepassing op:

- aanvragen om een omgevingsvergunning die voor de inwerkingtreding van de Regeling parkeernormen zijn ingediend;
- de beoordeling van de haalbaarheid van (voor)ontwerpbestemmingsplannen die voor de inwerkingtreding van de Regeling parkeernormen ter inzage zijn gelegd;
- een vooroverlegplan dat voor de inwerkingtreding van deze Nota is ingediend, mits het betreffende vooroverlegplan redelijkerwijs kan leiden tot verlening van een omgevingsvergunning en mits ten aanzien van het gehele vooroverlegplan binnen een jaar na de publicatiedatum van deze Regeling parkeernormen een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend;
- een bouwinitiatief ten aanzien waarvan in een overeenkomst, die is afgesloten voor inwerkingtreding van deze Regeling parkeernormen, tussen initiatiefnemer en de gemeente is bepaald dat op de realisering van het initiatief de Nota parkeernormen 2013 van toepassing is;

6. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Bijlagen

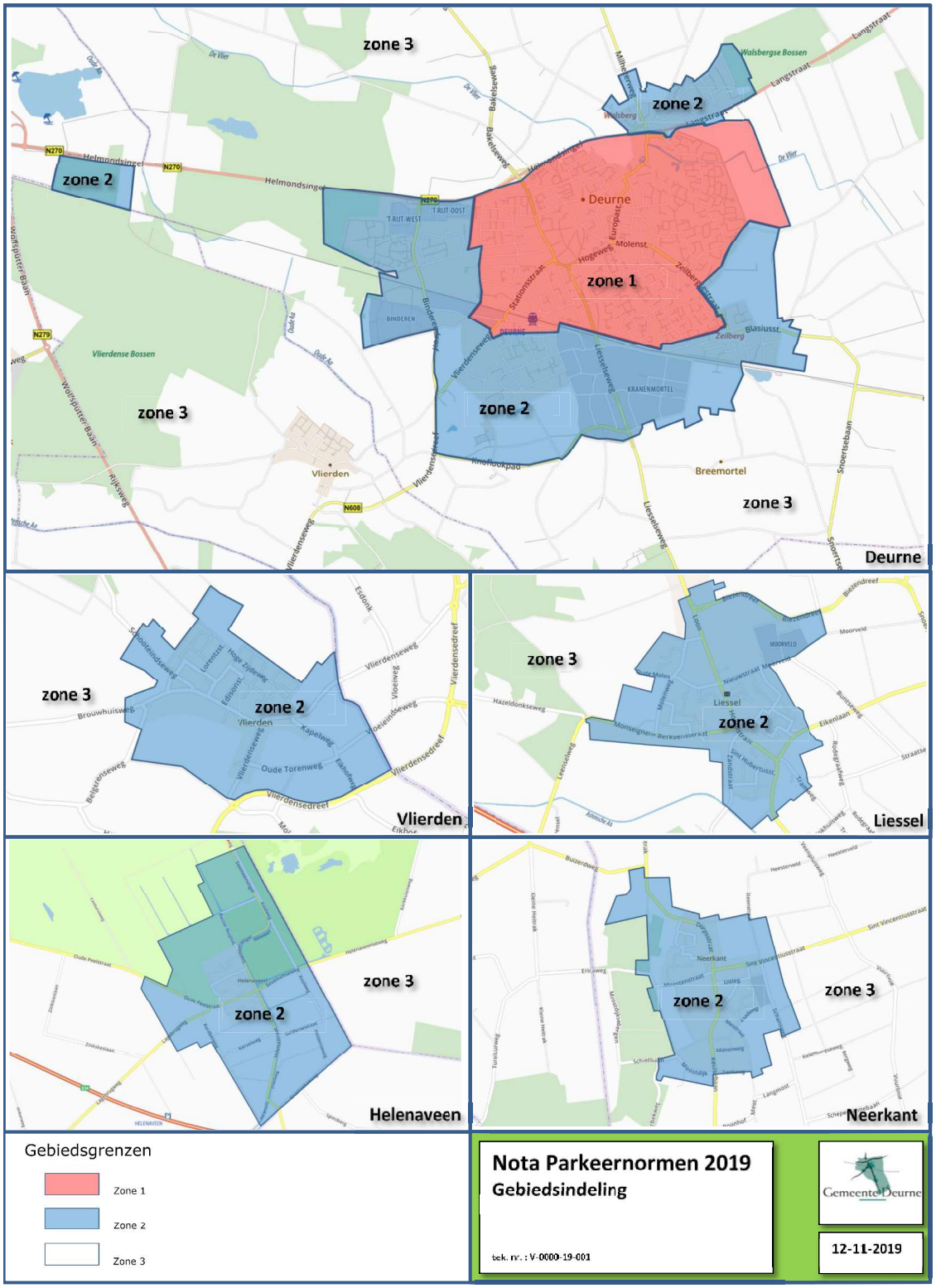
Bijlage 1 Gebiedsindeling parkeernormen
Bijlage 2 Parkeernormen
Bijlage 3 Aanwezigheidspercentages
Bijlage 4 Rekenwaarde parkeervoorzieningen bij woningen
Bijlage 5 Berekening parkeerdruk
Bijlage 6 Afmetingen parkeerplaatsen

Vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van 12 november 2019

R.J.C.M. Rutten
Griffier

H.J. Mak
Burgemeester

Bijlage 1. Gebiedsindeling parkeernormen



Bijlage 2. Parkeernormen

Het 'aandeel bezoekers' in de tabellen staat voor het aantal parkeerplaatsen dat openbaar toegankelijk moet zijn voor bezoekers die hun auto willen parkeren. Hiermee is in de kencijfers rekening gehouden. Het weergegeven parkeerkencijfer is dus inclusief bezoekersparkeren.

Bij sommige functies is in een bepaalde zone geen norm opgenomen. Dat komt omdat die betreffende functies op die betreffende locatie niet vaak voorkomen. Derhalve zijn er geen landelijke kencijfers. In die gevallen kan als leidraad de norm worden gehanteerd van de direct naastgelegen vergelijkbare omgeving (zone 1, 2 of 3).

Wonen

	zone 1	zone 2	zone 3	eenheid	aandeel bezoekers	opmerkingen
koopwoning vrijstaand	1,8	2,1	2,4	woning	0,3 pp per woning	
koopwoning twee-onder-een kap	1,7	2,0	2,2	woning	0,3 pp per woning	
koopwoning tussen/hoek/patio	1,5	1,8	2,0	woning	0,3 pp per woning	
koopappartement duur	1,6	1,9	2,1	woning	0,3 pp per woning	Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen
koopappartement midden	1,4	1,7	1,9	woning	0,3 pp per woning	Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen
koopappartement goedkoop	1,3	1,4	1,6	woning	0,3 pp per woning	Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen
huurwoning vrije sector	1,5	1,8	2,0	woning	0,3 pp per woning	Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen
huurwoning sociale sector	1,3	1,4	1,6	woning	0,3 pp per woning	Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen
huurappartement duur	1,4	1,7	1,9	woning	0,3 pp per woning	Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen
huurappartement sociale sector en middenhuur	1,1	1,2	1,4	woning	0,3 pp per woning	Zie meest actuele versie van de regionale begrippenlijst wonen
kamerverhuur / onzelfstandige woonruimte	0,6	0,7	0,7	kamer	0,2 pp per kamer	Geldt ook voor huisvesting arbeidsmigranten en groepswoningen zonder 24-uurszorg (niet-intramuraal)
kleine eenpersoonswoning (tiny house, studio)	1,1	1,2	1,4	woning	0,3 pp per woning	Maximaal 60 m2 gebruiksoppervlakte

- Deze rekenwaarden zijn van toepassing bij ontwikkeling van meerdere woningen. Bij een individueel bouwplan moet er (afhankelijk van de geldende norm) één of twee parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd.
- Wanneer woningen voor een zeer specifieke doelgroep worden gerealiseerd, kunnen er mogelijk meer of minder parkeerplaatsen nodig zijn.

Werken

	zone 1	zone 2	zone 3	eenheid	aandeel bezoekers	opmerkingen
kantoor (zonder baliefunctie) administratief en zakelijk	1,6	2,4	2,6	100m2 bvo	5%	
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,1	3,0	3,6	100m2 bvo	20%	
bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,6	2,0	2,4	100m2 bvo	5%	exclusief vrachtwagenparkeren
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,7	0,9	1,1	100m2 bvo	5%	exclusief vrachtwagenparkeren
bedrijfsverzamelgebouw	1,3	1,8	2,0	100m2 bvo		Gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven
Agrarische bedrijven			0,7-1,0	Arbeidsplaats		

Winkelen en boodschappen

	zone 1	zone 2	zone 3	eenheid	aandeel bezoekers	
buurtsupermarkt	1,9	3,2		100 m2 bvo	89%	Kleinere supermarkt (kleiner dan 600 m2 wvo) die meestal een duidelijk afgebakend verzorgingsgebied heeft
fullservice supermarkt	3,3	5,0		100 m2 bvo	93%	Dit soort supermarkten heeft speciale afdelingen voor groente, vlees, kaas en brood. De verkoopvloeroppervlakte is meestal tussen de 1.000 en 2.000 m2 wvo
grote supermarkt (XL)	6,0	7,5		100 m2 bvo	84%	Grote supermarkten kenmerken zich door een (zeer) uitgebreid assortiment op een verkoopvloeroppervlakte groter dan 2.500 m2 wvo (en vaak kleiner dan 4.000 m2 wvo). Het serviceniveau is hoog. In dit soort supermarkten worden vaak producten (brood, vlees) ter plekke bereid.
groothandel specialist		6,4		100 m2 bvo	80%	Een groothandel in levensmiddelen, bouwmaterialen of kantoorartikelen is meestal een grootschalige detailhandelsvestiging voor een specifieke productgroep op een industrieterrein aan de rand van een stad, waar men uitsluitend als pashouder inkopen kan doen.

	zone 1	zone 2	zone 3	eenheid	aandeel bezoekers	opmerkingen
binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners	3,5			100 m2 bvo	82%	De binnenstad of het hoofdwinkelgebied van een kern is vaak het oudste deel van een dorp of een stad dat door de aanwezigheid van meerdere winkels en andere voorzieningen een centrumfunctie vervult (centrale winkelgebieden). De bedoelde (met name grotere) centra zijn voor een belangrijk deel gericht op het zogenoemde funshoppen en op winkelen (het aanschaffen van goederen met een hoge drempelwaarde en een lage aankoopfrequentie)
buurt- en dorpscentrum		3,3		100 m2 bvo	72%	Een dorpscentrum is het winkelgebied van een dorp (< 20.000 inwoners)
wijkcentrum (klein)		4,0		100 m2 bvo	76%	Wijk- en buurtcentra zijn ondersteunende winkelgebieden (voornamelijk voor doelgerichte boodschappen) die een aanvulling vormen op de binnenstad of het hoofdwinkelgebied van een kern in een gemeente.
weekmarkt	0,2	0,2		100 m2 bvo	85%	1 m kraam = 6 m2 bvo; indien geen parkeren achter de kraam dan 1 pp per standhouder extra
kringloopwinkel	1,3	1,3	2,3	100 m2 bvo	89%	
bruin- en witgoedzaken	4,0	6,2	9,3	100 m2 bvo	92%	Grootschalige, volumineuze vestigingen die vaak gevestigd zijn in de eerste bebouwingsschil rondom het stadscentrum of in gebieden die aan de rand van de stad liggen
woonwarenhuis/woonwinkel	1,3	1,8	2	100 m2 bvo	91%	Detailhandelszaken die een breed assortiment hebben voor het inrichten van woningen in de breedste zin van het woord. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om meubels, verf, behang, accessoires en verlichting. In verband met het ontbreken van praktijkgegevens wordt aangeraden deze kencijfers ook te gebruiken voor meer gespecialiseerde woonwinkels die zich toeleggen op keukens, zonwering, verlichting, bedden, enzovoort
woonwarenhuis (zeer groot ca. 25.000 m2)			5,2	100 m2 bvo	95%	
bouwmarkt	1,9	1,9	2,5	100 m2 bvo	87%	
tuincentrum (inclusief buitenruimte)		2,4	2,9	100 m2 bvo	89%	

Sport, cultuur en ontspanning

	zone 1	zone 2	zone 3	eenheid	aandeel bezoekers	opmerkingen
bibliotheek	0,5	0,8	1,4	100 m2 bvo	97%	
museum	0,6	0,8		100 m2 bvo	95%	Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een forse marge in acht worden genomen.
bioscoop	3,2	8,0	13,7	100 m2 bvo	94%	1 zitplaats is circa 3 m2 bvo. Bij bioscopen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (+ 40%). Gegeven kengetallen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand
filmtheater/filmhuis	2,6	5,3	9,9	100 m2 bvo	97%	1 zitplaats is circa 3 m2 bvo. Bij filmhuizen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (+ 20%). Gegeven kengetallen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand
theater/schouwburg	7,4	8,0	12,0	100 m2 bvo	87%	100 zitplaatsen is 300 m2 bvo
casino	5,7	6,1	8,0	100 m2 bvo	86%	
bowlingcentrum	1,6	2,3	2,8	per baan	89%	
biljart/snookercentrum	0,9	1,2	1,8	per tafel	87%	
dansstudio	1,6	3,9	7,4	100 m2 bvo	93%	
fitnessstudio/sportschool	1,4	3,4	6,5	100 m2 bvo	87%	Kleinschaligere voorzieningen (indicatie: circa 750 m2 bvo) waar voor het overgrote deel alleen gebruikgemaakt wordt van fitnessapparaten
Fitnesscentrum	1,7	4,5	7,4	100 m2 bvo	90%	Grotere multifunctionele centra (> 1.500 m2 bvo) die een breed pakket aan activiteiten aanbieden. Dit betreft zowel individueel trainen als groepslessen, diverse vormen van fitness zoals cardiofitness, krachttraining, spinning en aerobics, eventueel in beperkte mate aangevuld met wellnessvoorzieningen zoals een sauna of een zonnebank. De nadruk ligt in een fitnesscentrum wel op de sportfunctie.
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)		9,3	10,3	100 m2 bvo	99%	Grotere zelfstandige (combinaties van) sauna's, thermen en kuurcentra (en dus niet op voorzieningen bij hotels, bungalowparken of campings). Een sauna is een publieke badinrichting waar saunabaden genomen kunnen worden. Kuurcentra bieden naast saunabaden ook vaak geneeskundige therapieën aan en vaak zijn faciliteiten aanwezig om te overnachten. Bij beide voorzieningen zijn vaak ook een massage-/beautysalon en horeca aanwezig (meestal in de vorm van een restaurant). Het verzorgingsgebied van de bedoelde wellnessvoorzieningen is (boven)regionaal en soms zelfs landelijk.
sauna, hammam	2,5	4,6	7,3	100 m2 bvo	99%	
sporthal	1,6	2,2	3,5	100 m2 bvo	96%	Bij grotere aantallen bezoekers is de parkeernorm te laag (indicatie + 0,1-0,2 pp per tribuneplaats)
sportzaal, gymzaal	1,2	2,0	3,6	100 m2 bvo	94%	Bij grotere aantallen bezoekers is de parkeernorm te laag (indicatie + 0,1-0,2 pp per tribuneplaats)
tennishal	0,3	0,4	0,5	100 m2 bvo	87%	
squashal	1,6	2,4	3,2	100 m2 bvo	84%	

	zone 1	zone 2	zone 3	eenheid	aandeel bezoekers	opmerkingen
zwembad overdekt	10,7	10,7	13,3	100 m2 bassin	87%	
zwembad openlucht	10,1	10,1	15,8	100 m2 bassin	99%	
zwemparadijs		4,0	4,0	100 m2 bassin	99%	Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen. Een zwemparadijs is vaak onderdeel van een andere voorziening, zoals een vakantiepark
sportveld	20,0	20,0	20,0	per hectare netto terrein	95%	Oppervlakte sportvelden dus exclusief kantine, kleedruimte, oefenvelden en toiletten. Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een forse marge in acht worden genomen (indicatie +7,0 tot -7,0 pp per ha netto terrein).
kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	1,3	1,6	2,1	100 m2 bvo	98%	
kunstijsbaan (400 meter)		2,3	2,8	100 m2 bvo	98%	
golfoefencentrum (pitch en putt)			56,0	per centrum	93%	Uitgaande van een omvang van ca 6 hectare
golfbaan (18 holes)			108,0	per 18 holes	98%	uitgaande van een 18-holes baan van een omvang van 60-70 hectare
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	3,1	3,9	5,1	100 m2 bvo	97%	kleiner dan 3.500 m2 bvo
indoorspeeltuin(kinderspeelhal), groot	3,7	4,6	6,1	100 m2 bvo	98%	tussen 3.500 en 5.000 m2 bvo
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	3,9	4,9	6,4	100 m2 bvo	98%	groter dan 5.000 m2 bvo
kinderboerderij	3,0	4,0	5,0	per gemiddelde boerderij	97%	
manege			0,4	per box	90%	Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een forse marge in acht worden genomen.
dierenpark, attractie- en pretpark	8,0	8,0	8,0	per hectare netto terrein	99%	Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen kan een bandbreedte worden aangehouden van +4 en -4 per ha netto terrein
volkstuin		1,3	1,5	per 10 tuinen	100%	
wijk-/verenigingsgebouw	2,0	3,0		100 m2 bvo	90%	

Horeca en (verblijfs)recreatie

	zone 1	zone 2	zone 3	eenheid	aandeel bezoekers	opmerkingen
camping (parkeerterrein)			1,2	per standplaats	90%	exclusief 10% voor gasten van bezoekers
bungalowpark (huisjescomplex)		1,7	2,1	per bungalow	91%	
bed & breakfast	0,6	0,7	0,7	per kamer		
hotel 1*	0,4	0,8	4,5	per 10 kamers	77%	
hotel 2*	1,4	2,4	6,3	per 10 kamers	80%	
hotel 3*	2,1	3,4	6,8	per 10 kamers	77%	
hotel 4*	3,4	5,3	9,0	per 10 kamers	73%	
hotel 5*	5,3	8,3	12,6	per 10 kamers	65%	
café, bar, cafetaria	5,0	6,0		100 m2 bvo	90%	Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een marge in acht worden genomen (indicatie tussen +1 en -1)
restaurant	9,0	11,0		100 m2 bvo	90%	Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een marge in acht worden genomen (indicatie tussen +1 en -1)
discotheek	6,9	13,9	20,8	100 m2 bvo	99%	
evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	5,5	6,5		100 m2 bvo	99%	Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een marge in acht worden genomen (indicatie tussen +1,5 en -1,5)

Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen

	zone 1	zone 2	zone 3	eenheid	aandeel bezoekers	opmerkingen
huisartsenpraktijk(-centrum)	2,1	2,8	3,3	per behandelkamer	57%	minimum 3 pp per huisartsenpost
apotheek	3,0	3,0		per apotheek	45%	
fysiotherapiepraktijk(-centrum)	1,3	1,7	2,0	per behandelkamer	57%	
consultatiebureau	1,4	1,8	2,2	per behandelkamer	50%	
consultatiebureau voor ouderen	1,3	1,6	2,2	per behandelkamer	38%	
tandartsenpraktijk(-centrum)	1,6	2,2	2,7	per behandelkamer	47%	
gezondheidscentrum	1,6	2,1	2,5	per behandelkamer	55%	Een locatie waar verschillende gezondheidsinstellingen onder een dak gevestigd zijn. Vaak zijn dit huisartsen, fysiotherapeuten, verloskundigen en/of een consultatiebureau

	zone 1	zone 2	zone 3	eenheid	aandeel bezoekers	opmerkingen
ziekenhuis	1,4	1,7	2,0	100 m2 bvo	29%	De parkeernorm geldt voor een gemiddeld ziekenhuis. Een gedetailleerde parkeerberekening is mogelijk door gebruik te maken van de volgende parkeerkengetallen: - bezoekers van klinische patiënten: 0,5 p.p. per bed bij beperkt aantal bezoekuren per dag, 0,25 p.p. per bed bij gespreide bezoektijden - dagverplegings- respectievelijk deeltijdbehandelingspatiënten: 0,5 p.p. per bed respectievelijk plaats - medewerkers: 0,25 p.p. per formatieplaats (voor elke ambulante behandelaar 1 parkeerplaats)
crematorium		30,0	30,0	per (deels) geljiktijdige plechtigheid	99%	
begraafplaats		32,0	32,0	per (deels) geljiktijdige plechtigheid	97%	
religiegebouw	0,2	0,2		per zitplaats		Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een marge in acht worden genomen.
verpleeghuis- , verzorgingstehuis, groepswoningen en andere woonvormen met 24-uurszorg (intramurale zorg)	0,6	0,6		per wooneenheid	60%	Van deze functie kan alleen een globale parkeernorm gegeven worden. Bij het toepassen moet een marge in acht worden genomen.

