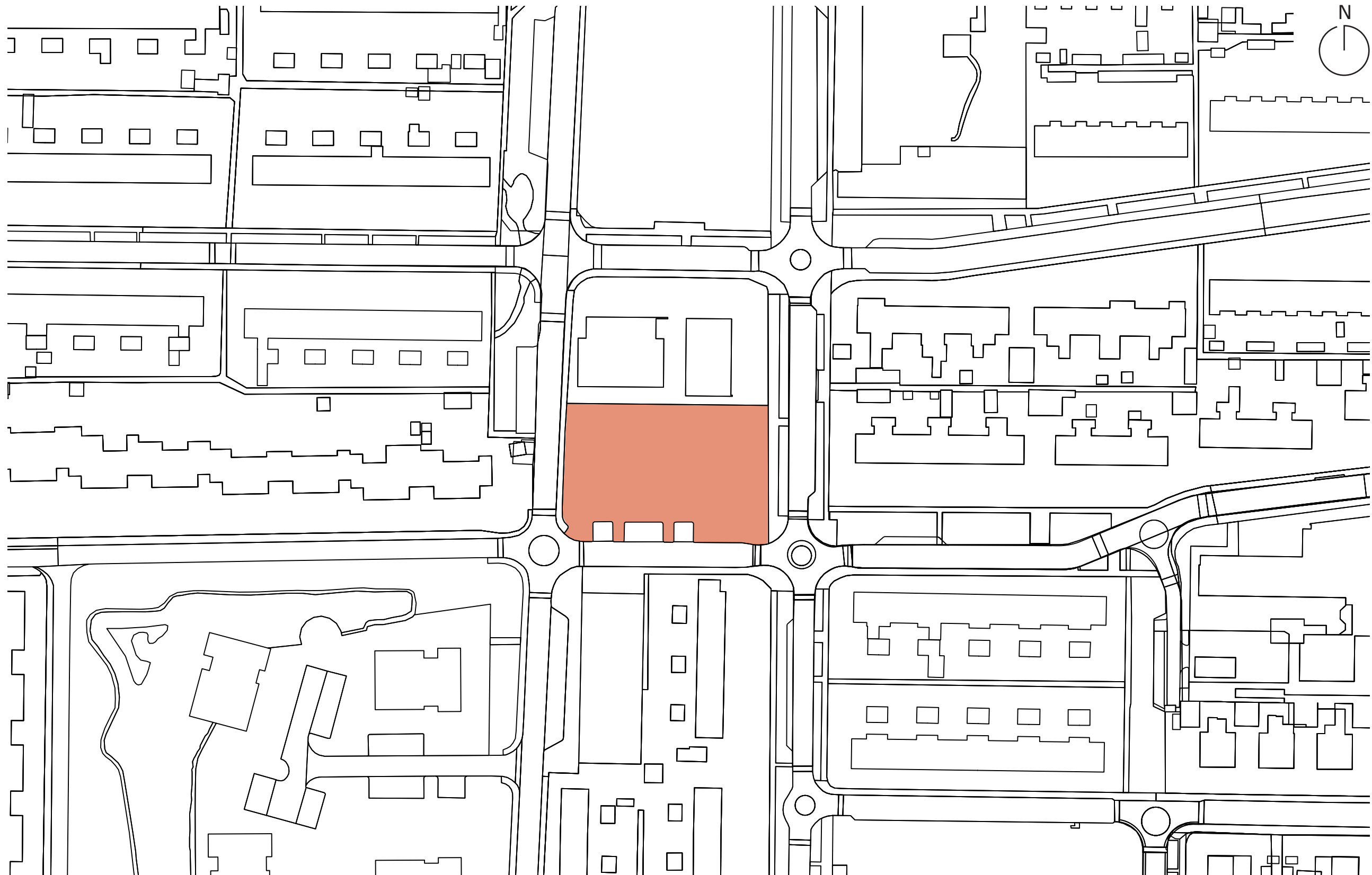


Abraham Kuypersstraat Harlingen

Trots op elk project 

projectnummer	2807
opdrachtgever	Heijmans
datum	29 april 2025
Fase	SO

HJK architecten



3.3.2 Structuurvisie Harlingen 2025

De gemeente Harlingen heeft haar toekomstvisie vastgelegd in de Structuurvisie Harlingen 2025 (vastgesteld 8 november 2012). De structuurvisie geeft richting aan het ruimtelijke, economische en sociaal maatschappelijke beleid van de gemeente Harlingen. Zoals uit afbeelding 3.1 blijkt, ligt het projectgebied binnen de bebouwingscontour van Harlingen waar herontwikkelingen mogelijk zijn.



