



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	22 december 2021
Bij de bespreking van	Ontwikkelperspectief Kronenburg
Motie van	Giovanni Visser – PvdA Lea Manders – Arnhem Centraal
Titel van de motie	Passende woningen voor starters in Kronenburg
Nummer Zaaknummer	21M292 584759
Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 22 december 2021 een besluit te nemen over het realiseren van passende woningen voor starters in Kronenburg. De aanleiding is het voornemen van betrokken partijen om kleine woningen voor starters te realiseren. Deze woningen zijn vaak klein en relatief duur. Door dit voorstel aan te nemen spreekt de gemeenteraad zich uit tegen dit soort woningen in Kronenburg en pleit voor het realiseren van grotere woningen die beter passen bij de behoefte van starters.	
Omdat we weten dat: - Bijzondere woonconcepten als 'Urban Living' mogelijk worden gerealiseerd in Kronenburg - Deze woningen vaak een kleine oppervlakte (20-30 m²) hebben, ook wel bekend als microwoningen,¹ en gericht zijn op mensen tot 35 jaar - Hoge (verplichte) servicekosten worden gevraagd om gebruik te maken van gedeelde voorzieningen - jongeren en starters vaak niet in aanmerking komen voor sociale huurwoningen	
Omdat we vinden dat: - jongeren en starters na hun schooltijd ook een betaalbare en passende woning moeten kunnen vinden - bijzondere woonconcepten vaak uitdraaien op te kleine woningen tegen een te hoge huur - ook starters de mogelijkheid moeten hebben om zich in hun woning te ontwikkelen en een gezin te beginnen - Kleinere wooneenheden wel passend kunnen zijn voor jongeren die uitstromen uit bijvoorbeeld maatschappelijke opvang	

¹ <https://www.gelderlander.nl/wonen/peepklein-wonen-in-de-grote-stad-word-je-er-echt-gelukkig-van-nee~aaec8303/>

Daarom roept de gemeenteraad het college op om:

- het aandeel 'Urban Living' in het woningbouwprogramma voor Kronenburg zo veel mogelijk te beperken
- bij betrokken partijen aan te dringen op een goede balans tussen huur en woningoppervlakte
- niet mee te werken aan realisatie van zelfstandige woonruimten van 30 m² of minder

Raadsleden

Giovanni Visser – PvdA

Lea Manders – Arnhem Centraal