

Op zichzelf staande motie vergadering gemeenteraad Westland dd 1 juni 2021

Motie 'Méér accent bij bouw sociale koopwoningen voor starters'

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op dinsdag 1 juni 2021

gehoord de beraadslagingen,

neemt in overweging dat

- Westlandse jongeren een sterke binding hebben met hun fysieke en sociale omgeving, trots zijn op Westland en ook graag in Westland willen blijven wonen,
- voor de leefbaarheid en vitaliteit van onze dorpen en de gemeente in zijn totaliteit het ook belangrijk is jongeren en jonge gezinnen vast te houden. Vertrek van jongeren en jonge gezinnen zou tenslotte betekenen dat het draagvlak voor voorzieningen afneemt,
- Westlandse jongeren die op zoek zijn naar een eerste huis in hún Westland heel vaak achter het net vissen. Voor een sociale huurwoning verdienen ze te veel en voor (heel) veel koopwoningen – zowel nieuwbouw als bestaand – te weinig,
- starters in Westland dus vooral aangewezen zijn op woningen in de sociale koopsector,

en voorts dat

- de 'Verkenning van de woningbehoefte in de gemeente Westland' (ABF 2018) aantoont dat in de sociale huursector een groei door nieuwbouw gewenst is van 1.908 woningen in de periode 2018 t.e.m. 2029 (160 woningen gemiddeld per jaar),
- de Woonvisie Westland voor de periode 2020-2030 een nieuwbouwambitie heeft van 8.100 woningen, waarbij het uitgangspunt is dat 30% (2.430 woningen) als een sociale huurwoning wordt gerealiseerd (gemiddeld 240 woningen per jaar),

is van mening dat

- de overprogrammering in de sociale huursector géén wezenlijke bijdrage levert aan het keren van de problematiek van de Westlandse starters op de lokale woningmarkt,
- het verleggen van het accent binnen de sociale woningbouwprogramma's van sociale huur naar sociale koop wèl een daadwerkelijke bijdrage zal gaan leveren omdat het de slaagkans van starters op de lokale woningmarkt vergroot,

besluit dat

- voor (nieuwe) harde en zachte woningbouwplannen in Westland het uitgangspunt is dat binnen het sociale programma tenminste een derde van het aantal woningen wordt gerealiseerd als een sociale koopwoning,

en verzoekt het college

- dit besluit nader uit te werken in onder meer het onderhanden concept Uitvoeringsprogramma Wonen, de onderhanden ontwerp bestemmingsplannen, maar vooral ook in een doelgroepenverordening waarin dan tenminste wordt geregeld dat sociale koopwoningen in Westland gedurende een bepaalde periode beschikbaar moeten blijven voor de daarvoor aangewezen doelgroepen zoals ook in andere gemeenten in verordeningen inmiddels is geregeld (zie onder andere Zaandam)

en gaat over tot de orde van de dag

Fractie GemeenteBelang Westland



André van den Berg