Afbeelding 3.1 Uitsnede structuurvisie Harlingen 2025 met daarop in het blauw het projectgebied aangegeven (Bron: gemeente Harlingen)

Toetsing

Het plan wordt aangesloten bij de doelen van de structuurvisie. De ontwikkeling versterkt daarbij de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

3.3.3 Welstandsnota

De gemeente Harlingen heeft op 21 mei 2021 een nieuwe welstandsnota vastgesteld. De nota sluit aan op ontwikkelingen op het gebied van energie, bouwmaterialen en andere technieken en de vraag om een ruimere interpretatie van bestaande beleidsregels.

Het projectgebied ligt in deelgebied 5.6 'wijken 1945 - 2016'. De welstandsnota kent vier welstandsniveaus namelijk: 'Beschermd', 'Regulier', 'Bijzonder' en 'Ontwikkellocaties'. Het plangebied valt onder het niveau 'Regulier' Dit houdt in dat het ontwerp wordt getoetst op een voldoende relatie met de kernkwaliteiten van het gebouw en op de kernkwaliteiten van de omgeving. Nieuwbouw en/of de verbouwingsingrepen dienen zich te voegen in de omgeving of in de architectuur van het gebouw waar de ingreep plaats vindt, maar gerichte veranderingen zijn - uitgaande van enkele voorwaarden die in de criteria vastgelegd zijn - mogelijk.

In de welstandsnota is de wijk Oosterpark als volgt omschreven:

'Woningen zijn voor het grootste gedeelte gerealiseerd met twee verdiepingen en een kap. Er is voornamelijk sprake van langskappen. Eén verdieping met kap komt slechts sporadisch voor. De in baksteen metselwerk gerealiseerde voorgevels van de rijenwoningen zijn eenvoudig en repetitief vormgegeven. Door de toepassing van identiek roodbruin danwel geelbruin metselwerk en de toepassing van roden of grijzen pannendaken en identieke doorgaande hoofdvormen is er in de wijk sprake van een sterke architectonische samenhang.'

Met de beoogde ontwikkeling is met het ontwerp (zie hiervoor paragraaf 2.2) zoveel mogelijk aangesloten op de bebouwingskarakteristieken van de omgeving. Zo worden de woningen voorzien van een roodbruine baksteen en een grijze langskap. In afwijking met de naastgelegen woningen worden de woningen uitgevoerd met één bouwlag en kap. Hierdoor ontstaat een 'speels' karakter die benadrukt dat de woningen later aan de wijk zijn toegevoerd en de historie van het gebied benadrukken. Het planvoornemen wordt als vooroverleg voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit.

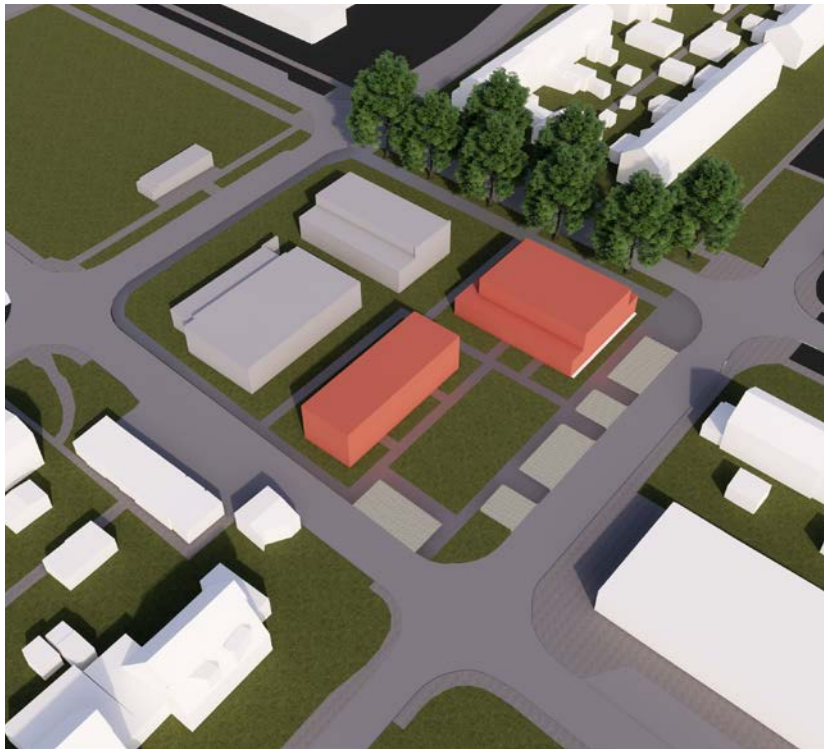


Afbeelding 2.3 Vooraanzicht beoogde nieuwe situatie (Bron: Penta Architecten)