Onderwijs

	zone 1	zone 2	zone 3	eenheid	aandeel bezoekers	opmerkingen
kinderdagverblijf (crèche)	1	1,2	1,5	100 m2 bvo	0%	exclusief kiss&ride (halen en brengen kinderen)
basisonderwijs	0,8	0,8	0,8	per leslokaal	5%	exclusief kiss&ride (halen en brengen kinderen)
middelbare school	3,7	4,6	4,9	per 100 leerlingen	11%	bezoekers zijn leerlingen
ROC	4,7	5,4	5,9	per 100 leerlingen	7%	bezoekers zijn leerlingen
hogeschool	9,3	10,1	10,9	per 100 studenten	68%	bezoekers zijn studenten
avondonderwijs	4,5	5,7	10,5	per 10 studenten	96%	bezoekers zijn studenten

Bijlage 3. Aanwezigheidspercentages

Met behulp van de geldende parkeernormen en de aanwezigheidspercentages voor gecombineerd gebruik, kan de parkeervraag per periode bepaald worden. De aanwezigheidspercentages voor de verschillende periodes van de dag/week zijn weergegeven in onderstaande tabel. De percentages mogen worden toegepast wanneer minimaal twee functies gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorzieningen.

Tabel aanwezigheidspercentages (bron: CROW)

	werkdag					**Zaterdag**		**zondag**
	Ochtend	Middag	Avond	Nacht	Koopavond 1)	Middag	Avond	Middag
woningen	50%	60%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0% 2)	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0% 3)	0% 4)
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	100%	0% 3)	0% 4)
supermarkt	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium/enzovoort	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
verpleeghuis/verzorgingstehuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%
ziekenhuis: patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	5%	60%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	25%	40%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%

1) Indien sprake van een traditionele koopavond
2) Indien op zaterdag open: 100%
3) Indien 's avonds open: 70%
4) Indien koopzondag: 100

Bijlage 4. Rekenwaarde parkeervoorzieningen bij woningen

In onderstaande tabel staat aangegeven op welke wijze parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen worden meegeteld.

Tabel rekenwaarde parkeervoorzieningen bij woningen (bron: CROW)

parkeervoorziening	**theoretisch aantal**	**Rekenwaarde ***	**opmerking**
Woning met garage en oprit	2	1	Diepte oprit minimaal 6,0 meter Breedte oprit minimaal 3,0 meter
woning met garage, zonder oprit	1	0	
woning met oprit/opstelplaats op eigen terrein	1	1	Diepte oprit minimaal 6,0 meter Breedte oprit minimaal 3,0 meter
woning met carport	1	1	Diepte carport minimaal 6,0 meter Breedte carport minimaal 3,0 meter
garagebox (niet bij woning)	1	0,5	Diepte garagebox minimaal 5,0 meter Breedte garagebox 2,80 meter
woning met/zonder garage, met lange oprit	2	1,3	Diepte oprit minimaal 12,0 meter Breedte oprit minimaal 3,0 meter
woning met/zonder garage, met brede oprit	2	1,7	Diepte oprit minimaal 6,0 meter Breedte oprit minimaal 5,5 meter

* Indien sprake is van een zeer brede of lange oprit (of in geval van een ruim erf) kan de rekenwaarde worden opgehoogd tot het maximum van de parkeernorm die bij de betreffende woning wordt gesteld. Dit wordt per situatie beoordeeld.

Bijlage 5. Berekening parkeerdruk

In deze bijlage staat beschreven op welke manier de parkeerdruk wordt gemeten. De parkeerdruk is in dit geval het percentage parkeerplaatsen op de openbare weg waarop een auto staat geparkeerd. Daarbij wordt eerst het gebied bepaald waarin het onderzoek zal plaatsvinden. Vervolgens wordt het aantal legale parkeerplaatsen geteld, waarna op de genoemde tijdstippen het aantal bezette parkeerplaatsen wordt geteld.

Afbakening gebied

In hoofdstuk 3.3 in tabel 1 staat de loopafstand waarbinnen een oplossing voor het parkeren gevonden moet worden. In het gebied dat binnen de in tabel 1 genoemde loopafstand valt, wordt de parkeerdruk gemeten. Dit gebied wordt op kaart aangegeven.

Aantal parkeerplaatsen

Vervolgens wordt het aantal openbare legale parkeerplaatsen geteld. Een legale parkeerplaats is:

- Een parkeervak (uitgezonderd gehandicaptenparkeerplaatsen en gereserveerde plaatsen).
- Als er geen parkeervakken zijn, de straatlengte in meters gedeeld door zes meter. De straatlengte wordt gemeten tussen kruispunten, onderbrekingen (een plaats in een parkeerstrook voor bijv. een boom, speelplek, afvalcontainer of een uitrit). Ook mag vijf meter vanaf een bocht niet worden geparkeerd. Dit moet worden afgetrokken van de straatlengte. Indien de deling leidt tot een getal achter de komma, dan wordt het aantal plaatsen naar beneden afgerond, tenzij het getal achter de komma groter of gelijk is aan 8.

Aantal geparkeerde auto's

Bij deze berekening wordt uitgegaan van de openbare parkeerplaatsen en de auto's die op deze openbare plaatsen zijn geparkeerd. Dit betekent dat parkeerplaatsen op eigen terrein niet meetellen in deze meting. Het gaat immers om de situatie die mensen tegenkomen als zij in een bepaalde straat willen parkeren. Ook auto's op gehandicaptenparkeerplaatsen en nadere gereserveerde parkeerplaatsen op de openbare weg tellen niet mee.

Tijdstippen van meting

Werkdag ochtend	11.00
Werkdag middag	15.00
Werkdag avond	19.00
Werkdag nacht	23.00
Koopavond	19.00

Zaterdagmiddag	15.00
Zaterdagavond	19.00
Zondagmiddag	15.00

De tellingen worden uitgevoerd buiten de vakantieperioden, evenementen of extreme weersituaties (zware sneeuwval/storm) op de voor de betreffende nieuwe functie(s) drukste dag(en).

Parkeerdruk

In het openbaar gebied mag de parkeerdruk met toevoeging van het parkeren van de nieuwe functie niet boven de 85% stijgen.

Rekenvoorbeeld.

Een commerciële dienstverlener, die ook op zaterdag is geopend, vestigt zich in het centrum en heeft 12 parkeerplaatsen nodig. Op eigen terrein kunnen er 8 worden gerealiseerd waardoor er nog behoefte is aan 4 parkeerplaatsen elders. Indien dit in het openbare gebied wordt opgevangen wordt de volgende rekenmethode toegepast.

Omdat er sprake is van gecombineerd gebruik van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden de aanwezigheidspercentages toegepast. Dit betekent dat de parkeerbehoefte op een bijvoorbeeld een werkdag 100% is en op een zaterdagavond 0% (zie bijlage 3).

	Werkdag Ochtend	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Koop-Avond	Zaterdag Middag	Zaterdag Avond	Zondag middag
Parkeerbehoefte	12	12	0,6	9	12	0	0
Gerealiseerde capaciteit	8	8	8	8	8	8	8
Nodig in openbare ruimte	**4**	**4**	**-**	**1**	**4**	**-**	**-**
Restruimte o.b.v. onderzoek	14	14	4	6	7	3	7
Maximaal gebruik restruimte 85%	**11,9**	**11,9**	**3,4**	**5,1**	**6,0**	**2,6**	**6,0**

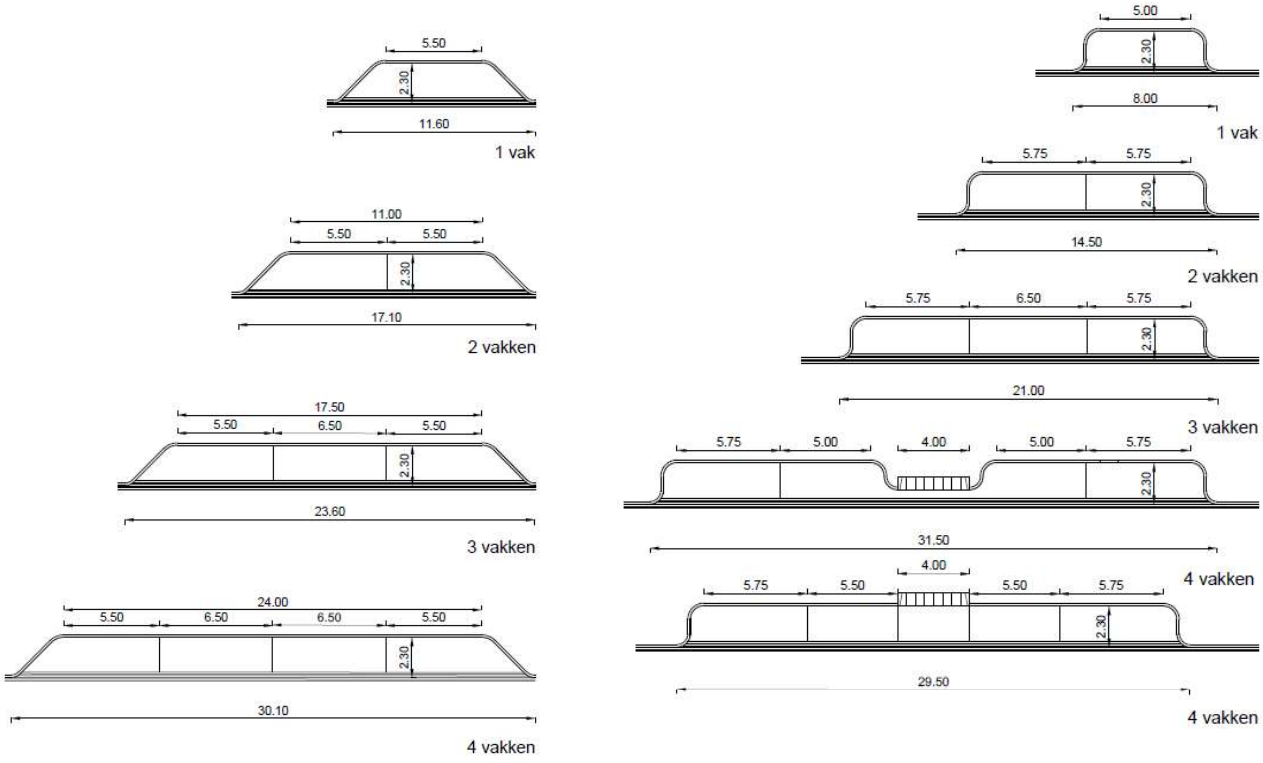
Op basis van het parkeeronderzoek worden op de diverse tijdstippen het aantal lege parkeerplaatsen (de restruimte) bepaald. Daarvan kan tot maximaal 85% gebruikt worden door de nieuwe functie. In dit voorbeeld zijn bijvoorbeeld op een werkdag 11,9 parkeerplaatsen beschikbaar en op een zaterdagmiddag 6.

In dit voorbeeld zijn er voldoende parkeerplaatsen in het openbaar gebied beschikbaar om het parkeren op te lossen.

Bijlage 6. Afmetingen parkeervakken

Type parkeervak	Lengte	Breedte
Haaks parkeren	5 m	2.5 m
Langs parkeren	5.0 m tot 6.5 m *	2.3 m
Gestoken parkeren (hoek variabel 30° tot 60°)	5.3 m	2.5 m

*afhankelijk van de situatie, zie onderstaande tekeningen.



Bijlage 6 en Bijlage 8 Overzicht veehouderijen buitengebied met vergunning / melding Wet Natuurbescherming

1	Gemeente	Dossier	Straat	Plaats	Datum besluit mil. verg.	Besch.soort	Natuurbescher-mingsvergunning	Datum registratie provincie in lijst 6-11-2017, zoals bijgevoegd bij bestemmingsplan als bijlage 6 en bijglage 8 in het kader van	datum besluit Nb-verg door GS	kenmerk GS
1	Deurne	5756PC14	Baarschotseweg	VLIERDEN	25-08-2009	Revisievergunning	NB-verg	30-10-2017		
1	Deurne	5756PC16	Baarschotseweg	VLIERDEN	27-07-2011	Revisievergunning	NB-verg	19-06-2012		
1	Deurne	5756PC4A	Baarschotseweg	VLIERDEN	06-09-2011	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	08-04-2016		
1	Deurne	5754PH14	Bandert	DEURNE	05-11-2013	Revisievergunning	NB-verg	26-09-2014		
1	Deurne	5756PP25	Belgerenseweg	VLIERDEN	08-06-2015	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	19-05-2014	14-05-2014	C2109900/3568936
1	Deurne	5756PP45	Belgerenseweg	VLIERDEN	05-11-2010	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	16-10-2017		
1	Deurne	5752PH4	Berkelweg	DEURNE	04-04-2013	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	06-11-2014		
1	Deurne	5752RH20	Biesheuvelweg	DEURNE	22-03-2011	Revisievergunning	NB-verg	10-10-2017		
1	Deurne	5757PD4	Binnenweg	LIESSEL	26-01-2010	Revisievergunning	NB-verg	05-11-2014		
1	Deurne	5752PZ4	Bivakweg	DEURNE	08-09-2011	Revisievergunning	NB-verg	05-12-2006		
1	Deurne	5752RX3	Bleijs	DEURNE	24-01-2014	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	29-09-2014		
1	Deurne	5758RC1	Boonhof	NEERKANT	20-11-2012	uitbreidings/veranderingsvergunnin	NB-verg	07-07-2014		
1	Deurne	5758RC3	Boonhof	NEERKANT	04-12-2012	Revisievergunning	NB-verg	22-01-2015		
1	Deurne	5754PX1	Bosrandweg	DEURNE	17-04-2012	Revisievergunning	NB-verg	05-12-2013		
1	Deurne	5754PX3	Bosrandweg	DEURNE	31-05-2016	Omgevingsvergunning-revisie	NB-verg	10-12-2015		
1	Deurne	5754PV3	Bosweg	DEURNE	07-05-2012	Revisievergunning	NB-verg	30-05-2014		
1	Deurne	5753RH19	Breemortelweg	DEURNE	09-09-2008	Besluit Landbouw milieubeheer	NB-verg	04-09-2017	01-06-2017	Z/012730-55400.
1	Deurne	5753RH14 tegenover 19	Breemortelweg	DEURNE	26-08-2008	Besluit Landbouw milieubeheer	NB-verg	05-09-2017	14-06-2017	Z/012713-5793.
1	Deurne	5753RH22	Breemortelweg	DEURNE	15-11-2011	Omgevingsvergunning-revisie	NB-verg	22-10-2015		
1	Deurne	5753RH34	Breemortelweg	DEURNE	14-07-2014	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	03-02-2015		
1	Deurne	5752SC12	Bruggenseweg	DEURNE	15-01-2013	Revisievergunning	NB-verg	06-11-2014		
1	Deurne	5752SC14	Bruggenseweg	DEURNE	01-03-2013	Revisievergunning	NB-verg	23-05-2014		
1	Deurne	5752SC7	Bruggenseweg	DEURNE	06-06-2012	Melding verandering inrichting 8.19	NB-verg	21-08-2014		
1	Deurne	5752SC9	Bruggenseweg	DEURNE	27-07-2016	Omgevingsvergunning	NB-verg	18-04-2013		
1	Deurne	5758PJ20	Buizerdweg	NEERKANT	12-12-2011	Besluit Landbouw milieubeheer	NB-verg	12-02-2013		
1	Deurne	5759PH14	Centurioweg	HELENAVEE	04-04-2013	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	16-03-2015		
1	Deurne	5759PH5	Centurioweg	HELENAVEE	17-01-2013	Melding verandering inrichting 8.19	NB-verg	28-04-2016		
1	Deurne	5753RB36	Clarinetweg	DEURNE	30-04-2015	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	16-09-2014		
1	Deurne	5753PT12	Donschotseweg	DEURNE	16-06-2009	Revisievergunning	NB-verg	23-03-2015		
1	Deurne	5752PN3	Duifweg	DEURNE	03-02-2014	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	24-12-2014		
1	Deurne	5756BN1	Dwergweg	VLIERDEN	27-11-2015	Melding Activiteitenbesluit (met	NB-verg	30-04-2016		
1	Deurne	5757PS45	Eikenlaan	LIESSEL	16-10-2014	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	07-04-2016		
1	Deurne	5757PC4	Ervenweg	LIESSEL	07-07-2015	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	04-02-2015		
1	Deurne	5753PH16	Esdonk	DEURNE	21-03-2013	Revisievergunning	NB-verg	27-10-2015		
1	Deurne	5753PH5	Esdonk	DEURNE	28-09-2011	Revisievergunning	NB-verg	27-09-2012		
1	Deurne	5753PH6	Esdonk	DEURNE	28-08-2012	uitbreidings/veranderingsvergunnin	NB-verg	01-07-2015		
1	Deurne	5752SM9	Goorseberglaan	DEURNE	16-10-2012	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	02-05-2014		
1	Deurne	5752PX11	Goorsebergweg	DEURNE	11-04-2017	Omgevingsvergunning-revisie	NB-verg	21-09-2016		

