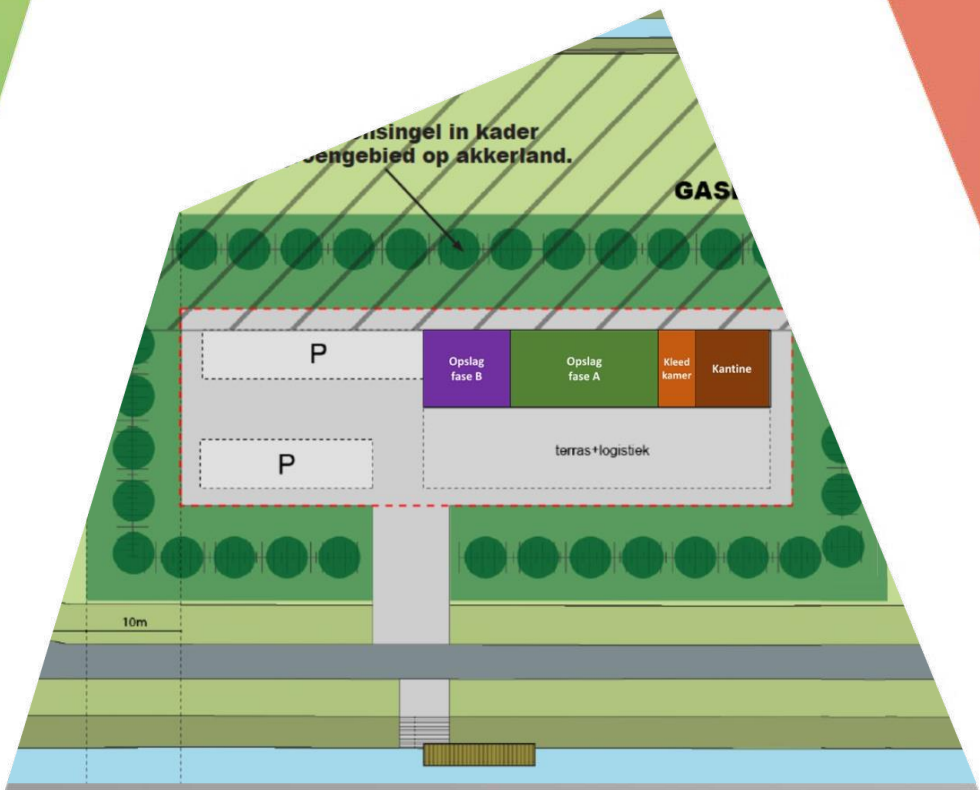
KUBIEK
Ruimtelijke Plannen



Hoofdweg, Westzijde

Hoofddorp

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdweg, Westzijde

Hoofddorp

Ruimtelijke onderbouwing

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Kanovereniging Waterwolf
Kruisweg 1625a
2142 LC Cruquius

KUBIEK
Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer:	K22051
Datum:	23 februari 2023
Titel:	Ruimtelijke onderbouwing Hoofddorp, Hoofdweg, Westzijde
Projectleider:	T. Visser
Auteur:	T. Visser / M. Ottink

Inhoud

1 Inleiding 6

1.1 Aanleiding 6
1.2 Ligging en begrenzing planlocatie 6
1.3 Vigerend bestemmingsplan 7

2 Beschrijving van de bestaande en toekomstige situatie 9

2.1 Bestaande situatie 9
2.2 Gewenste situatie 10

3 Beleidskader 13

3.1 Rijksbeleid 13
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 13
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) 13
3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking 14
3.1.4 Luchthavenindelingbesluit (LIB) Schiphol 16
3.2 Provinciaal beleid 16
3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie 16
3.2.2 Provinciale Omgevingsverordening 17
3.3 Gemeentelijk beleid 18
3.3.1 Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 18
3.3.2 Visie landschap en recreatie 19

4 Uitvoeringsaspecten 21

4.1 Flora- en fauna 21
4.1.1 Wettelijk kader 21
4.1.2 Gebiedsbescherming 22
4.1.3 Soortenbescherming 22
4.1.4 Conclusie 22
4.2 Cultuurhistorie en archeologie 23
4.2.1 Cultuurhistorie 23
4.2.2 Archeologie 23
4.3 Verkeer en parkeren 24
4.3.1 Verkeer 24
4.3.2 Parkeren 24
4.4 Luchtkwaliteit 25
4.4.1 Wettelijk kader 25
4.4.2 Beoordeling 25
4.4.3 Conclusie 26
4.5 Bodemkwaliteit 26
4.5.1 Wettelijk kader 26
4.5.2 Onderzoek 26
4.5.3 Conclusie 27
4.6 Geluidhinder 27
4.6.1 Wettelijk kader 27

4.6.2 Beoordeling 28
4.6.3 Conclusie 28
4.7 Bedrijven en milieuzonering 28
4.7.1 Wettelijk kader 28
4.7.2 Beoordeling 29
4.7.3 Conclusie 30
4.8 Externe veiligheid 30
4.8.1 Wettelijk kader 30
4.8.2 Beoordeling 32
4.8.3 Onderzoek externe veiligheid 32
4.8.4 Conclusie 33
4.9 Kabels en leidingen 33
4.10 Water 33
4.10.1 Inleiding 33
4.10.2 Beleidskader 34
4.10.3 Beoordeling 34
4.10.4 Conclusie 35
4.11 Duurzaamheid 36
4.11.1 Duurzame leefomgeving 36
4.11.2 Klimaatbestendigheid 36
4.11.3 Energietransitie 37
4.11.4 Beoordeling en conclusie 37
4.12 M.e.r.-beoordeling 38
4.12.1 Wettelijk kader 38
4.12.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 38
4.12.3 Conclusie 39

5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 40

5.1 Economische uitvoerbaarheid 40
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 40

6 Eindconclusie 41

Bijlagen:

Bijlage 1 – Boekje conceptschets kanovereniging, Gemeente Haarlemmermeer, 04-2022
Bijlage 2 – Rapport verkeer en parkeren, Jacinta Peerlkamp-Steltenpool, 04-2022
Bijlage 3 – Eindsituatie bodemonderzoek, Terrascan B.V., 21-01-2022
Bijlage 4 – Verkennend onderzoek asbest in bodem, Terrascan B.V., 11-03-2022
Bijlage 5 – Resultaat digitale watertoets, 26-04-2022
Bijlage 6 – Stikstofdepositieberekening, 28-11-2023
Bijlage 7 – Onderzoek externe veiligheid, SPA WNP, 11-11-2022

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Kanovereniging Waterwolf is momenteel met een loods gevestigd aan de Kruisweg 1625a in Cruquius. Rond 2016 werd bekend dat er plannen ontwikkeld worden voor uitbreiding van het naastgelegen Pannenkoekenpaviljoen, waardoor de kanovereniging op termijn weg moet van de huidige locatie. Na een zoektocht naar een geschikte nieuwe locatie is in samenspraak met de gemeente Haarlemmermeer gekozen voor een locatie naast de dierenopvang aan de Hoofdweg, Westzijde 565 in Hoofddorp. Voorliggend initiatief ziet op plaatsing van de oude loods en een uitbreiding daarvan op deze locatie. Voorts worden hier een kleedkamer, toiletvoorziening, terras, steiger, kanopoloveld, parkeergelegenheid en ontsluitingsvoorzieningen gerealiseerd.

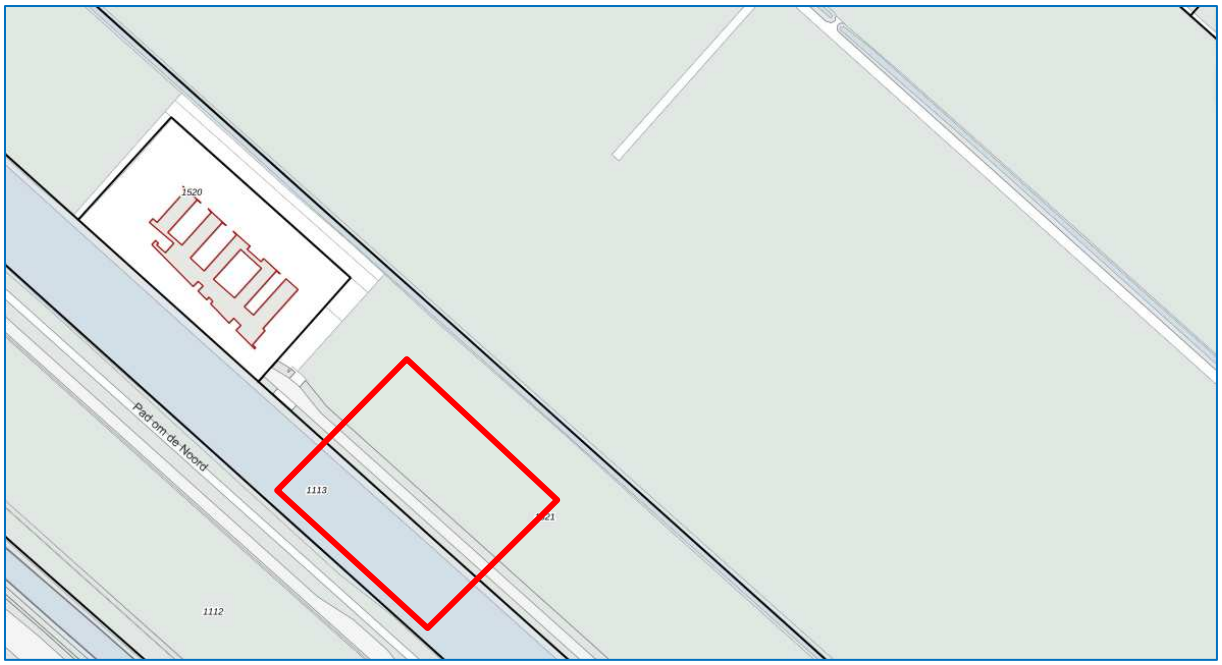
Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Met de zogeheten uitgebreide omgevingsvergunning (art. 2.12 lid 1a onder 3 Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan om uw voornemen planologisch te regelen. Het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing is een verplicht onderdeel van deze procedure. Middels de ruimtelijke onderbouwing zal worden aangetoond dat het voorgenomen initiatief voldoet aan de eisen van goede ruimtelijke ordening. Met voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het ruimtelijk plan voorzien van een ruimtelijk juridisch kader.

1.2 Ligging en begrenzing planlocatie

Het plangebied is gelegen aan de Hoofdweg Westzijde te Hoofddorp. Direct ten westen van het plangebied ligt Dierenopvang Haarlemmermeer, verder is het plangebied ten noorden en oosten omgeven door agrarische percelen en ten zuiden door een watergang. De planlocatie is gelegen op de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, perceel 1113 en 1521. Het plangebied is daarbij gesitueerd op een deel van de genoemde percelen. De projectlocatie heeft een totale oppervlakte van circa 4400 m². In de onderstaande figuren is de ligging van het plangebied aangegeven.



Figuur 1.1. Luchtfoto met globale begrenzing plangebied (bron: Google Maps)



Figuur 1.2. Uitsnede kadastrale kaart met globale begrenzing plangebied (bron: perceelloep.nl)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van de bestemmingsplannen ‘Buitengebied Noord’ en ‘Parapluplan parkeerregels’. Deze bestemmingsplannen zijn vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlemmermeer op respectievelijk 4 juli 2013 en 4 oktober 2018. Het plangebied ligt tevens binnen de begrenzing van het bestemmingsplan ‘Parapluplan datacenters’ (vastgesteld 22 oktober 2020). Deze heeft echter enkel betrekking op de vestiging van nieuwe datacenters en is zodoende niet relevant voor onderhavige ontwikkeling.

In het bestemmingsplan ‘Buitengebied Noord’ kent het plangebied de bestemmingen ‘Agrarisch’, ‘Verkeer’ en ‘Water’. Verder geldt voor een deel van het plangebied de dubbelbestemming ‘Leiding – Gas’. Tenslotte geldt voor het hele plangebied de gebiedsaanduiding ‘luchtvaartverkeerzone – lib’.

De voor ‘Agrarisch' aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering, met uitzondering van glastuinbouw, bollenteelt, intensieve veehouderij , paardenfokkerij en paardenhouderij.

De voor ‘Verkeer’ aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor wegen, woonstraten, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen en groen.