Stedenbouwkundige analyse |
Massa studie

Abraham Kuypersstraat, Harlingen

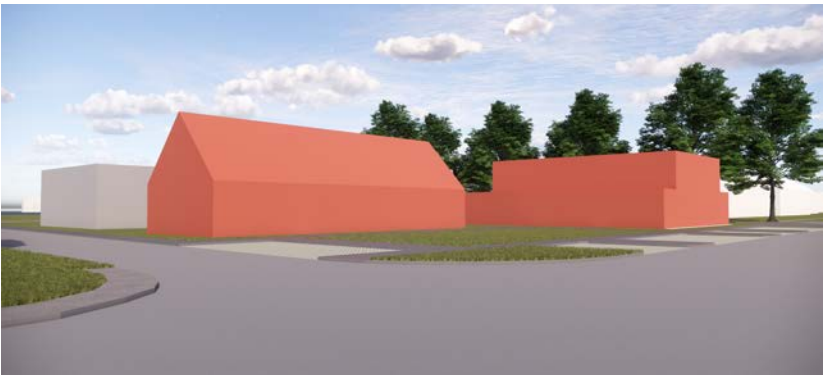
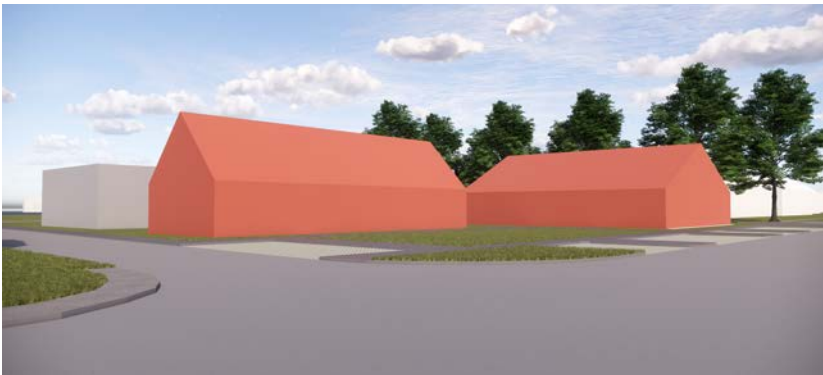
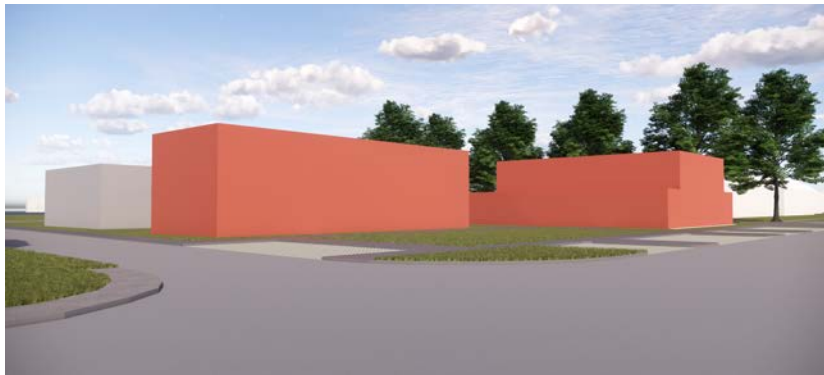
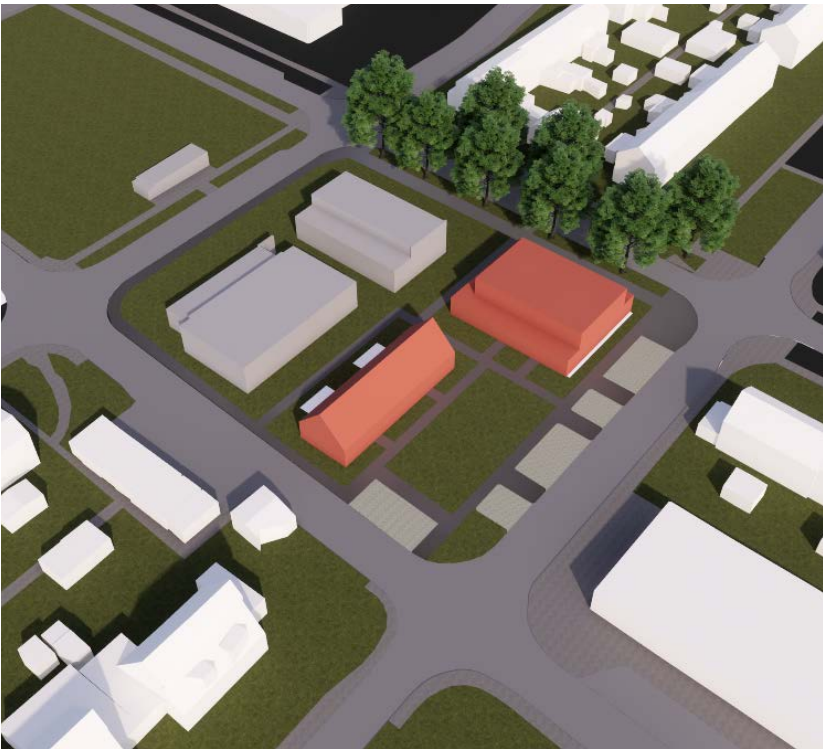
Platte daken



