Gemeente Geertruidenberg

OPENBARE Besluitvormende raad
16 december 2021

VOORZITTER	:	Mw. M. Witte
GRIFFIER	:	mw. K.M.C. Millenaar
Lokaal+	:	Dhr. H.P.L. van den Kieboom, dhr. F.A.M. Eijkhout, dhr. W.J. Quirijnen en dhr. C.W.M. Bouwens
Keerpunt '74	:	Dhr. I. van Nunen, dhr. J.A.W. Aerts, dhr. E.A.M. van Oosterhout
Morgen!	:	Mw. N. Frölich, F.W.J. van de Weerd en mw. A. Voulon
CDA	:	Dhr. B. Broeders, dhr. L.F.A.W. Hooijmaaijers en mw. M.P. Steenvoorde
VVD	:	Dhr. C.Q. Havermans en mw. A.A. van der Maas
SVP	:	Dhr. F. v.d. Wiel
Lijst Smit	:	Dhr. A. Smit
Lijst Langermans	:	Dhr. A.J.W. Langermans
Mw. de Groot	:	Mw. M. de Groot-Platenkamp
WETHOUDERS:	:	dhr. M.P.C. Hofkens, dhr. K.J.H.A. van Oort en dhr. A.H.M. de Jongh
AFWEZIG	:	dhr. Quirijnen is afwezig bij stemming na agendapunt 7

Nr.	Onderwerp / Voorstel / Besluit
1.	**Onderwerp** Opening Mw. Witte heet de aanwezigen welkom bij de openbare, besluitvormende raadsvergadering van de gemeente Geertruidenberg van 16 december 2021.
2.	**Onderwerp** Vaststellen agenda Het ordevoorstel van de VVD om agendapunt 7 op te knippen in Schattelijn (7a) en Panden Markt 32-38 (7b) wordt in eerste instantie verworpen maar in een later stadium opnieuw ingebracht en unaniem aangenomen. Het ordevoorstel van Lijst Smit om agendapunt 7 af te voeren is verworpen met enkel de stemmen van Lijst Smit, K'74, Lijst Langermans en de SVP voor. De agenda wordt overigens conform vastgesteld.
3.	**Spreekrecht** Er wordt gebruik gemaakt van het spreekrecht door de dames Massop en Simonis en door dhr. Boekwijt. Allen spreken in op agendapunt 7.

4. **Onderwerp**
Primus bij hoofdelijke stemming
De heer v.d. Wiel van de SVP zal als eerste worden gevraagd bij hoofdelijke stemming.

5. **Onderwerp**
Vaststellen besluitenlijst besluitvormende raad d.d. 11 november 2021.
Besluit
De raad beslist unaniem om in te stemmen met de betreffende besluitenlijst.

6. **Onderwerp**
Vaststellen lijst van ingekomen stukken d.d. 16 december 2021.
Besluit
De raad beslist unaniem in te stemmen met de betreffende lijst van ingekomen stukken.

7.a **Onderwerp**
Verkoop Schattelijn
Besluit
De raad besluit unaniem
1. Kennis te nemen van de samengevoegde plannen van 'Warm en goed' ten behoeve van de panden aan de Markt 32-38 en de Schattelijn (bijlage 1).
2. In te stemmen met de verkoop van de Schattelijn aan Monumentaal Geertruidenberg B.V. voor een verkoopprijs van €400.000,- k.k., en de netto-opbrengst te storten in de vrije algemene reserve.
3. In te stemmen met het maken van afspraken met Monumentaal Geertruidenberg B.V. aangaande onder andere eerste recht van koop. Indien er sprake is van een situatie van surceance van betaling dan is dat het moment waarop het pand c.q. de panden ter koop aan de gemeente worden aangeboden tegen een fixt price dan wel tegen marktwaarde. Een en ander conform overige artikelen in de koopovereenkomst.
4. In de koopovereenkomst betreffende de Schattelijn wordt opgenomen dat in het geval de koper de theater-/bioscoopfunctie en het theater zelf wil afstoten dat dit alleen kan in overleg met de gemeente en dat dit door middel van een kettingbeding in de koopovereenkomst en notariële akte van overdracht wordt opgenomen.

