Bijlage 2 – verschillen met de lijst ten opzichte van 2022

Begrippenkader

Grondexploitatie: Panden die onderdeel zijn van een grondexploitatie zijn geen onderdeel van onze kernportefeuille en worden daarom ook niet energievriendelijk of aardgasvrij gemaakt.

Herpositioneren: Voor panden met het label herpositioneren onderzoeken we of, en zo ja hoe, we het pand in de toekomst willen inzetten. Grote investeringen zijn daardoor op dit moment nog niet wenselijk, waardoor we deze panden op dit moment niet verduurzamen.

Afstoten: Deze panden worden verkocht of gesloopt.

Te laag energieverbruik: Er vinden te weinig activiteiten in deze locaties plaats om investeringen te doen.

Gehuurd: Investering voor verduurzaming is aan eigenaar.

Nieuwe panden in portefeuille:

Adres	Energievriendelijk/aardgasvrij	Beschrijving
Antoinette van Pinxterenlaan	nee	tijdelijk gehuurd pand
Dick Boerrigterplein 4	gereed	de Boog
Dijkstraat 7a, Citadelcollege	nee	grondexploitatie
Het Loog 2, 4 en 6. NYMA	nee	grondexploitatie
Korenpad 1	nee	grondexploitatie
Nieuwe Dukenburgseweg 15	nee	grondexploitatie
Roggeweg 1	nee	grondexploitatie
Spoelenbeek 1,2,5 en 7, NYMA	nee	grondexploitatie
Tarweweg 2	nee	verkregen bruikleen
Waalplein 1, 3, 6, 7 en 10	nee	grondexploitatie
Wijchenseweg 20	nee	gehuurd
Willem van Arenbergstraat 2	gereed	beheerdersruimte
Winselingseweg 14 en 16	nee	grondexploitatie

Panden niet meer in portefeuille

- Berg en Dalseweg 293
- Berg en Dalseweg 295
- Beverweg 5
- Beverweg 7
- Beverweg 10
- Couwenbergstraat 20
- Eilbrachstraat 12
- Griftdijk 244
- Havendienst
- Havenweg 16
- Molenstraat 138
- Muntweg 207
- Notenlaantje 25
- Oosterhoutsedijk 88
- Staddijk 27
- Stationsstraat 46
- Stationsstraat 48
- Stationsstraat 52
- Vlierestraat 3
- Vossenpelssestraat 14
- Waalbanddijk diverse
- Zwanenveld 9098

Panden waarbij een wijziging heeft plaatsgevonden in strategie met betrekking tot onze (huidige) ambitie richting het energievriendelijk/aardgasvrij maken

Adres	2022	2023	Reden
Derde van Hezewijkstraat 2	ja	nee	Wordt afgestoten
Griftdijk 91	ja	nee	Herpositioneren
Griftdijk 93	ja	nee	Herpositioneren
Griftdijk Noord 11	ja	nee	Grondexploitatie
Grote markt 22	ja	nee	Kelder, niet te verduurzamen
Heidebloemstraat 201	ja	nee	Wordt afgestoten
Luciaweg 2, treinstalling	ja	nee	Te laag energieverbruik
Luciaweg 2, voorm waterzuiveringsgebouw	ja	nee	Te laag energieverbruik
Luciaweg 2, voorm pannenkoekgebouw	ja	nee	Te laag energieverbruik
Malvert 3355a	ja	nee	Wordt afgestoten
Marie Curiestraat 11	ja	nee	Wordt afgestoten
Molukkenstraat 1	ja	nee	Reeds verkocht, overdracht volgt
Nieuwe Mollenhutseweg 91	nee	ja	Ipv afstoten toch exploitatie voortzetten
Nieuwe Mollenhutseweg 93	nee	ja	Ipv afstoten toch exploitatie voortzetten
Oudedijk 3	ja	gereed	In uitvoering, daarna gereed
Pijkestraat 1	nee	ja	Ipv afstoten toch exploitatie voortzetten
Stationsplein onbewaakt fietsparkeerdek	ja	gereed	Te nemen maatregelen zijn gerealiseerd
Steltsestraat 48	ja	gereed	Is met alle te nemen maatregelen opgeleverd
Thea Beckmanpad 5	ja	gereed	Is met alle te nemen maatregelen opgeleverd
Waalkade 84	ja	gereed	Te nemen maatregelen zijn gerealiseerd
Winkelsteegseweg 215	ja	nee	Grondexploitatie