Daken met helling



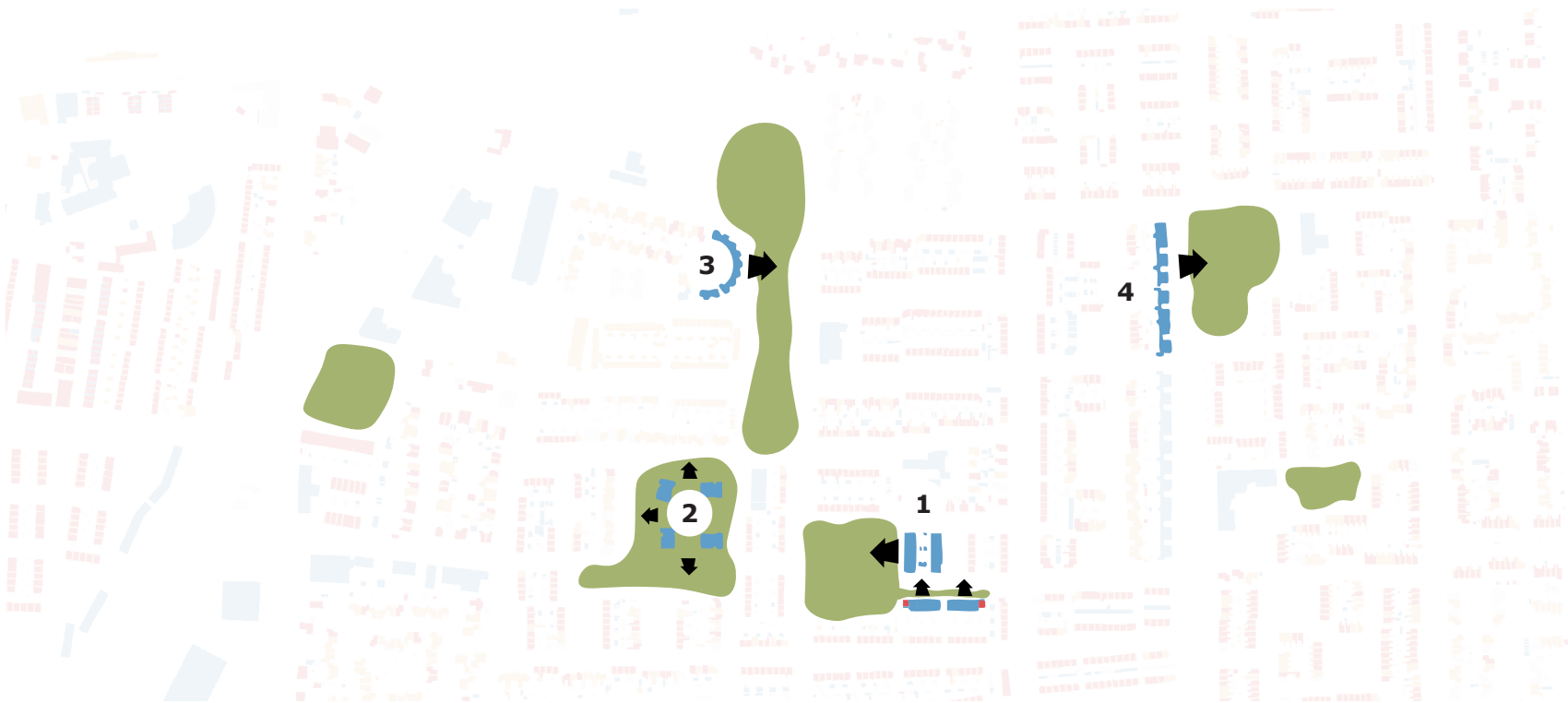
Helling en plat dak



Stedenbouwkundige analyse |
Woningbouw in/aan het groene lint



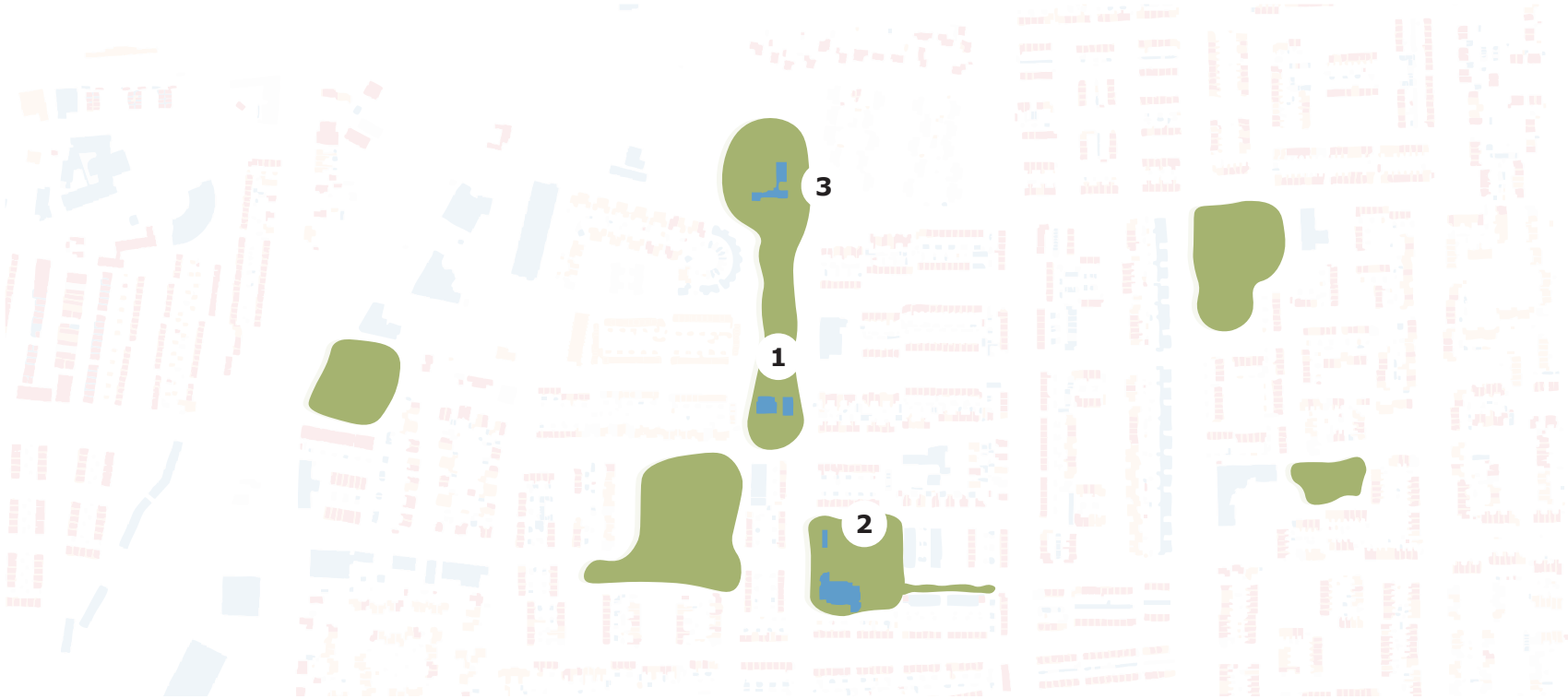
Overzicht platte daken Harlingen. Kaarten | Atlas Leefomgeving, n.d.



Woningen in/aan het groene lint



Stedenbouwkundige analyse |