1	Deurne	5752PX12	Goorsebergweg	DEURNE	10-04-2013	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	06-11-2014		
1	Deurne	5752PX5	Goorsebergweg	DEURNE	19-12-2006	Revisievergunning	NB-verg	08-03-2017		
1	Deurne	5752PX8	Goorsebergweg	DEURNE	27-07-2010	Intrekking gedeeltelijke veestand	NB-verg	30-09-2008		
1	Deurne	5752PR28	Goorweg	DEURNE	19-08-2013	Revisievergunning	NB-verg	06-11-2014		
1	Deurne	5758RJ5	Grintkuilen	NEERKANT	15-06-2015	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	18-04-2013		
1	Deurne	5756PN2	Haamakkersweg	VLIERDEN	30-06-2017	Omgevingsvergunning	NB-verg	06-11-2014		
1	Deurne	5754RB13	Halvemaanweg	DEURNE	07-04-2015	Revisievergunning	NB-verg	22-01-2015		
1	Deurne	5754RB29	Halvemaanweg	DEURNE	27-08-2012	uitbreidings/veranderingsvergunnin	NB-verg	12-12-2013		
1	Deurne	5754RB35	Halvemaanweg	DEURNE	26-01-2016	Omgevingsvergunning-verandering	NB-verg	21-01-2016		
1	Deurne	5754RC32	Halvemaanweg	DEURNE	04-04-2013	Besluit Landbouw milieubeheer	NB-verg	15-08-2016		
1	Deurne	5754RC36	Halvemaanweg	DEURNE	07-05-2012	Revisievergunning	NB-verg	12-02-2013		
1	Deurne	5753RC9	Hanenbergweg	DEURNE	08-11-2012	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	17-03-2017		
	Deurne	5757SM18	Hazeldonkseweg	LIESSEL	18-12-1990	Revisievergunning	NB-verg	03-10-2016	31-05-2016	Z/006321/31323
1	Deurne	5757SM20	Hazeldonkseweg	LIESSEL	06-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer	NB-verg	31-08-2017	29-05-2017	Z/012705/55391
1	Deurne	5758PA15	Heitrak	NEERKANT	14-04-2009	Revisievergunning	NB-verg	21-08-2014		
1	Deurne	5758PB20	Heitrak	NEERKANT	28-04-2015	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	14-04-2016		
1	Deurne	5752RD17	Hemelrijkseweg	DEURNE	05-12-2014	Melding verandering inrichting 8.19	NB-verg	04-11-2013		
1	Deurne	5752RE34	Hemelrijkseweg	DEURNE	02-08-2013	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	31-10-2014		
1	Deurne	5758SK5	Hoefbladweg	NEERKANT	04-01-2011	Revisievergunning	NB-verg	13-09-2016		
1	Deurne	5757PJ6	Hoogdonkseweg	LIESSEL	25-06-2012	Melding verandering inrichting 8.19	NB-verg	14-07-2014		
1	Deurne	5754PS3	Hornveld	DEURNE	01-01-2013	Ambtshalve wijziging	NB-verg	21-03-2016		
1	Deurne	5759PP2	Kanaaldijk Noord	HELENAVEE	21-12-2012	Revisievergunning	NB-verg	21-03-2017		
1	Deurne	5757RP20	Kanaalstraat	LIESSEL	07-05-2013	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	06-08-2015		
1	Deurne	5757RP7	Kanaalstraat	LIESSEL	29-03-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	NB-verg	11-03-2015		
1	Deurne	5754PM8	Kanveldweg	DEURNE	18-09-2013	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	06-11-2014		
1	Deurne	5753PJ2	Karnweg	DEURNE	22-04-2013	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	01-04-2016		
1	Deurne	5757RJ16	Kennelweg	LIESSEL	07-11-2001	Revisievergunning	NB-verg	04-08-2015		
1	Deurne	5752PC15	Kerkeindseweg	DEURNE	17-04-2012	Revisievergunning	NB-verg	05-02-2014		
1	Deurne	5758RW15	Keulsebaan	NEERKANT	20-11-2012	Omgevingsvergunning-verandering	NB-verg	07-07-2014		
1	Deurne	5754RA4	Klamp	DEURNE	06-09-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	NB-verg	09-12-2015		
1	Deurne	5753SE4	Klaverweg	DEURNE	15-01-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	NB-verg	31-10-2014		
1	Deurne	5752SE10	Klein Bruggen	DEURNE	26-11-2014	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	16-03-2016		
1	Deurne	5758PL16	Koeweideweg	NEERKANT	26-04-2013	Revisievergunning	NB-verg	20-05-2015		
1	Deurne	5758PD3	Kromme	NEERKANT	10-07-2017	Omgevingsvergunning-verandering	NB-verg	06-11-2014		
1	Deurne	5758PD4	Kromme	NEERKANT	19-05-2016	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	28-05-2015		
1	Deurne	5758PD5	Kromme	NEERKANT	12-08-2008	Revisievergunning	NB-verg	30-10-2007		
1	Deurne	5752PV19	Kwadestaartweg	DEURNE	05-06-2013	uitbreidings/veranderingsvergunnin	NB-verg	18-11-2008		
1	Deurne	5752PV21	Kwadestaartweg	DEURNE	10-04-2017	Melding Activiteitenbesluit (met	NB-verg	24-10-2014		
1	Deurne	5752PV5	Kwadestaartweg	DEURNE	20-08-2013	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	06-08-2015		
1	Deurne	5759PK9	Lage Brugweg	HELENAVEE	10-10-2006	Revisievergunning	NB-verg	19-12-2006		
1	Deurne	5752RK65	Langstraat	DEURNE	02-07-2012	Revisievergunning	NB-verg	(oorspronkelijk 12-6-2008) 12-2-2013		
1	Deurne	5752RK77	Langstraat	DEURNE	14-07-2016	Omgevingsvergunning-revisie	NB-verg	21-09-2016		
1	Deurne	5753SG3	Leegveld	DEURNE	10-04-2007	Revisievergunning	NB-verg	28-04-2016		
1	Deurne	5753SG6	Leegveld	DEURNE	19-06-2012	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	06-11-2007		
1	Deurne	5753SG7	Leegveld	DEURNE	10-02-2009	Besluit Landbouw milieubeheer	NB-verg	13-05-2016		
1	Deurne	5753SG8	Leegveld	DEURNE	14-11-2013	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	31-10-2014		
1	Deurne	5757RR51	Leegveld	LIESSEL	06-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer	NB-verg	19-06-2015		

1	Deurne	5757RA15	Leijsingweg	LIESSEL	22-11-2001	Revisievergunning	NB-verg	11-07-2008		
1	Deurne	5752PS1	Lijsterweg	DEURNE	27-01-2014	Revisievergunning	NB-verg	26-11-2014		
1	Deurne	5757AA39	Loon	LIESSEL	03-05-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	NB-verg	21-07-2014		
1	Deurne	5757AD60	Loon	LIESSEL	16-07-2015	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	21-08-2014		
1	Deurne	5753SC3	Lupinenweg	DEURNE	31-01-2014	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	07-01-2015		
1	Deurne	5753SC6	Lupinenweg	DEURNE	16-07-2013	Revisievergunning	NB-verg	20-08-2014		
	Deurne	5753SC8a	Lupinenweg	DEURNE			NB-verg	29-06-2017		
1	Deurne	5754PC7	Maasveld	DEURNE	17-02-2009	Revisievergunning	NB-verg	27-09-2012		
1	Deurne	5758RZ40	Meistraat	NEERKANT	20-11-2012	Omgevingsvergunning-verandering	NB-verg	07-07-2014		
1	Deurne	5758RZ51	Meistraat	NEERKANT	04-04-2013	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	22-09-2017		
1	Deurne	5752PL80	Milhezerweg	DEURNE	15-05-2014	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	31-07-2008		
1	Deurne	5756PB10	Molenhuisweg	VLIERDEN	19-07-2016	Omgevingsvergunning-oprichting	NB-verg	28-10-2015		
1	Deurne	5757PN21	Moorveld	LIESSEL	13-12-2016	Omgevingsvergunning	NB-verg	10-03-2017		
1	Deurne	5754PL15	Nachtegaalweg	DEURNE	18-09-2017	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	17-10-2016		
1	Deurne	5754RK24	Nastreek	DEURNE	13-02-2013	Revisievergunning	NB-verg	05-02-2014		
1	Deurne	5754PT10	Ommezwanksedijk	DEURNE	16-05-2014	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	29-09-2014		
1	Deurne	5754PT13	Ommezwanksedijk	DEURNE	28-11-2013	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	06-03-2008		
1	Deurne	5754PT20	Ommezwanksedijk	DEURNE	21-11-2013	uitbreidings/veranderingsvergunnin	NB-verg	22-09-2015		
1	Deurne	5757SC7	Oude	LIESSEL	24-12-2015	Intrekking gedeeltelijke veestand	NB-verg	01-04-2016		
1	Deurne	5759PB97	Oude Peelstraat	HELENAVEE	12-06-2007	Besluit Landbouw milieubeheer	NB-verg	11-12-2007		
1	Deurne	5758SL6	Paalberg	NEERKANT	13-02-2001	Revisievergunning	NB-verg	27-06-2016		
1	Deurne	5754PZ16	Paardekopweg	DEURNE	04-11-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	NB-verg	08-09-2014		
1	Deurne	5754PZ20	Paardekopweg	DEURNE	26-06-2012	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	28-02-2008		
1	Deurne	5754PZ9	Paardekopweg	DEURNE	17-07-2013	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	06-11-2014		
1	Deurne	5752RM20	Padbrugseweg	DEURNE	14-04-2016	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	29-02-2016		
1	Deurne	5754AM15	Parallelweg	DEURNE	08-06-2010	Oprichtingsvergunning	NB-verg	12-02-2013		
1	Deurne	5757RD5	Polderdreef	LIESSEL	18-04-2017	Omgevingsvergunning-verandering	NB-verg	21-09-2016		
1	Deurne	5754RE8	Pothuis	DEURNE	09-09-2015	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	14-01-2016		
1	Deurne	5752RV8	Raktseweg	DEURNE	19-11-2013	Revisievergunning	NB-verg	21-08-2014		
1	Deurne	5758PC2	Rechte Heitraksedijk	NEERKANT	13-06-2017	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	20-08-2014		
1	Deurne	5758PC9	Rechte Heitraksedijk	NEERKANT	24-01-2013	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	09-02-2015		
1	Deurne	5754PG8	Riet	DEURNE	20-09-2011	uitbreidings/veranderingsvergunnin	NB-verg	04-09-2017		
1	Deurne	5754PG14	Riet	DEURNE	19-09-2013	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	06-03-2014		
1	Deurne	5752SG4	Roomweg	DEURNE	19-05-2009	Besluit Landbouw milieubeheer	NB-verg	11-04-2016		
1	Deurne	5752SH3	Schalkertweg	DEURNE	02-01-2014	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	22-01-2015		
1	Deurne	5758RT5	Schans	NEERKANT	03-04-2007	Revisievergunning	NB-verg	04-09-2017		
1	Deurne	5756PG24	Schooteindseweg	VLIERDEN	07-12-2011	Revisievergunning	NB-verg	10-12-2013		
1	Deurne	5758SC95	Sint Vincentiusstraat	NEERKANT	06-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer	NB-verg	09-05-2016		
	Deurne	5753RS17	Snoertsebaan	DEURNE	24-03-2009	Revisievergunning	NB-verg	20-01-2009		
1	Deurne	5753RS17	Snoertsebaan	DEURNE	24-10-2013	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	19-11-2014		
1	Deurne	5757PB4	Snoertsebaan	LIESSEL	08-12-2014	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	29-09-2014		
1	Deurne	5757PB6	Snoertsebaan	LIESSEL	25-08-2009	Besluit Landbouw milieubeheer	NB-verg	19-05-2015		
1	Deurne	5758PP10	Steenstraat	NEERKANT	06-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer	NB-verg	14-03-2016		
	Deurne		Strijoen 15	DEURNE	05-07-2005	Revisievergunning	NB-verg		Gedeputeerde Staten van Limburg, 13-10-2016	2016-600108.
1	Deurne	5754PJ4	Trienenbergweg	DEURNE	30-11-2016	Omgevingsvergunning-verandering	NB-verg	22-01-2015		
1	Deurne	5754RG17	Veendijk	DEURNE	15-01-2013	Revisievergunning	NB-verg	19-05-2014		
1	Deurne	5753PS3	Vestingweg	DEURNE	17-06-2016	Omgevingsvergunning-verandering	NB-verg	20-08-2014		

1	Deurne	5752RA11	Vinkenweg	DEURNE	17-12-2013	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	26-11-2014		
1	Deurne	5752RA7	Vinkenweg	DEURNE	19-04-2017	Melding Activiteitenbesluit (met	NB-verg	07-05-2015		
1	Deurne	5752RA8	Vinkenweg	DEURNE	13-11-2012	uitbreidings/veranderingsvergunnin	NB-verg	12-02-2013		
1	Deurne	5754PR3	Vlierdijk	DEURNE	19-05-2009	Revisievergunning	NB-verg	19-01-2017		
1	Deurne	5754RH25	Voorpeelweg	DEURNE	12-03-2012	Besluit Landbouw milieubeheer	NB-verg	07-02-2014		
1	Deurne	5754RH29	Voorpeelweg	DEURNE	29-06-2010	uitbreidings/veranderingsvergunnin	NB-verg	21-08-2014		
1	Deurne	5754RH33	Voorpeelweg	DEURNE	22-02-2016	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	15-08-2008		
1	Deurne	5752PG3	Voortseweg	DEURNE	01-06-2010	Melding verandering inrichting 8.19	NB-verg	18-03-2014		
1	Deurne	5752RL5	Vuchtvenweg	DEURNE	28-09-2010	Revisievergunning	NB-verg	30-07-2015		
	Deurne	5758RN5	Vuurlinie	NEERKANT			NB-verg		28-08-2000	DZ002538/PK
1	Deurne	5758RN14	Vuurlinie	NEERKANT	01-02-2013	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	06-11-2014		
1	Deurne	5752PA38	Walsbergseweg	DEURNE	22-10-2013	Revisievergunning	NB-verg	08-09-2014		
1	Deurne	5752PA40	Walsbergseweg	DEURNE	01-05-2013	Intrekking gedeeltelijke veestand	NB-verg	03-06-2016		
1	Deurne	5752PA43	Walsbergseweg	DEURNE	07-04-2015	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	15-09-2017		
1	Deurne	5756PT5	Waterstraat	VLIERDEN	24-04-2013	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	05-02-2016		
1	Deurne	5757RC1	Wilgenroosweg	LIESSEL	02-10-2007	Revisievergunning	NB-verg	09-06-2015	09-06-2015	C2154653/11761
1	Deurne	5754PP12	Wittedijk	DEURNE	09-06-2015	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	21-09-2016		
1	Deurne	5754PP24	Wittedijk	DEURNE	14-03-2016	Melding activiteitenbesluit	NB-verg	10-06-2016		
1	Deurne	5754PP6	Wittedijk	DEURNE	13-09-2011	Revisievergunning	NB-verg	12-05-2014		
1	Deurne	5754PP7	Wittedijk	DEURNE	13-03-2017	Omgevingsvergunning-revisie	NB-verg	18-11-2015		
1	Deurne	5757RX43	Zand	LIESSEL	09-12-2008	Revisievergunning	NB-verg	20-01-2017		
1	Deurne	5753RX21	Zonnewende	DEURNE	20-08-2014	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	07-07-2016		
1	Deurne	5753RX24	Zonnewende	DEURNE	24-06-2013	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	06-11-2014		
1	Deurne	5753RX3	Zonnewende	DEURNE	15-06-2015	Omgevingsvergunning milieu	NB-verg	16-03-2015		
1	Deurne	5753RX5	Zonnewende	DEURNE	04-07-2013	uitbreidings/veranderingsvergunnin	NB-verg	24-12-2013		

Verleende vergunningen en meldingen op gemeente

Verleende vergunningen en meldingen op gemeente.

Gemeente: Deurne

J.C. Hikspoors - Vlierden - natuurbeschermingsvergunning

30-10-2017

een uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Baarschotseweg 14 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Pelsdierenfokkerij Raijmakers B.V. - Vlierden - natuurbeschermingsvergunning

16-10-2017

het uitbreiden/wijzigen van een pelsdierhouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Belgerenseweg 45 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts. C.H.H. Manders en M.C.W. Manders-Thijssen - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

10-10-2017

de uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Biesheuvelweg 20 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

J.M. Sijben Landbouwbedrijven B.V. - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

22-09-2017

uitbreiden/wijzigen van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, 51 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Devo-Ei - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

15-09-2017

de uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Walsbergseweg 43 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap van Rixtel - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

05-09-2017

uitbreiding/ wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Breemortelweg 14 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap van Rixtel - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

04-09-2017

wijzigen van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Breemortelweg 19 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Nooijen-van Bommel Onroerend Goed B.V. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

04-09-2017

uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Riet 8 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Slaats VOF - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

04-09-2017

exploiteren van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Schans 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Sijben V.O.F. - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

31-08-2017

wijzigen van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Hazeldonkseweg 20A | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Kumac B.V. - Deurne - omgevingsvergunning

29-06-2017

Het voornemen omvat het wijzigen van de inrichting door het hygiëniseren van de dikke mestfractie middels propaan gestookte infrarood stralers met een maximale capaciteit van 80.000m3 per jaar.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Lupinenweg 8a | Soort: Omgevingsvergunning

---

P.F.G.J. van den Berg - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

22-06-2017

Intrekken verleende vergunning Wnb voor een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bosweg 4 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Tuinbouwvestiging Deurne B.V. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

30-05-2017

oprichten van een glastuinbouwbedrijf 2

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Markt 1 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Van Hoof Deurne VOF - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

04-04-2017

wijziging/uitbreiding van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Langstraat 65 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

T.M.G. Fleuren - Helenaveen - natuurbeschermingsvergunning

21-03-2017

de wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Helenaveen, Kanaaldijk Noord 2 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

P.F.G.J. van den Berg - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

17-03-2017

het exploiteren van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Hanenbergweg 9 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts. Wijnen F.J.W.P. & Frawij B.V. - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

10-03-2017

de uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Moorveld 21 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Manders V.O.F. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

08-03-2017

uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Goorsebergweg 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Gebr. Aldenzee Deurne B.V. - Deurne - omgevingsvergunning

28-02-2017

het verlagen van de overslag- en verwerkingscapaciteit van bouw- en sloopafval van 175.000 ton/jaar naar 125.000 ton/jaar en het overslaan en verwerken van maximaal 50.000 ton grond per jaar

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Amperestraat 7 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Kusters V.O.F. - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

20-01-2017

de wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Zand 43 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Gijsbers-Meulendijks - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

19-01-2017

de wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Vlierdijk 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Edco Eindhoven B.V. - Deurne - omgevingsvergunning

16-01-2017

het plaatsen van een transportband en goederenlift voor verwerking retourzendingen

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Helmondsingel 139 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Attero Zuid BV - Deurne - melding activiteitenbesluit milieubeheer

01-12-2016

het verzoek om maatwerkvoorschrift voor een compostfabriek

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Energiestraat 22 | Soort: Melding activiteitenbesluit milieubeheer

---

Kusters V.O.F. - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

28-10-2016

de wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Zand 43 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Withorst B.V. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

17-10-2016

exploiteren van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Nachtegaalweg 15 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Sijben V.O.F. - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

03-10-2016

wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Hazeldonkseweg 18 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

W.B.M. Aarts - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

21-09-2016

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Polderdreef 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

A. Meulendijks - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

21-09-2016

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Langstraat 77 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

W.B.M. Aarts - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

21-09-2016

Uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Polderdreef 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

A. Meulendijks - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

21-09-2016

Uitbreiding/wijziging van een rundveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Langstraat 77 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap Derks_Raijmakers - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

21-09-2016

uitbreiding/wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Wittedijk 12 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Van de Beek Melkveebedrijf V.O.F. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

21-09-2016

wijziging van een melkrundveehouderij met paarden.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Goorsebergweg 11 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Ard van Calis - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

13-09-2016

de wijziging van twee veehouderijen

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Hoefbladweg 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

W.T.A. Aldenzee - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

15-08-2016

wijziging van een rundveehouderijbedrijf.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Halvemaanweg 32 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

P.F.G.J. van den berg - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

04-08-2016

het exploiteren van een varkens-en pluimveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Hanenbergweg 9 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Eijnden Hoeve V.O.F. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

07-07-2016

uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Zonnewende 21 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Attero Zuid B.V. - Deurne - omgevingsvergunning

30-06-2016

Het aanpassen van de bestaande inpandige bewerkingsinstallatie.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Energiestraat 22 | Soort: Omgevingsvergunning

Ard van Calis - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

27-06-2016

de uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Paalberg 6 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

W.B.M. Aarts - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

13-06-2016

wijziging/uitbreiding van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Polderdreef 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Maatschap Gebr. Lammers - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

03-06-2016

het uitbreiden/wijzigen van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Walsbergseweg 40 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Agrister - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

13-05-2016

wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Leegveld 7 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Gebroeders Bakker - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

09-05-2016

wijziging van een agrarisch bedrijf.

