

## Besluitenlijst besluitvormende raadsvergadering

Datum: dinsdag 18 februari 2025  
Voorzitter: De heer M.F. Oosterveer  
Griffier: De heer W.A. Ernes

### Aanwezige raadsleden

- AWB: de heer J. Claessen, mevrouw A. Groeneveld-van Mourik, de heer E. Rutten
- CDA: mevrouw T. de Leeuw, de heer R. van Oosterom, mevrouw K. Rigterink-van der Heijden
- D66: de heer F. Schoots, mevrouw S. Harks, de heer M. Roelofs
- VVD: de heer D. Damen, de heer A. Bijnen, de heer R. Brugmans (vanaf agendapunt 9)
- GL: mevrouw K. Schmidt, mevrouw A.R. van Gestel
- ZW14: mevrouw J. Zevenhek, de heer A. Dams
- PvdA: de heer J. Hazelaar

### Aanwezige portefeuillehouders

- Mevrouw S. van de Goor-Gelens
- De heer K. Vortman
- De heer M. Pieters

## Besluiten

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

### 2. Vaststellen agenda en aanwijzen voorstemmer

Mevrouw Groeneveld wordt, met nummer 9 op de presentielijst, aangewezen als voorstemmer.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld, waarbij een motie vreemd aan de orde van de dag 'financiering Gemeenschappelijke Regelingen' van de fractie AWB en een motie vreemd aan de orde van de dag 'motie van Wantrouwen' van de fractie ZW14 worden toegevoegd als laatste agendapunten (12 en 13).

### **3. Vragenhalfuur**

De heer Roelofs stelt vragen aan het college over een inwoner die een opiniepeiling is gestart betreffende de aansluiting Traverse Zuid-Heikantstraat. Deze worden beantwoord door het college.

### **4. Mededelingen**

Mevrouw Rigterink geeft een korte terugkoppeling op de raadsinformatiebijeenkomst Begrotingswijziging van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost op 29 januari 2025.

De heer Van Oosterom geeft een korte terugkoppeling op de bijeenkomst van de Raadstafel21 op 5 februari 2025.

De heer Pieters geeft aan dat de Provincie Noord-Brabant de Begroting 2025 heeft goedgekeurd.

### **5. Ingekomen stukken**

Er zijn geen ingekomen stukken geagendeerd.

### **6. Vaststellen van de besluitenlijst van de besluitvormende raadsvergadering, gehouden op 21 januari 2025**

Besluit: De gewijzigde besluitenlijst wordt aangenomen, zonder stemming, met dien verstande dat op bladzijde 4 het woordje 'nog' wordt veranderd in 'noch'.

### **7. Voorstel tot renovatie kunstgrasveld DVS Hockey**

Besluit:

1. In te stemmen met de renovatie van het hoofdveld van DVS hockey en daar een krediet van € 451.000,- inclusief btw voor ter beschikking te stellen.
2. De afwaardering van het huidige kunstgrasveld van € 83.600,- eenmalig ten laste van de begroting 2025 te brengen.
3. Het bedrag van de specifieke uitkering "Spuk Sport" van € 81.200,- ten gunste van de begroting 2025 te brengen.
4. Akkoord gaan met bijgevoegde begrotingswijziging 2025-04 waarin alle financiële mutaties zijn verwerkt.

Aangenomen, zonder stemming.

Mevrouw Zevenhek legt hierbij de volgende stemverklaring af: "ZW14 vindt het heel goed dat expliciet genoemd wordt dat hiermee een afspraak wordt nagekomen uit het raadsprogramma, dat het vastgestelde beleid uitgevoerd wordt. Wij zijn niet tevreden over de inkoop omdat er maar een hele beperkte en onduidelijke afspraken zijn gemaakt over de garantietermijn. Desalniettemin zullen wij dit voorstel steunen".

## **8. Voorstel tot vaststellen herstelbesluit bestemmingsplan 'Zorgcomplex 't Laar'**

Besluit:

Het herstelbesluit bestemmingsplan 'Zorgcomplex 't Laar' vast te stellen.