Gebouwen in het groene lint



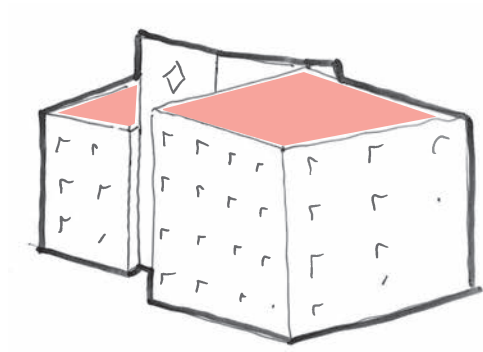
Gebouwen in het groene lint

Abraham Kuypersstraat, Harlingen

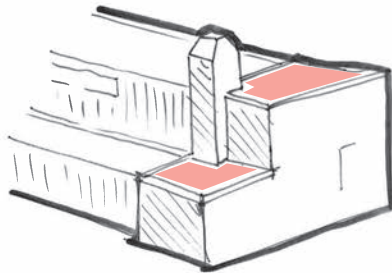
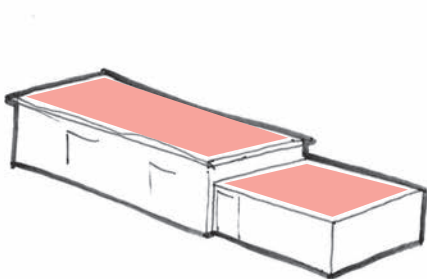
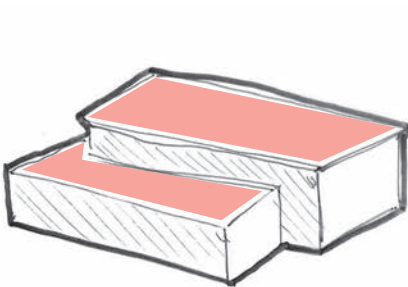
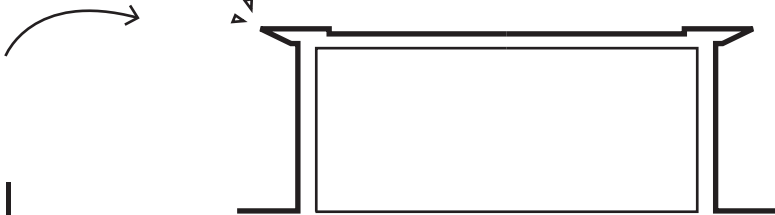


Stedenbouwkundige analyse |
Gebouwen in het groene lint

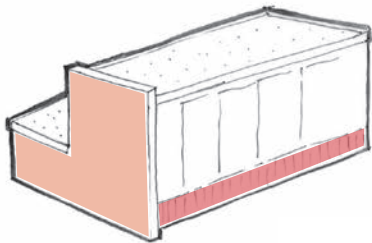
Platte daken



Horizontaal
benaderd



Combinatie tussen
meerdere volumes



Schijf + plint



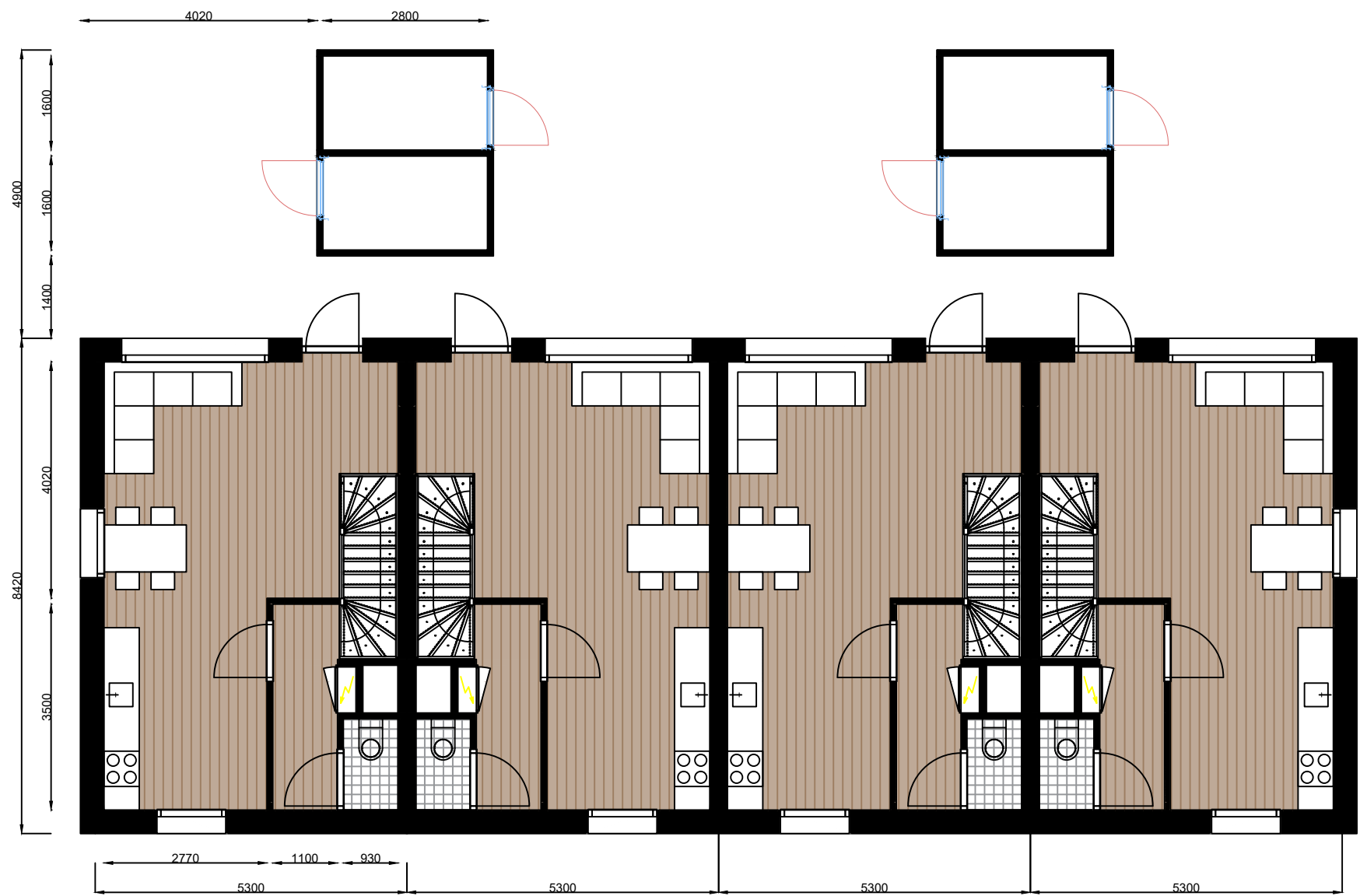
Perceel |

Onderzoek vormgeving

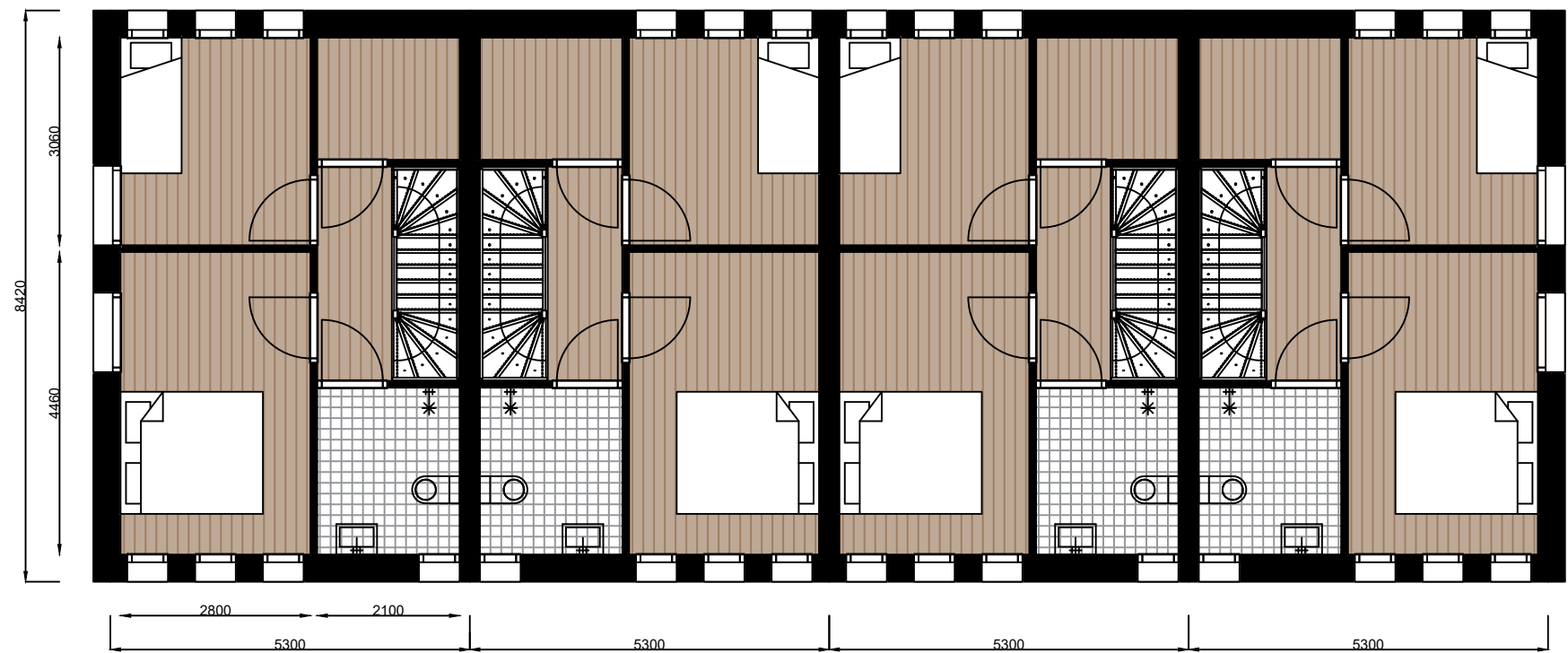


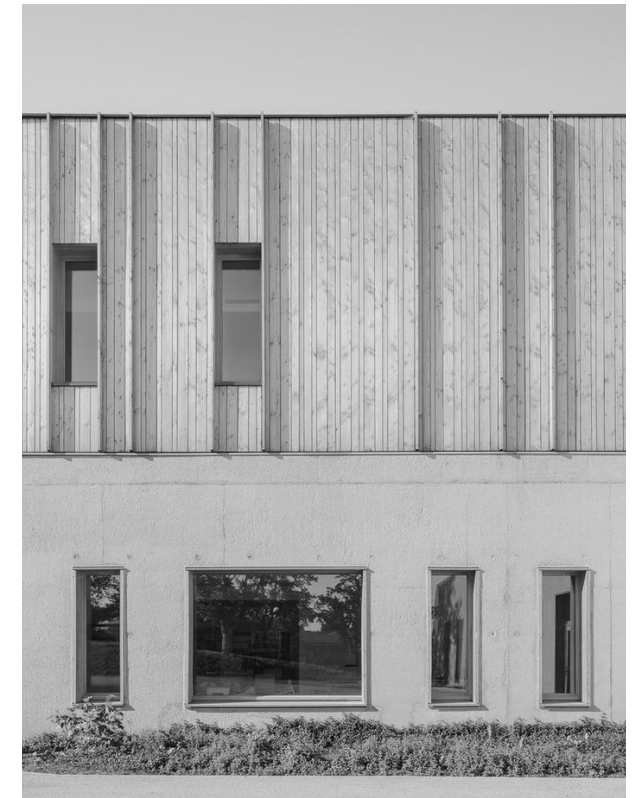
Rijtjeswoningen |
Begane grond 1:100

Abraham Kuypersstraat, Harlingen

