



Bijdrage en zienswijze Ed Paulus

Project Folkert Elsingastraat

Raadsbijeenkomst 22 oktober 2024

Agenda

- Introductie
- Belangrijkste bezwaren
- Toelichting bezwaren
- Oproep aan de raad



Introductie

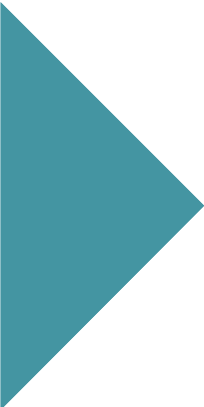
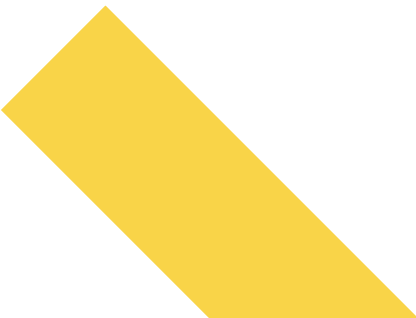
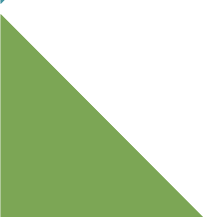
- Ed Paulus – bewoner van 1^e uur in Folkert Elsingstraat
- Project CPO bouw van 9 stadsvilla's 2007/ 2008
- Wij hebben de wijk zien ontwikkelen:
 - Transformeren van werken naar wonen
 - Nieuwbouw en herbestemming kantoorgebouw(en)

Bezwaren

Negatieve invloed op ons woongenot/ leefbaarheid:

1. Geplande hoogbouw en omvang: lichttoetreding/ schaduw + privacy
2. Parkeergelegenheid direct naast onze woning
3. Sociale - en verkeersveiligheid
4. Proces: schijn van bewonersparticipatie
5. Welke concrete maatregelen adviseert de gemeente en wat doen zij met onze vragen omtrent beheer, inrichting en handhaving?

Toelichting bezwaren

- 
- Geplande hoogbouwcomplex/ sportterrein ('bewegen in de wijk'): Schaalgrootte + impact op de wijk: groei met 275 appartementen!
 - Verkeersveiligheid/ in – en uitrijden/ smalle straten
 - Impact natuur: bossen/ sloten, vogels en vleermuizen verdwijnen
 - Impact van geen zon/ schaduw / privacy op onze woning
 - Parkeergelegenheid direct naast onze woning
 - Openbare toegankelijk gaat ten koste van onze nachtrust
 - Sociale veiligheid en leefbaarheid:
 - Geschiedenis van overlast korfbal/ parkeerterrein Govert Terlouwstraat
 - Openbaar toegankelijk maken en extra sportvelden = niet verantwoord!
 - Proces: bewonersparticipatie? Komt steeds meer bij!
 - Er is niets gedaan met buitenruimte en onze suggesties en ontwerp = gegeven.
- 
- 
- 

Tot slot

Enorme aantasting van ons woongenot, reële angst voor waardevermindering, verslechtering van kwaliteit van onze woonomgeving door deze nieuwbouw en onvoldoende aandacht op visie en uitwerking van de buitenruimte

Ed Paulus