Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
Dieuwertje de Vries

Zaaknummer: 1888562

Hoorn, 30 maart 2023

Onderwerp: Herstel fout bestemmingsplan Pelmolenpad

Beste leden van de raad,

In februari dit jaar heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan Pelmolenpad vastgesteld. Nu blijkt dat de bouwhoogte van een locatie nabij de Kometenstraat niet goed is verwerkt in het bestemmingsplan. Dit willen we snel herstellen. Met deze brief informeren we u hierover.

Verschil plan en bestemmingsplan
In het oorspronkelijke plan was op kavel E (aangeduid met rode pijl op de afbeelding hieronder) een appartementengebouw van maximaal 8 lagen bedacht. Naar aanleiding van gesprekken met bewoners van de Kometenstraat is besloten om de bouwhoogten van kavel E terug te brengen naar 3 en 4 lagen (zie rechterafbeelding).



Echter het aantal bouwlagen blijkt niet op juiste wijze in het bestemmingsplan te zijn verwerkt. In het bestemmingsplan wordt op deze plek maximaal 10 en 17 meter bouwhoogte mogelijk gemaakt. Binnen dit aantal meters zijn maximaal 3 en 5 bouwlagen te realiseren.

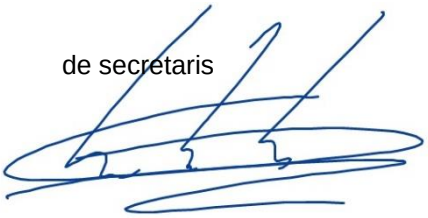
Dit is een technische fout, in plaats van 17 meter had hier 14 meter moeten staan. Gemeente en BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling zullen op kavel E niet hoger bouwen dan 3 en 4 lagen zoals aangegeven op bovenstaande afbeelding.

Aanpassen bestemmingsplan met herstelbesluit
Vanzelfsprekend hebben we ook de bewoners van de Kometenstraat met een brief hierover geïnformeerd. Om deze bewoners naast een brief, zekerheid over de maximale hoogte voor kavel E te geven, zullen we uw raad een herstelbesluit voorleggen. Met dit herstelbesluit zal in het bestemmingsplan de hoogte van de zuidzijde van het gebouw worden teruggebracht naar maximaal 14 meter, dus 4 bouwlagen. Het raadsvoorstel voor het herstelbesluit wordt op dit moment ambtelijk voorbereid, en zo snel als mogelijk aan uw raad voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris



de burgemeester

