Gemeente Assen

M e m o

Naam team	:	Project- en Programmamanagement
Steller	:	ir. Hilde Millekamp
Aan	:	De Gemeenteraad
Datum	:	Woensdag 26 juni 2024
Onderwerp	:	Toelichting proces Huis van de Stad

Met het raadsvoorstel voor de verbouwing van het stadhuis heeft het college gemeend invulling te geven aan de wens van de raad om een meer uitgewerkt voorstel en een aanvraag voor een krediet voorgelegd te krijgen. Tijdens de consulterende bespreking op 20 juni hebben we van verschillende fracties gehoord dat ze meer informatie over de verschillende varianten hadden verwacht. Ook werden vraagtekens gezet bij de opmerking in het raadsvoorstel dat scenario's aan de Raad zijn voorgelegd. In deze memo geven we een nadere toelichting op het besluitvormingsproces.

Op 2 november 2023 heeft, aansluitend op de presentatie over de Begroting 2024, een presentatie aan de Raad plaatsgevonden met als titel "*Op weg naar het Huis van de Stad*". De gemeentesecretaris heeft daarbij het volgende toegelicht:

A. Welke stappen gezet zijn tot november 2023:

- 2022: Advies en implementatieplan Anders Werken Bureau HeyDay;
- Drie uitgangspunten:
    1. *Iedereen is welkom in het Huis van de Stad;*
    2. *Op de werklocaties werken we samen en ontmoeten we elkaar;*
    3. *We faciliteren plaats- en tijdonafhankelijk werken zo optimaal mogelijk.*
- 2023: Uitwerking in verschillende scenario's;
- Juli 2023: Eerste raming in de Kaderbrief;
- September 2023: Besluit van het college over voorkeursscenario.

B. Wat we willen bereiken:

- Een gastvrije en toegankelijke ontmoetingsplek in ons stadhuis;
- Een ruimte die op een laagdrempelige manier uitnodigt tot contact tussen gemeente en bezoekers;
- Een multifunctioneel en goed bereikbaar vergadercentrum dat samenwerking stimuleert;
- Een aantrekkelijke, eigentijdse en veilige werkomgeving voor onze medewerkers;
- Een duurzame en toekomstbestendige inrichting van het stadhuis.

Dit alles passend bij de ambities binnen het programma Dienstverlening en de ontwikkeling naar een netwerkorganisatie.

C. Een toelichting op het oorspronkelijke plan waarbij het gehele stadhuis verbouwd zou worden voor het Huis van de Stad.

D. Het voorkeursscenario van het College: Focus op ontmoeting en netwerken (scenario 2a):

- Verbouwing hal voor ontmoeting met contactplein en werkcafé (in nauwe afstemming met onze doelgroepen);
- Inrichting vergadercentrum op de begane grond;
- Alleen waar nodig aanpassingen aan de kantooromgeving op de verdiepingen;
- Aanpassingen combineren met de al benodigde investeringen in de duurzaamheid van ons stadhuis (werk met werk maken);
- Geschatte investering: €2,5 miljoen.

E. Impressies.



Aanvullend op deze presentatie is op 3 november 2023 een memo met bijlage aan de Raad gestuurd, waarin alle scenario's (1a, 2a, 2b, 2c en 3) uiteengezet en toegelicht zijn. Dit is ter kennisgeving naar uw Raad gestuurd, zodat u dit kon betrekken bij de bespreking van de Begroting 2024. De drie genoemde stukken zijn als bijlage aan deze memo toegevoegd.

In deze memo is onder andere het volgende geschreven:
"Tijdens de toelichting in uw Raad is ook een vraag gesteld over het tijdpad van de verbouwing in combinatie met de maatregelen op het gebied van duurzaamheid. Wij gaan op dit moment uit van een planning van 2 tot 2,5 jaar. De eerste stap in dit proces is het verder uitwerken van het plan. Dit zal vervolgens de basis zijn voor een voorstel aan uw Raad om een krediet beschikbaar te stellen voor de verbouwing. We verwachten dit in de eerste helft van 2024 aan u voor te kunnen leggen."

Met het vaststellen van de begroting 2024 heeft de Raad ingestemd met het instellen van een reserve (€ 2,5 miljoen) die voldoende is voor de uitvoering van het voorkeurscenario van het college; inrichting van de hal als contactplein, ruimte voor een werkcafé en een vergadercentrum op de benedenverdieping. Er is toen afgesproken dat het college de Raad hiervan een nadere uitwerking zou voorleggen en dat is het nu voorliggende voorstel om een krediet beschikbaar te stellen voor de verbouwing.

Op dinsdag 11 juni jongstleden is in de presentatie van deze uitwerking aan uw Raad verteld dat het streven is om eind 2025 de verbouwing van het stadhuis gereed te hebben. Om zo efficiënt mogelijk te werken zijn de projecten Verduurzamen stadhuis, Huis van de Stad en beveiliging vervlochten. Mogelijk heeft die vervlechting, die leidt tot minder overlast voor medewerkers en bezoekers en een besparing van kosten, er mede toe geleid dat we u wat uitgebreider hadden kunnen informeren over het besluitvormingsproces om geen verkeerde verwachtingen te wekken.

Bijlagen:
1. Presentatie "Op weg naar het Huis van de Stad" d.d. 2 november 2023;
2. Memo Raad scenario's verbouwing Stadhuis d.d. 3 november 2023;
3. Bijlage bij memo Raad scenario's verbouwing Stadhuis d.d. 3 november 2023.