



Vragen CDA commissievergadering 24 februari 2022 :

D : Vaststelling bestemmingsplan Gijselaar

1 ) In hoeverre kan het integraal plan van Cicero en ZOWonen gevolgen hebben voor de plannen van het deel van de gemeente Beekdaelen?

2) De woningen die ZOWonen gaat bouwen vallen die binnen de liberaliseringsgrens?

3 ) Op basis van de woonbestemming mogen maximaal 48 gestapelde woningen in maximaal 4 bouwlagen tot een hoogte van maximaal 15 meter gerealiseerd worden. In de voormalige gemeente Schinnen mochten max. 3 bouwlagen gerealiseerd worden. Hoezo mogen nu 4 bouwlagen?

4 ) In hoeverre maken de 16 gesloopte sociale huurwoningen van ZOWonen en 4 gesloopte particuliere woningen van de Altaarstraat in Schinnen onderdeel uit van deze woningen?

5 ) De nota ruimtelijke kwaliteit is door de gemeente Beekdaelen vastgesteld op 23 december 2019. In deze nota is het plangebied aangewezen als 'beoordelingsvrij gebied met behoud van excessenregeling. Dit zijn gebieden waar kwaliteit niet essentieel is voor de ruimtelijke kwaliteit en daarmee beoordelingsvrij. Wel wil de gemeente voorkomen dat in deze gebieden excessen voorkomen en is aan deze gebieden een excessenregeling gekoppeld. Hoezo is de excessenregeling aan deze gebieden gekoppeld ? De excessenregeling is toch al via de Nota Ruimtelijke Kwaliteit in dergelijke gebieden van toepassing. Hoezo dan ook nog koppelen ?

6 ) Standpunt gemeente inzake schutterij Sint Gertrudis Amstenrade. Zoals in het door de gemeente gefaciliteerde overleg van 19 juli jl. is afgesproken (zie Bijlage 20210720 Verslag Toelichting Schutterij St. Gertrudis), is Cicero op de hoogte van de eventuele geluidsoverlast vanuit de activiteiten door de Schutterij en communiceren zij dit naar haar toekomstige bewoners. Daarnaast neemt Cicero eventueel maatregelen om de geluidsoverlast binnenkamers te beperken. Cicero zal een overleg initiëren met de Schutterij om afspraken hieromtrent te formaliseren. In hoeverre wordt de schutterij door de gemeente gevrijwaard van eventuele toekomstige procedures door ZOWonen en/of Cicero en/of bewoners van ZOWonen/Cicero?