Aangenomen, zonder stemming.

## **9. Voorstel tot vaststellen bestemmingsplan 'Willibrorduslaan 133-137b'**

Door de fractie ZW14 wordt een voorstel gedaan om het raadsvoorstel af te voeren van de agenda. Dit voorstel wordt met 2 stemmen voor en 14 stemmen tegen niet aangenomen, waarbij de fractie ZW14 heeft voorgestemd.

Door de fracties AWB en D66 wordt een amendement 'koopgarant Willibrorduslaan 133-137b' (bijlage 1) ingediend en later gewijzigd.

Dit amendement wordt aangenomen met 11 stemmen voor en 6 stemmen tegen, waarbij de fracties VVD en CDA hebben tegengestemd.

De heer Roelofs legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ik zal voor dit amendement stemmen, ook al levert dit technische problemen op. Ik vind het signaal te belangrijk of wij sociale woningen op een goede manier behandelen in deze gemeente en dat we ook voor die sociale doelgroep het maximale proberen te doen".

De heer Damen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Wij zullen tegen dit amendement stemmen. Het is een nuttig instrument, maar het college geeft aan dat het in deze context niet uitvoerbaar is en de VVD steunt geen niet-uitvoerbare amendementen".

Mevrouw Rigterink legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Wij zullen tegen dit amendement stemmen, wij zijn wel voor het toepassen van Koopgarant in de gemeente bij het bouwen van sociale koopwoningen, maar niet om dit nu nog in dit plan in te fietsen".

Mevrouw Zevenhek legt hierbij de volgende stemverklaring af: "ZW14 zal voor dit amendement stemmen, want wij vinden het heel belangrijk dat deze woningen beschikbaar blijven voor de doelgroep, op één of andere manier".

Door de fractie D66 wordt een amendement 'Willibrorduslaan parkeren' (bijlage 2) ingediend.

Dit amendement later ingetrokken en als een motie ingediend.

Door de fractie D66 wordt een amendement 'compensatie sociale huurwoningen' (bijlage 3) ingediend en later gewijzigd.

Dit amendement wordt aangenomen met 11 stemmen voor en 6 stemmen tegen, waarbij de fracties VVD en CDA hebben tegengestemd.

Besluit:

1. De zienswijzen van reclamanten deels gegrond te verklaren, zoals beschreven in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Willibrorduslaan 133-137b';
2. Het bestemmingsplan "Willibrorduslaan 133-137b" gewijzigd vast te stellen;

3. Het Beeldkwaliteitplan "BEELDKWALITEITSPLAN Verhoeventerrein" vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota Waalre 2013;
4. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het exploitatiegebied.
- 5.1 De zes door – danwel in samenwerking met – de ontwikkelaar te realiseren sociale koopwoningen met toepassing van de Koopgarantregeling in de markt te laten zetten;
- 5.2 De koopgarant regeling gedurende een minimale termijn van 15 jaar na oplevering in stand te houden;
- 5.3 Dat voor aankoop van deze sociale koopwoningen alleen kopers (eerste en daarop volgende kopers) met een gezamenlijk inkomen tot maximaal de dan geldende inkomensgrens welke geldt voor het verkrijgen van huursubsidie, in aanmerking komen.
6. Een extra voorwaardelijke verplichting toe te voegen aan het plan om compensatiekosten à EUR 4.000 per woning conform de toen geldende Nota Kostenverhaal aan de ontwikkelaar in rekening te brengen voor het niet realiseren van de gevraagde 6 sociale huurwoningen.

Aangenomen, met 9 stemmen voor en 8 stemmen tegen, waarbij de fracties AWB, CDA en D66 hebben voorgestemd.

Mevrouw Schmidt legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Wij zullen tegen dit besluit stemmen ondanks het feit dat we voor de amendementen hebben gestemd, omdat wij vinden dat dit nog steeds een plan is dat niet in overeenstemming is met de woonbehoefte in Waalre en ook niet voldoet aan de Woonvisie uit 2020, zoals wij die lezen in verdeling van woningen binnen alle projecten".