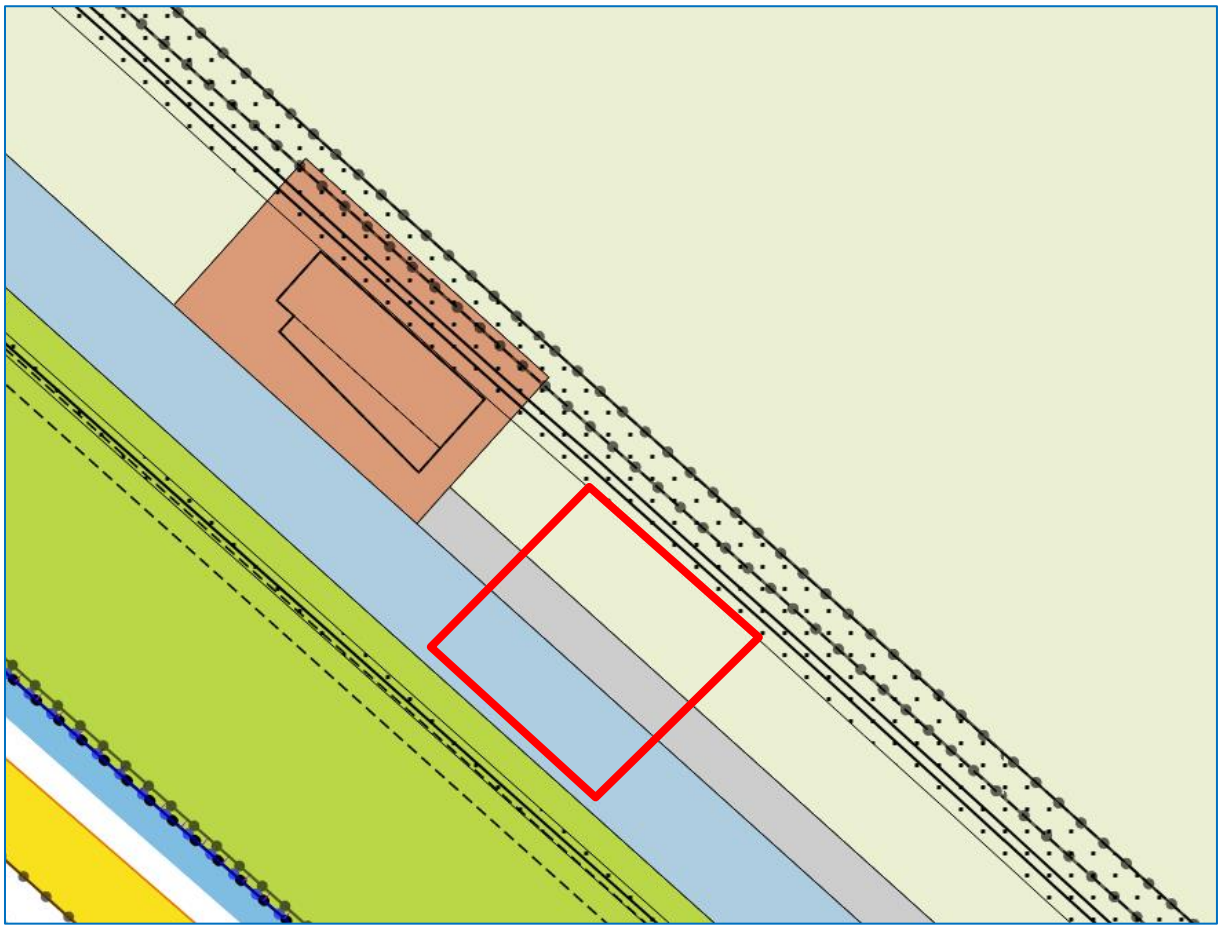
De voor ‘Water’ aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen met daar bijbehorende verhardingen met daaraan ondergeschikt vlonders en steigers.

De als ‘Leiding – Gas’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van gas met een diameter van ten hoogste 36 inch en een druk van ten hoogste 66 bar met de daarbij behorende belemmeringenstrook. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde bestemming worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit het oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

Voor zover de gronden, met de aanduiding ‘Luchtvaartverkeerzone’, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2, zoals aangegeven in bijlage 3b, gelden de beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en objecten, gesteld in artikel 2.2.2 van het “Luchthavenindelingbesluit Schiphol”. De maximale bouwhoogte voor het plangebied is 25 m. Deze bouwhoogte is gerelateerd aan de referentiehoogte van de luchthaven: -4.00 m N.A.P.

‘Parapluplan parkeerregels’ heeft betrekking op het aspect parkeren. In artikel 3.2.1 hiervan is bepaald dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken geldt, dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand worden gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen met inachtneming van de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer.

De plannen zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Noord’ omdat deze ter hoogte van het plangebied geen maatschappelijke functies,- bebouwing en– bouwwerken, geen gebouwen zijnde toestaat.



Figuur 1.3. Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan ‘Buitengebied Noord’ met aanduiding plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

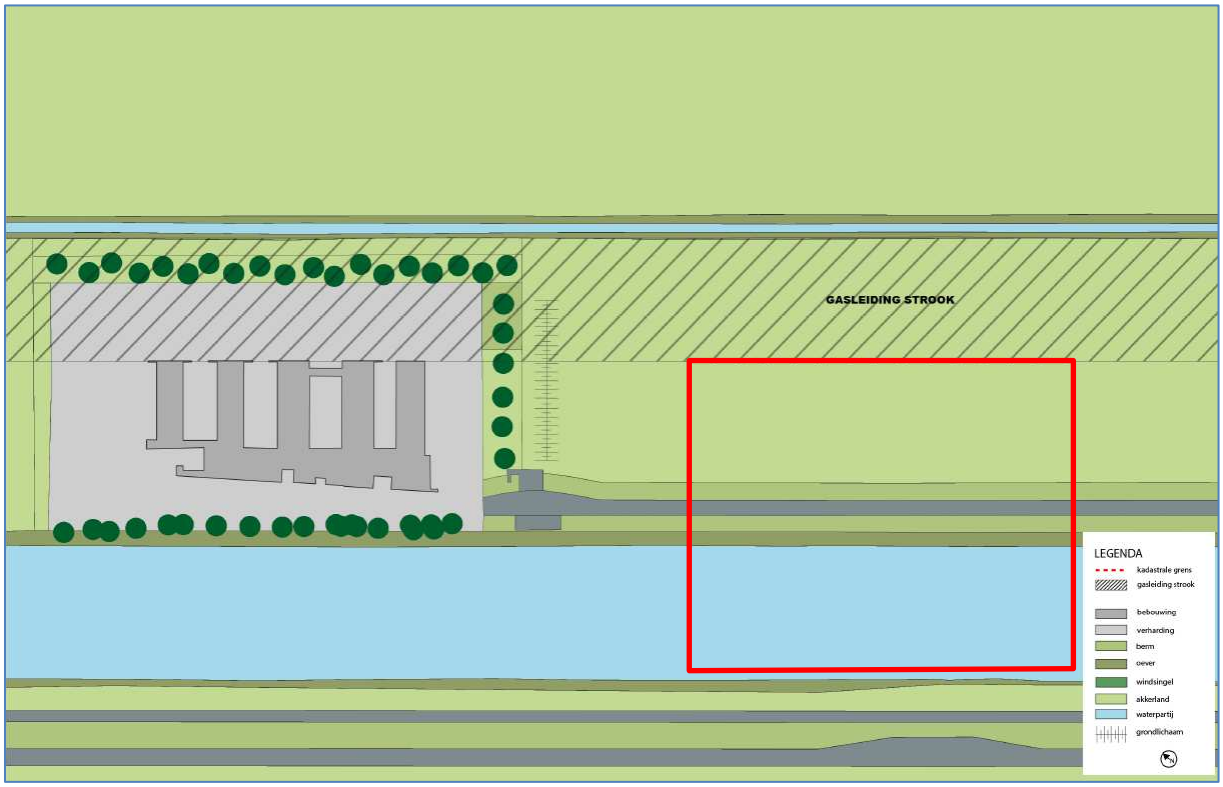
2 Beschrijving van de bestaande en toekomstige situatie

2.1 Bestaande situatie

In de bestaande situatie is het plangebied onbebouwd en dient het geen specifieke functie. Het is in het verleden tijdelijk in gebruik geweest als opslag van baggerspecie.



Figuur 2.1. Het plangebied (rechts) in de bestaande situatie gezien vanaf de Hoofdweg. Op de achtergrond is de naast het plangebied gelegen Dierenopvang Haarlemmermeer te zien. (bron: Google Streetview)



Figuur 2.2. Tekening van het plangebied in de bestaande situatie met globale aanduiding plangebied (bron: gemeente Haarlemmermeer)

2.2 Gewenste situatie

In de gewenste situatie wordt in het plangebied de huidige loods van kanovereniging Waterwolf geplaatst. Tevens is een uitbreiding van deze loods voorzien. Voorts worden een kleedkamer, toiletvoorziening, terras, steiger, semipermanent kanopoloveld (zie onderstaande toelichting), parkeergelegenheid en ontsluitingsvoorzieningen gerealiseerd. Hierbij wordt opgemerkt dat ook Duikteam Haarlemmermeer gebruik gaat maken van (een deel van) de hiervoor genoemde faciliteiten.

> *Toelichting: kanopolo wordt gespeeld met 5 tegen 5 spelers op een speelveld van 25 bij 23 meter. Het speelveld bestaat uit twee drijvende doeltjes en drijvende veldbelijning. De doeltjes van 1 bij 1,5 meter, hangen daarbij op 2 meter boven het water.*

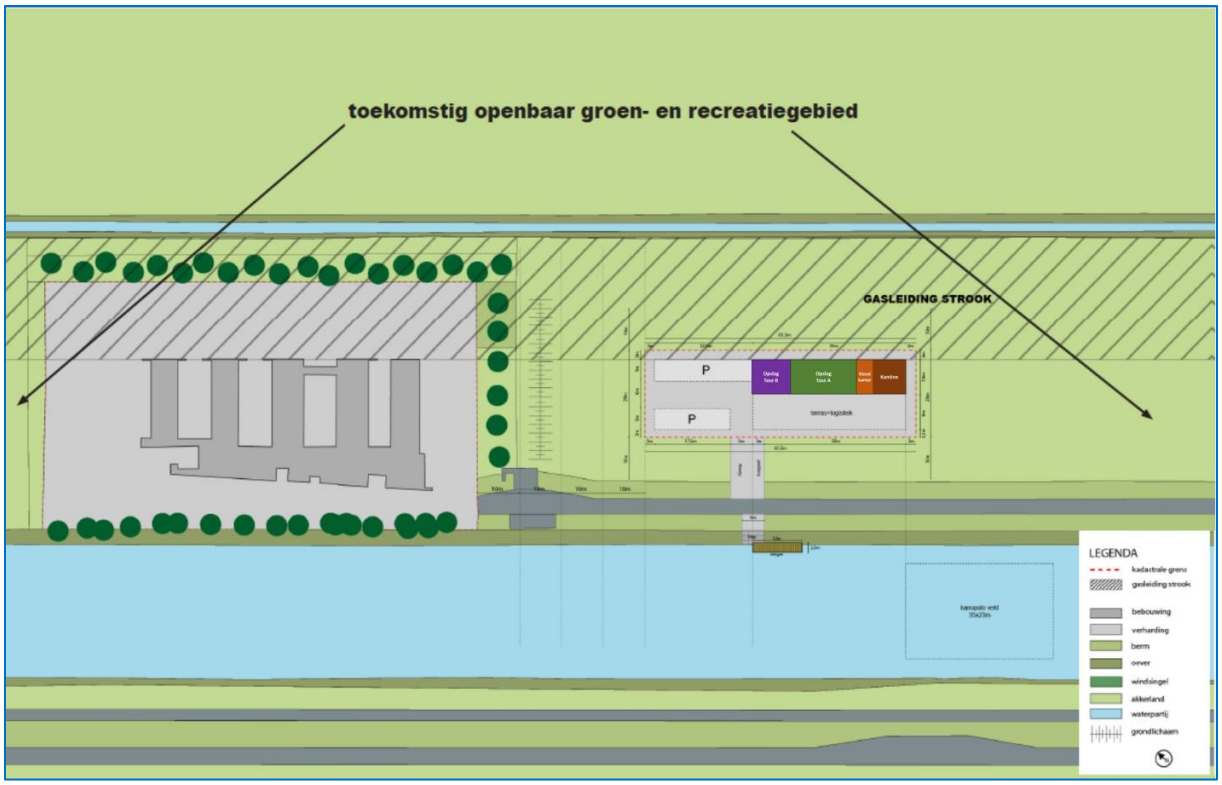
De bebouwing wordt opgericht naast de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' en naast het gebouw van Dierenopvang Haarlemmermeer. Tussen de groensingel bij het clubgebouw en de afscheiding van de dierenopvang wordt een strook van circa 30 meter gereserveerd. Dit is een reservering ten behoeve van eventuele toekomstige uitbreiding van de dierenopvang op grond die in eigendom is van de gemeente.

De bebouwing van de kanovereniging heeft een bouwhoogte van maximaal 5 meter en is zowel in hoogte, lengte als breedte kleiner dan het gebouw van de dieropvang.

