Postbus 3389
1001 AD Amsterdam
020-5517700
www.woonbond.nl

Gemeenteraad Borger-Odoorn

datum
8 juni 2026
kenmerk
WB/

Betreft: nieuwbouw Klijndijk

Beste bewoners, beste raadsleden

Al ruim 25 jaar ben ik actief bij de Woonbond en adviseer ik huurdersorganisaties in de regio. Zo ook de huurdersorganisaties van Lefier in de gemeenten Stadskanaal en Borger-Odoorn. Ik woon zelf in 1e Exloërmond en ken de lokale situatie goed.

Huurdersorganisatie 't Huurdertje (en ook Samen Sterk die de huurders van Woonservice vertegenwoordigd) heeft de afgelopen jaren zich bij de gemeente en de woningcorporaties het vuur uit de sloffen gelopen om te zorgen voor meer sociale huurwoningen in onze gemeente. En dat is niet makkelijk. Het beeld dat onze gemeente in een krimpgebied ligt kantelde maar langzaam. Lefier vindt dat de stad Groningen met de nieuwbouw eerst aan de beurt is. Gelukkig wordt er nu wel in Borger extra nieuwbouw gerealiseerd. Ondertussen groeien de wachtlijsten voor een woning en met name onze jongeren en huurders die wat minder te besteden hebben komen in de knel.

Alleen toevoegingen aan de voorraad zijn een echte oplossing voor die lange wachtlijsten. Het is daarbij logisch dat bij uitbreiding eerst gekeken wordt naar mogelijkheden in die dorpen waar gronden al in bezit zijn en er snel gebouwd kan worden. In de discussie over de uitbreiding in Klijndijk is het bijzonder spijtig dat partijen er niet uitkomen. De stem van de bewoners die al een woning hebben is luid en duidelijk maar de stem van de talloze woningzoekenden worden door de politiek vaak niet gehoord en niet opgepakt. Maar neemt u van mij aan: het leven van mensen die geen betaalbare woning kunnen vinden staat voor een deel stil.

Op elke sociale huurwoningen die nu vrijkomt in Drenthe reageren 211 woningzoekenden. En dat zijn voor 95% woningzoekenden uit de regio. Dan is de kans op een woning veel te klein. In het belang van alle woningzoekenden in onze gemeente doe ik vanuit de Woonbond een dringend beroep op de betrokkenen en raadsleden om er samen voor te zorgen dat er meer sociale huurwoningen komen en meer woningen die voor starters betaalbaar zijn. Ook in Klijndijk.

Met vriendelijke groet,

Sylvo Gaastra
senior adviseur