

Projectoverzicht-exploitatie overzichtblad. Project: Uitbreiding kleedruimtes SV Oosterwolde						
Projectnaam		uitbreiding kleedboxen SV Oosterwolde				
Projectnummer		nvt				
Opdrachtgever		SV Oosterwolde				
Aanmaakdatum		19-aug-20				
Laatste wijziging		5-mrt-21				
perceels oppervlakte						
kavelprijs per m2						
<div>Stichtingskosten</div>						
a	aankoopkosten	aantal	eenheid	prijs/eenheid incl. BTW	Totaal incl. BTW	opmerking
	aankoop grond					NVT
b	overdrachtskosten					
	overname bestaande panden DIO/stichting					nvt door fusie
	overname bestaande panden sv de Griffioen					nvt door fusie
c	bijkomende kosten					
	verhuiskosten					vrijwilligers
	bijkomende kosten					nvt
e	infrastructuur - civiel	aantal	eenheid	prijs/eenheid incl. BTW	Totaal incl. BTW	opmerking
	herstructurering huidige infrastructuur					
	afsluitkosten: gas	1	st	€ 1.500,00	€ 1.500,00	accommodatie gasloos
	aanlegkosten: water	1	st	€ 1.500,00	€ 1.500,00	verzwaring ivm uitbreiding
	aanlegkosten: elektra	0				nvt
	aanlegkosten: riolering	0				nvt
	aanlegkosten: trafostation	0				nvt
	aanlegkosten: bovenwijkse voorzieningen	0				nvt
	aanlegkosten: tuinaanleg/groenvoorziening					nvt
	INFRASTRUCTUUR - CIVIEL TOTAAL			€	3.000,00	
h	juridische kosten					
	juridische bijstand	1	pst	€ 500,00	€ 500,00	
	Bouwkosten	aantal	eenheid	prijs/eenheid incl. BTW	Totaal incl. BTW	
	bouwmassa					
	begroting	1	pst	€ 563.800,00	€ 563.800,00	
	gasloos en energie neutraal (energie transitie)	1	pst	€ 203.662,36	€ 203.662,36	
	schilderwerk bestaand/(kijmwerk)	1	pst	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
	inrichting kleedkamers	1	pst	€ -	€ -	voor de club zelf
	beveiliging kleedboxen/entree	1	pst	€ -	€ -	
	BOUWKOSTEN TOTAAL			€	777.462,36	
	Diversen					
	leges bouwvergunning	1	pst	€ 10.668,80	€ 10.668,80	
	welstandskosten	1	pst	€ 500,00	€ 500,00	
	bouwgarant					nvt
	DIVERSEN TOTAAL			€	11.168,80	
	Bijkomende kosten	aantal	eenheid	prijs/eenheid incl. BTW	Totaal incl. BTW	opmerking
	architect	1	pst	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
	technisch uit tekenen	1	pst	€ -	€ -	
	construuteur e.d.	1	pst	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
	adviseur techn.install.	1	pst	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
	EPC berekening	1	pst	€ 750,00	€ 750,00	
	tuinarchitect					
	bestekschrijver					
	bouwkosten deskundige	1	pst	€ 500,00	€ 500,00	
	sondering-funderingsadvies	1	pst	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
	marktonderzoek					
	geluidsonderzoek					
	juridich advies					
	fiscaal advies	1	pst	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
	meetrapporten					
	TOTAAL DIVERSEN			€	12.750,00	
	Financieringskosten					zie bijlagen
	rente grondkosten					
	rente bouwkundige kosten					
	rente bijk./verkoopkosten					
	rente toeslagen					
	rente ontwikkelingskosten					
	onvoorzien financieringskosten					
	TOTAAL FINANCIERINGSKOSTEN			€	-	
	TOTAAL STICHTINGKOSTEN incl. BTW	380	m2	€	804.881,16	
	DEEL DERDE-REGELING	300	m2	€	635.432,49	