

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
F. Roodbergen

Kenmerk
196993596

Datum
22 april 2025

Onderwerp

Uitvoering Centrumvisie Zuidhorn

Geachte leden van de raad,

Op 11 juni 2024 informeerden wij u per raadsbrief over de ruimtelijke uitwerking van de door u vastgestelde Centrumvisie. Wij gaven daarbij aan dat wij de ruimtelijke uitwerking na besluitvorming over de Perspectiefnota 2025-2028 zouden vertalen in een gedetailleerd uitvoeringsontwerp. In de besluitvorming over de Perspectiefnota heeft u een budget van € 2,1 mln opgenomen voor de uitvoering. Hierna is gestart met het maken van een gedetailleerd uitvoeringsontwerp. In voorliggende brief informeren wij u daarover.

Uitvoeringsontwerp

Wij hebben het gedetailleerd uitvoeringsontwerp "Centrum Zuidhorn voorlopig ontwerp 010220-VO dd 19 maart 2025" (zie bijlage 1) vastgesteld. Dit bevat o.a. de volgende ingrepen:

- Icoonproject klimaatadaptatie Overtuinen: bomen en planten gegroepeerd in eilanden omzoomd door betonnen (zit)randen;
- Burg. Kruisingalaan herinrichten: deze wordt gedeeltelijk herstraat en daarmee onderdeel van plein de Overtuinen;
- Groene aankleding op de Dorpsvenne: bomen en planten gegroepeerd in eilanden omzoomd door betonnen (zit)randen;
- Groene aankleding op het horecaplein: bomen en groene zuilen;
- Groene verbindingen tussen de pleinen door middel van groene zuilen, boomroosters waar mogelijk vervangen door beplanting en op enkele plekken geveltuintjes (alleen indien eigenaar/bewoner hieraan meewerkt);
- 4 kruisingen verkeersveiliger inrichten: 3 kruisingen gelijkwaardig maken en herstraten (optisch markeren) en op 1 kruising dmv groen de snelheid remmen;
- Langsparkeren langs de Burg. Kruisingalaan.

In de eerdere plannen gingen wij er van uit dat wij ook een parkeerterrein bij het project van Wold & Waard aan de Burg. Kruisingalaan zouden inrichten. Bij de nadere uitwerking van de plannen van Wold & Waard hebben zij er voor gekozen om het parkeerterrein achter hun nieuwbouw te situeren. Dit is geen openbare ruimte, waarmee dit onderdeel is komen te vervallen in ons uitvoeringsontwerp en kostenraming. Wij maken alleen nog een aantal langspaarkeerplekken.

Icoonproject klimaatadaptie

Niet zichtbaar op het uitvoeringsontwerp, maar wel van belang bij het behalen van het klimaatadaptatiedoel, bevindt zich onder de grond. De Overtuinen is in het door uw raad vastgestelde klimaatadaptatieplan uit 2019 opgenomen als icoonproject om hittestress te voorkomen en wateroverlast en droogte tegen te gaan. Bij de uitvoering van het groenontwerp wordt daarom geen reguliere grond aangebracht, maar gebruik gemaakt van het innovatieve Citykross. Citykross is een slim, klimaatadaptief concept voor ondergrondse groeiplaatsen in met name stedelijk gebied. De opbouw van een Citykross groeiplaats biedt een oplossing voor zowel wateroverlast en hittestress als voor de moeilijke groeiomstandigheden van bomen en planten in stedelijk gebied. Dit wordt toegepast bij alle groeiplaatsen op de Overtuinen, Dorpsvenne en het horecaplein. Na de uitvoering kunnen problemen als extreme hitte, droogte en wateroverlast worden voorkomen. Daarbij hebben de pleinen door de bomen potentie om een koele plek te worden, waar bewoners, markt en winkeliers in hete zomers veel baat bij kunnen hebben.

Participatie

Op het concept van het uitvoeringsontwerp is een intensief participatietraject doorlopen, wat heeft geleid tot enkele (detail)aanpassingen. Voor de markt is door het maken van een proefopstelling een opstelling gevonden waar de marktkoopliden en de gemeente zich in kunnen vinden.

Uitvoeringskosten, subsidie en relatie met Perspectiefnota

In de vastgestelde begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 is een investeringsbedrag van € 2,1 mln. opgenomen voor de uitvoering van het icoonproject klimaatadaptatie en de verdere uitvoering van de Centrumvisie Zuidhorn. Bij het uitvoeringsontwerp is een kostenraming gemaakt. De kostenraming voor de uitvoering past binnen het investeringsbedrag. Na afronding van de uitvoering wordt de balans definitief opgemaakt.

De verbetering van de verkeersveiligheid van de kruisingen komt in aanmerking voor een provinciale SPV-subsidie (Strategisch Plan Verkeersveiligheid). Dit wordt meegenomen in een bredere SPV-subsidieaanvraag die bij de provincie wordt ingediend.

Planning

De uitvoering vindt gefaseerd plaats in twee fasen:

Fase 1: Overtuinen, Dorpsvenne, Nieuwstraat, Hoofdstraat en de kruisingen bij Burg. Kruisingalaan/Wilhelminalaan, bij inrit Poiesz/Aldi en bij Beatrixlaan-Emmalaan;

Fase 2: na voltooiing nieuwbouw van Wold & Waard (2028?): herinrichten Burg. Kruisingalaan

De aanbesteding en gunning van fase 1 vinden voor de bouwvak 2025 plaats. De uitvoering start na de bouwvak 2025 en is eind oktober 2025 gereed. Daarna volgt de groenaanplant.

Beheer en onderhoud

De financiële gevolgen voor beheer en onderhoud zijn indicatief voor groen circa € 7.000 meer per jaar en voor verhardingen circa € 1.600 minder per jaar. Conform de vastgestelde kwaliteitsvisie openbare ruimte wordt aan het eind van het jaar aan de hand van het GBI exact bepaald hoeveel areaaluitbreiding is gerealiseerd en wordt het bijbehorende bedrag in de begrotingscyclus verwerkt.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris

Bijlage:

1. Uitvoeringsontwerp "Centrum Zuidhorn voorlopig ontwerp 010220-VO dd 19 maart 2025"