

Elsloo, 15 mei 2025

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Hierbij dien ik mijn zienswijze in met betrekking tot **zaaknummer Z2023-00000635** (ontwerpbesluit voor het realiseren van een silopark en het wijzigen van een inrichting – milieu) op de locatie **Mauritsweg 2 te Elsloo en Business Park Stein 148, 155, 163, 223, 408 en 410 (perceel ELO00 A 3825)**.

1. Bezorgdheid over ruimtelijke impact

Onze woning ligt op korte afstand van het beoogde perceel (BPS408). Ik vrees dat de geplande silo's vanuit onze achtertuin en vanuit ons huis zichtbaar zullen zijn. Mocht dat inderdaad het geval blijken, dan zal dit ons woonplezier aanzienlijk verminderen en een negatieve invloed hebben op de marktwaarde van ons huis.

2. Rol van de bestaande houtwal

In de stukken wordt genoemd dat een houtwal het zicht op de silo's moet ontnemen. Ik hoor graag of deze begroeiing – zowel in de zomer als in het bladloze seizoen – werkelijk voldoende hoogte en dichtheid heeft om het uitzicht op de installatie permanent weg te nemen. Daarnaast heb ik zorgen over de toekomst: wat gebeurt er wanneer bomen wegens ouderdom, ziekte of andere omstandigheden gekapt moeten worden?

3. Mogelijke geluidshinder

Een extra aandachtspunt is de verwachte geluidstoename bij het vullen en legen van de silo's. Kunt u aangeven welke geluidsbeperkende maatregelen worden getroffen om overlast voor omwonenden te minimaliseren?

4. Niet-nageleefde communicatieprocedure

Tot slot merk ik op dat de in de "Ruimtelijke onderbouwing en toelichting aanvraag Wabo-vergunning" beschreven werkwijze niet is gevolgd. Volgens het document zou Limpens de bewoners van de eerstelijnsbebouwing per huis-aan-huisschrift informeren en hen desgewenst in de gelegenheid stellen nadere uitleg te krijgen. Wij hebben echter geen dergelijk schrijven ontvangen en pas recent kennisgenomen van het voornemen.

Verzoek

Ik verzoek u vriendelijk maar dringend om aan te geven:

- of en in welke mate de silo's vanaf ons perceel zichtbaar worden;
- welke blijvende maatregelen worden genomen om zicht- en geluidshinder te voorkomen;
- hoe u de hierboven geschetste tekortkoming in de communicatie richting omwonenden zult herstellen.

Met vriendelijke groet,


Aronskelk
6181 MK Elsloo