Aan de raad van de gemeente Hoorn

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
J. van der Putten

Zaaknummer: 1882051 en 1898176

Hoorn, 14 oktober 2021

Onderwerp: Beantwoording vragen algemene raadscommissie over Herinrichting Kerkplein

Beste leden van de raad,

In de algemene raadscommissievergadering van 5 oktober jongstleden zijn vragen gesteld over het onderwerp Herinrichting Kerkplein. In deze brief krijgt u de antwoorden op uw vragen.

Overschrijding

Over de voorliggende voorstellen zijn de volgende vragen gesteld:
Welke coronamaatregelen worden bedoeld en kunnen deze (deels) uit het coronabudget betaald worden? Waar is het budget voor de onverwachte archeologische vondsten aan besteed en hoe is het budget opgebouwd? Hoe is de bijdrage aan de stoepen opgebouwd? En hoe komt het dat de kosten ruim €100.000 hoger zijn uitgevallen? Welke kosten zijn uit de post ‘overige’ betaald?

Coronamaatregelen

Na de eerste berichten eind februari/begin maart 2020 was het onzeker of en op welke manier het werk verder kon worden uitgevoerd. Zodoende is voor de start van de werkzaamheden aan de Breestraat, een belangrijke verbinding naar het Kerkplein, gekeken naar de risico’s. We kregen te maken met leverantieproblemen van diverse aard, zoals voor de lichtmasten uit Frankrijk en de bestratingsmaterialen uit Portugal en België. En ook de Portugese stratenmakers wisten niet in welke situatie zij terecht kwamen, konden zij nog vrij reizen van en naar hun vaderland en hoe was hun (gezondheid)situatie thuis? Onduidelijk was of het gehele werk met dezelfde ploeg kon worden gemaakt en of er voor deze ploeg ook voldoende werk beschikbaar bleef. Of dat er op een bepaald moment uitbreiding van capaciteit nodig was om het werk te maken. Kon deze uitbreiding dan op tijd naar Nederland komen? De uitvoering van de Breestraat is daardoor een week later gestart. Daarnaast is de fasering aangepast op de beschikbaarheid van mensen en materiaal. Ook speelde gaandeweg de beschikbare werk- en leefruimte vanwege de 1,5 metermaatregelen een rol. Dit was lastiger in de planning en fasering op te nemen. Het werk is daardoor in tijd uitgelopen. Gedurende het werk zijn daar waar mogelijk maatregelen toegepast. De maatregelen en acties die vanwege de coronamaatregelen zijn uitgevoerd, waren niet ingecalculeerd en ook niet aan de aannemer toe te kennen. Er zijn extra kosten gemaakt voor uitvoering, opslag, verblijf en begeleiding van het werk.

Coronabudget

Gemeenten hebben geen compensatie van het Rijk ontvangen voor vertraging en fasering van lopende projecten en daarmee hogere uitgaven als gevolg van corona. Van een landelijke regeling kan dus geen gebruik worden gemaakt.

Ook is gekeken naar de Egalisatiereserve Stimuleringsmaatregelen Coronacrisis. De reserve is/was voor deze specifieke omstandigheid niet in het leven geroepen en uw raad heeft recent een besluit genomen de gelden die er nog zijn te besteden aan een tegemoetkoming voor ondernemers en instellingen.

Archeologische vondsten
Voor de uitvoering van de archeologische vondsten zijn kosten gemaakt voor de archeologen en het materieel dat bij de ontgravingen is ingezet. Ook hier speelden de coronamaatregelen een rol, vanwege de 1,5 metermaatregelen. Er konden hierdoor minder archeologen worden ingezet dan normaal het geval zou zijn. Om de voortgang van het straatwerk niet te veel te beïnvloeden, is voor de archeologische werkzaamheden extra materieel ingezet in plaats van het materieel voor de straatwerkzaamheden. De langere uitvoeringsduur heeft gevolgen gehad op de planning.

De kosten voor de uitwerking en rapportage van de archeologische vondsten is opgebouwd uit een begroting van Archeologie West-Friesland. In de begroting is opgenomen: verwerking van data, uitwerken van de vondsten, specialistisch onderzoek (dendrochronologisch, fysisch antropologisch en isotopen), het opstellen van rapportages en onvoorzien.

Stoepen
Het idee om de historische stoepen in ere te herstellen is tijdens het herinrichtingsproject ontstaan. Voor de stoepen waren in het herinrichtingsproject al materialen ingekocht. De herinrichting ging sneller dan de voorbereiding, prijsvorming en uitvoering van de stoepen. Om technische redenen zijn de stoepen eerst met de in het herinrichtingsproject ingekochte materialen aangelegd. Later zijn deze vervangen door de keuze van de eigenaar. Tevens is tijdens het stoepenonderdeel gekozen voor het aanbrengen van natuurstenen banden als afscheiding om het historisch effect te vergroten. De kosten hiervan zijn aan het project toegerekend, omdat dit niet de keuze was van de eigenaren. De inkoop van het materiaal dat niet is gebruikt, is volledig toegerekend aan het herinrichtingsproject. Getracht wordt dit materiaal nog te gebruiken in een ander project, waarbij interne verrekening plaats zal vinden.