Amendement
Een amendement wordt ingediend door de fractie van de SVP en unaniem aangenomen.
Tekst amendement:
Zie beslispunt 4.

Amendement
Een amendement wordt ingediend door de fractie van de VVD en unaniem aangenomen.
Tekst amendement:
Zie beslispunt 3.

7.b. **Onderwerp**
Verkoop panden Markt 32, 34, 36 & 38 te Geertruidenberg
Besluit
De raad besluit met 10 stemmen voor van dhr. v.d. Kieboom, dhr. Quirijnen, dhr. Eijkhout, dhr. Bouwens, mw. Voulon, mw. Frölich, mw. van de Weerd, dhr. Broeders, dhr. Hooijmaijers en mw. Steenvoorde en 9 stemmen tegen van dhr. van Nunen, dhr. van Oosterhout, dhr. Aerts, mw. van der Maas, dhr. Havermans, dhr. Smit, dhr. Langermans, mw. de Groot en dhr. v.d. Wiel.
1.Kennis te nemen van de samengevoegde plannen van 'Warm en goed' ten behoeve van de panden aan de Markt 32-38 en de Schattelijn (bijlage 1).
2.In te stemmen met de verkoop van de panden aan de Markt 32, 34, 36 & 38 aan

Monumentaal Geertruidenberg B.V. voor een verkoopprijs van € 825.000,- k.k., en de netto-opbrengst te storten in de vrije algemene reserve.
3.In te stemmen met het maken van afspraken met Monumentaal Geertruidenberg B.V. aangaande onder andere:
- Eerste recht van koop,
- Trouwen in Markt 36,
- Representatieve activiteiten door de gemeente in Markt 36,
- Het toegankelijk houden van de panden voor het publiek (VVV),
- Het openbaar maken van de fresco-kamer in Markt 34,
- De staat van het onderhoud van de panden & termijn realisatie.

4. In te stemmen met het opheffen van de geheimhouding betreffende:
- de financiële bijlage bij het raadsvoorstel voorkeursrecht Markt 32-38 (inclusief MvA) d.d. 26-11-2015,
- de rustende geheimhouding op het collegevoorstel, bijbehorende bijlagen en voorstel aan de raad d.d. 8 juli 2021 inzake Schattelijn en Markt 32-38, welke op 22 juli 2021 bij raadsbesluit is bekrachtigd en voor zover niet reeds opgeheven bij raadsbesluit d.d. 7 oktober 2021.

5.De gronden achter de Marktpanden 32-38 als openbaar Stadspark te benoemen en daar geen andere ontwikkelingen dan groen toe te staan.
Samen met de nieuwe eigenaren van Markt 32-38, inwoners en erfgoedclubs te komen tot een nadere invulling van dit Stadspark.
6.Indien er sprake is van een situatie van surceance van betaling dan is dat het moment waarop het pand c.q. de panden ter koop aan de gemeente worden aangeboden tegen een fixt price (Markt 36) dan wel tegen marktwaarde. Een en ander conform overige artikelen in de koopovereenkomst.

Amendement
Een amendement wordt ingediend door de fractie van K'74 en verworpen met 9 stemmen voor van dhr. van Nunen, dhr. van Oosterhout, dhr. Aerts, mw. van der Maas, dhr. Havermans, dhr. Smit, dhr. Langermans, mw. de Groot en dhr. v.d. Wiel en 10 stemmen tegen van dhr. v.d. Kieboom, dhr. Quirijnen, dhr. Eijkhout, dhr. Bouwens, mw. Frölich, mw. Voulon, mw. van de Weerd, dhr. Broeders, dhr. Hooijmaijers en mw. Steenvoorde tegen.
Tekst amendement:
Vanwege de grote gemeentelijke en nationale erfgoedwaarde, het Oude Stadhuis aan de Markt 36 niet te verkopen.

