AANTEKENEN

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hattem
Markt 1
8051 EZ Hattem

i.a.a. de griffie van de gemeente Hattem

Hattem, 15 mei 2023

Betreft: Hernieuwede ingebreke- en aansprakelijkheidsstelling wegens ondeugdelijk onderhoud natuurgrasvelden, niet nakomen toezeggingen en afspraken, alsmede stopzetten huurbetalingen.

Geacht college,

Bij aangetekend schrijven van 5 september 2022 hebben wij u ingebreke en aansprakelijk gesteld wegens ondeugdelijk onderhoud van onze natuurgrasvelden (de velden 2, 3 en trainingsvelden).

Op 3 oktober 2022 hebben wij met een gemeentelijke afvaardiging inclusief wethouder mevrouw Brouwer een gesprek gevoerd over de ingebrekestelling. Hierbij zijn duidelijke afspraken gemaakt (onderzoek naar de kwaliteit van de velden en het snel (en veilig) bespeelbaar maken van de velden). Voor wat betreft dat laatste is van onze zijde is aangegeven dat, mocht er binnen 5 weken geen actie zijn ondernomen, er opnieuw ‘aan de bel getrokken’ zou worden. Door u werd verwoord dat dit niet nodig zou zijn omdat er direct actie ondernomen ging worden. Aan ons werd gevraagd of met deze afspraken en toezegging ‘de kou uit de lucht was’ ten aanzien van de ingebrekestelling. Op basis van vertrouwen in een betrouwbare overheid die toezeggingen en afspraken nakomt, is gemeend de ingebrekestelling te kunnen parkeren.

Echter; op basis van de praktijk moeten wij constateren dat aan nakomen van toezeggingen en afspraken van gemeentewege nauwelijks iets is gedaan. Van datgene dat gedaan is, het provisorisch vullen van gaten op donderdag en er graszaad op strooien, kon vooraf al verwacht worden dat dit geen echt professionele oplossing kon zijn voor het probleem. In punt 7 van onze motivatie wordt dit nader toegelicht. Wij kunnen niet anders dan concluderen dat het herleven van en het opnieuw ingebreke en aansprakelijk stellen noodzakelijk is. Gezien de gegeven hersteltermijn in de eerste ingebreke- en aansprakelijkheidstelling van 5 september 2022 en de tot op heden niet nagekomen toezeggingen en afspraken, ondanks herhaalde reminders van onze kant, wordt geen hersteltermijn meer in acht genomen.
Wij zullen dan ook per direct, tot het moment van het structureel opgelost zijn van de veldenproblematiek op basis van afgeronde acties door de gemeente, de huurbetaling stopzetten. De reden is dat u als verhuurder van de natuurgrasvelden uw onderhoudsverplichtingen om goede en veilig bespeelbaar velden (inclusief het trainingsveld) beschikbaar te stellen niet nakomt en/of hierin tekort schiet, alsmede het niet nakomen van gedane toezeggingen en gemaakte afspraken.

Voor uw beeld wordt hierna de motivering van ons besluit weergegeven.

1. Vanaf het gesprek op 3 oktober2022 tot december 2022 is er radiostilte vanuit het gemeentehuis als het gaat om realiseren van toezeggingen en afspraken.

2. Op 1 december 2022 is (schriftelijk) gevraagd naar de stand van zaken m.b.t uitslag monsters bodem onderzoek, herinrichting trainingsveld en een extra veld i.v.m. het groeiende aantal leden.

3. Reactie van de gemeente op 2 december 2022: onderzoek duurt lang (verwachting januari 2023 afgerond) en geen antwoord op de te ondernemen acties tot het veilig bespeelbaar maken van de natuurgrasvelden. Wel de mededeling dat, als het onderzoek is afgerond, de gemeente het rapport en het onderzoek eerst wil bespreken met de vv Hattem. Uiteraard, zo wordt gesteld, wordt er daarna ook een gesprek met de sv Hatto-Heim gepland om de uitkomsten van het onderzoek te bespreken. In januari 2023 zouden we zeker wat horen.

4. Op 10 februari 2023 wordt de gemeente er opnieuw aan herinnerd dat na het gesprek op 3 oktober 2022 vanuit het stadhuis geen concrete informatie is ontvangen. Met dien verstande geen andere informatie anders dan die van 2 december 2022 dat het lang duurt. Ook heeft er geen enkele afstemming plaatsgevonden in de periode oktober 2022 tot en met 10 februari 2023. Het verzoek was om een gesprek met de verantwoordelijke wethouder.

