

AMENDEMENT besluit voorkeursvariant A1 Dependance

Onderwerp: Raadsvoorstel centrale huisvesting agendapunt 3

De raad van de gemeente Westerkwartier in vergadering bijeen d.d. 28 november 2024, agendapunt 3

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In het Raadsvoorstel **te vervangen onder** “Voorgesteld besluit”

“3. Vanuit deze keuze een opdrachtformulering aan het college te verstrekken ter nadere uitwerking.” door

“3. Vaststellen als voorkeursvariant sub variant A-1 Dependance.

En het college de opdracht te geven tot een nadere uitwerking hiervan waarbij:

1. bij de verdere uitwerking van de sub variant A-1 Dependance te streven naar een doelmatige, functionele uitvoering waarin optimaal gebruik wordt gemaakt van de reeds in bezit zijnde panden, en te verwerven panden;
2. binnen sub variant A-1 te komen tot een passende uitwerking van het werk- en ontmoetingsconcept;
3. de mogelijkheden te onderzoeken om de kosten te beperken tot een lager bedrag dan nu is aangegeven, binnen de uitgangspunten als hierboven aangehaald in sub 1 en 2. Hierbij uit te gaan van het geldend bouwbesluit op moment van oplevering. Mocht dit afwijken van ENG (energie neutraal gebouw) de meerkosten van een ENG variant apart inzichtelijk te maken en voor te leggen aan de raad;
4. de vernieuwbouw zo te faseren dat er maximaal gebruik wordt gemaakt van bestaand en in bezit zijnd vastgoed als tijdelijke huisvesting. Daarbij de fasering zo in te richten dat er in de fases nog sturing mogelijk is op kosten, kwaliteit en tijd;
5. als uitgangspunt voor kwaliteit en gebruik een minimale periode van 25 jaar te hanteren voor effectief gebruik.”

Motivatie en toelichting

We overwegen hierbij dat:

- er nu en in de toekomst vele onzekerheden zijn, tenminste op gebied van financiën, demografische en arbeidsmarktontwikkelingen, aard van de gemeentelijke dienstverlening en benodigde vierkante meters;
- het gebruikmaken van bestaande panden de “CO2 footprint” (klimaat, milieu) van de gemeente het minst vergroot;

- verbouw en gebruikmaking van reeds bestaande panden minder tijd vraagt omdat het proces van aankoop, bouwrijp maken en fundering kan worden overgeslagen;
- een doelmatige en functionele uitvoering van groot belang is om zowel kosten te beheersen als middelen effectief in te zetten;

We constateren hierbij dat:

- er momenteel al panden in bezit van de gemeente zijn die mogelijk kunnen bijdragen aan een efficiënte uitvoering van de plannen;
- de geschatte kosten in de huidige plannen lager uit kunnen vallen door slimme keuzes en hergebruik van bestaande middelen. Hierbij de markt zo te benaderen dat dit leidt tot lagere investeringen of langere afschrijving;
- tijdelijke huisvesting noodzakelijk zal zijn tijdens de verbouwing van de gekozen panden;
- duurzaamheid en een levensduur van minimaal 25 jaar belangrijke uitgangspunten zijn bij de ontwikkeling van de centrale huisvesting.

Fractie & Naam

PvdA, Sandra de Wit

GroenLinks, Emil Klok

VZ, Geert de Jong

D66, Annelie Bonnet