

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. De "Verordening Stimuleringsfonds Binnenstad Almelo 2023 - 2027" vast te stellen.

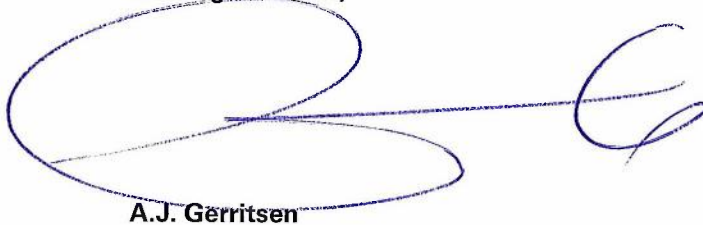
Gedaan in de openbare vergadering van 26 september 2023,

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel

de burgemeester,



A.J. Gerritsen

Naam: T. te Plate en D. van der Heijden
Datum: 10 juli 2023
Team/teamonderdeel: ADV Advies

Voorstel aan de raad

Onderwerp

**Verordening Stimuleringsfonds Binnenstad
Almelo 2023 – 2027**

Portefeuillehouder

J. van Rees

Samenvatting raadsvoorstel

De gemeente kent momenteel twee subsidieregelingen voor de binnenstad, namelijk het Transformatiefonds Binnenstad Almelo en de Subsidieregeling Gevelverbetering. Doordat beide regelingen op 30 juni 2023 zijn aflopen is ervoor gekozen een nieuwe verordening in het leven te roepen die beide regelingen vervangt, het Stimuleringsfonds Binnenstad Almelo 2023 -2027. Dit Stimuleringsfonds is de nieuwe subsidieverordening waarin verder gebouwd wordt aan een compact en aantrekkelijk centrum.

Voorgesteld raadsbesluit

1. De “Verordening Stimuleringsfonds Binnenstad Almelo 2023 - 2027” vast te stellen.

Inleiding

In 2019 is het Koersdocument Almelo door de raad vastgesteld. In dit Koersdocument is gekozen om het kernwinkelgebied te verkleinen, de vier stadskwartieren te versterken en winkelruimtes in de transformatiegebieden te transformeren naar een andere functie. Om deze doelstellingen verder te kunnen realiseren is deze nieuwe verordening opgesteld. Deze verordening heeft als doel om de structuur in de binnenstad van Almelo te versterken en aantrekkelijker te maken door:

- a. Het stimuleren van bedrijfsverplaatsing van bestaande detailhandel of horecazaken naar de compacte kern of stadskwartieren;
- b. Het stimuleren van startende ondernemers om zich te vestigen in compacte kern of stadskwartieren met een nieuw concept in de vorm van detailhandel, horeca, recreatie en/of cultuur dat nog niet in deze gebieden aanwezig is;
- c. Het stimuleren van functies, anders dan detailhandel en horeca, in de transformatiegebieden;
- d. Herontwikkeling van leegstaand onroerend goed in de transformatiegebieden en Gravenkwartier naar de functie wonen;
- e. Het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit en aantrekkelijkheid door (voor)gevels en puien te verbeteren of te herstellen.

Uitgangspunten van de verordening

Subsidie van deze verordening wordt uitsluitend verstrekt aan een onderneming, een ondernemer of een pandeigenaar van een pand dat gelegen is de compacte kern, stadskwartieren of transformatiegebieden. Het pand waarvoor subsidie wordt aangevraagd, heeft op basis van het geldende bestemmingsplan de activiteit detailhandel, horeca, kantoor of dienstverlening. Per subsidie onderdeel gelden de volgende uitgangspunten:

1. Verplaatsingssubsidie is uitsluitend bedoeld voor een onderneming die haar detailhandel- of horecaonderneming wil verplaatsen van een transformatiegebied of elders in de gemeente (niet gelegen in buurt- of dorpscentrum) naar de compacte kern of stadskwartieren van de binnenstad;

2. Starterssubsidie is uitsluitend bedoeld voor een ondernemer die in de compacte kern of stadskwartieren een onderneming wil starten met een nieuw concept in de vorm van detailhandel, horeca, recreatie en/of cultuur dat nog niet in deze gebieden aanwezig is;
3. Vestigingssubsidie is uitsluitend bedoeld voor een onderneming die haar onderneming, niet zijnde detailhandel- of horecaonderneming, in leegstaand onroerend goed in de transformatiegebieden wil vestigen;
4. Transformatiesubsidie is uitsluitend bedoeld voor een pandeigenaar die bestaand onroerend goed met de activiteit detailhandel, horeca, kantoor of dienstverlening, dat is gelegen binnen een transformatiegebied of het Gravenkwartier, wil transformeren naar wonen;
5. Gevelsubsidie is uitsluitend bedoeld voor een pandeigenaar die de (voor)gevel of pui van zijn pand wil verbeteren of herstellen.