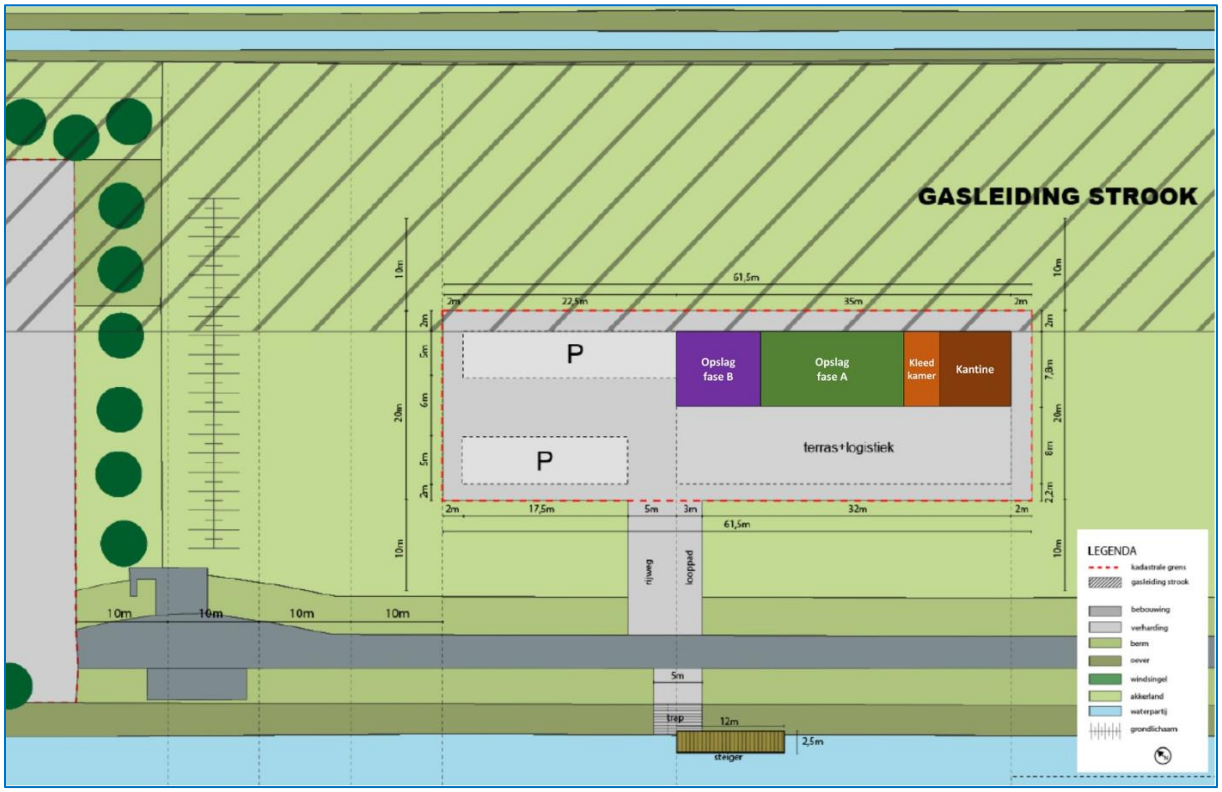
De wijze van fundering wordt nog nader onderzocht. De verwachting is dat er tot circa 60 cm onder maaiveld gegraven moet worden om de bebouwing te realiseren. Parkeren is met 15 autoparkeerplaatsen en fietsenrekken op eigen terrein voorzien.

De bebouwing wordt in twee fasen gerealiseerd. In de eerste fase wordt de basis gerealiseerd door verplaatsing van de huidige loods (opslag fase A). Bestaande materialen worden zo hergebruikt in het kader van een circulaire aanpak. Tevens worden in de eerste fase de kleedkamer, toiletvoorziening, terras, steiger, semipermanent kanopoloveld en parkeer- en ontsluitingsvoorzieningen gerealiseerd. In de tweede fase wordt de uitbreiding van de opslag (opslag fase B) gerealiseerd aan de westzijde van de bebouwing uit de eerste fase.

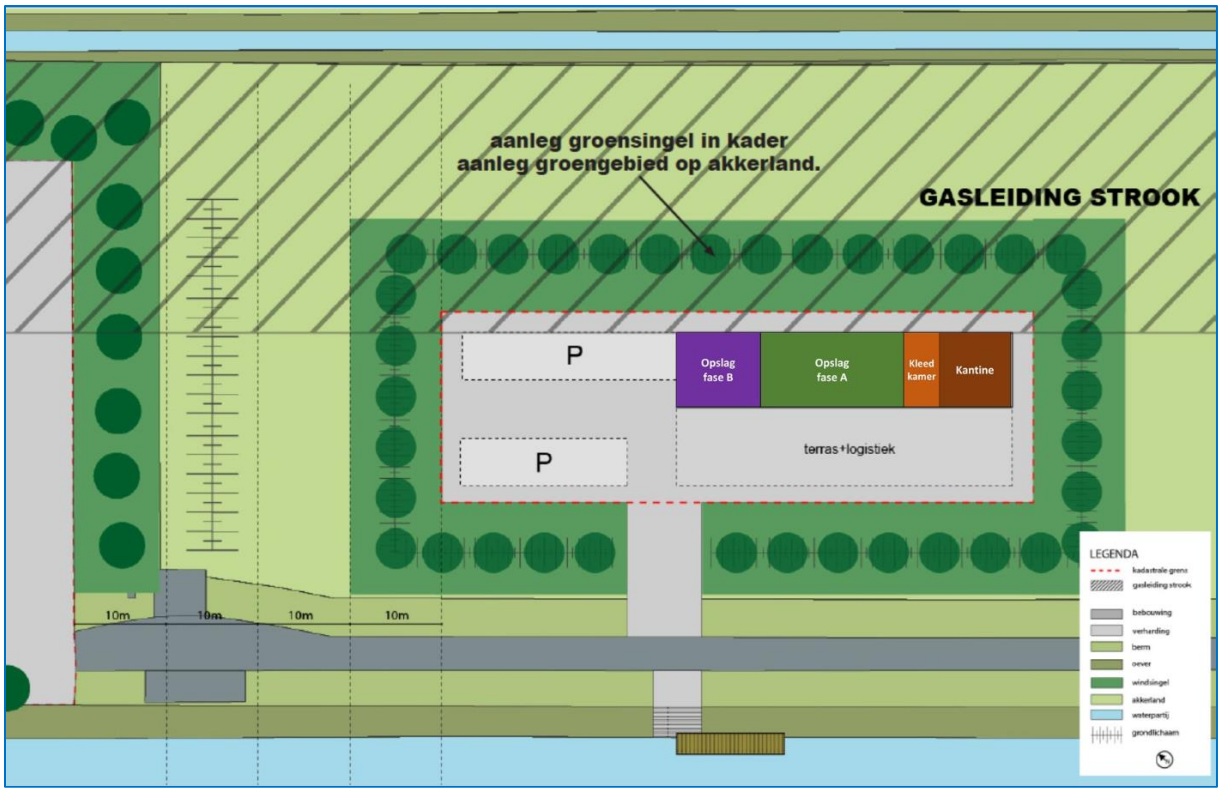
Op navolgende figuren is de gewenste situatie weergegeven. Deze tekeningen zijn deels ook opgenomen in bijlage 1. Volledigheidshalve wordt nog opgemerkt dat het groengebied met bijbehorende groen- en windsingel aangelegd zullen worden door de gemeente Haarlemmermeer en derhalve niet begrepen zijn in deze ruimtelijke onderbouwing.



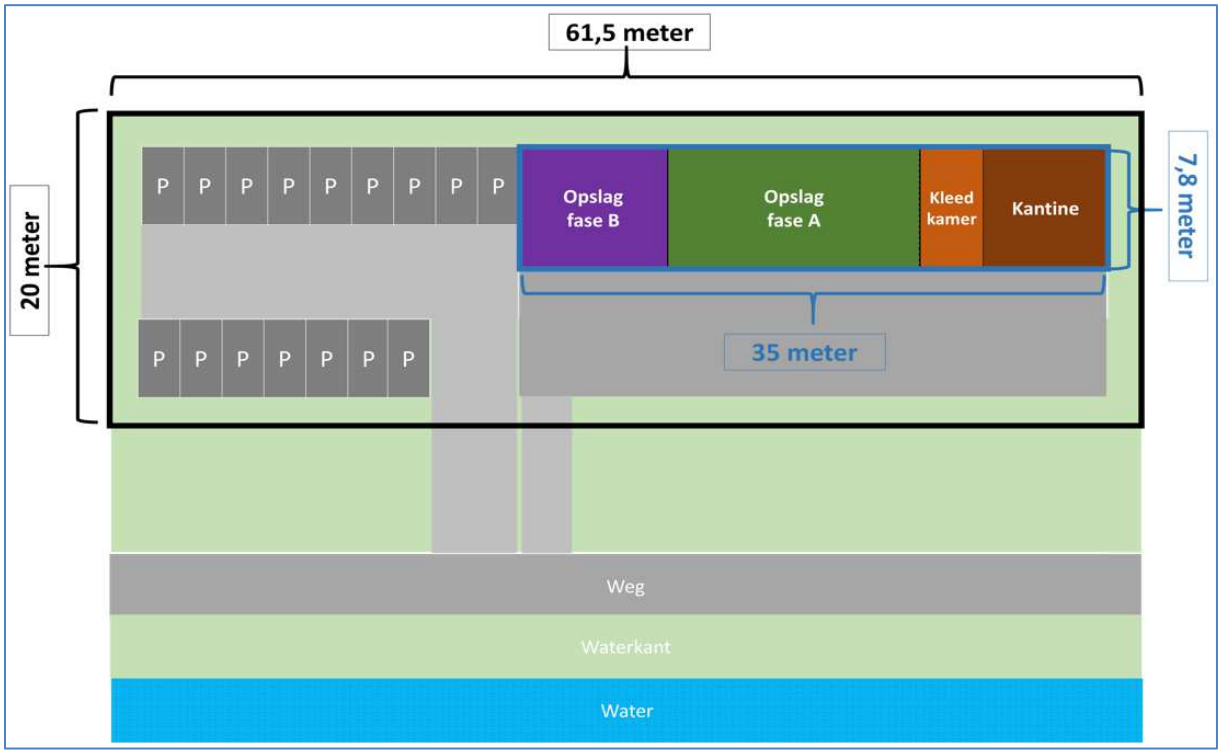
Figuur 2.3. Conceptschets van het plangebied in de gewenste situatie (bron: gemeente Haarlemmermeer)



Figuur 2.4. Conceptschets van het plangebied in de gewenste situatie (bron: gemeente Haarlemmermeer)



Figuur 2.5. Conceptschets van het plangebied in de gewenste situatie inclusief windsingel (bron: gemeente Haarlemmermeer)



Figuur 2.6. Conceptschets van het plangebied in de gewenste situatie inclusief fasering (bron: initiatiefnemer)

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld als rijksstructuurvisie. De NOVI vervangt onder andere de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De NOVI is de langetermijnvisie voor een duurzame fysieke leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft een lange traditie van zich aanpassen. Deze opgaven worden benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de generaties na ons. De NOVI biedt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken, om samen Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

De NOVI heeft de maatschappelijke opgaven samengevat in 4 prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Onder deze prioriteiten hangen 21 nationale belangen die het lokale, regionale en provinciale niveau overstijgen. Deze belangen hebben onder andere betrekking op het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit, zorgt dragen voor een woningvoorraad die aansluit op woonbehoeften, het beperken van klimaatverandering, et cetera. De verantwoordelijkheid van het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen, waardoor inhoudelijke keuzes in veel gevallen ook het beste regionaal kunnen worden gemaakt. Met de NOVI wordt het proces in gang gezet waarmee de keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Conclusie

Onderhavig initiatief betreft een ontwikkeling van beperkte omvang zonder strijdigheid met Rijksbelangen. De ontwikkeling is passend binnen de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Gemeenten moeten bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen of uitwerkingsplannen rekening houden met het Barro. Doel van het Barro is bepaalde onderwerpen uit het nationale beleid te verwezenlijken. In het Barro worden een aantal projecten opgesomd die een groot Rijksbelang hebben. Per project worden regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. De regels zijn een uitwerking van de onderwerpen uit het nationale beleid.

In het Barro zijn veertien onderwerpen met bijzonder rijksbelang beschreven:

- Rijksvaarwegen;
- Project mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdvaarwegen en landelijke spoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Natuurnetwerk Nederland;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden;
- Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Conclusie

Het initiatief valt niet onder een van de projecten uit het Barro. Door het initiatief zal geen nationaal belang worden geschaad.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Het nationale beleid vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de ladder voor duurzame verstedelijking worden onderbouwd. Deze verplichte toetsing is vastgelegd in het Barro. Het Barro verwijst naar het Bro; geformuleerd is dat deze toetsing een procesvereiste is bij alle nieuwe ruimtelijke besluiten en plannen ten aanzien van bijvoorbeeld kantoorlocaties en woningbouwlocaties. Gemotiveerd dient te worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik. De kernbepaling van de Ladder, artikel 3.1.6 lid 2 Bro, luidt:

> *'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.'*

Om dit te onderbouwen dienen de volgende stappen te worden doorlopen:

1) beoordeling of beoogde ontwikkeling voorziet in een behoefte voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties, detailhandel en andere stedelijke voorzieningen;
2) indien er een vraag is aangetoond, beoordeling of deze binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten.