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Sint Vincentiusstraat 95 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Maatschap J.H.M en W.C.F. Mennen - Helenaveen - natuurbeschermingsvergunning

28-04-2016

wijziging van een vleeskuiken- en schapenhouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Helenaveen, Centurioweg 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

J.M.G.C. van Leeuwen B.V. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

26-04-2016

exploiteren van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Leegveld 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

T.A.J.M. Backus - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

14-04-2016

uitbreiding/wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Heitrak 20a | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Manders V.O.F. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

14-04-2016

uitbreiding/wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Goorsebergweg 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

F.M.J. Rovers B.V. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

11-04-2016

wijziging van een melkrundveehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Roomweg 4 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

V.O.F. Keijzers-Jacobs - Vlierden - natuurbeschermingsvergunning

08-04-2016

wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Baarschotseweg 4A | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

H.M.J. Geboers eo J.L.M. Verhoeven - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

07-04-2016

wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Eikenlaan 45 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Kuijpers Veebedrijf - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

01-04-2016

uitbreiding/wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Karnweg 2 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Van den Eerenbeemt Vastgoed B.V. - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

01-04-2016

het gedeeltelijk intrekken van een vergunning voor een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Oude Neerkantseweg 7 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

J.A.M. van Dijk - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

21-03-2016

uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Hornveld 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

W.B.M. Aarts - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

17-03-2016

wijziging/uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Polderdreef 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Verdeuzeldonk Landbouwbedrijf B.V. - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

14-03-2016

uitbreiding/wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Steenstraat 10 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap Bennenbroek - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

29-02-2016

uitbreiding/wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Halvemaanweg 40a | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap P.L. Kuunders en H.M.J. Kuunders-Nooijen - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

29-02-2016

de uitbreiding/wijziging van een melkrundveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Padbrugseweg 20 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Van Hoof Deurne BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

22-02-2016

de verplaatsing en uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Langstraat 65 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Withorst B.V. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

19-02-2016

exploitatie van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Nachtegaalweg 15 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

H.M.J. Geboers eo J.L.M. Verhoeven - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

16-02-2016

wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Eikenlaan 45 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Privé persoon - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

16-02-2016

het uitbreiden/wijzigen van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Hoefbladweg 0 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

J.M.C.C. van Leeuwen - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

11-02-2016

exploiteren van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Leegveld 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap Verberne - Vlierden - natuurbeschermingsvergunning

05-02-2016

uitbreiden/wijzigen van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Waterstraat 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

V.O.F. Varkenshouderij Van Neerven - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

21-01-2016

wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Halvemaanweg 35 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

GJM Krol - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

14-01-2016

de uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Pothuis 8 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap Kuunders-Nooijen - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

21-12-2015

uitbreiding/wijziging van een melkrundveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Padbrugseweg 20 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Van Hoof Deurne VOF - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

15-12-2015

de verplaatsing en uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Langstraat 65 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap Van Leeuwen - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

10-12-2015

uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bosrandweg 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap Vogels - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

09-12-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Klamp 4 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Meulendijks Varkensbedrijf BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

18-11-2015

de uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Wittedijk 7 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Van Paassen VOF - Vlierden - natuurbeschermingsvergunning

28-10-2015

de uitbreiding/wijziging van een melkrundveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Molenhuisweg 10 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Strijbosch VOF - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

27-10-2015

de uitbreiding/wijziging van een rundvee- en varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Esdonk 16 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Maatschap Van den Eijnden - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

22-10-2015

de wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Breemortelweg 20-22 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Maatschap Vogels - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

28-09-2015

de uitbreiding/wijziging van een rundveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Klamp 4 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Rietjens Deurne BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

22-09-2015

uitbreiding/ wijziging van een rundveehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Ommezwanksedijk 20 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Strijbosch V.O.F. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

04-09-2015

uitbreiding/wijziging van een rundvee- en varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Esdonk 16 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Joosten VOF - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

06-08-2015

De uitbreiding/wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Kanaalstraat 20 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap GHCM van den Broek en HEA van den Broek-Derks - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

06-08-2015

De uitbreiding/wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Kwadestaartweg 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

WBM Aarts - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

04-08-2015

Uitbreiding/ wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Kennelweg 16 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

D. Brouwers - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

30-07-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Vuchtvenweg 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

G.J.M. Krol - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

22-07-2015

een uitbreiding/wijziging van een melkrundvee- en varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Pothuis 8 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

W.P.M. Weijenborg-van Gog - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

01-07-2015

de uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Esdonk 6 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Geboers - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

19-06-2015

Uitbreiding/ wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Leegveld 51 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Melkveebedrijf van de Vranden V.O.F. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

10-06-2015

een uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Wittedijk 24 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Damen - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

09-06-2015

Uitbreiding/ wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Wilgenroosweg 1 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap HWH van Heugten en JMM van Heugten-Pijnenburg - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

28-05-2015

Uitbreiding/ wijziging van een veehouderij.

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Kromme Heitraksedijk 4 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

F. van den Boomen Neerkant B.V. - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

20-05-2015

de uitbreiding/wijziging van een pluimveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Koeweideweg 16 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap J.T.C.G. de Groot en J.J.C.F.H. de Groot-Manders - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

19-05-2015

een wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Snoertsebaan 6 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

H.M.J. Geboers eo J.L.M. Verhoeven - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

13-05-2015

een uitbreiding van een melkveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Eikenlaan 45 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Kuipers - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

07-05-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Vinkenweg 7 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Gebroeders Swinkels - Vlierden - natuurbeschermingsvergunning

30-04-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Dwergweg 1 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

VOF Keijzers-Jacobs - Vlierden - natuurbeschermingsvergunning

22-04-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Baarschotseweg 4a | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Manders-Nooijen VOF - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

14-04-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Suezlaan 7 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Madou Agro Varkens CV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

23-03-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Donschotseweg 12 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

P. Bankers en zn. Holding BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

16-03-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Klein Bruggen 10 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

56072554 - Helenaveen - natuurbeschermingsvergunning

16-03-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Helenaveen, Centurioweg 14 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

HW Bennenbroek - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

16-03-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Zonnewende 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

J.W.M. Verhees en H.M.J. Verhees-Hoeben - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

11-03-2015

een wijziging/uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Kanaalstraat 7 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Han Aarts BV - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

09-02-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Rechte Heitraksedijk 9 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap JPW van Leunen en JAAM Leijssen - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

04-02-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Ervenweg 4 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Van der Kant-Nooijen V.O.F. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

03-02-2015

een uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Breemortelweg 34 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

P. Moors - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

22-01-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Halvemaanweg 13 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

VOF Louwers-De Wit - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

22-01-2015

het uitbreiden en/of wijzigen van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Schalkertweg 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

M. van Bussel BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

22-01-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Trienenbergweg 4 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

J. Goossens - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

22-01-2015

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Boonhof 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Bellemakers VOF - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

07-01-2015

het uitbreiden en/of wijzigen van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Lupinenweg 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

A. Weren - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

24-12-2014

het uitbreiden en/of wijzigen van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Duifweg 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap Bennenbroek - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

17-12-2014

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Halvemaanweg 40 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

H. Cruijsen - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

26-11-2014

het uitbreiden en/of wijzigen van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Vinkenweg 11 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

J.A. Schepers, M.L. Schepers-Stammen en F.J.A. Schepers - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

26-11-2014

het uitbreiden en/of wijzigen van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Lijsterweg 1 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Donkers Farm BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

19-11-2014

het uitbreiden en/of wijzigen van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Snoertsebaan 17b | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts. Wijnen F.J.W.P. & Frawij BV - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2014

het wijzigen en/of uitbreiden van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Donkweg 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

T.J.W. Michels - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Berkelweg 4 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

F. van Leeuwen Vleesvarkenshouderij BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2014

eeen wijziging en/of uitbreiding van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Nastreek 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Varkensbedrijf Sonnemans - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2014

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Vuurlinie 14 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Verhees Manders VOF - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Kromme Heitraksedijk 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap HG Bennenbroek en AJM Bennenbroek-Nooijen - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2014

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Paardekopweg 9 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

De Peelrand - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2014

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Goorsebergweg 12 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

VOF Witteveen - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Zonnewende 24 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

H. Louwers - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Goorweg 28 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Loonbedrijf Nooijen Deurne BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2014

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Kanveldweg 8 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Madou Agro Varkens CV - Vlierden - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Haamakkersweg 2 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap H en L Verbaarschot - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2014

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bruggenseweg 12 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Berkers-van Extel VOF - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2014

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Heitrak 29 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Eijnden Hoeve VOF - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

05-11-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Binnenweg 4 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Benjal BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

31-10-2014

een wijziging en/of uitbreiding van veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Leegveld 8 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap Van den Eijnden - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

31-10-2014

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Klaverweg 4 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Van Zeeland Vleesvee - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

31-10-2014

het uitbreiden en/of wijzigen van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Hemerlijkseweg 34 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Manders van Leeuwen VOF - `Deurne - natuurbeschermingsvergunning

24-10-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: `Deurne, Kwadestaartweg 21 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Devo-Ei VOF - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

10-10-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehoudreij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Walsbergseweg 43 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Attero Zuid B.V. - Deurne - omgevingsvergunning

06-10-2014

Het tijdelijk plaatsen van twee striptorens ten behoeve van een proefneming.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Energiestraat 22 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Boerenbond Deurne Voeders B.V. - Deurne - omgevingsvergunning

01-10-2014

Het bouwen van een schoorsteen tot een hoogte van 55 meter.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Postbus 20 | Soort: Omgevingsvergunning

---

T.L.M. van Aert - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

29-09-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bleijs 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap WJ van Bommel - AHJ Munsters - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

29-09-2014

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Snoertsebaan 4 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts. Meulendijks - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

29-09-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Ommezwanksedijk 10 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts. Koppens Van Gog - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

26-09-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bandert 14 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Van Ooij Agrarische Bedrijven BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

16-09-2014

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Clarinetweg 36 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Kuijpers Farmers VOF - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

08-09-2014

Uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Walsbergseweg 38 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Bankers-Derikx VOF - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

08-09-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Paardekopweg 16a | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Strijbosch VOF - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

29-08-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Esdonk 16 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

VOF van Paassen - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

21-08-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Raktseweg 8 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

M. Tomassen - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

21-08-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Loon 60 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts. .W.J. van Bommel en H.A.. Martens - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

21-08-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bruggenseweg 7 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

VOF van Leeuwen - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

21-08-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Voorpeelweg 29 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Dhr. Krol - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

21-08-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Pothuis 8 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Joosten VOF - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

21-08-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Heitrak 15 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Landbouwbedrijf van Ooij BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

20-08-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Lupinenweg 6 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts. Gebr. Lammers - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

20-08-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Vestingweg 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

J.W.M.A. Sijben - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

20-08-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Rechte heitraksedijk 2 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Staatsbosbeheer - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

18-08-2014

de aanleg van een uitkijkpunt met wandelpad

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts. Keizers - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

21-07-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Loon 39 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Swipigs Beheer BV - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

14-07-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Hoogdonkseweg 6 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

E. v.d. Eerenbeemt - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

07-07-2014

een uitbreiding en/of wijziging van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Oude Neerkantseweg 7 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

W.H.J. Gijsbers BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

07-07-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Van den Berg Bosweg BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

30-06-2014

Uitbreiding/wijziging van ee veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bosweg 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

VOF Bankers-Seegers - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

23-05-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bruggenseweg 14 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Gijsbers-Meulendijks VOF - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

19-05-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Veendijk 17 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts- Van Dijk-Schramma en Van Dijk - Vlierden - natuurbeschermingsvergunning

19-05-2014

het wijzigen en/of uitbreiden van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Belgerenseweg 25 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts van Dinther - Deurne - melding verordening stikstof

12-05-2014

het wijzigen van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Wittedijk 6 | Soort: Melding verordening stikstof

---

H.F.C. Kuijpers - Deurne - melding verordening stikstof

12-05-2014

de uitbreiding/wijziging van een nertsenhouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Vinkenweg 7 | Soort: Melding verordening stikstof

---

van Paassen VOF - Vlierden - melding verordening stikstof

12-05-2014

de uitbreiding/wijziging van een melkrundveebedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Molenhuisweg 10 | Soort: Melding verordening stikstof

---

Walsberg Deurne BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

02-05-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Goorseberglaan 9 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Meulendijks Varkensbedrijf BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

02-05-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Wittedijk 10 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

P.M.F. van de Beek - Vlierden - natuurbeschermingsvergunning

02-05-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Baarschotseweg 1 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts Joosten - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

16-04-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Kanaalstraat 20 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts. van Leunen- Leijssen - Liessel - melding verordening stikstof

09-04-2014

de uitbreiding van een melkveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Ervenweg 4 | Soort: Melding verordening stikstof

---

T.J.W. Michels - Deurne - melding verordening stikstof

09-04-2014

de uitbreiding van een melkrundvee- en vleesveebedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Berkelweg 4 | Soort: Melding verordening stikstof

---

Mts. Kuijpers-van Leeuwen - Deurne - melding verordening stikstof

09-04-2014

de uitbreiding van een vleesvarkens- en rundveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Karnweg 2 | Soort: Melding verordening stikstof

---

F. Berkvens - Deurne - melding verordening stikstof

18-03-2014

de uitbreiding/wijziging van een bestaande vleesvarkens- en rundveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Voortseweg 3 | Soort: Melding verordening stikstof

---

Mts. Koppens -van Gog - Deurne - melding verordening stikstof

18-03-2014

de uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bandert 14 | Soort: Melding verordening stikstof

---

H.W. Bennenbroek - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

10-03-2014

een wijziging/uitbreiding van een varkens en rundveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Zonnewende 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap Koppens-Martens - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

06-03-2014

een wijziging/uitbreiding van een pluimveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Riet 14 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts. van Dinther - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

21-02-2014

een wijziging en/of uitbreiding van een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Wittedijk 6 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Melkveebedrijf van Kampen-Volman - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

07-02-2014

een wijziging/uitbreiding van een agrarisch bedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Voorpeelweg 25 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Beijers - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

05-02-2014

de uitbreiding/wijziging van een varkens- en paardenhouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Kerkeindseweg 15 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Privé persoon - deurne - natuurbeschermingsvergunning

05-02-2014

een wijziging en/of uitbreiding avn een veehouderijbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: deurne, Nastreek 24 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Van Asten-Verbaarschot Landbouwbedrijven B.V. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

08-01-2014

Een wijziging/uitbreiding van een agrarisch bedrijf aan Goorsebergweg 9b te Deurne ihkv art 16/19 Natuurbeschermingswet

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Goorsebergweg 9b | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

De Berkt BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

24-12-2013

een wijziging/uitbreiding van een varkens, rundvee en pluimveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Zonnewende 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

V.O.F. Varkenshouderij van Neerven - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

12-12-2013

de uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Halvemaanweg 29 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

V.O.F. Verberne - Vlierden - natuurbeschermingsvergunning

10-12-2013

een uitbreiding/wijziging van een veehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Schooteindseweg 24 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Adriaans - Peeters - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

05-12-2013

het uitbreiden en wijzigen van een melkrundvee- en varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bosrandweg 1 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Maatschap van Zeeland en Zn - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

04-11-2013

een wijziging/uitbreiding van een rundveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Hemelrijkseweg 17 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

P.F.G.J. van den Berg - Deurne - melding verordening stikstof

13-06-2013

uitbreiding/wijziging van een vleeskuikenbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bosweg 4 | Soort: Melding verordening stikstof

Privé persoon - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

13-06-2013

wijziging van een vleeskuikenbedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bosweg 4 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

J. Lammers - Deurne - melding verordening stikstof

13-06-2013

een uitbreiding/wijziging van een melkrundveebedrijf en een vleesvarkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Walsbergseweg 40 | Soort: Melding verordening stikstof

---

VOF Swinkels-Meulendijks - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

18-04-2013

een uitbereiding/wijziging varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Grintkuilen 5en 7 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Maatschap Bankers - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

18-04-2013

een uitbereiding/wijziging varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bruggenseweg 9 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Gebroeders Swinkels Vlierden Holding BV - Vlierden - omgevingsvergunning

10-04-2013

het gedeeltelijk intrekken van de opslagcapaciteit voor asbest en volledig intrekken van de opslag van metalen en kunststoffen

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Hazeldonkseweg 11 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Gebroeders Swinkels Vlierden Holding BV - Vlierden - omgevingsvergunning

02-04-2013

het stallen dan wel plaatsen van twee mobiele kalksilo's

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Hazeldonkseweg 11 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Verhoeven Geboers - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

22-03-2013

Uitbreiding melkrundveebedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Eikenlaan 45 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

C.V. Asvam - Liessel - melding verordening stikstof

12-02-2013

het nieuwvestigen van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Snoertsebaan 0ong. | Soort: Melding verordening stikstof

---

Mts. Bennenbroek - Deurne - melding verordening stikstof

12-02-2013

het uitbreiden van een kalveren- en varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Halvemaanweg 40 | Soort: Melding verordening stikstof

---

J.C.A. van Calis - Neerkant - melding verordening stikstof

12-02-2013

het uitbreiden van een melkrundveebedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Hoefbladweg 5 | Soort: Melding verordening stikstof

---

P. van Kampen - Deurne - melding verordening stikstof

12-02-2013

het wijzigen van een melkrundveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Voorpeelweg 25 | Soort: Melding verordening stikstof

---

Privé persoon - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

12-02-2013

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Buizerdweg 20 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Gijsbers VOF - Deurne - melding verordening stikstof

12-02-2013

de wijziging/uitbreiding van een varkens- en rundveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Halvemaanweg 36 | Soort: Melding verordening stikstof

---

Gijsbers VOF - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

12-02-2013

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Halvemaanweg 36 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

P.J.W. Verberne - Vlierden - melding verordening stikstof

12-02-2013

een uitbreiding/wijziging van een melkrundveebedrijf en varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Schooteindseweg 24 | Soort: Melding verordening stikstof

---

Van Hoof Deurne VOF - Deurne - melding verordening stikstof

12-02-2013

een uitbreiding/wijziging van een vleesvarkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Langstraat 65 | Soort: Melding verordening stikstof

---

Walsberg Deurne BV - Deurne - melding verordening stikstof

12-02-2013

het wijzigen van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Goorseberglaan 9 | Soort: Melding verordening stikstof

---

Mts. Schepers-Stammen - Deurne - melding verordening stikstof

12-02-2013

het wijzigen van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Lijsterweg 1 | Soort: Melding verordening stikstof

---

F. van Leeuwen - Deurne - melding verordening stikstof

12-02-2013

de uitbreiding/wijziging van een vleesvarkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Nastreek 3 | Soort: Melding verordening stikstof

---

Verhees-Manders V.O.F, - Neerkant - melding verordening stikstof

12-02-2013

de uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Kromme Heitraksedijk 3 | Soort: Melding verordening stikstof

---

VOF Keijzers-Jacobs - Vlierden - melding verordening stikstof

12-02-2013

een uitbreiding/wijziging van een melkrundveebedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Baarschotseweg 4a | Soort: Melding verordening stikstof

H. Kuijpers - Deurne - melding verordening stikstof

12-02-2013

het uitbreiden van een nertsenhouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Vinkenweg 8 | Soort: Melding verordening stikstof

Verhoeven - Geboers - Liessel - melding verordening stikstof

12-02-2013

een uitbreiding/wijziging van een melkrundveebedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Eikenlaan 45 | Soort: Melding verordening stikstof

Mts. Bennenbroek - Deurne - melding verordening stikstof

12-02-2013

een uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Paardekopweg 9 | Soort: Melding verordening stikstof

Van Zeeland en Zn. - Deurne - melding verordening stikstof

12-02-2013

de uitbreiding en wijziging van een bestaand veehouderijbedrijf.

