



**Leidschendam-
Voorburg**

Afwikkeling toezegging: Betreft toezegging van J.W. Rouwendal In de Commissie Omgeving vergadering van 23 maart 2021

Op 23 maart 2021 heeft wethouder Rouwendal in de Commissie Omgeving toegezegd om voor de raadsvergadering een toelichting te geven op de gehanteerde cijfers en opnieuw met partijen in gesprek te gaan over een mogelijk compromis en de raad daarover te informeren.

Cijfers

De gemeente heeft vorig jaar reeds alle maten conform NEN2580-getallen (de officiële meetinstructies) opgevraagd bij de architect.

Deze gegevens zijn tot stand gekomen door middel van officiële meetinstructies en geaccordeerd door de gemeente. Deze cijfers maken thans onderdeel uit van het voorliggende besluit. Met het thans voorliggende voorstel wordt de raad dan ook uitsluitend gevraagd akkoord te gaan met de cijfers als genoemd in de stukken. Deze cijfers zijn maatgevend en ook handhaafbaar.

Het verschil in de cijfers van insprekers ontstaat door het gebruik van oude tekeningen. Uit de stempel op de door insprekers getoonde tekening blijkt dat dit betrekking had op een eerder vooroverleg van mei 2018. Dit vooroverleg zag op de vervanging van de oorspronkelijke woning. Het doel van een vooroverleg is om op basis van schetsen een principe uitspraak van de gemeente te verkrijgen over de haalbaarheid van een bouwplan. Deze tekeningen zijn doorgaans nog niet in detail uitgewerkt. Aan de in dat stadium overgelegde tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend of conclusies worden verbonden.

Tijdens de inspraak kwam daarnaast de verharding aan de orde. Gesteld werd dat er verharding ontbreekt naar de nieuwe garage. Op de bouwtekeningen is echter duidelijk opgenomen dat dit geen garage maar een berging met technische ruimte betreft. Dit is eveneens als beantwoording in de zienswijzennota opgenomen.

Ook voor wat betreft de tekening en berekeningen van de verharding geldt dat deze onderdeel uitmaken van het voorliggende besluit en derhalve maatgevend en handhaafbaar zijn.

Overleg

Op 1 april 2021 heeft een gesprek met de aanvragers, hun aanstaande burens en een andere buurtbewoner plaatsgevonden. Tijdens dit gesprek is onderzocht of er mogelijkheden zijn om te komen tot een door betrokkenen gezamenlijk gedragen voorstel. Daarbij is concreet bemiddeling door stichting Mooi Voorburg aan de orde gekomen.

De indieners van zienswijzen wilden hiertoe overgaan. Aanvragers hebben aangegeven dat bemiddeling leidt tot vertraging en nu de voorkeur te geven aan een uitspraak van de raad.

Met partijen is vervolgens besproken dat een uitspraak van de raad slechts tot een tussenstand zal leiden. Afhankelijk van het oordeel van de raad zal, zo gaven partijen aan, in rechte worden opgekomen tegen een weigering dan wel een toekenning van de gevraagde vergunning (procedures waarin de gemeente als verwerende partij op zal moeten treden). Aan betrokkenen is aangeboden in dat stadium een bemiddelingspoging te doen. De aanvragers hebben gezegd zich hierover te willen beraden en dit voor de raadsvergadering van dinsdag a.s. aan de wethouder te laten weten.