

Aan de gemeenteraad

|                    |                      |                     |                        |                  |                  |
|--------------------|----------------------|---------------------|------------------------|------------------|------------------|
| <b>Uw kenmerk:</b> | <b>Uw brief van:</b> | <b>Ons kenmerk:</b> | <b>Behandeld door:</b> | <b>Telefoon:</b> | <b>Bijlagen:</b> |
| -                  | -                    | 0086135042          | Henk Lahuis            | 06 108 43 911    | 1                |

**Onderwerp:**  
1<sup>ste</sup> herijking Regionale woondeal 2022 - 2030

Beetsterzwaag, 1 juli 2025  
Verzonden op: 3 juli 2025

Geachte raad,

In 2023 is de regionale woondeal gesloten tussen het Rijk, de provincie Fryslân en de regio Zuidoost Fryslân. In deze woondeal zijn kwantitatieve en kwalitatieve afspraken vastgelegd over de bouw van woningen in Fryslân, met als doel de woningbouwopgave te versnellen. Aanleiding voor deze 1<sup>ste</sup> herijking is het vertalen van de inspanning om extra woningen te realiseren in Fryslân.

In de oorspronkelijke woondeal werd afgesproken dat er 17.720 nieuw te bouwen woningen zouden worden gerealiseerd in Fryslân in de periode 2022 tot en met 2030. Met de herijking komt het aantal op 22.406 nieuw te bouwen woningen in Fryslân in de periode van 2022 tot en met 2030. Het streven is dat ten minste twee derde van deze woningen betaalbaar is (sociale huur, middenhuur of koopwoningen met een koopsom onder de € 405.000 v.o.n., prijspeil 2025).

Voor de gemeente Opsterland ziet het college dat het vastgesteld beleid in de Omgevingsvisie en de Woonvisie is vertaald in deze 1<sup>e</sup> herijking Regionale woondeal 2022 -2030. Concreet dient de gemeente minimaal 670 woningen te bouwen in de periode 2022 tot en met 2030.

Ter informatie treft u de (nog te ondertekenen) 1<sup>e</sup> herijking van de Regionale woondeal 2022 – 2030 aan.

Het Rijk heeft de intentie de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) per 1 januari 2026 in te laten gaan. Vooralsnog heeft de Tweede Kamer deze wet dan ook niet controversieel verklaard. De Eerste Kamer zal op 8 juli 2025 laten weten of de Wvrv controversieel verklaard wordt of niet. Nadat de Wvrv op 1 januari 2026 ingaat zullen nieuwe woondeals worden opgesteld voor een periode van tien jaar, waarbij rekening gehouden zal worden met de instructieregels zoals opgenomen in het (gelijktijdig met de Wvrv vast te stellen) Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin wordt uitgegaan van de bouw van 30% sociale huurwoningen en de bouw van twee derde betaalbare woningen (sociale huur, middenhuur en koopwoningen met een koopsom onder de € 405.000 v.o.n., prijspeil 2025).

In de 1<sup>ste</sup> herijking van de Regionale woondeel is afgesproken dat partijen zich inspannen om uitvoering te geven aan een aantal randvoorwaarden zoals onderstaand beschreven om de benodigde woningbouw te kunnen realiseren (zie ook bijgaande herijking). Met name het Rijk zal hierbij zijn aandeel moeten leveren in:

- Financiële ondersteuning bij (onrendabele) woningbouwprojecten.
- Oplossen van netcongestieproblemen.
- Voldoende financiële ruimte voor Friese woningcorporaties.
- Structurele financiële middelen voor capaciteit en expertise.
- Wegnemen van de stikstofproblematiek.
- Perspectief op middelen voor de aanpak van de bestaande woningvoorraad.

Wij hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de gemeentesecretaris,



Sandra van 't Hooge

de burgemeester,



Andries Bouwman