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Hemelrijkseweg 17 | Soort: Melding verordening stikstof

M. Louwers - Deurne - melding verordening stikstof

12-02-2013

een uitbreiding/wijziging van een melkrundveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Strijpsebaan 5 | Soort: Melding verordening stikstof

M. Leenders - Deurne - melding verordening stikstof

12-02-2013

het wijzigen van een schapenhouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Parallelweg 159 | Soort: Melding verordening stikstof

Metabel B.V. - Deurne - omgevingsvergunning

20-12-2012

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Amperestraat 3 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Privé persoon - Liessel - melding verordening stikstof

27-09-2012

de uitbreiding/wijziging van een zeugenhouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Snoertsebaan 4 | Soort: Melding verordening stikstof

---

Mts. Bankers - Deurne - melding verordening stikstof

27-09-2012

de uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bruggenseweg 9 | Soort: Melding verordening stikstof

---

H. Maas - Deurne - melding verordening stikstof

27-09-2012

de uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Esdonk 5 | Soort: Melding verordening stikstof

---

Meulendijks varkenshouderij VOF - Deurne - melding verordening stikstof

27-09-2012

het uitbreiden van een vleesvarkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Wittedijl 7 | Soort: Melding verordening stikstof

---

Kuunders zeugen - Deurne - melding verordening stikstof

27-09-2012

het wijzigen van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Maasveld 7 | Soort: Melding verordening stikstof

---

Mts. Kuijpers-Van Leeuwen - Deurne - melding verordening stikstof

12-07-2012

een uitbreiding/wijziging van een vleesvarkens- en rundveehouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Karnweg 2 | Soort: Melding verordening stikstof

Mts. van Dijk - Vlierden - melding verordening stikstof

12-07-2012

de uitbreiding/wijziging van een bestaande varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Belgerenseweg 25 | Soort: Melding verordening stikstof

Privé persoon - Vlierden - melding verordening stikstof

19-06-2012

de uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Baarschotseweg 16 | Soort: Melding verordening stikstof

W.B.M. Aarts - LIESSEL - melding verordening stikstof

31-10-2011

Uitbreiding/wijziging bestaand bedrijf

Bron: Vergunningen | Locatie: LIESSEL, Polderdreef 5 | Soort: Melding verordening stikstof

Attero Zuid BV, lokatie Deurne - Deurne - omgevingsvergunning

04-02-2011

Veranderen van de inrichting

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Energiestraat 22 | Soort: Omgevingsvergunning

Broek, Mts. Van de - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

17-12-2010

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Kwadestaartweg 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

Van Vijfeijken Groenrecycling BV - Deurne - omgevingsvergunning

22-11-2010

Ambtshalve wijziging van voorschriften

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Helmondsingel 131 | Soort: Omgevingsvergunning

Kumac BV - Deurne - omgevingsvergunning

22-10-2010

Oprichtingsvergunning

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Lupinenweg 8a | Soort: Omgevingsvergunning

---

Swipigs Beheer BV - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

14-10-2010

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Hoogdonkseweg 6 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Van Vijfeijken Groenrecycling BV - Deurne - omgevingsvergunning

11-10-2010

Melding ex.art. 8.19 Wm

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Helmondsingel 131 | Soort: Omgevingsvergunning

---

F. Berkvens - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

27-11-2009

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Voortseweg 3 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Privé persoon - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

10-10-2009

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Zonnewende 24 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Gebroeders Swinkels - Vlierden - omgevingsvergunning

02-10-2009

Ambtshalve wijziging van voorschriften

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Hazeldonkseweg 11 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Aldenzee Puinrecyling vof - Deurne - omgevingsvergunning

02-10-2009

Ambtshalve wijziging van voorschriften

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Amperestraat 7 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Privé persoon - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

23-09-2009

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Zonnewende 24 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts. Wijnen F.J.W.P. & Frawij BV - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

17-09-2009

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Moorveld 21 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Privé persoon - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

24-08-2009

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Hemelrijkseweg 17 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Loonbedrijf Kuunders B.V. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

22-07-2009

Bedrijven overige

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Lupineweg 8a | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Metabel BV - Deurne - omgevingsvergunning

16-03-2009

Melding ex.art. 8.19 Wm

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Amperestraat 3 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Attero Zuid BV, lokatie Deurne - Deurne - omgevingsvergunning

16-03-2009

Melding ex.art. 8.19 Wm

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Energiestraat 22 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Donkers Farm BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

20-01-2009

veehouderij verplaatsing

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Putten Beheer bv, C. v.d. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

18-11-2008

veehouderij nieuwvestiging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Kwadestaartweg 19 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Manders, J. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

11-11-2008

veehouderij bestaand

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Suezlaan 7 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Gijsbers Gijsbers VOF, R.J.J - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

21-10-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Halvemaanweg 36 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Broek, Mts. Van de - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

07-10-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Kwadestaartweg 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Knijnenburg, P.W. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

30-09-2008

veehouderij bestaand

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Goorsebergweg 8 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts Joosten - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

29-08-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Kanaalstraat 20 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

V.O.F. Geboers - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

29-08-2008

veehouderij bestaand

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Wilgenroosweg 6 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Kuijpers, J.G.M. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

15-08-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Voorpeelweg 33 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Privé persoon - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

31-07-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Milhezerweg 80-80a | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

W.H.J. Gijsbers BV - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

11-07-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Leijsingweg 15a | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Aldenzee Puinrecyling vof - Deurne - omgevingsvergunning

11-07-2008

Veranderen van de inrichting

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Amperestraat 7 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Landbouwbedrijf van Ooij BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

01-07-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Lupinenweg 6 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Metabel BV - Deurne - omgevingsvergunning

16-06-2008

Melding ex.art. 8.19 Wm

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Amperestraat 3 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Hoof, A. van - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

12-06-2008

veehouderij bestaand

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Langstraat 9 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

W.H.J. Gijsbers BV - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

16-05-2008

veehouderij bestaand

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Keulsebaan 15 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

W.H.J. Gijsbers BV - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

16-05-2008

veehouderij bestaand

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Meistraat 40 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Gebroeders Swinkels - Vlierden - omgevingsvergunning

18-04-2008

Veranderen van de inrichting

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Hazeldonkseweg 11 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Aarts, J.F. - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

25-03-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Rechte Heitraksedijk 9 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Berg, R. v/d - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

25-03-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Ommezwanksedijk 21 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

H.F.C. Kuijpers - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

25-03-2008

veehouderij bestaand

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Vinkenweg 8 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Swipigs Beheer BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

06-03-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Ommezwanksedijk 13 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Privé persoon - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

28-02-2008

veehouderij bestaand

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Biesheuvelweg 20 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Kuipers-Rasing, MTs - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

28-02-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Kanaalstraat 10 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Privé persoon - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

28-02-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Paardekopweg 20 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Meulendijks Varkensbedrijf BV - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

28-02-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Wittedijk 10 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Manders-van Leeuwen, Mts. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

26-02-2008

veehouderij bestaand

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Kwadestaartweg 5 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Swipigs Beheer BV - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

14-02-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Hoogdonkseweg 6 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Privé persoon - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

14-02-2008

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Hemelrijkseweg 17 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Van Vijfeijken Groenrecycling BV - Deurne - omgevingsvergunning

07-01-2008

Wijziging voorschriften op verzoek vergunninghouder

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Helmondsingel 131 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Keunen, M. - Helenaveen - natuurbeschermingsvergunning

11-12-2007

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Helenaveen, Oude Peelstraat 97 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Rietjens, Mts. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

27-11-2007

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Ommezwanksedijk 20 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Leeuwen, A.J. van - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

06-11-2007

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Leidingstraat 0ong. | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Manders-Sauvé, Mts. - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

30-10-2007

veehouderij bestaand

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Kruisbaan 1 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Bennenbroek, H. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

31-07-2007

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Snoertsebaan 34 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Agra-Matic - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

03-07-2007

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Goorseberglaan 9 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Verhees, W.A. - Liessel - natuurbeschermingsvergunning

26-06-2007

veehouderij bestaand

Bron: Vergunningen | Locatie: Liessel, Hogebrug 2 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Mts. van Asten-Verbaarschot - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

15-05-2007

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Goorsebergweg 9b | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Boomen, F. van de - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

17-04-2007

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Koeweideweg 16 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Van Vijfeijken Groenrecycling BV - Deurne - omgevingsvergunning

09-03-2007

Wijziging voorschriften op verzoek vergunninghouder

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Helmondsingel 131 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Broek, Mts. Van de - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

01-03-2007

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Kwadestraat 19 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Sonnemans Varkensbedrijf - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

23-01-2007

veehouderij bestaand

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Vuurlinie 14 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Aldenzee VOF, Gebr. - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

19-12-2006

veehouderij bestaand

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Lagebrugweg 9 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Heijden, J.F.C. van de - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

05-12-2006

Beheer

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Bivakweg 4 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Metabel BV - Deurne - omgevingsvergunning

17-11-2006

Veranderen van de inrichting

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Amperestraat 3 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Van Vijfeijken Groenrecycling BV - Deurne - omgevingsvergunning

21-09-2006

Revisievergunning

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Helmondsingel 131 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Privé persoon - Deurne - natuurbeschermingsvergunning

23-05-2006

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Zonnewende 24 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Swinkels, F. - Neerkant - natuurbeschermingsvergunning

23-05-2006

veehouderij bedrijfswijziging

Bron: Vergunningen | Locatie: Neerkant, Grintkuilen 7 | Soort: Natuurbeschermingsvergunning

---

Metabel BV - Deurne - omgevingsvergunning

21-04-2006

Melding ex.art. 8.19 Wm

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Amperestraat 3 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Attero Zuid BV, lokatie Deurne - Deurne - omgevingsvergunning

30-03-2006

Revisievergunning

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Energiestraat 22 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Metabel BV - Deurne - omgevingsvergunning

22-03-2005

Oprichtingsvergunning

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Amperestraat 3 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Gebroeders Swinkels - Vlierden - omgevingsvergunning

15-03-2005

Revisievergunning

Bron: Vergunningen | Locatie: Vlierden, Hazeldonkseweg 11 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Aldenzee Puinrecyling vof - Deurne - omgevingsvergunning

15-03-2005

Veranderen van de inrichting

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Amperestraat 7 | Soort: Omgevingsvergunning

---

Aldenzee Puinrecyling vof - Deurne - omgevingsvergunning

09-12-2003

Revisievergunning

Bron: Vergunningen | Locatie: Deurne, Amperestraat 7 | Soort: Omgevingsvergunning

Vragen?

Contactformulier

Actueel
Nieuwsberichten
Nieuwsbrieven
Brabant Magazine
Persberichten

Meer actueel..

Onderwerpen
Verordening ruimte
Zorgvuldigheidscore (BZV)
Natuurnetwerk

Meer onderwerpen..

Politiek en bestuur
Audio- en videoverslagen Provinciale Staten
Besluiten Gedeputeerde Staten
Bestuursakkoord
Veerkrachtig Bestuur

Meer politiek en bestuur..

Loket
Milieuklachten
Meldpunt wegen

Meer loket..

Projecten en campagnes
Subsidie opruimen drugsafval
VisitBrabant
Bravo

Meer projecten en campagnes..

Contact
Contact
Voor gemeenten
Woordvoerders
Routebeschrijving

Provincie Noord-Brabant © 2017
Cookies | Proclaimer | Colofon

Bijlage 7 Overzicht veehouderijen buitengebied met VVGB ihkv Wet Natuurbescherming

1	Gemeente	Dossier	Straat	Plaats	Datum besluit omgevnigsvergunning met vvgb	Besch.soort	Verklaring van geen bedenkingen	kenmerk vergunning
1	Deurne	5756PC1	Baarschotseweg	VLIERDEN	18-10-2016	Melding activiteitenbesluit	vvgb	
1	Deurne	5752PD43	Bakelseweg	DEURNE	14-9-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5757PG4	Berktsedijk	LIESSEL	9-8-2011	Revisievergunning	vvgb	
1	Deurne	5754PW8	Beuzen	DEURNE	24-12-2014	Melding activiteitenbesluit	vvgb	
1	Deurne	5751PJ20	Biesdeel	DEURNE	10-3-2016	Melding activiteitenbesluit	vvgb	
1	Deurne	5752PZ6	Bivakweg	DEURNE	25-8-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	HZ-2015-0333
1	Deurne	5757PV11	Blokweg	LIESSEL	22-8-2016	Intrekking gedeeltelijke veestand	vvgb	
1	Deurne	5753RH17	Breemortelweg	DEURNE	20-7-2015	Intrekking gedeeltelijke veestand	vvgb	
1	Deurne	5752SC29	Bruggenseweg	DEURNE	21-6-2011	Revisievergunning	vvgb	
1	Deurne	5757PP5	Buntseweg	LIESSEL	14-9-2017	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5754RD3	Daal	DEURNE	1-11-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5756AH15	Eikhofweg	VLIERDEN	22-3-2011	Revisievergunning	vvgb	
1	Deurne	5752PP4	Fortweg	DEURNE	22-3-2017	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5752PX9B	Goorsebergweg	DEURNE	25-4-2017	Omgevingsvergunning	vvgb	
1	Deurne	5754RC26	Halvemaanweg	DEURNE	29-11-2016	Omgevingsvergunning-verandering	vvgb	
1	Deurne	5754RC4	Halvemaanweg	DEURNE	8-11-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5754RC40	Halvemaanweg	DEURNE	24-3-2017	Omgevingsvergunning-verandering	vvgb	
1	Deurne	5756PA9	Hazeldonkseweg	VLIERDEN	17-12-2014	Melding activiteitenbesluit	vvgb	
1	Deurne	5758PN1	Heesterveld	NEERKANT	28-9-2011	Revisievergunning	vvgb	
1	Deurne	5753PW5	Heimolenweg	DEURNE	22-1-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5757SP29	Heitrak	LIESSEL	18-7-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5752RE30	Hemelrijkseweg	DEURNE	20-2-2015	Melding activiteitenbesluit	vvgb	
1	Deurne	5757RP10	Kanaalstraat	LIESSEL	20-7-2015	Omgevingsvergunning milieu	vvgb	
1	Deurne	5752PV3	Kwadestaartweg	DEURNE	15-9-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5752PV3A	Kwadestaartweg	DEURNE	14-7-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5752RK83	Langstraat	DEURNE	25-1-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	

1	Deurne	5757PR5	Lissenweg	LIESSEL	15-3-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5753PX10	Molenweijerweg	DEURNE	20-10-2015	Melding activiteitenbesluit	vvgb	
1	Deurne	5754RK3	Nastreek	DEURNE	21-3-2017	Omgevingsvergunning-verandering	vvgb	
1	Deurne	5754PT11	Ommezwanksedijk	DEURNE	9-3-2015	Omgevingsvergunning milieu	vvgb	
1	Deurne	5754PT18	Ommezwanksedijk	DEURNE	13-6-2016	Omgevingsvergunning-revisie	vvgb	
1	Deurne	5754PT21	Ommezwanksedijk	DEURNE	24-10-2016	Omgevingsvergunning-verandering	vvgb	
1	Deurne	5754PZ14	Paardekopweg	DEURNE	17-6-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5753RS34	Snoertsebaan	DEURNE	26-7-2016	Omgevingsvergunning-revisie	vvgb	
1	Deurne	5753RS44	Snoertsebaan	DEURNE	26-1-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5757PA15	Snoertsebaan	LIESSEL	5-2-2015	Omgevingsvergunning milieu	vvgb	
1	Deurne	5757PB20	Snoertsebaan	LIESSEL	11-2-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5752PE10	Strijpen	DEURNE	17-6-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5752SJ5	Strijpsebaan	DEURNE	11-5-2015	Omgevingsvergunning milieu	vvgb	
1	Deurne	5752RC7	Suezlaan	DEURNE	6-9-2016	Omgevingsvergunning-revisie	vvgb	
1	Deurne	5754RJ22	Voorpeelweg	DEURNE	19-4-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5754PP10	Wittedijk	DEURNE	13-2-2017	Omgevingsvergunning-revisie	vvgb	
1	Deurne	5754PP18	Wittedijk	DEURNE	10-12-2015	Intrekking gedeeltelijke veestand	vvgb	
1	Deurne	5754PP20	Wittedijk	DEURNE	22-8-2014	Revisievergunning	vvgb	
1	Deurne	5753RX15	Zonnewende	DEURNE	20-9-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	
1	Deurne	5753RX20	Zonnewende	DEURNE	5-9-2016	Melding Activiteitenbesluit (met	vvgb	

Bijlage 9 Overzicht veehouderijen buitengebied met omgevingsvergunning nov 2017

1	Gemeente	postcode en huisnummer	Straat	Plaats	Datum besluit omgevingsvergunning / melding activiteitenbesluit	Besch.soort
1	Deurne	5756PC2A	Baarschotseweg	VLIERDEN	8-8-2006	Revisievergunning
1	Deurne	5752PD32	Bakelseweg	DEURNE	18-11-2008	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5752PD36	Bakelseweg	DEURNE	2-4-1996	Oprichtingsvergunning
1	Deurne	5752PD38	Bakelseweg	DEURNE	9-11-2010	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5752PD53	Bakelseweg	DEURNE	18-7-2000	Revisievergunning
1	Deurne	5752PD60	Bakelseweg	DEURNE	26-11-2003	Revisievergunning
1	Deurne	5754PH11	Bandert	DEURNE	6-11-2002	Melding verandering inrichting 8.19
1	Deurne	5754PH6	Bandert	DEURNE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5752PM6	Bankertseweg	DEURNE	14-9-2010	Revisievergunning
1	Deurne	5756PP31	Belgerenseweg	VLIERDEN	14-6-2006	Revisievergunning
1	Deurne	5756PP33	Belgerenseweg	VLIERDEN	9-8-2011	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5758RM6	Bergweg	NEERKANT	7-1-2016	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5757PG17	Berktsedijk	LIESSEL	4-4-2013	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5757PG3	Berktsedijk	LIESSEL	18-9-2007	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5756PK12	Biesdeel	VLIERDEN	10-5-2005	Revisievergunning
1	Deurne	5756PK14	Biesdeel	VLIERDEN	29-8-2001	Revisievergunning
1	Deurne	5756PK16	Biesdeel	VLIERDEN	5-10-2010	Revisievergunning
1	Deurne	5756PW4	Bij Oostappen	VLIERDEN	28-9-2010	Revisievergunning
1	Deurne	5752RX2	Bleijs	DEURNE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5752RX4	Bleijs	DEURNE	27-6-2006	Revisievergunning
1	Deurne	5758PK6	Bospeelweg	NEERKANT	1-1-2013	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5758PS11	Braamweg	NEERKANT	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5756PR36	Brouwhuisweg	VLIERDEN	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5756PR46	Brouwhuisweg	VLIERDEN	16-11-2010	Revisievergunning
1	Deurne	5756PR51	Brouwhuisweg	VLIERDEN	13-6-2006	
1	Deurne	5756PR55	Brouwhuisweg	VLIERDEN	31-12-1999	Conversie