Er is gekozen om een verordening op te stellen, omdat bij een collegeregelings onder de Algemene subsidieverordening gemeente Almelo 2013 (ASV) het niet mogelijk is om subsidie uit te keren aan particulieren. In artikel 2 lid 1 van de ASV staat beschreven dat subsidie alleen uitgekeerd mag worden aan rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid. Via deze verordening willen we het mogelijk maken dat particulieren pandeigenaren van bestaand onroerend goed met de activiteit detailhandel, horeca, kantoor of dienstverlening toch in aanmerking kan komen voor subsidie. Uw raad is bevoegd om een dergelijke subsidieregeling bij verordening vast te stellen.

Beoogd effect

Het blijven investeren in de kwaliteit van de binnenstad van Almelo blijft essentieel om de doelstellingen uit het Koersdocument Binnenstad Almelo te behalen. Het Stimuleringsfonds Binnenstad Almelo kan een impuls geven om samen met pandeigenaren en ondernemers de binnenstad aantrekkelijker, bruisender en toekomstbestendiger te maken. Jaarlijks is er (gemiddeld) tot en met 2027 € 100.000,- beschikbaar om via cofinanciering te investeren in de binnenstad.

Argumenten voor

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

In 2019 is het Koersdocument Binnenstad Almelo door de raad vastgesteld. In dit Koersdocument is gekozen om het kernwinkelgebied te verkleinen, de vier stadskwartieren te versterken en winkelruimtes in de transformatiegebieden te transformeren naar een andere functie. Deze verordening sluit aan op deze (vastgestelde) doelstellingen voor de binnenstad.

1.2 Doordat de verordening breder getrokken wordt stimuleren we ook startende ondernemers met een nieuw concept om zich te vestigen in de binnenstad.

In deze nieuwe verordening stimuleren we ook startende ondernemers om zich te vestigen in compacte kern of stadskwartieren met een nieuw concept in de vorm van detailhandel, horeca, recreatie en/of cultuur dat nog niet in deze gebieden aanwezig is. We proberen op deze manier meer beleving te creëren en de leegstand in de binnenstad te verminderen.

Kanttelingen

1.1 Het kost personele capaciteit

Het afhandelen van aanvragen voor subsidie kost personele capaciteit. Daar ontkomen we niet aan. De beschikbare capaciteit is gering en door het aanvraagproces zoveel als mogelijk te automatiseren kunnen we de benodigde capaciteit minimaliseren.

1.2 Het jaarlijks budget kan snel op zijn

De kans bestaat dat het subsidieplafond door een aantal aanvragen al bereikt is. Het maximale subsidiebedrag per aanvraag bedraagt € 20.000,-.

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten voor de verordening ad. € 400.000,- voor de periode 2023 t/m 2027 worden gedekt uit de hiervoor in de programmabegroting 2023 opgenomen middelen voor het ontwikkelplan binnenstad. Per subsidiabele activiteit bedragen de subsidieplafonds per aanvraag:

Activiteit	Percentage	Maximaal subsidiebedrag
Verplaatsingssubsidie van transformatiegebied	25%	€ 15.000
Startsubsidie in compacte kern of stadskwartieren	25%	€ 10.000
Vestigingssubsidie in transformatiegebied	25%	€10.000
Transformatiesubsidie	25%	€ 10.000
Gevelsubsidie beukmaat kleiner dan 7,5 meter	25%	€ 15.000
Gevelsubsidie beukmaat vanaf 7,5 meter	25%	€ 20.000

Vervolg

Na besluitvorming worden de volgende acties uitgevoerd:

1. De "Verordening Stimuleringsfonds Binnenstad Almelo 2023 - 2027" zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl, de gemeentelijke website en social mediakanalen. Daarnaast vragen wij de bestaande ondernemerscollectieven in de binnenstad om de verordening te delen met hun leden.
2. De verordening wordt in de website van Almelo geïntegreerd en zoveel als mogelijk geautomatiseerd en gedigitaliseerd;
3. De automatisering zal op 2 oktober 2023 volledig operationeel zijn;
4. De tabel met te subsidiëren maatregelen wordt aan het einde van 2024 geëvalueerd en indien nodig aangepast.

Bijlagen

- Verordening Stimuleringsfonds Binnenstad Almelo 2023 - 2027 (Intern – 2387593).

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen
