VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. de **gemeente Lingewaard**, gevestigd aan de Kinkelenburglaan 6, 6681 BJ te Bemmel, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50986767, te dezen op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester **mevrouw P.T.A.M. Kalfs**, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 8 december 2020, met kenmerk ZS 228220, hierna te noemen: “de gemeente”

en

2. **VolkerWessels Vastgoed B.V.**, gevestigd aan de Ringwade 4, 3439 LM te Nieuwegein, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09073602, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door zijn bestuurders **de heer M.H. Schipper** en **de heer A. Vink**, hierna te noemen: “VolkerWessels Vastgoed”,

ondergetekenden hierna gezamenlijk te noemen: “partijen”,

overwegende dat:

- partijen op 9 juli 2012 een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten voor de ontwikkeling van de Aloysiuslocatie te Huissen;
- gebleken is dat de appartementencomplexen, bestaande uit in totaal maximaal 70 appartementen, waarvan 52 in de vrije koopsector en 18 in de betaalbare koopsector, niet gerealiseerd kunnen worden;
- de termijn van 5 jaar na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst, waarbinnen de appartementencomplexen gerealiseerd hadden moeten worden, zoals omschreven in artikel 7.4 van de samenwerkingsovereenkomst, inmiddels ruimschoots verstreken is;
- partijen op grond van het genoemde artikel 7.4 van de samenwerkingsovereenkomst opnieuw in overleg zijn getreden over alternatieve oplossingen c.q. financiële compensatie ten gunste van VolkerWessels Vastgoed;
- VolkerWesels Vastgoed opteert voor een financiële compensatie in plaats van een alternatieve oplossing in de vorm van een vergelijkbare ontwikkeling en bouwvolume op een andere locatie in de gemeente Lingewaard;
- de gemeente bereid is VolkerWessels Vastgoed een financiële compensatie te bieden met dien verstande dat de gesloten samenwerkingsovereenkomst van 9 juli 2012 in zijn geheel beëindigd zal worden;
- partijen de beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst van 9 juli 2012 en de daarmee verband houdende financiële compensatie ten gunste van VolkerWessels Vastgoed in onderhavige overeenkomst willen regelen;

verklaren overeengekomen te zijn als volgt:

Artikel 1 Beëindiging samenwerkingsovereenkomst

1. Partijen verklaren over en weer dat zij de samenwerkingsovereenkomst van 9 juli 2012 met wederzijds goedvinden als beëindigd beschouwen vanaf het moment van ondertekening van deze vaststellingsovereenkomst.
2. Partijen verklaren over en weer niets meer van elkaar te vorderen te hebben met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 2, 3 en 4 van deze overeenkomst.
3. Partijen verklaren dat de verplichtingen over en weer, voortvloeiende uit de samenwerkingsovereenkomst van 9 juli 2012, niet langer nagekomen hoeven te worden.

Artikel 2 Intellectueel eigendom

Het intellectuele eigendomsrecht met betrekking tot de tekeningen die zijn gemaakt in het kader van de ontwikkeling van de Aloysiuslocatie te Huissen behoort aan de gemeente toe. Het is VolkerWessels Vastgoedniet toegestaan de tekeningen (nader) te gebruiken, te verveelvoudigen en/of te exploiteren.

Artikel 3 Financiële compensatie VolkerWessels Vastgoed

1. Partijen komen overeen dat VolkerWessels Vastgoed financiële compensatie van de gemeente kan verlangen voor gemaakte kosten en/of gederfde omzet/winst die verband houdt met de (gestaakte) ontwikkeling van de Aloysiuslocatie te Huissen.
2. Partijen hebben overeenstemming bereikt over een financiële compensatie van € 300.000,-.
3. VolkerWessels Vastgoed zal de gemeente een factuur toezenden voor de financiële compensatie, waarbij geen BTW verschuldigd is.

Artikel 4 Openbare aanbesteding

In het geval VolkerWessels Vastgoed inschrijft op de openbare aanbesteding voor de (hernieuwde) ontwikkeling van de Aloysiuslocatie te Huissen en VolkerWessels Vastgoed als winnaar wordt geselecteerd, vervalt het recht van Volkerwessels Vastgoed op compensatie aangezien de facto dan alsnog wordt voorzien in de bouwproductie.

Artikel 5 Slotbepalingen

1. Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze overeenkomst, van welke aard en hoedanigheid ook, daaronder mede begrepen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht.
2. Indien partijen niet tot een oplossing komen, zullen de geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze overeenkomst bij uitsluiting worden voorgelegd aan de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, per pagina geparafeerd en ondertekend,

te Bemmel, op … … … … … 2021

Gemeente Lingewaard,

_____

Mevrouw P.T.A.M. Kalfs,
burgemeester

te Nieuwegein, op … … … … … 2021

VolkerWessels Vastgoed B.V.,

_____

De heer M.H. Schipper,
directeur

_____

De heer A. Vink,
directeur