1	Deurne	5752SC1	Bruggenseweg	DEURNE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5752SC10	Bruggenseweg	DEURNE	2-1-2007	Revisievergunning
1	Deurne	5752SC11A	Bruggenseweg	DEURNE	28-7-2004	Melding verandering inrichting 8.19
1	Deurne	5752SC13	Bruggenseweg	DEURNE	22-2-2005	Revisievergunning
1	Deurne	5752SC13A	Bruggenseweg	DEURNE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5752SC15	Bruggenseweg	DEURNE	7-6-2011	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5752SC17	Bruggenseweg	DEURNE	27-9-2011	Revisievergunning
1	Deurne	5752SC19	Bruggenseweg	DEURNE	27-7-2011	Revisievergunning
1	Deurne	5752SC27	Bruggenseweg	DEURNE	12-9-2011	Revisievergunning
1	Deurne	5752SC33	Bruggenseweg	DEURNE	4-4-2013	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5752RN7	Bultweg	DEURNE	6-5-2014	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5757PP9	Buntseweg	LIESSEL	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5754RD1	Daal	DEURNE	9-8-2011	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5753RA21	Dolstraat	DEURNE	13-6-2016	Melding Activiteitenbesluit (met
1	Deurne	5753PT13	Donschotseweg	DEURNE	18-9-2017	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5752PN4	Duifweg	DEURNE	16-8-2005	AMVB Akkerbouwbedrijven
1	Deurne	5757PM4	Eeuwselseweg	LIESSEL	28-11-2006	Revisievergunning
1	Deurne	5757PM7	Eeuwselseweg	LIESSEL	24-4-2007	Revisievergunning
1	Deurne	5757PK5	Eikendreef	LIESSEL	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5757PK6	Eikendreef	LIESSEL	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5757PS18	Eikenlaan	LIESSEL	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5756AH10	Eikhofweg	VLIERDEN	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5756AH4	Eikhofweg	VLIERDEN	22-2-2000	Oprichtingsvergunning
1	Deurne	5756AH6	Eikhofweg	VLIERDEN	13-9-2016	Omgevingsvergunning-revisie
1	Deurne	5756AH7	Eikhofweg	VLIERDEN	22-8-2000	Revisievergunning
1	Deurne	5756AH8	Eikhofweg	VLIERDEN	11-4-2000	Intrekkingsvergunning
1	Deurne	5759PG5	Einderweg	HELENAVEE	4-1-2011	Revisievergunning
1	Deurne	5752PP1A	Fortweg	DEURNE	26-10-2010	Revisievergunning
1	Deurne	5757RN8	Garst	LIESSEL	3-8-2004	Revisievergunning
1	Deurne	5759PS3	Geldersestraat	HELENAVEE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5752PX6	Goorsebergweg	DEURNE	9-12-2011	Revisievergunning
1	Deurne	5752PX7	Goorsebergweg	DEURNE	9-3-1999	Conversie

1	Deurne	5752PR27	Goorweg	DEURNE	1-1-2013	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5753SB62	Griendtsveenseweg	DEURNE	1-10-2013	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5753SB66	Griendtsveenseweg	DEURNE	1-1-2013	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5753SB68	Griendtsveenseweg	DEURNE	1-1-2013	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5753SB88	Griendtsveenseweg	DEURNE	1-1-2013	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5754AB10	Griendtsveenseweg	DEURNE	4-4-2013	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5754RB19	Halvemaanweg	DEURNE	9-2-2010	Revisievergunning
1	Deurne	5753RC20	Hanenbergweg	DEURNE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5753RC30	Hanenbergweg	DEURNE	19-5-2009	Revisievergunning
1	Deurne	5753RC36	Hanenbergweg	DEURNE	24-4-2012	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5753RC7	Hanenbergweg	DEURNE	1-5-2014	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5757SL1	Hazeldonkseweg	LIESSEL	1-1-2013	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5757AE8	Hazenweg	LIESSEL	1-1-2013	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5753PW1	Heimolenweg	DEURNE	1-1-2013	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5753PW12	Heimolenweg	DEURNE	8-1-2014	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5753PW14	Heimolenweg	DEURNE	15-6-2011	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5753PW16	Heimolenweg	DEURNE	1-1-2013	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5758PA15A	Heitrak	NEERKANT	10-5-2016	Melding Activiteitenbesluit (met
1	Deurne	5758PA9	Heitrak	NEERKANT	24-8-2010	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5759RP5	Heldenseweg	HELENAVEE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5751PH144	Helmondseweg	DEURNE	7-1-1992	Oprichtingsvergunning
1	Deurne	5752RT144	Helmondsingel	DEURNE	6-5-2016	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5752PJ3	Hoefweg	DEURNE	19-9-2011	Revisievergunning
1	Deurne	5753RE5	Hoekske	DEURNE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5757PJ7	Hoogdonkseweg	LIESSEL	1-1-2013	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5754PS30	Hornveld	DEURNE	24-4-2012	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5757SB6	Horstenweg	LIESSEL	28-3-2013	Melding Activiteitenbesluit (met
1	Deurne	5757SB7	Horstenweg	LIESSEL	28-4-1998	Revisievergunning
1	Deurne	5757RP16	Kanaalstraat	LIESSEL	11-9-2012	Omgevingsvergunning milieu
1	Deurne	5757RP17A	Kanaalstraat	LIESSEL	1-1-2013	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5757RP23	Kanaalstraat	LIESSEL	19-10-2010	Revisievergunning
1	Deurne	5758RB4	Kazematweg	NEERKANT	1-6-2016	Bewijs bedrijfsbeëindiging

1	Deurne	5753SE8	Klaverweg	DEURNE	4-4-2006	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5758PL13	Koeweideweg	NEERKANT	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5758PL17	Koeweideweg	NEERKANT	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5758PH19	Korte Zeilkens	NEERKANT	3-10-2006	Oprichtingsvergunning
1	Deurne	5758PH20	Korte Zeilkens	NEERKANT	17-11-1998	Revisievergunning
1	Deurne	5752PK3	Kouterdreef	DEURNE	27-7-2011	Revisievergunning
1	Deurne	5752PK6	Kouterdreef	DEURNE	1-1-2016	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5752PB3	Kouwenhoekseweg	DEURNE	7-7-2009	Revisievergunning
1	Deurne	5758PD1	Kromme	NEERKANT	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5752PV7	Kwadestaartweg	DEURNE	2-12-2008	Revisievergunning
1	Deurne	5759PK4	Lage Brugweg	HELENAVEE	30-8-2011	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5758RE7	Langmost	NEERKANT	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5752RK67	Langstraat	DEURNE	8-6-2010	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5752RK89	Langstraat	DEURNE	3-6-2014	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5753SG12	Leegveld	DEURNE	29-6-2016	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5757SG20	Leegveld	LIESSEL	1-1-2013	Ambtshalve wijziging
1	Deurne	5757SH4	Leenselweg	LIESSEL	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5757RA15	Leijsingweg	LIESSEL	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5757RA21	Leijsingweg	LIESSEL	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5757RA4	Leijsingweg	LIESSEL	1-9-2014	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5752PS6	Lijsterweg	DEURNE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5758RR5	Limburgseweg	NEERKANT	15-8-2000	Revisievergunning
1	Deurne	5757AC30	Loon	LIESSEL	30-8-2011	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5757AD42A	Loon	LIESSEL	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5757PT12	Lupinenweg	LIESSEL	4-10-2016	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5757PT32	Lupinenweg	LIESSEL	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5757PT7	Lupinenweg	LIESSEL	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5754AW15	Merlenbergseweg	DEURNE	18-12-2001	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5754AX6	Merlenbergseweg	DEURNE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5757BH57	Mgr Berkvensstraat	LIESSEL	9-10-2014	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5752PL83	Milhezerweg	DEURNE	28-5-2013	Omgevingsvergunning milieu
1	Deurne	5752PL86	Milhezerweg	DEURNE	28-9-2010	Revisievergunning

1	Deurne	5752PL89	Milhezerweg	DEURNE	30-1-2007	Revisievergunning
1	Deurne	5752RZ1	Molenhof	DEURNE	30-8-2011	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5752RZ12	Molenhof	DEURNE	28-11-2011	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5756PB8	Molenhuisweg	VLIERDEN	30-5-2011	uitbreidings/veranderingsvergunnin
1	Deurne	5758RK3A	Molentjesdreef	NEERKANT	16-10-2014	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5757PN25	Moorveld	LIESSEL	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5758PV17	Moostdijk	NEERKANT	23-12-2014	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5758PX2	Moostdijksebergen	NEERKANT	22-5-2014	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5754PL11	Nachtegaalweg	DEURNE	29-3-2016	Melding Activiteitenbesluit (met
1	Deurne	5754RK7	Nastreek	DEURNE	4-1-2011	Revisievergunning
1	Deurne	5757RM24	Neerkantseweg	LIESSEL	11-12-2001	Revisievergunning
1	Deurne	5754PT23	Ommezwanksedijk	DEURNE	15-11-2005	Revisievergunning
1	Deurne	5754PT6	Ommezwanksedijk	DEURNE	1-3-2006	Revisievergunning
1	Deurne	5754PD7	Oude Graaf	DEURNE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5754PZ18	Paardekopweg	DEURNE	26-5-2017	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5754PZ7	Paardekopweg	DEURNE	28-5-2015	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5754PG4	Riet	DEURNE	21-6-1994	Revisievergunning
1	Deurne	5756PJ7A	Rijntjesdijk	VLIERDEN	9-12-2003	Revisievergunning
1	Deurne	5758RT10	Schans	NEERKANT	31-10-1989	Revisievergunning
1	Deurne	5758RT6	Schans	NEERKANT	12-11-1996	Revisievergunning
1	Deurne	5758RH36	Schansweg	NEERKANT	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5756PG9	Schooteindseweg	VLIERDEN	8-5-2015	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5752SB14	Schouw	DEURNE	24-1-2012	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5752SB9	Schouw	DEURNE	24-1-2012	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5757PA13	Snoertsebaan	LIESSEL	5-12-2001	Revisievergunning
1	Deurne	5757PA9	Snoertsebaan	LIESSEL	18-5-2010	Revisievergunning
1	Deurne	5757PB2	Snoertsebaan	LIESSEL	4-6-2014	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5753RS19A	Snoertsebaan	DEURNE	11-8-2014	Omgevingsvergunning milieu
1	Deurne	5757PB30	Snoertsebaan	LIESSEL	15-5-2012	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5757PB6A	Snoertsebaan	LIESSEL	19-3-1996	Revisievergunning
1	Deurne	5757PB8	Snoertsebaan	LIESSEL	8-5-2014	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5752PE15	Strijpen	DEURNE	5-7-2005	Revisievergunning

1	Deurne	5752SJ5A	Strijpsebaan	DEURNE	1-8-2006	Revisievergunning
1	Deurne	5752RC11	Suezlaan	DEURNE	9-8-2011	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5752RC60	Suezlaan	DEURNE	9-5-2014	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5752RC62	Suezlaan	DEURNE	18-5-2010	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5757RK41	Tramweg	LIESSEL	10-9-2009	Melding Activiteitenbesluit (met
1	Deurne	5754RG15	Veendijk	DEURNE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5753RW14	Veghelsedijk	DEURNE	15-12-2014	Omgevingsvergunning milieu
1	Deurne	5753RW5	Veghelsedijk	DEURNE	22-2-2016	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5753RW8	Veghelsedijk	DEURNE	29-7-2013	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5753PS8	Vestingweg	DEURNE	4-1-2011	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5752RA4	Vinkenweg	DEURNE	31-10-2011	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5753AG122	Vlierdenseweg	DEURNE	28-9-2004	Revisievergunning
1	Deurne	5756PE238	Vlierdenseweg	VLIERDEN	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5753PL10	Vloeieindseweg	DEURNE	21-4-2009	Revisievergunning
1	Deurne	5753PK2	Vloeiweg	DEURNE	20-8-2015	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5754RH21	Voorpeelweg	DEURNE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5754RH9	Voorpeelweg	DEURNE	7-12-2001	Revisievergunning
1	Deurne	5754RJ10	Voorpeelweg	DEURNE	6-4-2010	Revisievergunning
1	Deurne	5754RJ18	Voorpeelweg	DEURNE	15-3-2005	Revisievergunning
1	Deurne	5758RN10	Vuurlinie	NEERKANT	28-11-2006	uitbreidings/veranderingsvergunnin
1	Deurne	5758RN18	Vuurlinie	NEERKANT	6-12-2013	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5758RN8	Vuurlinie	NEERKANT	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5752BL19	Walsbergseweg	DEURNE	17-10-2017	Melding activiteitenbesluit
1	Deurne	5752PA36	Walsbergseweg	DEURNE	10-8-2010	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5752PA44	Walsbergseweg	DEURNE	21-11-2006	Revisievergunning
1	Deurne	5752PA51	Walsbergseweg	DEURNE	12-10-2016	Melding Activiteitenbesluit (met
1	Deurne	5756PT2	Waterstraat	VLIERDEN	21-10-2008	Revisievergunning
1	Deurne	5754PP10B	Wittedijk	DEURNE	22-2-2011	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5754PP14	Wittedijk	DEURNE	27-3-2007	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5754PP4	Wittedijk	DEURNE	13-8-1996	Revisievergunning
1	Deurne	5754PP9A	Wittedijk	DEURNE	9-12-2011	Revisievergunning
1	Deurne	5757RX1	Zand	LIESSEL	1-7-2014	Intrekking gedeeltelijke veestand

1	Deurne	5752RB3	Zandschelweg	DEURNE	20-7-1999	Conversie
1	Deurne	5759PJ10	Zinkskeslaan	HELENAVEE	13-3-2007	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5759PJ30	Zinkskeslaan	HELENAVEE	10-7-2007	Revisievergunning
1	Deurne	5753RX22	Zonnewende	DEURNE	14-4-2009	Intrekking gedeeltelijke veestand
1	Deurne	5753RX4	Zonnewende	DEURNE	6-12-2006	Besluit Landbouw milieubeheer
1	Deurne	5753RX7	Zonnewende	DEURNE	23-5-2016	Melding Activiteitenbesluit (met
1	Deurne	5753RX8	Zonnewende	DEURNE	25-8-2009	Revisievergunning

Zaaknummer	Omschrijving	Locatie
HZ-2010-0027	het oprichten van een bijgebouw/atelierruimte	Merlenbergseweg 18a te Deurne
HZ-2011-0074	het bouwen van een erfafscheiding (legalisatie)	Hazeldonksedreef 4 te Liessel
HZ-2011-0099	het plaatsen van een nieuw pompfiltergebouw voor het vernieuwen van het waterproductiebedrijf	Bronweg 3 te Vlierden
HZ-2011-0138	het bouwen van een bedrijfsruimte en een bedrijfswoning en het veranderen of het veranderen van de werking van een inrichting	Bivakweg 2a te Deurne
HZ-2011-0204	het verbouwen van een stal naar een bijgebouw en het realiseren van een afhankelijke woonruimte	Daal 3 z te Deurne
HZ-2011-0250	het uitbreiden van bestaande bedrijfsgebouwen t.b.v. een tuinbouwbedrijf, het gebruik van deel van bestaande gebouw t.b.v. nevenactiviteit (groenonderhoud) en de sloop van een kas	Kwadestaartweg 10 te Deurne
HZ-2011-0288	het plaatsen van een nieuwe woonwagen	Beukenstraat 128 te Deurne
HZ-2011-0336	het plaatsen van een nieuwe woonwagen	Clarinetweg 12 te Deurne
HZ-2011-0349	het slopen van de bestaande boerderij met bijbehorende opstallen en bouwen nieuwe bedrijfswoning met bedrijfsgebouw	Walsbergseweg 26 te Deurne
HZ-2011-0510	van de werking van een inrichting	Zonnewende 5 te Deurne
HZ-2011-0599	het realiseren van een Bed en Breakfast	Liesselseweg 181 te Deurne
HZ-2011-0679	het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning	Helmondsingel 140 te Deurne
HZ-2011-0686	het oprichten van een bijgebouw	Bruggenseweg 13 te Deurne
HZ-2011-0953	het bouwen van berging / mantelzorgwoning	Klaverweg 8 te Deurne
HZ-2011-0954	het inrichten van bestaande ruimte tot recreatieruimte	Rechte Heitraksedijk 2 te Neerkant
HZ-2011-0958	het vestigen van een bed & breakfast	Hazeldonksedreef 4 te Liessel
HZ-2011-0999	het bouwen van een garage/loods	Griendtsveenseweg 78 te Deurne
HZ-2011-1161	het realiseren van een ontvangstruimte als nevenactiviteit van agrarisch bedrijf	Leegveld 8a te Deurne
HZ-2011-1244	het bouwen van een machineloods	Vestingweg 3 te DEURNE
HZ-2011-1245	het verbouwen van een woonhuis	Heitrak 18 te NEERKANT
HZ-2011-1318	bouwen bijgebouw en garage en slopen garage/berging	Liesselseweg 214 te DEURNE
HZ-2011-1335	het bouwen van een bijgebouw (legalisatie)	Padbrugseweg 3 te DEURNE
HZ-2011-1359	het bouwen van een berging	Kanaalstraat 16 te LIESSEL
HZ-2011-1386	het wijzigen van de functie van de bestaande bedrijfswoning naar bedrijfspand en van de bestaande hondenkennel naar bedrijfswoning	Voorpeelweg 25 te Deurne
HZ-2011-1399	het aanvragen van 2 woonunits en sanitaire ruimte	Parallelweg 159 te DEURNE
HZ-2011-1408	het slopen van een woonhuis en het nieuw bouwen van een woonhuis en het tijdelijk gebruiken van een deel van het gebouw als een afhankelijke woonruimte	Merlenbergseweg 7 en 7 z te DEURNE
HZ-2011-1416	het plaatsen van een woonwagen	Beukenstraat 114 te DEURNE
HZ-2012-0291	het oprichten van een woonhuis, slopen van de bestaande woning en het kappen van drie bomen	Regenweg 8 te Liessel
HZ-2012-0331	het bouwen van bijgebouwen en het slopen van een loods en kippenstal	Griendtsveenseweg 5 te Deurne
HZ-2012-0497	het verplaatsen van de woning t.o.v. de eerder verleende vergunning	Esdonk 6 te Deurne
HZ-2012-0569	het verbouwen van een stal tot logiesaccommodatie	Reigerbekweg 2 te Neerkant
HZ-2012-0612	het bouwen van een hal/loods	Zinkskeslaan 23 te Helenaveen
HZ-2012-0639	het verrichten van recreatieve nevenactiviteiten bij agrarisch bedrijf	Bruggenseweg 10 te Deurne
HZ-2012-0729	het wijzigen van de machineloods (wijziging op eerder verleende vergunning)	Belgerenseweg 39 te Vlierden
HZ-2012-0851	het aanleggen van een pleisterplaats	Molenhuisweg 8 te Vlierden
HZ-2012-0953	het herbouwen van de bestaande opslagloods tot ruimtes voor recreatieve activiteiten	Griendtsveenseweg 80 te Deurne
HZ-2012-1017	het oprichten van een schuur	Soemeersingel 119 te Helenaveen
HZ-2012-1018	het verbouwen ten behoeve van een recreatieverblijf	Hazeldonkseweg 9 te Vlierden
HZ-2012-1022	het renoveren en herbouwen van een langgevelboerderij	Bakelseweg 43 te Deurne
HZ-2012-1101	het bouwen van een garage/opslag	Liesselseweg 199 te Deurne
HZ-2012-1164	het veranderen van de inrichting of het veranderen van de werking van een inrichting	Helmondsingel 139 te Deurne
HZ-2012-1213	de legalisatie van twee bestaande bijgebouwen	Hazeldonksedreef 4 te Liessel
HZ-2013-0021	het bouwen van een woonhuis en bijgebouw	Berktsedijk 10 te Liessel
HZ-2013-0007	het bouwen van een hygiënesluis met schaflokaal	Voorpeelweg 17 te Deurne
HZ-2013-0123	het uitbreiden van een garage	Regenweg 42 te Liessel
HZ-2013-0156	het oprichten van een speelparcours aan de Bruggenseweg	Bruggenseweg 12 te Deurne