De totale kosten van het stoepenonderdeel bedragen € 171.000,- exclusief BTW. Hiervan is € 58.000,- de bijdragen van de eigenaren, € 12.000,- de bijdrage vanuit Erfgoed en het restant € 101.000,- de bijdrage vanuit het herinrichtingsproject. In totaal zijn 58 panden bij het stoepenonderdeel betrokken.

Openbaar toilet
De mogelijkheid voor het plaatsen van een openbaar toilet in de toekomstige fietsenstalling zal worden meegenomen in de ontwikkeling van een dergelijke voorziening. Een toezegging dat dit kan worden gerealiseerd kan op dit moment niet worden gedaan.

Nu de verbouwing van een gedeelte van de kerk naar hotel in volle gang is, was er de mogelijkheid om na de commissievergadering de beoogde locatie voor het openbaar toegankelijk toilet te bezoeken. Met de nieuwe eigenaar en de beoogde leverancier is tijdens dit bezoek geconstateerd dat een toegang tot de technische ruimte via het hotel mogelijk is. Tot voor kort leek dit onmogelijk en was daardoor de optie van een zelfreinigend toilet voor mindervaliden niet uitvoerbaar. Na de nadere verkenning, inmeting en bestudering van de mogelijkheden zijn in de beschikbare ruimte aan de zuidzijde van de Grote Kerk en onder de trap van het hotel de volgende opties mogelijk:

I. Één zelfreinigend toilet dat ook voor mindervaliden toegankelijk is en voldoet aan de Nederlandse norm;
II. Twee zelfreinigende toiletten. Mindervaliden kunnen in het hotel naar het toilet;
III. Twee gender neutrale toiletten en één toilet voor mindervaliden (voldoet niet aan de Nederlandse norm van minimaal 2,20 x 1,65 m, beschikbaar is 2,00 x 1,20 m);
IV. Vier gender neutrale toiletten. Mindervaliden kunnen in het hotel naar het toilet.

De opties worden in onderstaande tabel inzichtelijk gemaakt.

optie	toegankelijk-heid	aanpassen toegang	vandalisme-gevoelig	realisatiekosten	beheerkosten per jaar	entreekosten
I	24/7 MV BV	Ja	Nee	€ 178.000,-	€ 10.000,-	vanaf € 0,05
II	24/7 V	Nee	Nee	€ 153.000,-	€ 10.000,-	vanaf € 0,05
III	16/7 MV BV	Ja	Ja	€ 82.000,-	€ 18.250,-	Gratis
IV	16/7 V	Nee	Ja	€ 70.000,-	€ 18.250,-	Gratis

24/7 = 24 uur per dag, 7 dagen in de week
16/7 = 16 uur per dag (overdag en avond), 7 dagen in de week
MV = toegankelijk voor mindervaliden en validen
V = toegankelijk voor validen, niet voor mindervaliden. Mindervaliden kunnen in het hotel naar het toilet.
BV = babyverschoningsmogelijkheid
Entreeprijs bij zelfreinigend toilet is in te stellen vanaf € 0,05. Betaling is noodzakelijk in verband met gebruik van bankpas.

Babyverschoning
Het verschonen van een baby is in de opties met een mindervalidentoilet te realiseren, dus zowel bij een zelfreinigend optie I als bij een gewoon toilet optie III.

Nette toiletten
Het idee ‘nette toiletten’, waarbij ondernemers hun toilet openstellen voor bezoekers in de binnenstad willen we oppakken. We gaan dit idee bespreken met de vereniging Ondernemers Stad Hoorn (OSH).

Beleid elke 500 meter een toilet
In Hoorn is hier geen beleid voor opgesteld. De 500 meter norm is op basis van onderzoek door de Maag Lever Darm Stichting geïntroduceerd. Deze houdt in:
• om de 500 meter een toegankelijk en schoon openbaar of opengesteld toilet in het centrum van een stads- of dorpskern en in drukke voetgangersgebieden; en
• voldoende toiletten in verblijfsgebieden als parken en recreatiegebieden.

Op dit moment wordt nagegaan of er in Hoorn op basis van deze ‘norm’ voldoende openbare toiletten in de binnenstad aanwezig zijn en hoe de verdeling er uit ziet. Zodra dat beeld scherp is wordt u daar over geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

wethouder S. Bashara

Op deze brief staat geen handtekening door de digitale afhandeling.