Stedelijke ontwikkeling

Om aan deze verplichting uit de Bro te kunnen voldoen dient allereerst te worden nagegaan of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

In het Bro is het begrip stedelijke ontwikkeling als volgt vastgelegd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Uit jurisprudentie blijkt dat wanneer een plan voorziet in een terrein met een ruimtebeslag van meer dan 500 m^2 of in een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte groter dan 500 m^2, dient deze ontwikkeling in beginsel als een stedelijke ontwikkeling te worden aangemerkt. Aangezien onderhavige ontwikkeling een ruimtebeslag kent van meer dan 500 m^2 dient deze te worden aangemerkt als stedelijke ontwikkeling.

Nu sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient te worden beoordeeld of de beoogde ontwikkeling voorziet in een behoefte voor stedelijke voorzieningen.

Behoefte

Kanovereniging Waterwolf is momenteel met een loods gevestigd aan de Kruisweg 1625a in Cruquius. Rond 2016 werd bekend dat er plannen ontwikkeld worden voor uitbreiding van het naastgelegen Pannenkoekenpaviljoen, waardoor de kanovereniging op termijn weg moet van de huidige locatie. Dat maakt dat er behoefte is aan geschikte locatie voor vestiging van de kanovereniging voor de langere termijn. Belangrijke voorwaarde voor een locatie is in ieder geval een ligging aan of nabij doorlopend vaarwater.

Ligging plangebied

Nu de behoefte is aangetoond dient beoordeeld te worden of deze binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten. Daartoe wordt eerst bepaald of het plangebied in bestaand stedelijk gebied ligt.

In het Bro is bestaand stedelijke gebied als volgt vastgelegd:

'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.'

Voor onderhavig plangebied is geen sprake van een bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing, daar deze momenteel onbebouwd is. Het plangebied ligt dus buiten bestaand stedelijk gebied. Opgemerkt wordt dat direct aan de overzijde van het water ten zuiden van het plangebied het stedelijk gebied begint. Het plangebied sluit daarmee wel aan op bestaand stedelijk gebied. Verder is direct naast het plangebied reeds bebouwing van de dierenopvang aanwezig; het open karakter van het gebied is daarmee reeds verstoord. Onderhavige ontwikkeling zorgt slechts beperkt voor verdere verstoring van het open karakter.

Zoals reeds genoemd is een locatie gelegen aan of nabij geschikt vaarwater een voorwaarde voor de kanovereniging. Met dat criterium resteren een beperkt aantal geschikte locaties. Na een zoektocht naar een geschikte nieuwe locatie is in samenspraak met de gemeente Haarlemmermeer gekozen voor een locatie naast de dierenopvang aan de Hoofdweg, Westzijde 565 in Hoofddorp. In deze zoektocht is nadrukkelijk ook gekeken naar geschikte locaties binnen bestaand stedelijk gebied. In de zoektocht zijn een tweetal andere locaties overwogen. Eén daarvan lag binnen bestaand stedelijk gebied, maar was gezien de welstandseisen niet geschikt voor de huidige loods en zou daarmee te duur worden voor de kanovereniging. De andere locatie die is overwogen ligt nabij de huidige locatie, maar viel af omdat daar bij plaatsing van de loods en bijbehorende faciliteiten een aantasting zou plaatsvinden van het open karakter van het landschap.

Zodoende is uiteindelijk gekozen voor onderhavige planlocatie. De locatie is gelegen aan doorlopend vaarwater, direct beschikbaar en kent een goede ontsluiting. Hiermee is de locatie geschikt voor vestiging van de kanovereniging.

Conclusie

Het initiatief voorziet in de behoefte van Kanovereniging Waterwolf. In samenspraak met de gemeente Haarlemmermeer is gekozen voor een geschikte locatie buiten bestaand stedelijk gebied. Het initiatief is niet strijdig met het oogmerk van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.1.4 Luchthavenindelingbesluit (LIB) Schiphol

Het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) is een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), die gebaseerd is op artikel 8.4 van de Wet luchtvaart. Met het LIB wordt in kaartmateriaal een zogenaamd beperkingengebied vastgesteld. Het LIB bevat voor dat beperkingengebied regels waarbij beperkingen zijn gesteld ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van gronden, voor zover die beperkingen noodzakelijk zijn met het oog op de veiligheid en de geluidsbelasting in verband met de nabijheid van de luchthaven Schiphol.

Planspecifiek

Op basis van de toetsapplicatie LIB Schiphol, met betrekking tot het Luchthavenindelingbesluit (LIB) blijkt, dat het plangebied in beperkingengebied LIB-4 en het afwegingsgebied LIB-5 is gelegen. Ook ligt het plangebied binnen de gebieden ‘beperking aantrekken vogels’ en ‘beperking voor windturbines en lasers’.

Conclusie

Het plan voorziet niet in de realisatie van een geluidgevoelig gebouw. Het beoogde initiatief zorgt niet voor beperkingen met betrekking tot het aantrekken van vogels. Binnen het plan is geen sprake van realisatie van windturbines of lasers, derhalve is de beperking niet relevant voor dit initiatief. Voor verdere toetsing aan het LIB wordt verwezen naar paragraaf 4.8.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven. In de Omgevingsvisie wordt de ambitie geschetst een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau vast te houden. Daarvoor moet een goede balans gezocht worden tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven.

De ambities die worden nagestreefd, zijn:

1. Een gezonde en veilige basiskwaliteit van de leefomgeving, met als doel:
    a. een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland;
    b. het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving;
    c. het vergroten van de biodiversiteit in Noord-Holland.
2. Ruimtelijke ontwikkelingen faciliteren, met als doel:
    a. een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor;

b. vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter met elkaar in overeenstemming brengen;
c. dat de inwoners en bedrijven van Noord-Holland zichzelf of producten effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen, waarbij de negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk meegewogen worden;
d. het benoemen, behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en cultuurhistorie.

3. Noord-Holland als samenleving in 2050 klimaatneutraal en gebaseerd op hernieuwbare energie.

Beoordeling

Voorliggend initiatief voorziet in faciliteiten ten behoeve van de buitensport op een zorgvuldig gekozen locatie (zie paragraaf 3.1.3). De kwaliteit van de leefomgeving blijft hierbij behouden en wordt mogelijk versterkt. In paragraaf 4.11 is beschreven hoe het initiatief invulling geeft aan duurzaamheid.

Conclusie

Het initiatief is in lijn te achten met de ambities uit de provinciale Omgevingsvisie NH2050.

3.2.2 Provinciale Omgevingsverordening

Vanaf 17 november 2020 geldt de Omgevingsverordening NH2020. In juli 2023 is de meest recente wijziging van de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld. Deze verordening vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening. In hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening zijn instructieregels opgenomen. Dit zijn regels die door decentrale overheden in acht moeten worden genomen bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Planspecifiek

Het plangebied is gelegen binnen de begrenzing van onder meer het Bijzonder provinciaal landschap (BPL), het landelijk gebied en LIB5 zone Schiphol. Het plangebied is binnen het BPL gelegen in Haarlemmermeer-Noord. Bijbehorende kernkwaliteiten zijn:

Aardkundige en landschappelijke karakteristiek
- Onregelmatige verkaveling bovenlanden
- Rechthoekige opbouw en verkaveling droogmakerij
- Groengebieden binnen de polderstructuur

Openheid en ruimtebeleving
- Open ruimtes met grote maten

Ruimtelijke dragers
- Ringvaart en ringdijk Haarlemmermeer
- Hoofdvaar, Kruisvaart en tochten
- Lange polderlinten met onbebouwde dwarswegen
- Geniedijk

Beoordeling

Onderhavige ontwikkeling betreft een kleinschalige recreatie ontwikkeling, waarvan het ruimtelijk beslag beperkt is. Er wordt geen woningbouw en/of woonfunctie mogelijk gemaakt. De ontwikkeling sluit aan

op de bestaande bebouwing van de naastgelegen dierenopvang en is daaraan (gelet op de afmetingen van de bebouwing) ruimtelijk ondergeschikt. Gelet op het voornoemde wordt de openheid en doorzicht van het landschap nauwelijks (verder) aangetast. Voorts tast de ontwikkeling het verkavelingspatroon en opbouw (waaronder de hoogte) van de percelen niet aan. Er worden geen sloten of tochten gedempt of gewijzigd. Ook worden geen dijkprofielen gewijzigd. De recreatieve -en ecologische kwaliteiten van het gebied zullen toenemen. Zo komen er nieuwe recreatieve faciliteiten in het gebied en draagt de gemeente Haarlemmermeer zorg voor de aanleg van een groengebied met bijbehorende groen- en windsingel. Hiermee wordt het geheel groen en landschappelijk ingepast. Voor de motivering van de locatiekeuze wordt verwezen naar paragraaf 3.1.3. Voor nadere toetsing aan het Luchthavenindelingbesluit (LIB) wordt verwezen naar paragraaf 3.1.4 en 4.8.

Conclusie

Er is afstemming geweest met de provincie. Voorliggende ontwikkeling is in lijn met het bepaalde in de provinciale Omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040

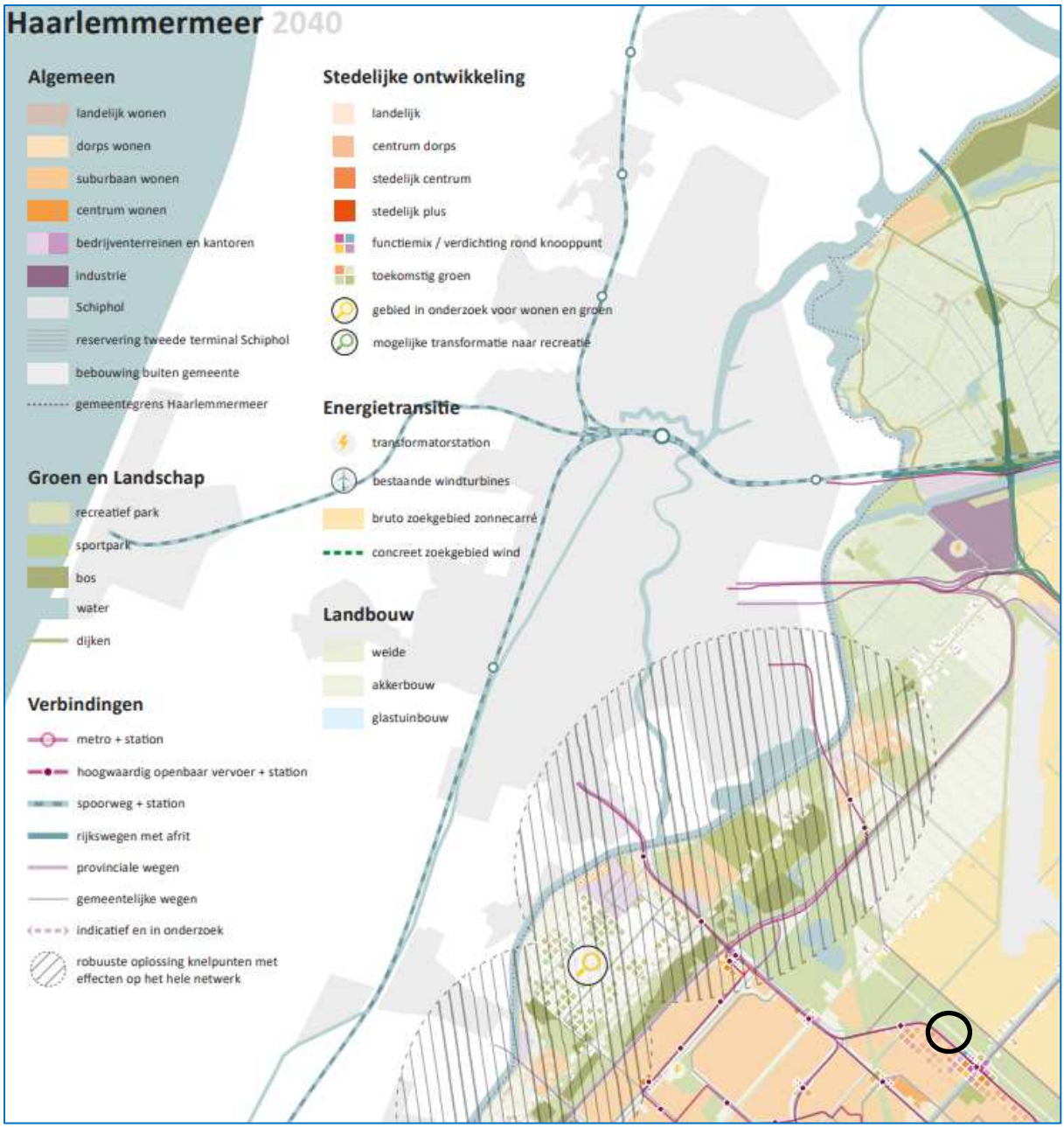
3 maart 2022 is de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 door de gemeenteraad vastgesteld. In de Omgevingsvisie staan de ruimtelijke ambities en opgaven van de gemeente voor de lange termijn. De Omgevingsvisie noemt een viertal verhaallijnen waar specifieke opgaven en ambities aan gekoppeld zijn:

1. Wonen waar dorp en stad samenkomen;
2. Economisch krachtig en divers;
3. Ontspannen in het buitengebied;
4. Slim en stevig verbonden met onze netwerken.