De heer Roelofs legt hierbij de volgende stemverklaring af: "De fractie D66 gaat voor het voorstel stemmen, met pijn in het hart, omdat wij nog steeds vinden dat de kansen op deze locatie onvoldoende benut worden en dat in de tweede ronde het college het plan toch onvoldoende verbeterd heeft. Maar wij zijn voor woningbouw en voor versnelling van woningbouw".

Mevrouw Rigterink legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Wij stemmen voor het geamendeerde plan ook al zijn wij tegen de amendementen. Woningbouw moet uitgevoerd worden op deze plek, maar wij maken ons ernstig zorgen of het op deze manier wel uitvoerbaar is".

De heer Claessen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "De fractie AWB stemt voor het voorstel, alhoewel we liever sociale huurwoningen ter plaatse gerealiseerd zouden hebben gezien".

De heer Hazelaar legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ondanks dat het motto bouwen, bouwen, bouwen is en ondanks dat we het amendement hebben ondersteund, zullen we toch tegen het voorstel stemmen. Dit omdat het nog steeds niet voldoet aan de Woonvisie en de Woonnotitie. En het schrikbarende cijfer dat wij slechts 17% realiseren op sociale woningbouw is voor mij een belangrijke indicator".

De heer Damen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Wij stemmen tegen dit voorstel vanwege niet uitvoerbare amendementen, waardoor het voorstel twijfelachtig is geworden. En daarnaast onze voortdurende zorg over de toekomst van de horecaonderneming."

Door de fractie D66 wordt een motie 'sociale koopwoningen' (bijlage 4) ingediend.  
Deze motie wordt unaniem aangenomen.

Door de fractie D66 wordt een motie 'Willibrorduslaan parkeren' (bijlage 5) ingediend.  
Deze motie wordt unaniem aangenomen.

## **10. Voorstel tot invoering diftar en keukenafval inzameling hoogbouw**

Door de fractie AWB wordt een amendement 'diftar hoogbouw' (bijlage 6) ingediend en later gewijzigd.

Dit amendement wordt niet aangenomen, met hoofdelijke stemming met 8 stemmen voor en 9 stemmen tegen:

- Mevrouw Groeneveld voor
- Mevrouw Zevenhek voor
- De heer Roelofs tegen
- De heer Schoots tegen
- Mevrouw Harks tegen
- Mevrouw de Leeuw tegen
- De heer Bijnen voor
- De heer Damen voor
- De heer Brugmans voor
- De heer Claessen voor
- De heer Rutten voor
- De heer van Oosterom tegen
- Mevrouw van Gestel tegen
- De heer Dams voor
- Mevrouw Rigterink tegen
- De heer Hazelaar tegen
- Mevrouw Schmidt tegen

Mevrouw Schmidt legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Wij stemmen tegen dit amendement want we willen de kosten voor onze inwoners en de kosten voor het klimaat niet vooruitschuiven".

Door de fractie D66 wordt een amendement 'kostenbewust invoeren diftar hoogbouw' (bijlage 7) ingediend.

Dit amendement wordt later ingetrokken.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de resultaten van de invoering van diftar bij de laagbouw.
2. In te stemmen met de invoering van diftar (restafval) en keukenafval (groente, fruit en etensresten)-inzameling bij de hoogbouw.
3. Een krediet van € 553.000,- beschikbaar te stellen voor de invoering van het gewijzigde afvalinzamelsysteem bij de hoogbouw, en de hiermee gepaarde afschrijvingslasten, rentelasten en meerkosten toe te rekenen aan de afvalstoffenheffing vanaf 2026.

Aangenomen, met 9 stemmen voor en 8 stemmen tegen, waarbij de fracties AWB, VVD en ZW14 hebben tegengestemd.

De heer Claessen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "De fractie AWB is tegen dit voorstel omdat wij het onverantwoord vinden om onze inwoners met een hogere afvalstoffenheffing van € 14,00 te belasten. Ook gelet op de financiële situatie van de gemeente in 2026 vinden we dit onverantwoord".

