De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2023;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

B E S L U I T

a. tot het instellen van een permanent (strategisch) aankoopkrediet ter grootte € 2.500.000,-, op grond waarvan het college van burgemeester en wethouders over kan gaan tot aankopen van onroerend goed, zonder dat daar vooraf krediet beschikbaar voor moet worden gesteld en zonder dat de gemeenteraad hier vooraf over wordt geïnformeerd;

b. als kader voor de (strategische) aankopen, worden de volgende richtlijnen door het college van burgemeester en wethouders in acht genomen:

1. (strategische) aankopen vinden slechts plaats indien er een gemeentelijk beleidsbelang mee gediend is. Dit beleidsbelang moet blijken uit concrete beleidsvoornemens van de raad of het college, dan wel uit beleid van hogere overheidsinstanties, zoals provincie en Rijk;
2. de risico's van de aankoop, de exploitatie en het beheer worden vooraf in beeld gebracht. Slechts indien er een verantwoorde exploitatie haalbaar is, wordt tot aankoop overgegaan. Wat haalbaar is, is afhankelijk van het te dienen belang, waarbij in voorkomende situaties een verlieslatende exploitatie acceptabel kan zijn;
3. over de besteding van het (strategisch) aankoopkrediet wordt de gemeenteraad zo spoedig mogelijk geïnformeerd. Na het informeren van de gemeenteraad wordt het (strategisch) aankoopkrediet aangevuld tot € 2.500.000,-.

AALTEN, 26 september 2023

De Raad voornoemd,

De Griffier, De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering mr. A.B. Stapelkamp