5. Op 6 maart 2023 vindt het gesprek plaats. Het rapport is er en dat geeft aan dat de kwaliteit van de toplaag dusdanig is dat deze vervangen moet worden. Dat zou kunnen na afloop van de competitie 2022-2023 aan het eind van de maand mei 2023. Er zou alleen nog wat geld vrijgemaakt moeten worden voor het vervangen van de toplaag. Tot het moment van de aanpak van de toplaag wordt de toezegging gedaan dat de velden goed en veilig bespeelbaar worden gemaakt.

6. Omdat een vervolg m.b.t. de toegezegde acties door de gemeente (goede en veilig bespeelbare velden) uitblijven is er op 30 maart opnieuw een reminder over de toezegging en een vraag naar de stand van zaken gestuurd.

7. Tot op heden, 15 mei 2023, is er vanaf 3 oktober 2022 geen enkele concrete inhoudelijke reactie van de gemeente op welke vraag en/of verzoek van onze kant dan ook. Ook zijn er geen of in onvoldoende mate acties ondernomen. De actie die wel werd ondernomen was om op donderdag provisorisch zand aan te brengen en daar graszaad over te strooien. In een koude, niet groeizame periode. Op velden waarvan bekend is dat deze intensief bespeeld worden. Waar twee dagen later op zaterdag van vroeg in de morgen tot laat in de middag wedstrijden op gespeeld worden. Daarbij komt ook dat de week daarop weer getraind moet worden op deze velden vanwege ruimtegebrek door een tekort aan velden, hetgeen ook bekend is bij de gemeente. Vooraf had dus, bekend zijnde met de situatie bij de sv Hatto-Heim, bedacht kunnen worden dat een dergelijke actie gedoemd was om te mislukken. Graszaad strooien op ‘los’ zand dat vervolgens intensief belast wordt geeft in twee dagen geen stevige grasmat. Noch dat het opnieuw ontstaan van de oude gaten hiermee effectief verholpen wordt.

Aanvullend op voorgaande willen wij opmerken dat het aan ons toegezegde rapport niet beschikbaar is gesteld. Ook moeten wij de ‘krant’ vernemen dat, ondanks de toezegging, de toplaag niet vervangen wordt in mei 2023. Dat wordt nu op zijn vroegst medio 2024. Het blijft in deze dan ook opmerkelijk dat in oktober 2022 een toezegging wordt gedaan. Een toezegging zonder te weten of er voldoende financiële middelen zijn (in maart 2023 wordt ontdekt dat deze nog vrijgemaakt moeten worden!) en er dan blijkbaar ook nog onvoldoende tijd is voor het opstellen van een plan van aanpak. Dit alles bijna een half jaar ná het eerste gesprek en de gedane toezegging op 3 oktober 2022!

Tot slot een korte reactie op de stelling van de gemeente in De Hattemer dat het onvoldoende sproeien dé oorzaak is voor de huidige situatie van de velden en daarmee de schuldvraag impliciet publiekelijk bij de sv Hatto-Heim wordt gelegd. In dit kader willen wij u graag herinneren aan de afspraak met en opdracht van uw gemeente in april 2019 over het sproeien in de periode dat de competitie en de trainingen stil liggen en de velden opnieuw worden ingezaaid. Er werd ons toen op gewezen dat, ter voorkoming van watergras, niet zo veel gesproeid mag worden. Het gras zou dan onvoldoende wortelen.
Voorts willen wij u er op wijzen dat er in de zomer van 2022, hoewel wij al niet zo veel mochten sproeien op basis van de afspraak van april 2019, er vanuit de provincie een sproeiverbod gold gelet op de warme en droge zomer en het tekort aan (grond)water.

Op basis van voorgaande menen wij voldoende valide argumenten te hebben voor ons besluit.
Een afdoende gemeentelijke reactie is tot op heden uitgebleven en is er, ondanks toezeggingen en afspraken, geen contact met de sv Hatto-Heim opgenomen over de stand van zaken.

Namens het bestuur van de sv Hatto-Heim,

B.A. Harmsen, secretaris