Planspecifiek

Op de visiekaart en in de gebiedsuitwerking zijn voor het plangebied geen specifieke relevante opgaven of ambities genoemd. Wel worden sport en sportvoorzieningen regelmatig genoemd in het kader van gezond leven en als zijnde een sociale ontmoetingsplek. Ook wordt in het algemeen de ambitie genoemd om inwoners, bezoekers en werknemers met sport en bewegen positief gezond te krijgen.

Op onderstaande figuur is een uitsnede weergegeven van de visiekaart. Daaruit blijkt dat het plangebied binnen de aanduiding ‘recreatief park’ valt.



Figuur 3.1. Uitsnede visiekaart Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 met aanduiding plangebied (zwart) (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Conclusie

Onderhavig initiatief geeft gelet op de recreatieve functie invulling aan de gemeentelijke ambities rond sport en bewegen. Het initiatief is daarmee in lijn met de gemeentelijke Omgevingsvisie 2040.

3.3.2 Visie landschap en recreatie

Met oog op de groei van gemeente Haarlemmermeer is een visie opgesteld richting 2040 met betrekking op landschap en recreatie in met name de buitengebieden. Daarin staat het versterken en behouden van het karakteristieke landschap centraal, met daarbij tevens ruimte voor recreatie en natuur. De ambities uit de visie zijn vertaald naar een zevental doelen:

1. Versterken en behouden karakteristieke landschappen en bouwstenen van de polders;
2. Aansluiten bij bestaande en te ontwikkelen regionale groenstructuren;

3. Voldoende en gevarieerde, openbaar toegankelijke groengebieden;
4. Een verbonden netwerk voor recreatie en natuur;
5. Aanvullende voorzieningen voor recreatie, sport, bewegwijzering, horeca e.d. daar waar gewenst;
6. Ruimtelijke kwaliteiten verweven in alle opgaven;
7. Sociale verbinding met betrokken bewoners.

Planspecifiek

De gemeente spreekt in de visie de ambitie uit om samen met lokale sport- en recreatieverenigingen (waaronder de kanovereniging) te werken aan de ontwikkeling en het beheer van zowel nieuwe, als bestaande lokale recreatieve voorzieningen. Specifiek wordt nog genoemd dat langs het water en oevers vissteigers, kano-overdraagplaatsen en aanlegplaatsen gewenst kunnen zijn.

Het plangebied ligt in de polder en valt binnen de groenstructuur van Groene Carré Zuid. Met oog op de nieuwbouw in de kern van Hoofddorp wordt genoemd dat de verbinding naar de groene gebieden ten noorden de wijk extra belangrijk is. Daar blijft de gemeente inzetten op het benutten van water voor recreatie, waarbij ook de polders expliciet genoemd worden. Recreatief gebruik van de vaarten, tochten, watergangen, diverse vijvers en plassen voor kano wordt waar mogelijk gestimuleerd. In bestaand water wordt via beheer gezorgd voor het behoud van vaarroutes en steigers.

Beoordeling

Het initiatief voorziet in een nieuwe recreatieve voorziening in het Groene Carré Zuid. De locatie is goed bereikbaar vanuit het noordelijk deel van Hoofddorp. Er zal een steiger gerealiseerd worden, die tevens kan dienen als (tijdelijke) aanlegplek.

Conclusie

Het initiatief sluit goed aan bij de ambities en doelstellingen van de gemeentelijke visie landschap en recreatie 2040.

4 Uitvoeringsaspecten

In dit hoofdstuk zullen de relevante uitvoeringsaspecten bij het plan worden besproken. Achtereenvolgens komen de aspecten ten aanzien van flora en fauna, archeologie en cultuurhistorie en de milieuaspecten aan bod.

4.1 Flora- en fauna

4.1.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet vervangen. Het doel is om met één wet en minder regels de wet makkelijker te kunnen toepassen. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied. Ook zorgen de provincies vanaf deze datum voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren, zoals het IJsselmeer.

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden (voorheen geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998). Ter bescherming van deze Natura 2000-gebieden voorziet de Wet natuurbescherming in een vergunningenregime voor het realiseren of verrichten van projecten en andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van een aangewezen Natura 2000-gebied kunnen aantasten.

Voorts voorziet de Wet natuurbescherming in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden (voorheen geregeld in de flora- en faunawet). Het uitgangspunt is dat beschermde planten- en diersoorten geen schade mogen ondervinden. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte is het niet altijd nodig een vrijstelling of een ontheffing aan te vragen. Voor onder andere reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstelling voor beschermde soorten op voorwaarde dat gehandeld wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Verder worden vrijstellingsregelingen op de nationaal beschermde soorten per provincie vastgesteld.

Wanneer het onmogelijk is schade aan streng beschermde planten en dieren tijdens ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting te voorkomen, moet altijd een ontheffing worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of een ontheffing zijn afhankelijk van de status van de planten- en diersoorten die in het plangebied voorkomen.

Zorgplicht

Voorts geldt bij uitvoering van werkzaamheden ten allen tijde een de algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming). Deze schrijft voor dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel als mogelijk voorkomen moeten worden. Dit betekent dat wanneer tijdens uitvoering van de werkzaamheden een algemeen beschermde soort als konijn, veldmuis of gewone pad wordt aangetroffen zij de ruimte en tijd moet krijgen om een veilig heenkomen te zoeken. Indien nodig kunnen aangetroffen exemplaren verplaatst worden naar een naastgelegen ruimte waar geen werkzaamheden uitgevoerd worden.

NNN

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het NNN liggen onder andere bestaande natuurgebieden en alle Natura 2000-gebieden. Het NNN is op provinciaal niveau uitgewerkt en middels ruimtelijke nota's en verordeningen voorzien van juridische doorwerking. In sommige provincies bestaan er naast het NNN ook nog andere groene zones die een zekere mate van bescherming genieten.

4.1.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied is buiten beschermde natuurgebieden gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied ligt op circa 6750 meter afstand. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 1500 meter van het plangebied. Zodoende kunnen directe effecten zoals areaalverlies en versnippering worden uitgesloten. Gelet op de afstand tot deze gebieden kunnen tevens verstoring van natuurgebieden als verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Wel is aanvullend gekeken naar de mogelijke stikstofdepositie op nabijgelegen Natura-2000 gebied.

Stikstofdepositie

Sinds 2015 was het Programma Aanpak Stikstof (hierna: PAS) van kracht. Het programma bevatte een integrale beoordeling van de bron- en gebiedsgerichte maatregelen voor de aanpak van de stikstofproblematiek. Deze maatregelen werden getroffen in en nabij de Natura 2000-gebieden die onderdeel zijn van het PAS.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1603) geldt het PAS voor geen enkel Natura 2000-gebied meer. Dit betekent ook dat de collectieve passende beoordeling via het PAS door de uitspraak is komen te vervallen. Met de AERIUS Calculator kunnen de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op Natura 2000-gebieden worden bepaald. Door de uitspraak is in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing ook gekeken naar de mogelijk te verwachten effecten.

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied betreft 'Kennemerland-Zuid' op circa 6750 meter van het plangebied. Er is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd met behulp van de AERIUS Calculator. Hieruit blijkt dat de gewenste ontwikkeling in de realisatiefase en gebruikersfase niet leidt tot een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee zijn er voor wat betreft het aspect stikstofdepositie geen belemmeringen voor de realisatie van het plan. Het rapport van de stikstofdepositieberekening is opgenomen als bijlage 6.

4.1.3 Soortenbescherming

Het plangebied is in de bestaande situatie braakliggend, zie ook figuur 2.1. Ook gelet op de beperkte werkzaamheden die nodig zijn om het initiatief te realiseren (geen sloop bebouwing, kap bomen etc.) worden geen negatieve effecten voor mogelijk in het plangebied aanwezige beschermde soorten verwacht. Wel geldt ten allen tijde de algemene zorgplicht als beschreven in paragraaf 4.1.1.

4.1.4 Conclusie

Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit de flora- en faunaregelgeving geen beperkingen worden opgelegd aan onderhavig initiatief.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

4.2.1 Cultuurhistorie

In het plangebied is geen bebouwing aanwezig. Geconcludeerd kan worden dat met het plan geen schade wordt toegebracht aan bestaande cultuurhistorische panden of structuren.

4.2.2 Archeologie

Wettelijk kader

Sinds 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Deze wet vervangt zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed:

1. Monumentenwet 1988
2. Wet verzelfstandiging rijksmuseale diensten
3. Wet tot behoud van cultuurbezit
4. Wet tot teruggave cultuurgoederen uit bezet gebied
5. Uitvoeringswet UNESCO -verdrag 1970
6. Regeling materieel beheer museale voorwerpen

De Erfgoedwet hanteert de beschermingsniveaus zoals die gelden in de voorgaande regelingen. Voor de vergunningverlening van een beschermd archeologisch monument, het verbod tot beschadigen of vernielen van een rijksmonument en de bescherming van stads- en dorpsgezichten geldt dat de Monumentenwet 1988 van kracht blijft tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Deze regels blijven dus gelden en zijn ongewijzigd overgenomen in de Erfgoedwet.

Doelstelling van de wetten is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen. De gehanteerde uitgangspunten zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren (behoud in situ);
- in ruimtelijke ordening (planvorming) al rekening houden met archeologische waarden;
- de bodemverstoorder betaalt archeologisch vooronderzoek en mogelijke opgravingen.

Gemeenten zijn verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

De projectlocatie heeft geen dubbelbestemming met betrekking tot archeologie. Ook is het plangebied op de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland niet aangeduid als archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol. Wel is de projectlocatie op de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart aangegeven als een gebied met een lage verwachting. In de Archeologische beleidskaart valt het gebied in de zone: Waarde – archeologie 6. Hieruit volgt een onderzoeksverplichting bij bodemingrepen groter dan 10.000 m2 en dieper dan 40 cm.

Er is geen verplichtend onderzoek nodig bij plannen van dit volume. Als bij de werkzaamheden toch archeologisch vondsten worden gedaan, moeten deze op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: telefoon 033-4217456). Een vondstmelding bij de gemeentelijk of provinciaal archeoloog kan ook. De werkzaamheden moeten dan worden gepauzeerd, en onderzoek door een KNA archeoloog worden uitgevoerd.

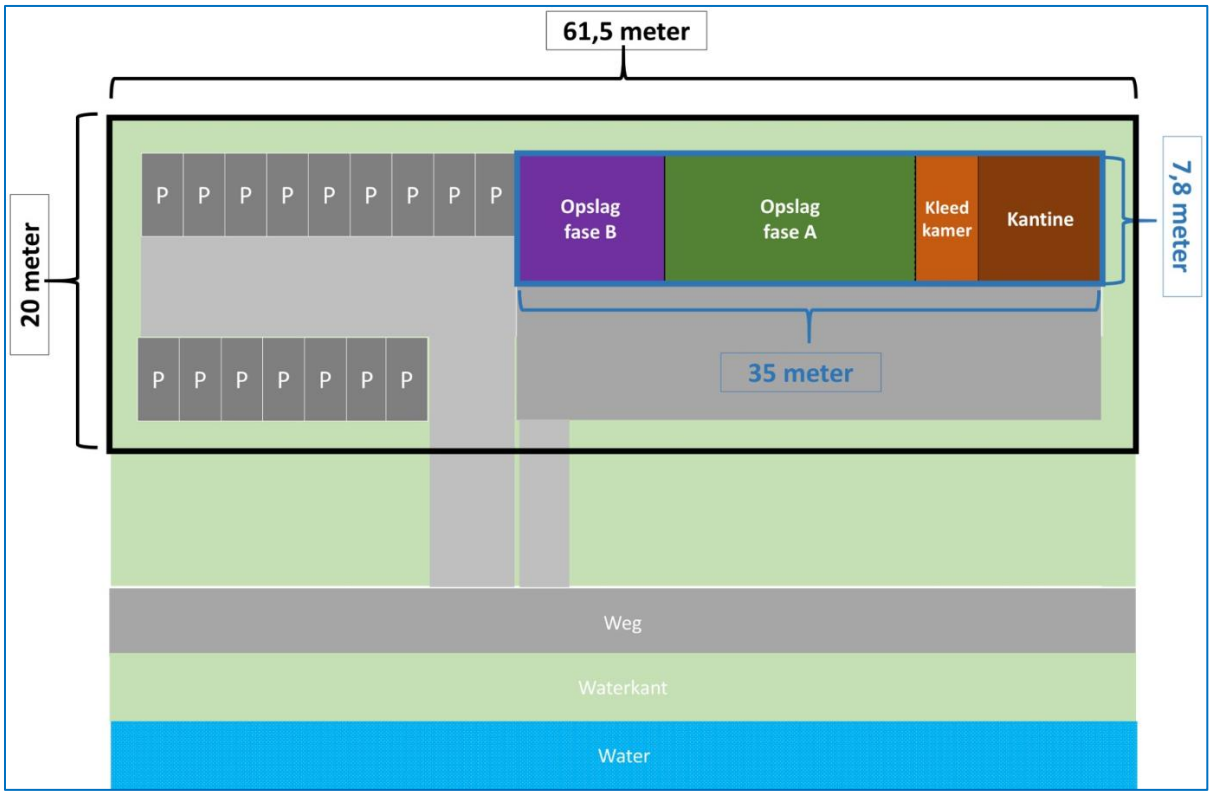
Conclusie

Nader onderzoek in het kader van de archeologie is niet noodzakelijk.