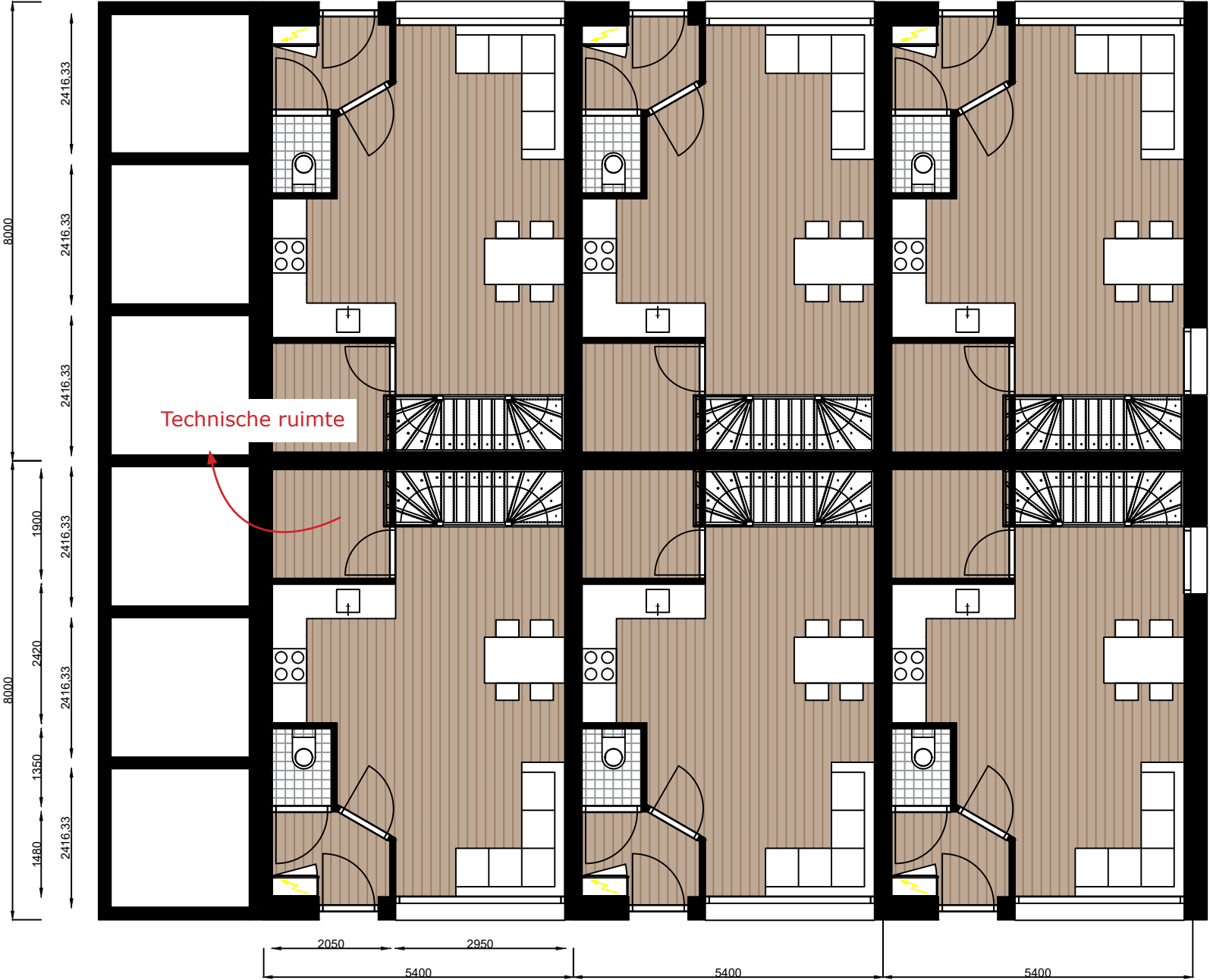


Rijtjeswoning |
Eerste verdieping 1:100





Rug-aan-rug woning |
Begane grond 1:100



Rug-aan-rug woning |
Eerste verdieping 1:100

Abraham Kuypersstraat, Harlingen