Amendement
Een amendement wordt ingediend door de fractie van K'74 en verworpen met 7 stemmen voor van de fracties van K'74, Lijst Smit, Lijst Langermans, Lijst de Groot en de SVP en 12 stemmen tegen van de overige fracties.
Tekst amendement:
o.a. Markt 36 te verhuren voor een nog overeen te komen symbolisch bedrag.

Amendement
Een amendement wordt ingediend door de fractie van Morgen! en unaniem aangenomen.
Tekst amendement:
Zie beslispunt 5.

Amendement
Een amendement wordt ingediend door de fracties van Lijst Langermans en Lijst Smit en verworpen met 6 stemmen voor van Lijst Langermans, Lijst Smit, SVP en Keerpunt '74 en 13 stemmen tegen.
Tekst amendement:
Maximaal € 275.000,- betalen voor Markt 36 bij terug verkoop.

Amendement

Een amendement wordt ingediend door de fractie van de VVD en unaniem aangenomen.
Tekst amendement:
Zie beslispunt 6.

Motie
Een motie wordt ingediend door de fractie van Keerpunt ’74 en verworpen met 5 stemmen voor van de fracties van Keerpunt ’74, Lijst Langermans en Lijst Smit en 14 tegen van de overige fracties

8. Test motie
Onderzoeken parkeermogelijkheden op middenterrein Markt.

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Beethovenlaan
Besluit
De raad besluit unaniem
1.In te stemmen met het bestemmingsplan “Beethovenlaan 1” met identificatienummer NL.IMRO.0779.RVBPbeethovenlaan1-vs01;
2.In te stemmen, op grond van de artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening Wro juncto 6.2.1 en 6.2.1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening besluiten geen

9. exploitatieplan vast te stellen.

Onderwerp
Statutenwijziging St. Bravoo
Besluit
De raad besluit unaniem
1.In te stemmen met de wijziging van de statuten van Stichting Bravoo.
2.De twee voorgedragen personen te benoemen tot lid van de raad van toezicht van

10. Stichting Bravoo.

Onderwerp
Gemeenschappelijke Regeling Beschermd Wonen
Besluit
De raad besluit met 10 stemmen voor van Morgen!, VVD, Lijst Smit, Lijst Langermans en K’74 en 8 stemmen tegen om
1.Het college toestemming te verlenen de gemeenschappelijke regeling beschermd wonen regio Breda te treffen;
2. Uiterlijk 1 september 2022 een lokaal plan Beschermd Wonen op te stellen waarin bovengenoemde overwegingen worden meegenomen.

Subamendement
Amendement is ingediend door Lijst Langermans en wordt verworpen met slechts 8 stemmen voor van mw. van de Weerd, K’74, Lijst Langermans, Lijst Smit en de VVD en 10 stemmen tegen van de overige fracties.
Tekst amendement:
Aandacht voor o.a. sanctiemogelijkheden in lokaal plan.

Amendement
Amendement is ingediend door Morgen!, VVD en Lijst Langermans en wordt aangenomen met 10 stemmen voor van Morgen!, VVD, Lijst Langermans, Lijst Smit en K’74 en de overige fracties tegen:
Tekst amendement:
Zie beslispunt 2

11.

12.

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Burgemeester Prinssenlaan 1-5 Raamsdonksveer
Besluit
De raad besluit unaniem
1.Op grond van artikel 6.12.2 van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan op te stellen.
2.Het bestemmingsplan "Burgemeester Prinssenlaan 1-5 Raamsdonksveer" (NL.IMRO.0779.RVBPbprinssenlaan1-vs01) vast te stellen.

13.