4.3 Verkeer en parkeren

4.3.1 Verkeer

Voor de ontsluiting van het plangebied wordt de huidige ontsluiting van de dierenopvang op de Hoofdweg Westzijde gebruikt. Deze weg is zo'n 500 meter lang. De parkeerplaatsen ontsluiten op deze weg als weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 4.1. Situatieschets nieuwe situatie (bron: initiatiefnemer)

De verkeersgeneratie in de gewenste situatie bedraagt op het drukste moment 14 mvt/uur en kent bovendien haar piek buiten de spitsuren. Daarbij is deze verkeersgeneratie beperkt tot de momenten dat er daadwerkelijk clubactiviteiten plaatsvinden. De Hoofdweg Westzijde is de verkeersluwe kant van de Hoofdweg. Er worden daarom geen problemen verwacht met de doorstroming op de Hoofdweg Westzijde of de ontsluiting van de nieuwbouw. De uitgangspunten en de gehele beoordeling van het aspect verkeer inclusief verkeersveiligheid zijn nader beschreven in bijlage 2.

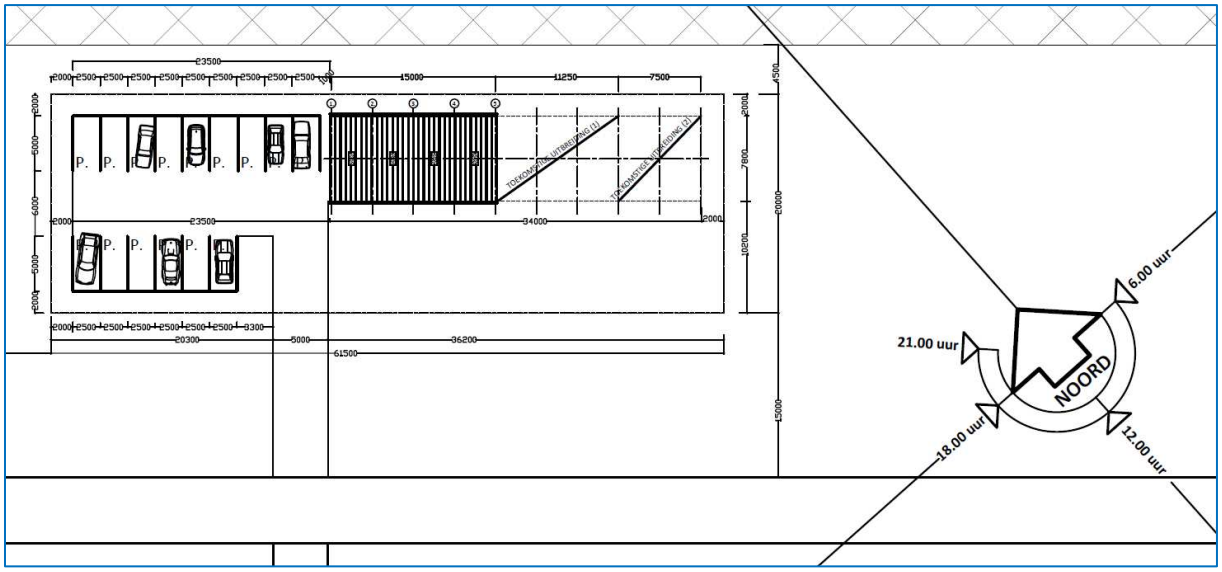
Conclusie

De verkeersbewegingen nemen met onderhavig initiatief toe met maximaal 14 mvt/uur. Daarbij is deze verkeersgeneratie beperkt tot de momenten dat er daadwerkelijk clubactiviteiten plaatsvinden. Gezien de ligging en de verkeerssituatie ter hoogte van het plangebied wordt aangenomen dat dit niet tot problemen leidt met de verkeersafwikkeling in het plangebied.

4.3.2 Parkeren

Het aspect parkeren is separaat beoordeeld aan de hand de gemeentelijke parkeernormen en het verwachte, toekomstig gebruik van het plangebied. Aan de hand van deze gegevens is een

parkeerbalans opgesteld. Hieruit blijkt dat de totale toekomstige parkeerbehoefte in het plangebied 14 autoparkeerplaatsen en 30 fietsparkeerplaatsen bedraagt. Deze parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd. De uitgangspunten en de gehele beoordeling van het aspect parkeren zijn nader beschreven in bijlage 2. Onderstaande figuur toont de parkeeroplossing in de gewenste situatie. De parkeerplaatsen voldoen aan de gemeentelijke eisen wat betreft afmetingen (2,5 m. breed x 5 m. lang).



Figuur 4.2. Parkeeroplossing gewenste situatie (bron: initiatiefnemer)

Conclusie

Daar de parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden, vormt het aspect parkeren geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Wettelijk kader

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel niet in betekenende mate) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een toename van de NO2 en /of PM10 jaarconcentratie met maximaal 3% van de grenswaarden (of wel een toename van maximaal 1,2 µg/m3 NO2 en/of PM10). NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het NSL-programma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door maatregelen.

4.4.2 Beoordeling

Effect van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit

De ontwikkeling kan, gezien de beperkte omvang, aangemerkt worden als een project dat niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel 4 van de Regeling NIBM niet noodzakelijk. Er behoeft dus niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Desondanks is volledigheidshalve de luchtkwaliteit ter plaatse beoordeeld.

Luchtkwaliteit ter plaatse

Vanuit de wet milieubeheer gelden grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($PM_{2,5}$). Daarnaast hanteert de World Health Organization (WHO) advieswaarden voor

stikstofdioxide, fijn stof en zeer fijn stof. In de volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de waarden ter plekke van het plangebied, de grenswaarden en de advieswaarden. De kaarten met concentratie luchtverontreinigende stoffen in de lucht op de onderhavig planlocatie zijn gebaseerd op de NSL-kaart van de Rijksoverheid. Onderstaande waarden zijn verkregen van het dichtstbijzijnde rekenpunt langs de Weg om de Noord/N201 op circa 160 meter van het plangebied.

Stof	Jaar 2020	Jaar 2030	Grenswaarde	Advieswaarde
NO_2	19 µg/m^3	14 µg/m^3	40 µg/m^3	10 µg/m^3
PM_{10}	16 µg/m^3	14 µg/m^3	40 µg/m^3	15 µg/m^3
$PM_{2,5}$	8 µg/m^3	7 µg/m^3	20 µg/m^3	5 µg/m^3

Tabel 4.1. Waarden in het plangebied, grenswaarden en advieswaarden luchtkwaliteit

Op de planlocatie wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke grenswaarden voor NO2, PM10 en $PM_{2,5}$. Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de verwachting dat de jaargemiddelde concentraties in de toekomst verder zullen afnemen. De huidige waarden zijn acceptabel voor een goed verblijfsklimaat op de planlocatie.

4.4.3 Conclusie

Het project kan worden beschouwd als een NIBM-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan dan ook achterwege blijven. Daarnaast is luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg voor een goed verblijfsklimaat op de planlocatie.

4.5 Bodemkwaliteit

4.5.1 Wettelijk kader

Het Besluit op de ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6) schrijft voor dat in het kader van een ruimtelijk planologische procedure moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het gewenste nieuwe gebruik. De bodemkwaliteit kan (negatief) van invloed zijn op de gewenste nieuwe ontwikkeling.

Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Door middel van zo'n onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

4.5.2 Onderzoek

Het team bodem & milieu van gemeente Haarlemmermeer heeft het initiatief ten aanzien van het omgevingsaspect bodem beoordeeld en aangegeven dat voor aanvraag van de omgevingsvergunning geen nieuw bodemonderzoek hoeft te worden verricht. In de beoordeling wordt gewezen op recent bodemonderzoek uitgevoerd door Terrascan B.V. voor perceel 1521 (gemeente Haarlemmermeer, sectie AC). Het gaat hierbij om de rapporten ‘eindsituatie bodemonderzoek’, opgeleverd op 21 januari 2022 en het rapport ‘verkennend onderzoek asbest in bodem’, opgeleverd op 11 maart 2022. Deze onderzoeken zijn uitgevoerd in opdracht van het Hoogheemraadschap van Rijnland nadat het perceel tijdelijk gebruikt was als opslag van baggerspecie. De onderzoeksrapporten zijn respectievelijk als bijlage 3 en 4 toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

Het eindsituatie bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de oplevering van het perceel na het tijdelijk gebruik als opslag van baggerspecie. Doel van het onderzoek was het geven van een representatieve indicatie van de eventuele aanwezigheid van milieuschadelijke stoffen in de boven- en

ondergrond en het ondiepe grondwater van de onderzoekslocatie, in samenhang met de recent uitgevoerde activiteiten op het terrein. De resultaten van het onderzoek wijzen naar interpretatie van Terrascan B.V. uit dat er geen sprake is van verslechtering van de bodemkwaliteit. In de grond en in het grondwater zijn ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond, die in lijn liggen met het nulsituatie onderzoek. Bij de visuele inspectie van het maaiveld zijn enkele fragmenten asbestverdacht materiaal aangetroffen. Uit laboratoriumonderzoek blijkt dat deze fragmenten ook daadwerkelijk asbesthoudend zijn. Hiertoe is een nader onderzoek asbest-in-bodem aanbevolen.

Naar aanleiding van de aangetroffen asbestfragmenten op het maaiveld bij het eindsituatie bodemonderzoek is tevens een verkennend onderzoek naar asbest in de bodem uitgevoerd. Doel van het onderzoek was het met een relatief geringe inspanning nagaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem door asbest terecht was en een indicatieve uitspraak te doen over de concentratie asbest in de bodem. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat voor het grootste deel van het onderzoeksgebied, waarin begrepen onderhavig plangebied, geen asbest is aangetoond. Nader onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Op basis van voornoemde onderzoeken heeft de gemeente aangegeven dat de bodem geschikt wordt geacht voor de beoogde sportaccommodatiefunctie.

4.5.3 Conclusie

De bodemkwaliteit ter hoogte van het plangebied wordt op grond van uitgevoerd bodemonderzoek voldoende geschikt geacht voor de gewenste functie.

4.6 Geluidhinder

4.6.1 Wettelijk kader

Wegverkeer en railverkeer

Langs alle (spoor)wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de (spoor)weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken/spoorstaven en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

Het plangebied is in ieder geval binnen de geluidszone van de Weg Om de Noord/N201 gelegen.

Industrielawaai

Gezoneerde industrieterreinen hebben een vaste geluidzone die wordt vastgelegd door middel van een bestemmingsplan. Buiten de geluidszone wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet overschreden. De maximale ontheffingswaarde binnen de geluidszone bedraagt 55 dB(A) etmaalwaarde voor nieuwe situaties. In tegenstelling tot weg- en railverkeer wordt voor industrielawaai niet getoetst aan de Lden waarde maar aan de etmaalwaarde. De dosismaat Lden is voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai met ingang van 1 januari 2007 in de gewijzigde Wgh vastgelegd. Voor industrielawaai wordt Lden in het kader van de Wgh voorlopig niet ingevoerd.

Het plangebied is niet gelegen binnen de geluidszone van een industrieterrein.

4.6.2 Beoordeling

De locatie is niet gelegen binnen de geluidzone van een industrieterrein. Wel ligt het plan binnen de geluidzone van wegverkeer, namelijk van de Weg Om de Noord/N201. In de gewenste situatie worden echter geen geluidsgevoelige objecten in het kader van de Wgh gerealiseerd. Zodoende is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai in dat kader niet benodigd.

Met oog op een goede ruimtelijke ordening kan worden gesteld dat mogelijk lawaai afkomstig van de naastgelegen dierenopvang en de Weg Om de Noord/N201, gelet op de onderlinge afstand van respectievelijk 40 en 100 meter tot de bebouwing, naar verwachting geen overlast zal veroorzaken binnen het plangebied.

4.6.3 Conclusie

De loods en bijbehorende faciliteiten zijn geen geluidsgevoelig object en/of terrein in het kader van de Wgh, akoestisch onderzoek is niet benodigd.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

4.7.1 Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden.

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de onderstaande richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk' dan wel 'gemengd gebied'. De omgeving van het plangebied kan,

gelet op de ligging en beperkte functiemenging in de omgeving worden gekarakteriseerd als rustig gebied.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 4.2. Richtafstanden en omgevingstype

Hiernaast gelden ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, deze Wet en haar uitvoeringsbesluiten als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder.

4.7.2 Beoordeling

Voor onderhavig project dient te worden getoetst of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen veroorzaakt voor bestaande functies in de omgeving en of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen ondervindt als gevolg van de milieuhinder van naburige bedrijven en/of bedrijvigheid.

De loods en bijbehorende faciliteiten betreffen deels een gevoelige functie in het kader van bedrijven- en milieuzonering.

