

Aan : Gemeente Kaag & Braassem
Betreft : Reactie op de beantwoording van de zienswijzen
Datum : 2 mei 2024

Na het lezen van de Nota van beantwoorden zienswijzen, Floraweg 8b, concluderen we dat onze bezwaren niet zijn weggenomen.

Als verdediging voor de hoogbouw, wordt onder andere aangevoerd “dat er sprake is van bestaand stedelijk groen en dat het derhalve gaat om bestaand stedelijk gebied.” Op grond van regels van de provincie echter, is woningbouw hier alleen mogelijk als de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast.

Ook in de reactie op zienswijze 1.1 wordt onvoldoende aangetoond waarom dit bestaand stedelijk gebied zou zijn. En waarom het woningbouwplan hier, op enige afstand van de kern, stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is.

Als reactie op ons bezwaar tegen de hoogte en positie van het gebouw, wordt een wijziging doorgevoerd, namelijk “door een voorwaardelijke verplichting in de regels, dat een door het college goedgekeurd inrichtingsplan moet zijn opgesteld en zijn uitgevoerd alvorens de woningen in gebruik mogen worden genomen.”

Ten eerste biedt een inrichtingsplan geen oplossing voor ons bezwaar en ten tweede is het opstellen en uitvoeren van een inrichtingsplan op het moment dat de woningen gerealiseerd zijn, zinloos. Een inrichtingsplan maakt deel uit van het bestemmingsplan, zodat je als omwonende in de procedure bestemmingsplan er iets over kan zeggen. Deze mogelijkheid wordt ons op deze manier ontnomen.

Conclusie

De reacties op de zienswijzen hebben ons verbaasd en zijn onaanvaardbaar. Als dit plan ongewijzigd wordt goedgekeurd, zullen we bezwaar indienen bij de Raad van State.

Fred Onderwater en Mieke van der Meer

Floraweg 8

2371 AJ Roelofarendsveen