Onderwerp
Actualisatie grondexploitaties
Besluit
De raad besluit unaniem
1.De geactualiseerde exploitatieopzetten vast te stellen voor:
-Wim Boonsstraat € 9.240 (positief exclusief Vpb)
-Peuzelaar (€ 0 exclusief Vpb)
-Donge Oevers (€ 2.708.000 positief exclusief Vpb)
En besluiten tot:
2.Aanpassen van de begroting 2021, 2022 en meerjarenraming conform de vastgestelde (geactualiseerde) opzetten.
3.In het kader van geheimhouding:
a. Op grond van artikel 23 derde en vierde lid van de Gemeentewet te besluiten over dit agendapunt voor zover het de programma-exploitatie Donge Oevers (bijlage 1) betreft, met gesloten deuren te vergaderen en hiervan een afzonderlijk verslag op te maken;
b. De op de programma-exploitatie Donge Oevers (bijlage 1) gevestigde geheimhouding te bekrachtigen op grond van artikel 25 derde lid van de Gemeentewet, juncto artikel 10 tweede lid onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur.
c. Op grond van artikel 23, vierde lid en artikel 25, eerste lid van de Gemeentewet, juncto artikel 10 tweede lid onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur te besluiten dat geheimhouding tevens wordt opgelegd op het afzonderlijke verslag van de beraadslagingen hierover, voor zover dit de programma-exploitatie Donge Oevers (bijlage 1) betreft.

14.

Onderwerp
Afstemmingsverordening Participatiewet
Besluit
De raad besluit unaniem
1.De afstemmingsverordening Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Geertruidenberg 2022 vast te stellen
2.De verordening wet inburgering 2017 gemeente Geertruidenberg in te trekken per 1 januari 2022.

15.

Onderwerp
Plaatsingsbeleid publieke laadpalen.
Besluit
De raad besluit unaniem
Het plaatsingsbeleid publieke oplaadpalen voor elektrisch vervoer binnen de gemeente Geertruidenberg vast te stellen.

Onderwerp
TURAP 2021-3
Besluit
De raad besluit met 12 stemmen voor van Lokaal+, Morgen!, CDA, Lijst de Groot, Lijst Smit en Lijst Langermans en 6 stemmen tegen van K'74, VVD en SVP.

1.In te stemmen met de financiële afwijkingen met toelichting zoals opgenomen in hoofdstuk 2 "toelichting op de financiële afwijkingen per programma" van de tussenrapportage 2021-3
2. In te stemmen met de beslispunten 1 tot en met 10 zoals opgenomen in tabel 3.1. "Toelichting op investeringen" van de tussenrapportage 2021-3.
3. In te stemmen met de onttrekking uit de reserve bomenfonds (punt 1 uit tabel 4.1) Voor een bedrag van € 50.000
4. In te stemmen met de toevoeging aan de reserve vestingwallen (punt 2 uit tabel 4.1.) voor een bedrag van € 300.000
5. In te stemmen met de punten 3 tot en met 9 van de voorzieningen zoals opgenomen in tabel 4.2.
6. Kennis te nemen van de prognose van de Vrije Algemene Reserve zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van de tussenrapportage 2021-3
7. Kennis te nemen van het verloop van de post onvoorzien zoals opgenomen in hoofdstuk 6 van de tussenrapportage 2021-3
8. Kennis te nemen van het geprognosticeerde saldo van € 805.000 en dit mee te nemen naar de jaarrekening 2021
9. De begroting 2021 te wijzigen overeenkomstig de in de diverse onderdelen opgenomen mutaties in exploitatiebudgetten, reserves, voorzieningen en investeringen.

Amendement
Amendement is ingediend door de fracties van K'74, SVP en VVD en verworpen met 6 stemmen voor van de indieners en de overige fracties tegen.
Tekst amendement
Niet in te stemmen met de TURAP-3 voor wat betreft begrotingswijziging beveiligingskosten.

Motie
Motie is ingediend door de fractie van Morgen! en wordt verworpen met 8 stemmen voor en 10 tegen.
Tekst motie
Corrigeren reserve Herstel Vestigingswerken

16.

Onderwerp
Afvalstoffenheffing en tarieven 2022
Besluit
De raad besluit unaniem
1.De tarieven voor de afvalstoffenheffing en voor de milieustraat voor 2022 vast te stellen, volgens variant 4, het model "Oosterhout-plus"
2.De Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2022 met de bedragen en tarieven volgens de gekozen variant vast te stellen;
3. De begroting afval conform de gekozen variant te wijzigen en vast te stellen.

Sluiting

Besluitvormende raad van Geertruidenberg,
De griffier, De voorzitter,

K.M.C. Millenaar M. Witte