Binnen een straal van 500 meter rond het plangebied liggen geen bedrijfsbestemmingen. Wel ligt direct naast het plangebied een maatschappelijke bestemming, specifiek bedoeld voor een dierenasiel. Een dierenasiel valt binnen milieucategorie 3.2 met in rustig gebied een richtafstand van 100 meter voor het aspect geluid. Voor geur geldt in rustig gebied een afstand van 30 meter. Voor stof en gevaar is deze 0 meter. Het plangebied ligt op meer dan 30 meter afstand van het bouwvlak van het dierenasiel en valt daarmee binnen de richtafstand van de aspect geluid. Echter, een verenigingsgebouw en bijbehorende faciliteiten zijn geen geluidsgevoelig object en/of terrein. Zodoende vormt het dierenasiel geen belemmering voor onderhavig initiatief. Omgekeerd wordt het dierenasiel niet in de bedrijfsvoering en toekomstige uitbreidingsmogelijkheden belemmerd door de vestiging van het verenigingsgebouw en bijbehorende faciliteiten.

Voorts liggen aan de overzijde van de Weg om de Noord/N201 gemengde bestemmingen waarbinnen maximaal milieucategorie 3.1 en, ter plaatste van de aanduiding, milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Voor milieucategorie 3.2 bedraagt de maximale richtafstand in rustig gebied 100 meter. Het plangebied ligt op meer dan 100 meter afstand van deze bestemmingen. Zodoende vormen deze geen belemmeringen voor onderhavig initiatief. Omgekeerd worden de daar gevestigde bedrijven niet in de bedrijfsvoering en toekomstige uitbreidingsmogelijkheden belemmerd door de vestiging van het verenigingsgebouw en bijbehorende faciliteiten.

4.7.3 Conclusie

Gelet op het voorgaande vormen de milieubelastende functies vanuit het oogpunt van milieuzonering geen belemmering voor de in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling. Andersom leidt bouw van het verenigingsgebouw en bijbehorende faciliteiten niet tot milieutechnische problemen voor de omliggende milieugevoelige functies. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is te achten met een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Externe veiligheid

4.8.1 Wettelijk kader

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico’s:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, kinderopvang- en dagverblijven en grote kantoorgebouwen (>1.500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10^{-6} als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10^{-6} contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10^{-5} contour.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt niet in contouren vertaald, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groepsgrootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval (y-as). Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenaamde oriëntatiewaarde. Daarnaast geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Het bevoegd gezag moet aangeven welke mogelijkheden er zijn om het groepsrisico in de nabije toekomst te beperken, het moet aangeven op welke manier hulpverlening,

zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zijn ingevuld. Het bevoegd gezag moet tevens aangeven waarom de risico's verantwoord zijn, en de veiligheidsregio moet in de gelegenheid zijn gesteld een brandweeradvies te geven. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico, hoe groter het belang van een goede groepsrisicoverantwoording.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Structuurvisie buisleidingen van belang. Deze structuurvisie bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen.

Het Bevb en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht te nemen en het groepsrisico te verantwoorden.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

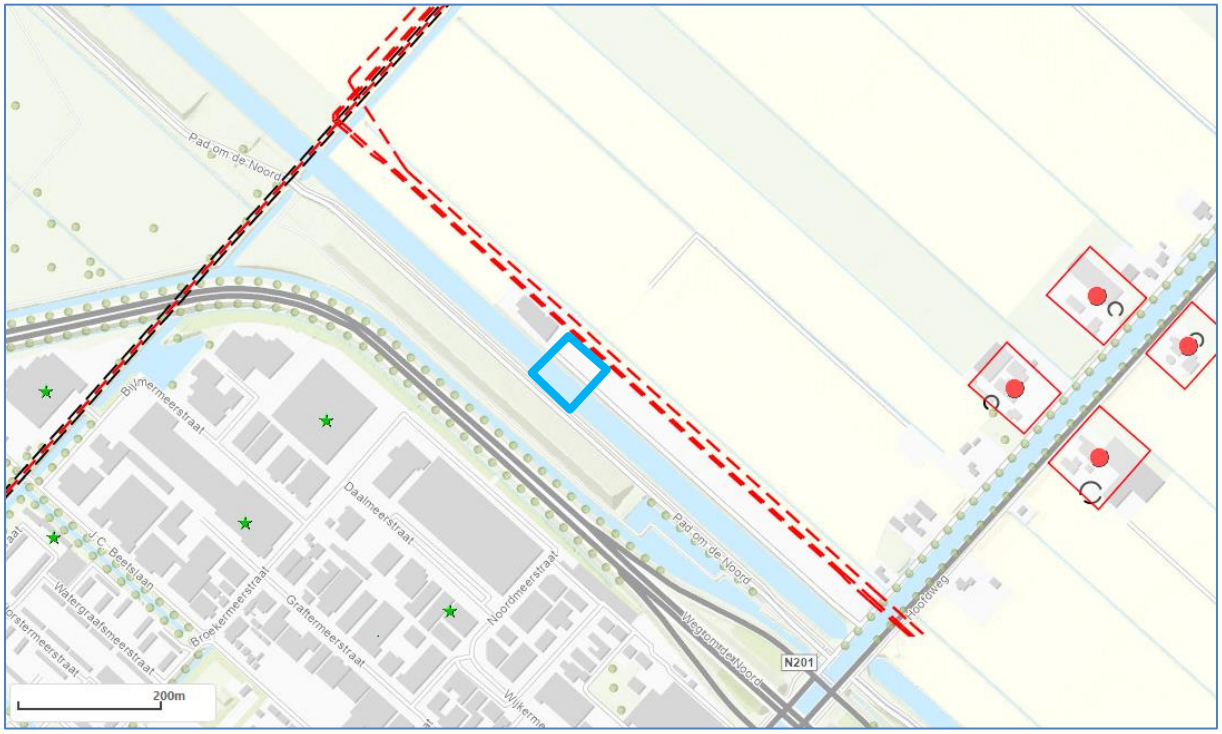
Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd.

Als onderdeel van het Bevt is op 1 april 2015 tevens het basisnet in werking getreden. Het basisnet verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijksinfrastructuur (auto-, spoor- en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de regeling ligt vast wat de maximale risico’s voor omwonenden mogen zijn. Die begrenzing was er tot nu toe niet. Bovendien zorgt het basisnet ervoor dat gevaarlijke stoffen tussen de belangrijkste industriële locaties in Nederland en het buitenland vervoerd kunnen blijven worden.

Indien een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 m van een (basisnet)transportroute voor gevaarlijke stoffen, moet in de toelichting ingegaan worden op de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld. Hierbij moet rekening worden gehouden met de personen die a) in dat gebied reeds aanwezig zijn, b) in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan redelijkerwijs te verwachten zijn en c) de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan betrekking heeft.

4.8.2 Beoordeling

De faciliteiten van de kanovereniging betreffen deels beperkt kwetsbare objecten in het kader van het Bevi. Zodoende dient de ontwikkeling getoetst te worden aan de wetgeving omtrent externe veiligheid. Voor de beoordeling of in de omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen en/of transportroutes gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd. Onderstaande figuur toont een uitsnede van deze kaart.



Figuur 4.3. Uitsnede risicokaart met aanduiding plangebied (lichtblauw) (bron: risicokaart.nl)

Transport gevaarlijke stoffen

Er ligt in de directe omgeving van het plangebied (binnen 200 meter) geen hoofdvaarweg, spoorbaan of rijksweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Wel bevindt zich direct naast het plangebied een ondergrondse buisleiding voor het transport van aardgas. Hiertoe is onderzoek uitgevoerd, zie paragraaf 4.8.4.

Inrichtingen

In de directe nabijheid binnen 200 meter van het plangebied zijn geen EV-relevante inrichtingen gevestigd, zodat er geen sprake is van een belemmering. Anderzijds is de voorgenomen planontwikkeling geen risicovolle inrichting in het kader van de BEVI, waardoor de ontwikkeling geen gevaar vormt voor de omgeving.

Wel ligt het plangebied binnen de EV-relevante zone van luchthaven Schiphol. Hiertoe is onderzoek uitgevoerd, zie paragraaf 4.8.4.

4.8.3 Onderzoek externe veiligheid

Door SPA WNP is onderzoek externe veiligheid uitgevoerd (bijlage 7). Het doel van het onderzoek is, om een uitspraak te kunnen doen of voor het initiatief knelpunten zijn op het vlak van externe veiligheid. Dit onderzoek legt uitsluitend de focus op aardgasbuisleidingen, en de aanwezigheid van de luchthaven

Schiphol in de nabijheid van het plangebied. Op basis van de verzamelde informatie is een inschatting gegeven van knelpunten en mogelijke vervolgacties.

Samenvattend wordt op basis van het uitgevoerde onderzoek het volgende geconcludeerd:

1. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.
2. Het groepsrisico ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen blijft in alle gevallen na planrealisatie onder de oriëntatiewaarde. Ter plaatse van het plangebied is in de huidige- en toekomstige situatie een groepsrisico berekend dat lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde.
3. Vanwege het berekende groepsrisico volstaat een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Elementen voor de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen in deze rapportage.
4. In het kader van risico's door luchtvaart zijn er geen belemmeringen voor het plangebied. Gelet op de geringe ongevalskans en de beperkte omvang van de ontwikkeling (klein verenigingsgebouw met laag percentage aanwezigheid van personen), is het bovendien zeer onwaarschijnlijk dat precies in het plangebied een vliegtuig zal neerstorten. Het plangebied ligt dan ook buiten het LIB 3 gebied. Er is daarom geen reden om, vanwege de mogelijkheid van een vliegtuigongeval, van de beoogde ontwikkeling af te zien.

4.8.4 Conclusie

Er bestaat vanuit het thema externe veiligheid geen belemmering voor onderhavig initiatief aan de Hoofdweg Westzijde in Hoofddorp.

4.9 Kabels en leidingen

Uit de toelichting en verbeelding van bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is op te maken dat er planologisch relevante leidingen in de direct omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Hiervoor geldt de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Er wordt niet op deze dubbelbestemming gebouwd, zodoende vormt deze geen belemmering. Bij eventuele graafwerkzaamheden zal een klic-melding uitgevoerd worden.

4.10 Water

4.10.1 Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Zo'n waterparagraaf moet sinds 1 januari 2003 worden opgenomen in de toelichting bij ruimtelijke plannen. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging. Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerder, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder.

4.10.2 Beleidskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding. Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's.

Europa

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

Rijk

De Waterwet, die in werking is getreden in 2009, regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Op grond van deze wet moeten de provincies één of meer regionale waterplannen vaststellen die wat betreft de ruimtelijke aspecten de status van provinciale structuurvisie hebben. De Waterwet schrijft eveneens voor dat elke zes jaar een nieuw Nationaal Waterplan uitgebracht wordt. Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2 (NWP2) vastgesteld. Het NWP2 is opgesteld vanuit het perspectief om een nationale Omgevingsvisie te ontwikkelen richting 2018 conform de Omgevingswet in wording. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit NWP2 zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Het beleid en de maatregelen in het nieuwe Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

4.10.3 Beoordeling

Het plangebied ligt binnen het werkgebied van Hoogheemraadschap van Rijnland. Het plangebied is gelegen nabij een watergang. Met het initiatief wordt geen (grond)water onttrokken uit het plangebied. Wel neemt het verhard oppervlak in het plangebied toe. Het gebouw (120 m^2) en bijbehorende verharding (105 m^2) op de huidige locatie van de kanovereniging in de Groene Weelde omvat totaal 225 m^2. Deze bebouwing wordt verplaatst naar de nieuwe locatie binnen het plangebied. In de gewenste situatie bedraagt het verharde oppervlakte binnen onderhavige planlocatie 1065 m^2 (gebouw, terras, parkeren, ontsluiting, pad naar steiger). De verharding neemt daarmee per saldo toe met 840 m^2. Zodoende is de digitale watertoets doorlopen. Het resultaat hiervan is opgenomen in bijlage 5.

Langs beide overs van de Nieuwe Vijfhuizertocht is een natuurvriendelijke oever aanwezig (zie oranje lijnen in onderstaande figuur). De gemeente is voornemens de steiger aan te leggen als onderdeel van

het recreatiegebied en het uit te breiden netwerk aan kanoroutes in Haarlemmermeer. De steiger wordt openbaar toegankelijk.



