De raad van de gemeente Twenterand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gronden in Twenterand voorlopig aan te wijzen voor de duur van maximaal 3 jaar als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft gronden gelegen in het gebied Vriezenveen Zuid, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekeningen en de daarbij behorende perceellijst;
2. Te concluderen dat er voor de hiervoor onder 1 bedoelde percelen geen planologische grondslag aanwezig is als bedoeld in artikel 3 en 4 Wvg en om daarom de hiervoor onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen ten behoeve van de toegedachte bestemmingen wonen, bedrijventerrein, verkeer randweg en sportpark zoals (indicatief) aangeduid in de Gebiedsvisie Vriezenveen;
3. Dit besluit te nemen om de besluiten van 18 april en 16 mei 2023 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Twenterand te bestendingen (welke besluiten van rechtswege vervallen), zodra dit besluit rechtskracht heeft;
4. Dat dit besluit een maximale werkingsduur heeft van drie jaar, tenzij daarvoor een structuurvisie (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvisie) is vastgesteld dat als opvolgende grondslag zal gelden voor de continuering van het voorkeursrecht;
5. Dat de raad hierbij aangeeft van plan te zijn om binnen 3 jaar een omgevingsvisie vast te stellen wat grondslag zou geven voor een verlengde vestiging van wederom 3 jaren;
6. De terinzagelegging van dit besluit bekend te maken in het Gemeenteblad van 13 juli 2023, opdat het rechtsgevolg als bedoelt in artikel 5 van de Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister.

Bezwaar
Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende zes weken ingaande de dag na de kennisgeving in het gemeenteblad een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen.
Let wel, als u bezwaar maakt, worden uw persoonsgegevens gebruikt.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. de omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Bijlagen bij besluit
Bijlage 1: Perceelslijst van de aangewezen gronden
Bijlage 2: Kaarten aangewezen percelen

Vriezenveen,
De raad voornoemd,
De griffier, De voorzitter,

Drs. R.J.M. Ros Mr. J.C.F. Broekhuizen