De heer Schoots legt hierbij de volgende stemverklaring af: "De fractie van D66 stemt voor dit voorstel omdat zij goed hebben geluisterd en hebben gehoord dat wanneer je tegenstemt je de inwoners alleen maar op kosten gaat jagen".

Door de fracties GL, PvdA en D66 wordt een motie 'faciliteren inzameling medicijnafval' (bijlage 8) ingediend.

Deze motie wordt unaniem aangenomen.

Door de fracties D66, AWB, GL en PvdA wordt een motie 'kostenbewust afval inzamelen' (bijlage 9) ingediend en later gewijzigd.

Deze motie wordt unaniem aangenomen.

Door de fractie ZW14 wordt een motie 'maak inleveren restafval voor leegstaande woningen mogelijk' (bijlage 10) ingediend.

Deze motie wordt later ingetrokken na toezegging van het college.

#### Toezegging

Het college zegt toe om, tijdens het traject van invoering van diftar, te communiceren dat Ergon eenmalig, tegen een ander tarief, afval ophaalt bij leegstaande woningen.

### **11. Voorstel tot indienen van een zienswijze op de 1<sup>e</sup> begrotingswijziging 2025 en het niet indienen van een zienswijze op het Regionaal Risicoprofiel van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO)**

Door de fracties PvdA, D66, GL, AWB, CDA, VVD en ZW14 wordt een amendement 'aanscherpen zienswijze Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost' (bijlage 11) ingediend.

Dit amendement wordt unaniem aangenomen.

De heer Claessen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "De fractie AWB stemt in met het amendement, maar wij zeggen daarbij wel dat als het Algemeen Bestuur weigert om het onderzoek uit te voeren, wij alsnog onze rekenkamer zullen verzoeken om een onderzoek in te stellen".

Mevrouw Rigterink legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ook wij hebben ons aangesloten bij dit voorliggende amendement, waarbij we in acht willen nemen dat wanneer het Algemeen Bestuur de onafhankelijkheid van het onderzoek of de vraagstelling onvoldoende diepgang geeft, wij ons ook de mogelijkheid voorhouden om te verzoeken aan de rekenkamer om een onafhankelijk onderzoek in te stellen".

De heer Brugmans legt hierbij de volgende stemverklaring af: "De VVD stemt in met het voorliggende amendement, maar ook wij willen de mogelijkheid voorhouden, wanneer het Algemeen Bestuur ontoereikend onderzoek doet, om het neer te kunnen leggen bij de rekenkamer".

Door de fracties AWB, CDA en VVD wordt een amendement 'onderzoek rekenkamer' (bijlage 12) ingediend.

Dit amendement wordt later ingetrokken.

Door de fracties AWB, CDA en VVD wordt een amendement 'zienswijze' (bijlage 13) ingediend.

Dit amendement wordt later ingetrokken.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de 1e begrotingswijziging 2025 en de financiële gevolgen voor de gemeente Waalre te verwerken in de meerjarenbegroting 2025-2028.
2. De voorgestelde zienswijze op de 1e begrotingswijziging 2025 gewijzigd vast te stellen en kenbaar te maken bij de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost.
3. Kennis te nemen van het Regionaal Risicoprofiel van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost en hierop geen zienswijze in te dienen.

Aangenomen, met algemene stemmen.

De heer Rutten brengt een punt van orde in. Hij zal geen motie vreemd aan de orde van de dag meer indienen, het agendapunt kan komen te vervallen.

Mevrouw Zevenhek brengt een punt van orde in. Zij zal geen motie vreemd aan de orde van de dag meer indienen, het agendapunt kan komen te vervallen.

## 12. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 23.55 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare besluitvormende raadsvergadering van 25 maart 2025.

### DE RAAD VAN DE GEMEENTE WAALRE,

de griffier,

W.A. Ernes

de voorzitter,

M.F. Oosterveer