Zaaknummer	Omschrijving	Locatie
HZ-2013-0155	het oprichten van een overkapping voor de opslag van gereedschap en materialen	Voortseweg 9 b te Deurne
HZ-2013-0190	het oprichten van een bedrijfswoning en bijgebouw	Ommezwanksedijk 6 te Deurne
HZ-2013-0248	het inrichten van een ontvangst- en recreatieruimte	Snoertsebaan 8 te Liessel
HZ-2013-0219	de bouw van een rundveestal en twee voersilo's	Rechte Heitraksedijk 2 te Neerkant
HZ-2013-0289	het vestigen van een Bed & Breakfast	Hazeldonkseweg 6a te Liessel
HZ-2013-0336	het plaatsen van een overkapping	Hemelrijkseweg 18 te Deurne
HZ-2013-0356	het plaatsen van een erfafscheiding en het kappen van een boom	Biesdeel 2 te Vlierden
HZ-2013-0513	het bouwen van een loods	Zonnewende 4 te Deurne
HZ-2013-0522	het veranderen van de inrichting of het veranderen van de werking van een inrichting	Walsbergseweg 43 te Deurne
HZ-2013-0545	het veranderen van de inrichting of het veranderen van de werking van een inrichting, het plaatsen van 2 luchtwassers en het verhogen van de nok van stal 1	Paardekopweg 9 te Deurne
HZ-2013-0586	het wijzigen van een loods	Ommezwanksedijk 23 te Deurne
HZ-2013-0592	de uitbreiding van recreatieve nevenactiviteiten	Leegveld 8a en 8c te Deurne
HZ-2013-0595	het bouwen van een woning	Blokhuisweg 10 te Liessel
HZ-2013-0617	het bouwen van een machineloods	Neerkantseweg 9 te Liessel
HZ-2013-0752	het oprichten van een statische opslag	Hanenbergweg 7 te Deurne
HZ-2013-0757	het verbouwen van een woonboerderij	Hemelrijkseweg 17 te Deurne
HZ-2013-0830	het realiseren van een groepsaccomodatie binnen bestaande bebouwing	Zand 21 te Liessel
HZ-2013-0904	het uitbreiden van een woning en het bouwen van een garage/berging en het tijdelijk gebruiken van de garage/berging alsafhankelijke woonruimte	Kerkeindseweg 13z te Deurne
HZ-2013-0909	het wijzigen van de situering van de woning	Bulseweg 8 te Liessel
HZ-2013-0917	het oprichten van een bed and breakfast	Kerkeindseweg 7 te Deurne
HZ-2013-1051	het tijdelijk huisvesten van 120 seizoensmedewerkers	Zinkskeslaan 19 en 23a te Helenaveen
HZ-2013-1116	het legaliseren van een bestaande woning met bijgebouw	Neerkantseweg 43 te Liessel
HZ-2013-1189	Het huisvesten van tijdelijke werknemers	Langstraat 97a te Deurne
HZ-2014-0116	het bouwen van een foliekas	Zinkskeslaan 23 te Helenaveen
HZ-2014-0175	het exploiteren van een bed & breakfast	Liesselseweg 194a te Deurne
HZ-2014-0209	het bouwen van een nieuw bijgebouw bij een bestaande woning	Schansweg 6 te Neerkant
HZ-2014-0235	het verhuren van een gedeelte van de woning	Leegveld 7 te Deurne
HZ-2014-0338	het realiseren van een loods tbv de opslag van beregeningsapparatuur	Brouwhuisweg 36 te Vlierden
HZ-2014-0402	het creëren van een afhankelijke woonruimte	Paardekopweg 7a te Deurne
HZ-2014-0432	het oprichten van een tuinhuis	Snoertsebaan 24 te Liessel
HZ-2014-0450	het geheel vernieuwen en veranderen van de bestaande bijgebouwen	Molentjesdreef 6 te Neerkant
HZ-2014-0495	het verhuren van een vakantiehuisje / bed and breakfast	Soemeersingel 91a te Helenaveen
HZ-2014-0601	het wijzigen van een deel van een reeds vergunde en gerealiseerde loods	Kanveldweg 8 te Deurne
HZ-2014-0608	het gedeeltelijk verbouwen/aanpassen van een bijgebouw en het plaatsen van een schutting	Kanaalstraat 26 te Liessel
HZ-2014-0663	het uitbreiden van de ligboxenstal	Wittedijk 24 te Deurne
HZ-2014-0725	het bouwen van een nieuwe pluimveestal	Kanaalstraat 10 te Liessel
HZ-2014-0781	het oprichten van een bijgebouw	Koolweg 36 te Helenaveen
HZ-2014-0791	het plaatsen van een kapschuur	Schouw 11 te Deurne
HZ-2014-0876	het afwijken van de toegestane goothoogte	Oude Peelstraat 91 te Helenaveen
HZ-2014-0892	het opslaan van houtachtige biomassa	Hogebrug 3 te Liessel
HZ-2014-0957	het in gebruik nemen van een gedeelte van de kwekerij voor statische opslag	Straatsebaan 7 te Liessel
HZ-2014-0996	het herbouwen van een woonhuis	Kneuterdijk 3 te Deurne
HZ-2014-1175	het realiseren van een kalverenstal (2e fase)	Daal 3 te Deurne
HZ-2015-0187	het realiseren van een verblijfsvoorziening	Koolweg 48 te Helenaveen
HZ-2015-0001	het realiseren van een jongveestal	Pothuis 8a te Deurne
HZ-2015-0004	het gewijzigd oprichten van drie luchtwassers, het oprichten van een luchtwasser en centraal kanaal en realisatie gang	Polderdreef 5 te Liessel
HZ-2015-0017	de herbouw van een woonboerderij	Breemortelweg 21 te Deurne
HZ-2015-0087	het bouwen van een paardenstal	Waterstraat 3 te Vlierden
HZ-2015-0104	het wijzigen van een opslagloods	Oude Neerkantseweg 7 te Liessel

Zaaknummer	Omschrijving	Locatie
HZ-2015-0106	het milieuneutraal veranderen van een inrichting	Grintkuilen 7 te Neerkant
HZ-2015-0150	het legaliseren van 2 hoogzitten	kadastraal nr. R 659 te Vlierden
HZ-2015-0158	het oprichten van een serre en het plaatsen van een nieuwe buitenschil om de woning	Koolweg 36 te Helenaveen
HZ-2015-0483	het verbouwen van een woning	Kerkeindseweg 30 te Deurne
HZ-2015-0486	het bouwen van een garage	Maasveld 4 te Deurne
HZ-2015-0527	het huisvesten van tijdelijke werknemers	Vlierdenseweg 119b te Deurne
HZ-2015-0550	het gebruiken van een stal ten behoeve van statische opslag als nevenactiviteit	Kanaalstraat 7 te Liessel
HZ-2015-0859	het realiseren van een Bikefun park met bouw van 4 bruggen en het plaatsen van een lichtmast	Mgr. Berkvensstraat ongenummerd, kadastraal bekend G4926, te Liessel
HZ-2015-0901	het plaatsen van een magazijnstelling	Leegveld 8c te deurne
HZ-2015-0931	het vervangen van een vriescel	Belgerenseweg 45 te Vlierden
HZ-2015-0983	het wijzigen van een eerder verleende vergunning na uitvoering bouw	Walsbergseweg 26 te Deurne
HZ-2015-1040	het vervangen van 2 ramen door 3 ramen	Soemeersingel 135 te Helenaveen
HZ-2015-1060	het uitbreiden van een bijgebouw	Bruggenseweg 18b te Deurne
HZ-2015-1092	het oprichten van een rundveestal en het gewijzigd oprichten van een jongveestal	Molenhuisweg 10 te Vlierden
HZ-2015-1159	het aanbieden van logies in de bestaande manege	Leenselweg 4a te Liessel
HZ-2015-1171	het gedeeltelijk gebruiken van een loods voor statische opslag	Kanveldweg 5 te Deurne
HZ-2015-1193	het verbouwen van een tijdelijke woning tot een groeps-bed & breakfast	Vuurlinie 16 te Neerkant
HZ-2015-1262	het bouwen van een woning	Heitrak 15a te Neerkant
HZ-2015-1261	het in gebruik nemen van een rundveestal als statische opslag	Esdonk 5 te Deurne
HZ-2015-1416	het realiseren van een bedrijfswoning	Leegveld 3 te Deurne
HZ-2015-1442	het plaatsen van een antennemast	Walsbergseweg 26 te Deurne
HZ-2016-0150	het bouwen van een woning	Kouwenhoekseweg 4 te Deurne
HZ-2016-0176	de herbouw van een bijgebouw	Braamweg 5 te Neerkant
HZ-2016-0398	het plaatsen van een water-windmolen t.b.v. waterbeheersing	kadastraal sectie V nummers 9 en 4 (langs de Oude Aa ter hoogte van Schouw 14)
HZ-2016-0405	het wijzigen van een bestaande bed en breakfast voorziening	Loon 51 te Liessel
HZ-2016-0496	het realiseren van een bed and breakfast	Goorweg 6 te Deurne
HZ-2016-0607	het renoveren van een bijgebouw	Tramweg 41 te Liessel
HZ-2016-0637	een wijziging op een reeds verleende vergunning	Heitrak 15a te Neerkant
HZ-2016-0653	het wijzigen van een vergund bijgebouw	Neerkantseweg 43 te Liessel
HZ-2016-0655	het uitbreiden van een kinderdagverblijf	Breemortelweg 12 te Deurne
HZ-2016-0790	het gebruiken van een weegbrug en weeghuis in afwijking van het bestemmingsplan	Lupinenweg 8a te Deurne
HZ-2016-0766	het bouwen van een woonverblijf	Beukenstraat 142 te Deurne
HZ-2016-0756	het aanleggen van geluidsschermen	diverse locaties langs het spoor in Deurne, tussen de Griendtsveenseweg en Binderendreef
HZ-2016-0782	het renoveren van een monument	Oude Bakelseweg 26 te Deurne
HZ-2016-0794	de herbouw van een woonhuis	Hemelrijkseweg 13 te Deurne
HZ-2016-0812	het bouwen van een garage met open veldschuur	Heieindseweg 7 te Deurne
HZ-2016-0831	het uitbreiden van een woonhuis	Brouwhuisweg 32 te Vlierden
HZ-2016-0882	het bouwen van een bouwwerk	Paardekopweg 16a te Deurne
HZ-2016-0957	het realiseren van een wooninitiatief	Voortseweg 9 te Deurne
HZ-2016-0963	het herbouwen van een woonhuis	Lupinenweg 2 te Deurne
HZ-2016-0961	het gebruiken van een bestaande ruimte als bijeenkomstruimte	Raktseweg 8 te Deurne
HZ-2016-0975	het plaatsen van een woonwagen	Beukenstraat 148 te Deurne
HZ-2016-1000	het realiseren van een woonhuis en het gebruiken van het oude woonhuis als mantelzorgwoning	Nastreek 29 te Deurne
HZ-2016-1108 is verwijderd als gevolg van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van Raad van State op 25 maart 2020 (ECLI:NL:RVS:2020:881).		
~~HZ-2016-1108~~	~~het realiseren van een loods en het ander gebruik van gronden~~	~~Loon 62 te Liessel~~
HZ-2016-1130	het oprichten van een kleinschalige dagopvang voor kwetsbare ouderen	Leenselweg 3 te Liessel
HZ-2016-1222	het herbouwen van een loods	Suezlaan 11 te Deurne

Zaaknummer	Omschrijving	Locatie
HZ-2016-1341	de herbouw van een woning	Hazeldonksedreef 6 te Liessel
HZ-2016-1364	de realisatie van een boerenterras	Bruggenseweg 10 te Deurne
HZ-2016-1489	het omschakelen van een varkenshouderij naar een rundveehouderij	Fortweg 4 te Deurne
HZ-2016-1618	het bedrijven van recreatie op agrarische grond	Kanaalstraat 8 te Liessel
HZ-2016-1620	de bouw van een nieuwe jongvee-, melk- en kalfkoeienstal	Schouw 14 te Deurne
HZ-2016-1681	het gebruiken van een bedrijfsgebouw voor statische opslag	Nastreek 4a te Deurne
HZ-2016-1696	het verbouwen van een bedrijfsruimte tot groepsaccommodatie	Vuurlinie 16 te Neerkant
HZ-2016-1713	het uitbreiden van een veehouderij	Goorsebergweg 9b te Deurne
HZ-2016-1714	het bouwen van een overkapping voor het houden van dieren	Donschotseweg 16 te Deurne
HZ-2017-0030	het veranderen van een stal in statische opslag	Bakelseweg 32 te Deurne
HZ-2017-0025	het oprichten van een woning met bergruimte en sloop bestaande woning	Veendijk 8 te Deurne
HZ-2017-0039	het plaatsen van zonnepanelen op het maaiveld	Bronweg 3 te Vlierden
HZ-2017-0082	het realiseren van statische opslag	Vuurlinie 14 te Neerkant
HZ-2017-0145	het gebruiken van een stal voor statische opslag als nevenactiviteit	Heimolenweg 12 te Deurne
HZ-2017-0238	het exploiteren van kleinschalige recreatieve activiteiten	Breemortelweg 21 te Deurne
HZ-2017-0288	het bouwen van een garage-berging	Oude Vreewijkseweg 7 te Deurne
HZ-2017-0298	de verbouw van een woning	Bremweg 3, kadastrale sectie T nummer 397
HZ-2017-0306	de herbouw van een woonhuis	Rodegraafweg 16 te Liessel
HZ-2017-0334	het wijzigen van een schuur en het plaatsen van een dakkapel en twee dakvensters	Bultweg 2 te Deurne
HZ-2017-0392	het huisvesten van Poolse medewerkers	Helmondsingel 24 te Deurne
HZ-2017-0423	het gebruiken van een bouwwerk voor statische opslag	Nastreek 28 te Deurne
HZ-2017-0432	het plaatsen van een luchtwasser	Mgr Berkvensstraat 57a te Liessel
HZ-2017-0434	het bouwen van een loods	Voorpeelweg 21 te Deurne
HZ-2017-0506	het wijzigen van een zonnestroominstallatie	Bronweg 3 te Vlierden
HZ-2017-0673	het verrichten van nevenactiviteiten op een agrarisch bedrijf	Bruggenseweg 7 te Deurne
HZ-2017-0746	het verplaatsen van een loods	Halvemaanweg 32 te Deurne
HZ-2017-0952	het opslaan van statische goederen	Brouwhuisweg 36 te Vlierden
HZ-2017-1014	het bouwen van een kippenstal en het wijzigen van het huisvestingsysteem, ventilatiesysteem en dieraantallen	Walsbergseweg 43 te Deurne
HZ-2017-1061	het hebben van een statische opslag als nevenactiviteit	Heimolenweg 5 te Deurne
HZ-2017-1153	het renoveren en inpandig verbouwen van een bestaande boerderij	Leegveld 12 te Deurne
HZ-2017-1168	het bouwen van een bedrijfshal	Snoertsebaan 22 te Liessel
HZ-2017-1354	het verbouwen van een boerderij (wijziging)	Schouw 13 te Deurne
HZ-2017-1410	het starten van een B&B	Padbrugseweg 3 te Deurne
HZ-2017-1424	het realiseren van een spouwmuur	Sint Vincentiusstraat 75 te Neerkant
HZ-2017-1529	het verbouwen van een rundveestal	Brouwhuisweg 36 te Vlierden
HZ-2017-1553	het verbouwen van een woonboerderij	Donschotseweg 6 te Deurne

Vinken
LANDSCHAPSONTWIKKELING

Email / Website
info@martienvinken.nl
www.martienvinken.nl

Telefoon
(+31) 06 2712 2721

Postadres
Harmonielaan 27
5712 BX Someren-Eind

KVK / IBAN
59325755
NL 02 RABO 0140 0630 72

Landschappelijk inpassingsplan

[redacted]

Vuchtvenweg 5
5752 RL Deurne

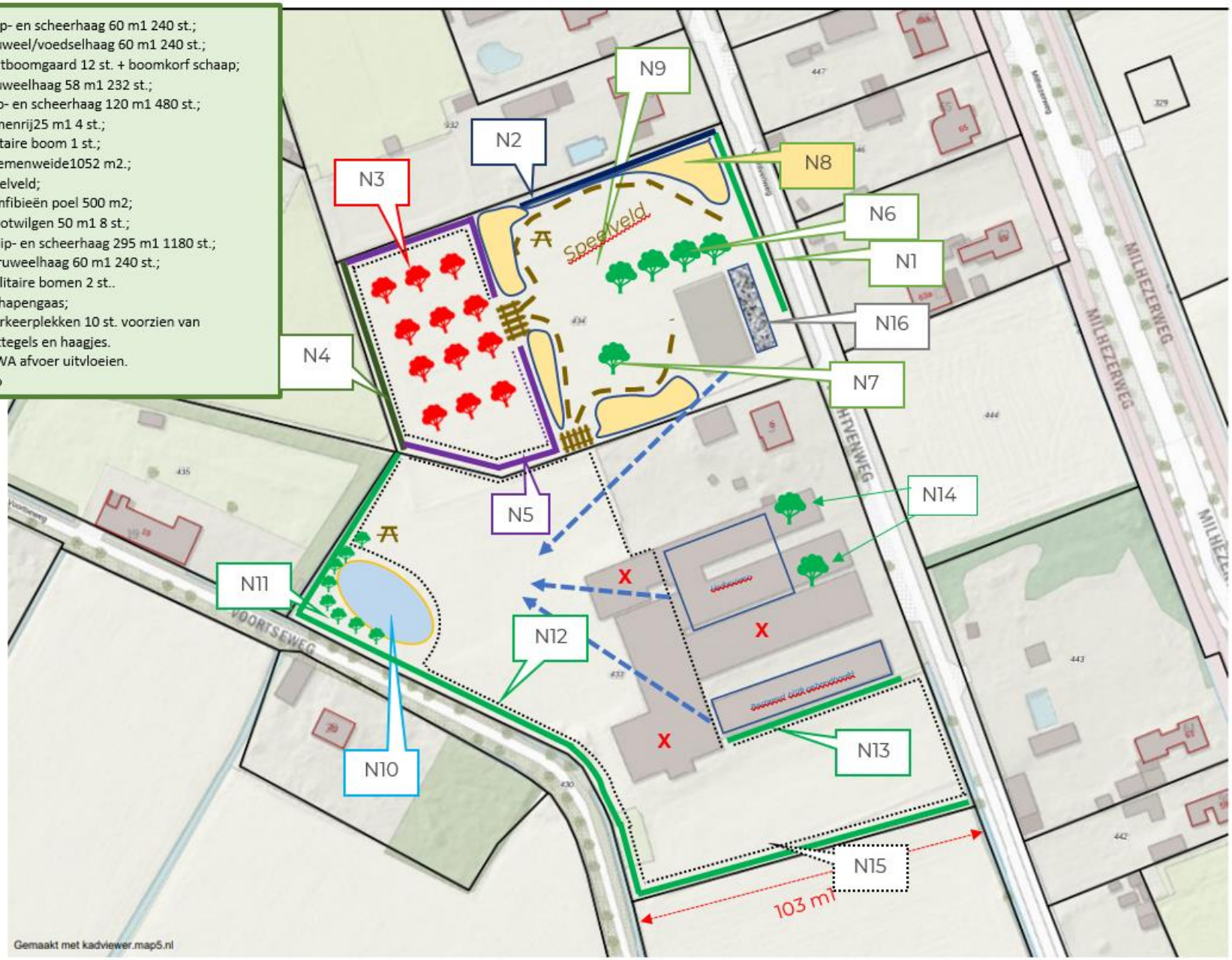
[redacted]

d.d. 21/04/2022
Versie D92 -1

Vinken
LANDSCHAPSONTWIKKELING

Vinken
LANDSCHAPSONTWIKKELING

N1 = Knip- en scheerhaag 60 m1 240 st.;
N2= Struweel/voedselhaag 60 m1 240 st.;
N3= Fruitboomgaard 12 st. + boomkorf schaap;
N4= Struweelhaag 58 m1 232 st.;
N5= Knip- en scheerhaag 120 m1 480 st.;
N6= Bomenrij25 m1 4 st.;
N7= Solitaire boom 1 st.;
N8= Bloemenweide1052 m2.;
N9= Speelveld;
N10= Amfibieën poel 500 m2;
N11= Knotwilgen 50 m1 8 st.;
N12= Knip- en scheerhaag 295 m1 1180 st.;
N13= Struweelhaag 60 m1 240 st.;
N14= Solitaire bomen 2 st..
N15= Schapengaas;
N16= Parkeerplekken 10 st. voorzien van graskanttegels en haagjes.
N17= HWA afvoer uitvloeien.
X= Sloop