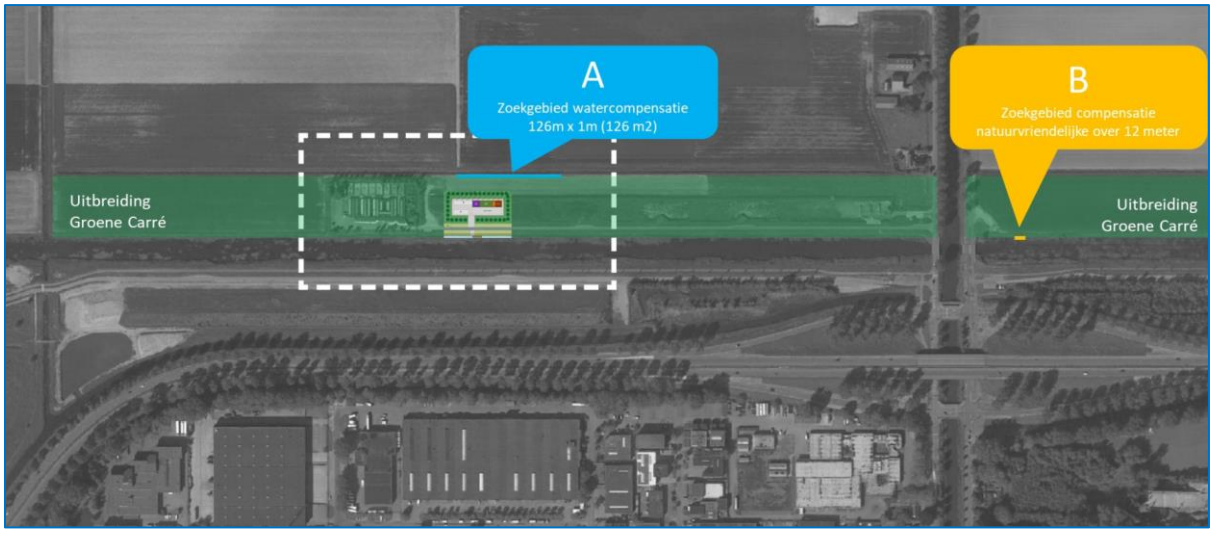
Figuur 4.4. Uitsnede kaart met aanduiding natuurvriendelijke oevers (oranje) (bron: Hoogheemraadschap van Rijnland)

4.10.4 Conclusie

Er heeft vooroverleg plaats gevonden tussen de beleidsadviseur landschap van de gemeente Haarlemmermeer en een medewerker vergunningverlening en plantoetsing van Hoogheemraadschap van Rijnland.

Alle extra verharding moet worden gecompenseerd. Aangezien de oude loods en bijbehorende verharding worden verplaatst hoeft deze niet meegenomen te worden in de berekening. Het gaat dus om het oppervlak van de nieuwe bebouwing en de verharding eromheen, dus ook de verharding richting de steiger. Halfopen verhardingen, zoals grasbetontegels, worden gezien als verharding. De extra verharding bedraagt per saldo 840 m^2. 15% van deze extra verharding (126 m^2) moet worden gecompenseerd. Dit kan in de vorm van verbreding van de bestaande kavelsloot aan de noordkant. Zie aanduiding A op onderstaande figuur. Wel moet rekening gehouden worden met de leidingstrook. Als de verbreding over een grotere lengte gebeurt zal dit waarschijnlijk niet van invloed zijn op deze strook. Dit moet wel voor de bouw/aanleg van de extra verharding gerealiseerd zijn. De nieuwe locatie zal in verschillende fasen worden gerealiseerd. De verplaatsing van 225 m^2 kan zonder compensatie worden gerealiseerd. De uitbreiding kan pas na compensatie plaats vinden.

De natuurvriendelijke oever over de lengte van de steiger (12 meter) zal volledig gecompenseerd moeten worden. Een nieuwe strook natuurvriendelijke oever zal in de buurt worden aangelegd, in combinatie met de inrichting van het nieuwe groengebied rond 2023 (uitbreiding Groene Carré). De definitieve locatie zal hierin nog worden bepaald. Dat kan aan de andere kant van de Hoofdvaart aan de noordelijke oever. Dit perceel is van de gemeente. Zie aanduiding B op onderstaande figuur.



Figuur 4.5. Kaart zoekgebieden watercompensatie (bron: initiatiefnemer)

Nadere afstemming met het Hoogheemraadschap van Rijnland omtrent de doeltjes, verankering e.d. is niet benodigd aangezien dit onder de algemene zorgplicht valt. Dit betekent dat de kanovereniging zelf verantwoordelijk is voor het onderhoud hiervan.

4.11 Duurzaamheid

4.11.1 Duurzame leefomgeving

Een duurzame leefomgeving is belangrijk voor het goed functioneren van de natuur en mens. Voor ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang te werken aan instandhouding en/of verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en moet schade en overlast voorkomen worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met toekomstige veranderingen, verwachtingen en onzekerheden; denk daarbij aan klimaatveranderingen. Goede stedenbouwkundige plannen en bouwplannen geven hieraan een passende invulling. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in klimaatbestendigheid en energietransitie.

4.11.2 Klimaatbestendigheid

Klimaatverandering is merkbaar en heeft steeds meer een effect op ons dagelijks leven. De zomers worden heter, langer en droger, en áls er regen valt dan komt die vaak in grote hoeveelheden. De winters worden warmer en natter. Dit heeft effect op het woon- en leefklimaat door hittestress, periodes van droogte en een verandering van de biodiversiteit. Door met het stedenbouwkundig plan en bouwplan rekening te houden met het veranderende klimaat, kan overlast worden voorkomen en is er sprake van een klimaatbestendige ontwikkeling.

Met het Klimaatadaptatiebeleid zorgt de gemeente ervoor dat Haarlemmermeer in 2050 klimaatbestendig is. Het gaat dan om het beperken van de gevolgen en schade van droogte, hitte, wateroverlast en overstromingen voor nu en voor de toekomst. Het streven is een omgeving die bestand is tegen hitte en droogte en waar weinig wateroverlast is.

4.11.3 Energietransitie

Nederland heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn en om de uitstoot van CO2 drastisch te verminderen. Om dit te kunnen realiseren zijn grote en kleine veranderingen nodig: de energietransitie. De omschakeling van het gebruik van fossiele brandstoffen naar meer duurzame vormen van energie is de grootste omslag, maar we zullen er ook bewust van moeten zijn dat we anders moeten gaan kijken naar ons energieverbruik. De energietransitie heeft ook een ruimtelijke inslag: het bestaand stedelijk gebied en buitengebied moeten (steden)bouwkundig worden aangepast en nieuwe ontwikkelingen worden toekomstbestendig ontwikkeld.

4.11.4 Beoordeling en conclusie

Met het initiatief wordt op meerdere punten invulling gegeven aan duurzaamheid. Zo krijgt de bebouwing geen gasaansluiting. Verwarming en koeling vindt plaats met een airco. Voor de stroomvoorziening zijn zonnepanelen op de bebouwing voorzien. Tenslotte functioneren de toiletten met regenwater dat binnen het plangebied wordt opgevangen. Voorts zijn in afstemming met de gemeente Haarlemmermeer de volgende eisen op het gebied van klimaatadaptatie opgenomen en voorzien van een planspecifieke beoordeling.

- 100% afkoppelen van gemengde riolering.

Het water van de daken wordt initieel afgevangen in watervaten, waarna het buiten de piekmomenten om wordt afgevoerd naar het groengebied. Water vanuit de toiletten en wasbak wordt naar de riolering afgevoerd. Er is dus geen gemengde riolering aanwezig in de plannen.

- 100% van 70 mm neerslag in één uur bergen in het plangebied

Water van daken wordt initieel opgevangen in meerdere watervaten die per vat 1000 liter water kunnen bergen. Een piekbelasting van 70 mm in een uur is een extreme waterbelasting. De kans op zoveel neerslag is klein, maar zou betekenen dat via het dak op de herbouwde opslag 8400 liter water te verduren krijgt en het dak van de nieuw te bouwen opslag nog eens extra 10500 liter. Dit is een hoeveelheid die niet alleen in de watervaten opgevangen kan worden. Voor deze piekmomenten heeft de vereniging geen oplossing, anders dan het water afvoeren naar het groengebied. Gelet op de constructie van het kanogebouw zal deze piekbelasting geen schade aan het dak veroorzaken.

Daarnaast wil KV Waterwolf de parkeerplaats waterdoorlatend inrichten waardoor dit geen probleem is voor de piekbelasting bij ernstige regenval.

- 50% van horizontale en verticale oppervlakken van verblijfsgebouwen warmtewerend inrichten.

Het gebouw van de kanovereniging is bedoeld voor de opslag van kano's en enige omkleedgelegenheid, toiletten. De interacties van mensen in het gebouw duren doorgaans een kwartier tot dertig minuten en het pand is dus geen verblijfsgebouw. De ramen die in het gebouw komen, worden door zonwering warmtewerend.

- Koelteplek van minimaal 200 m^2 op 300 m afstand.

Rondom de locatie wordt door gemeente Haarlemmermeer een groensingel aangelegd in het kader van de herinrichting van het totale perceel. Bij de waterkant wordt door gemeente Haarlemmermeer een rij bomen geplaatst parallel aan locatie van de kanovereniging. Deze acties van gemeente

Haarlemmermeer zorgen ervoor dat er op loopafstand (binnen 300 meter) altijd een koelteplek aanwezig is.

- 40% schaduw op belangrijke langzaamverkeersroutes en verblijfsplekken in plangebied.

Op het perceel is er ruimte voor de fietsers om de fietsen te parkeren naast de groensingel. Het gebouw wordt door de leden van de vereniging kort gebruikt om de kano's te pakken en naar het water te vervoeren. Het perceel wordt niet als verblijfsplek gebruikt.

Onderhavig initiatief geeft in voldoende mate invulling aan de eisen zoals gesteld in het gemeentelijk klimaatadaptatiebeleid.

4.12 M.e.r.-beoordeling

4.12.1 Wettelijk kader

In de Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat op basis van selectiecriteria vastgesteld dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben of niet. Onderdeel D van de bijlage bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Voor elke activiteit die genoemd wordt in kolom 1 van onderdeel D van het besluit m.e.r. moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor activiteiten die onder de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D vallen, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten. Voorliggend initiatief kan gezien worden als 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D 11.2). De gewenste ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarden, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient aandacht te worden besteed aan drie criteria die zijn opgenomen in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit zijn achtereenvolgens de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

4.12.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Kenmerken:
In de gewenste situatie wordt aan de Hoofdweg, Westzijde te Hoofddorp de oude loods van Kanovereniging Waterwolf geplaatst. Tevens wordt deze loods uitgebreid en worden een kleedkamer, toiletvoorziening, terras, steiger, waterpoloveld, parkeergelegenheid en ontsluitingsvoorzieningen gerealiseerd.

Locatie:
Het plangebied is gelegen aan de Hoofdweg, Westzijde te Hoofddorp. Het is gelegen in het buitengebied van Hoofddorp en ligt direct aan een watergang en wordt voornamelijk omgeven door agrarische percelen. Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van Natura 2000-gebied of NNN gebied. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied ligt op circa 6750 meter afstand. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 1500 meter van het plangebied.

Effecten:
Met het initiatief treden naar verwachting geen overtredingen op in het kader van de flora en faunawetgeving. Het voornemen leidt niet tot een onevenredige toename van verkeer en omliggende woningen, leidt niet tot luchtvervuiling, geluidsoverlast en bedrijven worden in milieutechnische zin niet extra belemmerd.

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden de diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten. Het plan is niet gelegen in kwetsbaar of waardevol gebied en het heeft geen nadelige milieugevolgen voor de omgeving. Voor deze onderbouwing is het dan ook niet noodzakelijk een formele m.e.r.-procedure te doorlopen.

4.12.3 Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk geacht.

5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De planontwikkeling komt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De ontwikkeling zal geschieden conform hetgeen bepaald is in de Wet ruimtelijke ordening. De verwezenlijking van het plan is dan ook niet afhankelijk van gemeentelijke investeringen. De kosten voor de ambtelijke afhandeling van de procedure worden verrekend op basis van de daarvoor geldende leges. Voor wat betreft planschade zal de gemeente indien nodig met initiatiefnemer een (anterieure) overeenkomst afsluiten. Het plan wordt dan ook economisch haalbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig ontwerpbesluit wordt de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bevoegd gezag stuurt de aanvraag en het ontwerpbesluit toe aan de betreffende instanties in het kader van het vooroverleg.

De ontwerpbeschikking wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzage is het voor eenieder mogelijk een zienswijze in te dienen. Tegen het definitieve besluit kunnen alleen belanghebbenden bezwaar maken en in beroep gaan.

Het ontwerpbesluit heeft van … tot … ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode … zienswijzen ontvangen. De zienswijzen hebben wel/niet geleid tot een herziening van het besluit.

6 Eindconclusie

Voorliggend initiatief met de plaatsing van de oude loods van Kanovereniging Waterwolf, de uitbreiding daarvan en de realisatie van een kleedkamer, toiletvoorziening, terras, steiger, kanopoloveld, parkeergelegenheid en ontsluitingsvoorzieningen aan de Hoofdweg, Westzijde in Hoofddorp voldoet aan de eisen van goede ruimtelijke ordening.

Er is geen sprake van strijdigheid met de belangen van het Rijk of de provincie Noord-Holland. Daarnaast levert de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige overlast op voor haar omgeving. Met het initiatief treden geen overtredingen op in het kader van de flora en faunawetgeving. Het voornemen leidt niet tot een onevenredige toename van verkeer en omliggende woningen en bedrijven worden in milieutechnische zin niet extra belemmerd. Het voornemen is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorts past het initiatief binnen het beleid van de gemeente Haarlemmermeer en voorziet het initiatief in faciliteiten voor de buitensport, waarmee het een bijdrage levert aan een gezonde samenleving.



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu