Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Groeibeelden Raalte en Heino
Zaaknummer	8302-2024
B&W vergadering	6 februari 2024
Integrale advisering	opgaveteam Groei, reviewgroep (vakspecialisten), Jannie Lozeman/Jos Strijtveen (financiën)
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Rineke Bugter

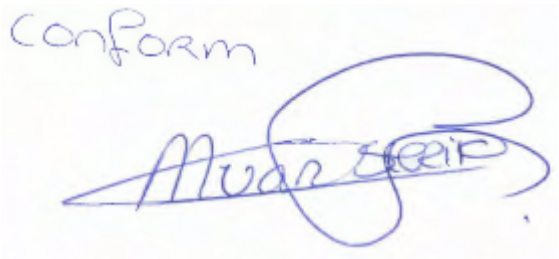
Bestuurssamenvatting

Op 17 februari 2023 heeft de gemeenteraad de bestuursopdracht Groei vastgesteld.
Groei van de gemeente is nodig om de woningschaarste en de vraag naar bedrijventerreinen in de gemeente en in de regio op te kunnen vangen. Groei van de gemeente Raalte staat niet op zichzelf. Het realiseren van nieuwe woningen en bedrijvigheid heeft een relatie met andere opgaven waar we voor staan.
Om deze complexe opgave in te kunnen vullen is ter uitvoering van deze bestuursopdracht gestart met het opstellen van groeibeelden voor de kernen Raalte en Heino door bureau RUIMTEVOLK.
Deze groeibeelden zijn nu gereed.
In de groeibeelden geeft RUIMTEVOLK een totaalbeeld van de mogelijkheden voor het realiseren van de groeiopgave voor de kernen Raalte en Heino. Er zijn meer locaties in beeld gebracht dan nodig zijn om de gestelde ambitie te verwezenlijken.
De groeibeelden zijn een advies van RUIMTEVOLK aan de gemeenteraad. Het is aan de gemeenteraad om dit vervolgens te vertalen naar ruimtelijk beleid en hier op locatieniveau nog verdere keuzes in te maken.

Beslispunten

1. Kennis te nemen van de groeibeelden voor de kernen Raalte en Heino opgesteld door RUIMTEVOLK d.d. 25 januari 2024
2. Het raadsvoorstel Groei vast te stellen en voor te leggen aan de gemeenteraad

Besluit



Inleiding

Op 17 februari 2023 heeft de raad de bestuursopdracht Groei vastgesteld.
Groei van de gemeente is nodig om de woningschaarste in de gemeente en in de regio op te kunnen vangen. Daarom gaan we de komende jaren meer woningen bouwen dan nodig is voor onze autonome groei. Uitgangspunt is de bouw van 3000 woningen in de periode tot 1-1-2033. Ook is er behoefte aan nieuwe werklocaties.

Groei van de gemeente Raalte staat niet op zichzelf. Het realiseren van nieuwe woningen heeft een relatie met andere opgaven waar we voor staan. Denk hierbij aan de verduurzaming van onze samenleving, de mobiliteitsopgave, de leefbaarheid en kansen(on)gelijkheid in wijken en de ontwikkeling dat zorg steeds meer in de wijk plaats vindt.

Om deze complexe opgave in te kunnen vullen is ter uitvoering van deze bestuursopdracht gestart met het opstellen van groeibeelden voor de kernen Raalte en Heino door bureau RUIMTEVOLK.
In de groeibeelden wordt antwoord gegeven op de vragen gesteld in de bestuursopdracht:

1. Omvang groei nader onderzoeken: in welke omvang is groei nodig en wenselijk?
2. Hoe kunnen we groei benutten om onze samenleving verder te versterken?
3. Voor wie willen we woningen bouwen?
4. Waar willen we bouwen?
5. Welke nieuwe werklocaties zijn nodig?
6. Welke randvoorwaarden zijn relevant bij groei van deze omvang?
7. Hoe realiseren we de groeibeelden?

Op meerdere momenten zijn het college en de gemeenteraad tussentijds meegenomen en kon het college input leveren in het proces om te komen tot de groeibeelden.
De groeibeelden zijn nu gereed. De groeibeelden geven het totaalbeeld waar kansen liggen om wonen en werken op een duurzame en toekomstbestendige manier te realiseren en met welke aandachtspunten rekening moet worden gehouden. Niet alle mogelijke locaties zijn even haalbaar en nodig om de ambitie te realiseren. Op basis van de gebiedsverkenningen in de groeibeelden zal de gemeenteraad nog nadere keuzes moeten maken. Deze keuzes moeten onder andere gemaakt worden bij een herziening van de Omgevingsvisie.
Met het opleveren van de groeibeelden is het eerste deel van bestuursopdracht uitgevoerd.

Beoogd effect

Groei van de kernen Raalte en Heino op een zorgvuldige en duurzame wijze vormgeven. Waarbij we groei in onze gemeente aangrijpen om een toekomstbestendige leefomgeving te maken die zorgt dat het prettig leven blijft in Raalte.

Argumenten

Zie raadsvoorstel

Duurzaamheid

Duurzaamheid in brede zin van het woord is een integraal onderdeel van de groeibeelden en is ook bij de uitwerkingen op locatieniveau een belangrijk uitgangspunt.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel

Financiën en Fiscale aspecten

Zie raadsvoorstel

Vervolg

1. De gemeenteraad wordt voorgesteld de groeibeelden voor Raalte en Heino te verwerken in een geactualiseerde Omgevingsvisie of Omgevingsprogramma
2. Het college start na het raadsbesluit met de voorbereidingen van de locaties genoemd in het raadsvoorstel

3. Parallel aan dit collegevoorstel wordt er ook een voorstel gedaan voor het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht
4. In de reguliere P&C cyclus worden financiële voorstellen gedaan ter uitvoering van de groeibeelden.
5. Deze groeibeelden zijn een onderdeel (deel 1) van de bestuursopdracht Groei. Conform deze bestuursopdracht zal het college in 2024 ook starten met een analyse van de buurtdorpen (deel 2).
6. De gemeenteraad wordt periodiek bijgepraat over de Groeiopgave.
7. Ook start er een nadere uitwerking voor de mogelijkheden van nieuwe en bestaande werklocaties.

Communicatie

Voorafgaand aan dit raadsvoorstel is er actief gecommuniceerd.
Bij de actualisatie van de omgevingsvisie zal er, naast formele inspraak, ook actief worden gecommuniceerd.
Dit doen we middels bijgevoegd persbericht. Ook in lokale media, social media en digitale mailings worden belangstellenden op de hoogte gehouden over de groei van Raalte en Heino.

Bijlagen

Bijlage	Groeibeelden