Projectnr.D92
Brouwers Dirk
"
Vuchtvenweg 5"
5752 RLDeurne
06-11287730
d.brouwers.db@gmail.com
Datum afdruk21-2-2022
X=183499Y=387823
Jonge Zandontginning21-feb-22

Versie D82 2
21/04/2022

Map5.nl

map5.nl by Just Objects
https://map5.nl
support@map5.nl

N1 = Knip- en scheerhaag 60 m1 240 st. 90 m2;

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant 2-en/of 3 jarig inheems bosplantsoen
- Het betreft een éénrijig element.
- Plantafstand : 4 stuks per meter

Beheervoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 3 jaar en maximaal eenmaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren) Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

N2= Struweel/voedselhaag 60 m1 240 st.;

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant met 2- en/of 3 jarig bosplantsoen, waarvan 50% bestaat uit doorndragende struiken, uitgezonderd meidoorn in bufferzones bacterievuur.
- Het betreft een één- of tweerijig element.
- Plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 0,40 meter en bij twee rijen plantafstand in de rij minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter.
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.
- In het gebied van de 'Maasheggen' dient minimaal 70% te bestaan uit meidoorn (één- en tweestijlige) eventueel aangevuld met andere gebiedseigen soorten.

Beheervoorschriften

- Terugsnoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken aan de zijkanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid.
- Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter.
- Het gebruik van een klepelmaaier is niet toegestaan, uitgezonderd het snoeiwerk van zijkanten langs wegen.
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag.
- Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

N3= Fruitboomgaard 12 st. + boomkorf schaap;

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Er is geen sprake van herplantverplichting
- Aanplant inheemse fruitbomen met minimale maat 8-10.
- Plantafstand minimaal 10 x 10 meter en maximaal 15 x 15 meter.
- Rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweid.
- Minimale afstand tussen boomgaarden van aanvrager bedraagt 100 meter.

Beheervoorschriften

- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste eenmaal in de contractperiode gesnoeid in de periode 1 juli tot 15 maart. Voor andere soorten is enkel vorm- of onderhoudsnoei nodig.
- De stam van de hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Het raster mag niet aan de boom bevestigd worden. Jonge bomen in een weiland met vee zijn voorzien van een boomkorf.
- De oeverbegroeiing wordt jaarlijks beweid, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met ruige mest van rundvee en bekalking is toegestaan.
- Bij bemesten van de boomgaard, grondbewerking en maaiwerkzaamheden worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

N4= Struweelhaag 58 m1 232 st.;

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant met 2- en/of 3 jarig bosplantsoen, waarvan 50% bestaat uit doorndragende struiken, uitgezonderd meidoorn in bufferzones bacterievuur.
- Het betreft een één- of tweerijig element.
- Plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 0,40 meter en bij twee rijen plantafstand in de rij minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter.
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.
- In het gebied van de 'Maasheggen' dient minimaal 70% te bestaan uit meidoorn (één- en tweestijlige) eventueel aangevuld met andere gebiedseigen soorten.

Beheervoorschriften

- Terugsnoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken aan de zijkanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid.
- Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter.
- Het gebruik van een klepelmaaier is niet toegestaan, uitgezonderd het snoeiwerk van zijkanten langs wegen.
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag.
- Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

N5= Knip- en scheerhaag 120 m1 480 st.;

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant 2-en/of 3 jarig inheems bosplantsoen
- Het betreft een éénrijig element.
- Plantafstand : 4 stuks per meter

Beheervoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 3 jaar en maximaal eenmaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren) Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

N6= Bomenrij 25 m1 4 st.;

N7= Solitaire boom 1 st.;

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Er is geen spraken van herplantverplichting
- Aanplant van inheemse laanbomen, mimimaal maat 10-12.
- Plantafstand in de rij minimaal 8 meter en maximaal 12,5 meter.
- Plantafstand in de rij minimaal 8 meter en bij dubbele rijen minimaal 6 meter tussen de rijen.

Beheervoorschriften

- Gedurende de contractperiode worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

N8= Bloemenweide1052 m2.;

Beheervoorschriften

- De rand wordt gemaaid na 1 juli en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd.
- De rand wordt niet beweid.
- De rand wordt niet bemest.
- De rand mag niet worden gescheurd, gefreesd of heringezaaid. Doorzaaien is, na overleg en advies van de veldcoördinator, toegestaan om de kruidenrijkdom te vergroten.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- De rand wordt niet gebruikt als pad, behoudens voor het schonen van aanliggende sloot.

N9= Speelveld;

Beheer als een gazonmat.

N10= Amfibieën poel 500 m2;

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Oppervlakte van een nieuwe poel gemeten vanaf insteek talud met maaiveld is maximaal 500 m2. Oppervlakte inclusief landbiotoop is maximaal 700 m2. Diepte poel maximaal 1,70 meter.
- Taluds minimaal 1:3.
- De laagste grondwaterstand van de locatie waar de poel wordt aangelegd is niet dieper dan 1,30 cm onder het maaiveld.
- Landbiotoop rond poel en droog gedeelte van de oevers mag ingezaaid worden met mengsel met inheemse kruiden of voorzien van kruidenrijk hooi/maaisel.
- Voor poelen ('basisbiotoop') die aangelegd worden t.b.v. de boomkikker geldt maximaal 2000 m^2, een diepte van maximaal 1,5 meter en taludverhoudingen van 1:8 tot 1: 10.

Beheervoorschriften

- Minimaal de helft van het natte oppervlakte van de poel bestaat in de periode 15 maart tot 15 juni uit open water. De waterdiepte van de in de diepste delen van de poel is minimaal 0,5 m in de periode tussen 1 oktober en 1 april.
- Een incidentele droogval is toegestaan in de periode 15 juni tot 15 november.
- Voor behoud van voldoende open water wordt het element periodiek opgeschoond/gebaggerd.
- Maximaal 20% van de oppervlakte van de oevers bestaat uit opslag van bomen of struiken. Het teveel aan opslag wordt verwijderd.
- Vertrapping van de oevers bij het gebruik van het element als veedrinkpoel wordt voorkomen. Bij het gebruik als veedrinkpoel is minimaal de helft van de oeverlengte uitgerasterd.
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in het element gebruikt worden.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan
- Er mogen geen vissen worden uitgezet of gekweekt.
- Er mogen geen gedomesticeerde watervogels in de poel worden gehouden.
- Er mogen geen uitheemse waterplanten in de poel worden aangeplant.
- De poel wordt niet gebruikt voor hemelwateropvang van daken en erven.
- Maaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element.
- Er vindt geen wateronttrekking plaats, behalve ten behoeve van het drenken van vee op aangrenzende percelen.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

N11= Knotwilgen 50 m1 8 st.;

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Er is geen spraken van herplantverplichting
- Aanplant inheemse soorten die als knotboom beheerd kunnen worden (schietwilg, gewone es, zwarte els, populier, haagbeuk, veldesdoorn, inlandse eik en berk).
- Plantafstand in de rij minimaal 5 en maximaal 10 meter.
- Voor wilg kan een 3 jarige onbewortelde stek met een lengte van ca. 2,5 meter gebruikt worden.
- Andere soorten worden geplant als laanbomen met maat 10-12 of dikker.

Beheervoorschriften

- Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart; veldesdoorn en berk alleen tussen 1 november en 1 december.
- De stam van een knotboom wordt minimaal op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld afgezet (geknot).
- Gedurende de contractperiode wordt de knotboom minimaal éénmaal geknot.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

N12= Knip- en scheerhaag 295 m1 1180 st.;

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant 2-en/of 3 jarig inheems bosplantsoen
- Het betreft een éénrijig element.
- Plantafstand : 4 stuks per meter

Beheervoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 3 jaar en maximaal eenmaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren) Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

N13= Struweelhaag 60 m1 240 st.;

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant met 2- en/of 3 jarig bosplantsoen, waarvan 50% bestaat uit doorndragende struiken, uitgezonderd meidoorn in bufferzones bacterievuur.
- Het betreft een één- of tweerijig element.
- Plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 0,40 meter en bij twee rijen plantafstand in de rij minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter.
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.
- In het gebied van de 'Maasheggen' dient minimaal 70% te bestaan uit meidoorn (één- en tweestijlige) eventueel aangevuld met andere gebiedseigen soorten.

Beheervoorschriften

- Terugsnoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken aan de zijkanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid.
- Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter.
- Het gebruik van een klepelmaaier is niet toegestaan, uitgezonderd het snoeiwerk van zijkanten langs wegen.
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag.
- Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

N14= Solitaire bomen 2 st..

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Er is geen spraken van herplantverplichting
- Aanplant van inheemse laanbomen, mimimaal maat 10-12.
- Plantafstand in de rij minimaal 8 meter en maximaal 12,5 meter.
- Plantafstand in de rij minimaal 8 meter en bij dubbele rijen minimaal 6 meter tussen de rijen.

Beheervoorschriften

- Gedurende de contractperiode worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

N15= Schapengaas ter bescherming van de landschapselementen.

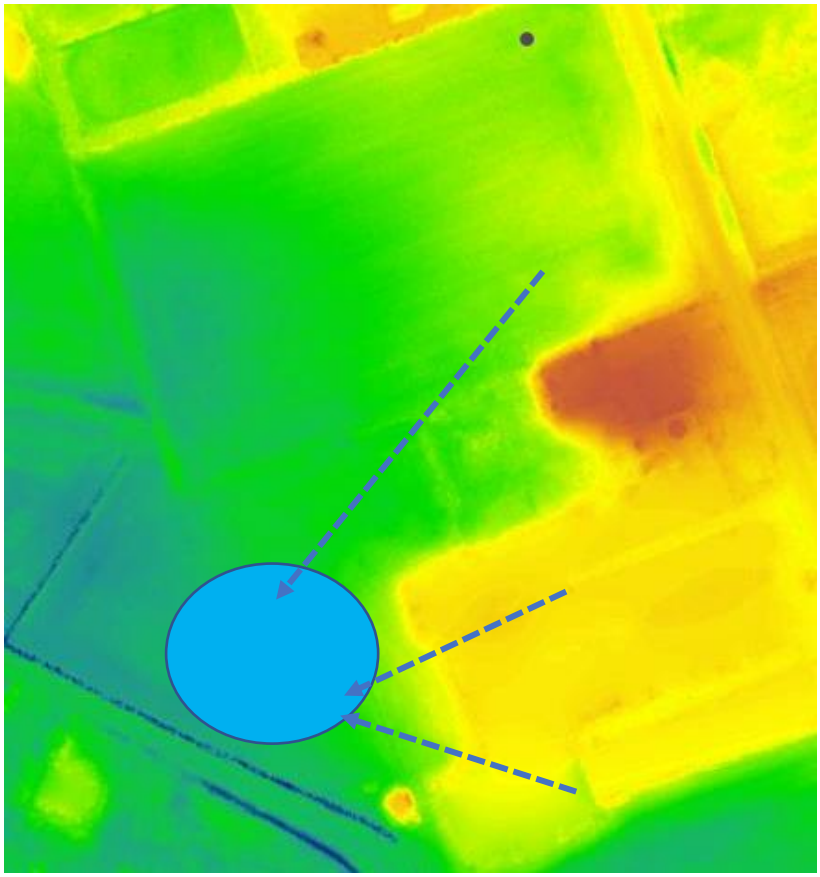
Minimaal 100 hoog, palen Robina/eiken/kastanje 12/14 op 4 m1.

N16= Parkeervakken.

Parkeerhavens voor 10 stuks auto's. De verharding bestaat uit graskanttegels.

N17= Hemelwaterafvoer.

De regenwaterafvoer wordt of is afgekoppeld en vloeit uit op het lagergelegen achterland.



X = Sloop.

Deze stallen worden of zijn gesloopt.

Vinken
LANDSCHAPSONTWIKKELING

Plantsoenlijst:

project			Totaal	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7	N11	N12	N13	N14
oppervlakte/lengte				60	60	3000	58	120				295	60	
aantal stuks:				240	240	12	232	480	4	1	8	1180	240	2
Bosplantsoen (2 jarig materiaal (1+1), maat 60-100), bomen 10/12														
Acer campestre	veldesdoorn		572		75		67	75				280	75	
Acer campestre	veldesdoorn		0											
Betula pendula	ruwe berk		4						4					
Carpinus betulus	haagbeuk		525	120				80				325		
Carpinus betulus	haagbeuk		122	120										2
Cornus mas	gele kornoelje	max 5%	70		15		15	25					15	
Cornus mas	gele kornoelje	max 5%	100									100		
Cornus sanguinea*	rode kornoelje	max 5%	60		15		15	15					15	
Diverse fruitbomen			12			12								
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		100		25		25	25					25	
Fagus sylvatica	gewone beuk		225					50				175		
Fagus sylvatica	beuk		1							1				
Ilex aquifolium	hulst	max 5%	45		15		15						15	
Ilex aquifolium	hulst	max 10%	100									100		
Malus sylvestris	wilde appel	max 5%	70		20		20	10					20	
Mespilus germanica	mispel	max 5%	50									50		
Pyrus pyraster ***	wilde peer	max 5%	125		25		25	50					25	
Quercus robur	zomereik	max 5%	100					25				75		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		125		25		25	50					25	
Rosa corymbifera#	heggeroos	max 5%	125		25		25	50					25	
Salix alba*****	schietwilg		8								8			
Tilia cordata	winterlinde (kleinblad	max 5%	100					25				75		
Totaal			**2639**	**240**	**240**	**12**	**232**	**480**	**4**	**1**	**8**	**1180**	**240**	**2**

Vinken
LANDSCHAPSONTWIKKELING

Bestuivingstabel fruitbomen:

nr.	rasnaam	bewaarbaar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	wordt bestoven door nr:
	appels					
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z,3,13,17
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4,6,14
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	1,13,17
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6,9
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	14,15
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z,4,
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,3,,6
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	4,6,10,14
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	6
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	z
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,6,9,14
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,3,4,17
14	Yellow Transparant	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	4,6,9,15
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z,14
17	Zoete Ermgaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13
	peren					
1	Beurre Hardy		okt--nov.	H	sappig	3,4,6,8
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	z,1,4,6,8
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4,5,9
4	Conference		okt.-jan	H,P	sappig	z,1,2,3
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	z,3,9
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z,1,8
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vruchtvlees	1,3,4,6
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk	1,4,6,
10	Pondspeer		nov-jan	S		3,4,6,8,
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4,12
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend	1,4,6,8
	pruimen		pluktijd	kleur		
1	Belle de Louvain		aug.	groot rood-blauw		z,3,7
2	Eldense blauwe		aug.	blauw		5,7
3	Ontario		begin aug.	groot groengeel		z,7
4	Opal		juli- aug.	paars roodgeel		z,3,7
5	Reine Claude dOullins		aug.	groengeel		z,2,7
6	Reine claude Verte		sept.	klein groengeel		2,5,7
7	Victoria		aug.-sept.	langwerpig rood		z,3,5
	Kersen		pluktijd	kleur		
1	Dubbele meikers		28 juni	rood		z,2,5
2	Mierlose zwarte		6 juli	donker		4,5
3	Morel		22 juli	zuur		z
4	Udense spaanse		19 juli	geel met rood		1,2
5	Varikse zwarte		5 juli	zwart		1,2
6	Hedelfinger		15 juli	groot donker		1
	uitleg					
H	Handappel/peer					
M	Moesappel					
S	Sapappel/peer					
B	bakappel					
I	inmaak					
P	perensap					
z	zelfbestuiver					

Vinken
LANDSCHAPSONTWIKKELING

Bepalen investering in het landschap:

	m2	m2
Kadastraal perceel DNE00-V-434		8.900
Kadastraal perceel DNE00-V-433		17.050
Totaal		25.950
Landschapselement:		
N1 = Knip- en scheerhaag 60 m1 240 st.;	90	
N2= Struweel/voedselhaag 60 m1 240 st.;	180	
N3= Fruitboomgaard 12 st. + boomkorf schaap;	768	
N4= Struweelhaag 58 m1 232 st.;	174	
N5= Knip- en scheerhaag 120 m1 480 st.;	180	
N6= Bomenrij25 m1 4 st.;	256	
N7= Solitaire boom 1 st.;	64	
N8= Bloemenweide1052 m2.;	1.052	
N9= Speelveld;	0	
N10= Amfibieën poel 500 m2;	500	
N11= Knotwilgen 50 m1 8 st.;	250	
N12= Knip- en scheerhaag 295 m1 1180 st.;	443	
N13= Struweelhaag 60 m1 240 st.;	90	
N14= Solitaire bomen 2 st..	128	
Totaal landschappelijke inpassinginpassing		4.175
% landschappelinge inpassing t.o.v. bouwvlak		16%

Conclusie:

Door de aanleg van bovenstaande landschapselementen krijgt het perceel met bebouwing, anders dan de huidge situatie, een kleinschalige landschappelijke uitstraling zoals binnende jonge zandontginnig wenselijk is.

De omgeving heeft veel van de oorspronkelijke groene en kleinschalige uitstraling verloren. Deze worden door de inrichting van dit perceel , voor een deel weer hersteld. Bovendien biedt dit plan voldoende mogelijkheden om dagbestedingsactiviteiten aan te bieden.