amendement 120

Motie vreemd aan de orde van de dag

Blijven bouwen, vertraging voorkomen

PvdA D66 houten Christen Unie VVD Houten Schalkwijk 't Goy Tull en 't Waal HA! Houten Anders CDA GROENLINKS

aangenomen

Onderwerp: Blijven bouwen, vertraging voorkomen

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 15 juni 2021

Overwegende dat:

- de uitslag van het raadgevend referendum ons voor de uitdaging stelt om te komen tot een nieuwe plan of visie voor de ruimtelijke ontwikkeling 'Samen bouwen aan Houten;
- het tijdpad voor de concrete ontwikkelingen en besluitvorming over deze visie nog onbekend is;
- er binnen de gemeente Houten een groot tekort is aan (betaalbare) woningen, zowel huur als koop, voor jongeren, senioren en starters;
- de urgentie van dit tekort aan woningen noopt om parallel aan de planontwikkelingen door te gaan met bouwinitiatieven en deze niet afhankelijk te maken van de besluitvorming over de mogelijke nieuwe visie;
- het blijven ontwikkelen van bouwplannen ten behoeve van een bouwproductie van 400 – 500 woningen (ten behoeve van de continuïteit in bouwprojecten in de komende jaren) wenselijk is om te voorzien in urgente woningbehoefte in Houten
- er zo mogelijk gebruik gemaakt kan worden van de nieuwe ronde(s) (tweede en derde tranche) van de 'Woningimpuls-gelden' die beschikbaar zijn vanaf oktober 2021 en tot doel hebben om sneller en meer betaalbare woningen te realiseren voor starters en mensen met een middeninkomen.

Constaterende dat:

- de afgelopen jaren bouwplannen en -initiatieven zijn ontwikkeld die 'on hold' hebben gestaan in afwachting van de besluitvorming over de ruimtelijke koers;
- Het onduidelijk is hoe deze projecten te beoordelen, omdat de bestaande kaders onvoldoende toekomstbestendig zijn.

Roept het college op:

1. na te gaan of er concreet uitgewerkte bouwplannen zijn die passen binnen de ambities cq tegemoet komen aan de woningbehoefte van jongeren, senioren en starters;
2. te inventariseren of er locaties zijn waarop bouwplannen ontwikkeld kunnen worden die parallel lopen aan de ontwikkeling van nieuwe visieontwikkeling 'Samen bouwen aan Houten' en de ervaringen bij het realiseren van de bouwprojecten parallel aan de visievorming te benutten als leerervaring en input voor de (nieuwe) visievorming en vice versa;
3. kansrijke gebieden in de gemeente Houten in kaart te brengen waar plannen kunnen leiden tot een toevoeging van 400-500 woningen in de komende jaren;
4. parallel aan punt 3 selectiecriteria uit te werken waaraan de in kaart gebrachte gebieden kunnen worden getoetst. Kansrijke gebieden zijn gebieden waarin:
   a. er sprake is van ruimtelijke urgentie (leegstand / mee-koppelkansen / functiewijziging)
   b. projecten op zichzelf, maar wel aansluitend op woongebiedenkunnen worden ontwikkeld en inpasbaar zijn op basis van stedenbouwkundige

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
21	Voor	5		4	4	3	2	2		1	
7	Tegen		4						2		1

21

beleidsuitgangspunten;

c. er zo mogelijk gebruik gemaakt kan worden van de Woonimpuls-gelden;
d. er mogelijkheden zijn voor vernieuwende vormen van inwonersparticipatie;
e. er sprake is van -maatschappelijke- partijen zijn (investeerders, woningcorporaties etc.) die samen met de gemeente projecten kunnen ontwikkelen en realiseren;
f. er gedeelde waarden en randvoorwaarden zijn over betaalbaarheid, groen, duurzaamheid. De mate van verdichting hoogte en vergelijkbare onderwerpen wordt in brede samenspraak (inwoners) bepaald;
g. lokale doorstroming op gang gebracht kan worden door het verlengen van de Houtense verhuisketen.

5. wat betreft de uitkomsten van punten 1 tot en met 4 de raad nog voor het zomerreces te consulteren over:
   a. Welke kansrijke mogelijkheden er zijn;
   b. hoe de selectiekader dient te worden uitgewerkt voor deze kansrijke projecten die de continuïteit van woningbouwprojecten in de komende jaren kunnen borgen
6. de uitkomsten van de consultatie te verwerken en uiterlijk november 2021 concrete projecten aan te bieden ter besluitvorming aan de raad.

Anneke Dubbink **PvdA**	**Marcel van Gooswilligen** **D66**	**Rombout Soldaat** **ChristenUnie**	**Ruud Vis** **VVD**
Wayne Wilson **Houten Anders!**	**David Jimmink** **GroenLinks**	**Cora Gerritsen** **CDA**	

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										