Gemeente leudal

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 6 Februari 2024 **Agendapunt**

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Kindcentrum Leudal West
Portefeuillehouder(s) mr. R.M.J. (Robert) Martens

Samenvatting

Door de teruglopende leerlingenaantallen, onder meer als gevolg van de vergrijzing, is het handhaven van elk een eigen basisschool in de kernen Haler, Hunsel, Ittervoort en Neeritter niet meer mogelijk. Om die reden is er al een inhoudelijke fusie gestart en zitten de leerlingen momenteel verdeeld over de schoolgebouwen te Hunsel en Ittervoort. Om goed basisonderwijs te kunnen blijven garanderen was een fusie van die scholen noodzakelijk. Besloten is om een multifunctionele voorziening te realiseren waarin naast de basisschool ook een bibliotheek, een kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en een sportzaal worden gerealiseerd.

Ter realisatie van het Kindcentrum moet er een nieuw bestemmingsplan vastgesteld worden. Hiermee wordt de juridisch-planologische basis gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, met name van 11 september 2023 tot en met 22 oktober 2023.

Binnen de termijn van terinzagelegging is één ontvankelijke zienswijze ingediend.

Met dit raadsvoorstel wordt een reactie gegeven op de ingekomen zienswijze en een voorstel gedaan voor de aanpassingen ten opzichte van het ontwerpplan. Een samenvatting van de zienswijze en een voorstel voor inhoudelijke standpuntbepaling is opgenomen in de bij dit voorstel behorende 'Nota van zienswijzen Kindcentrum Leudal West'.
Aan uw raad wordt gevraagd om geen exploitatieplan vast te stellen, in te stemmen met de 'Nota van zienswijzen Kindcentrum Leudal West' en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Inhoudelijk voorstel

Tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kindcentrum Leudal West' is één zienswijze ingediend. Voor de inhoudelijke standpuntbepaling naar aanleiding van de ingekomen zienswijze wordt verwezen naar de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen Kindcentrum Leudal West (bijlage 1)'.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze wordt voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten te wijzigen. De wijzigingen aan de regels en de planverbeelding maken dat het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd dient te worden vastgesteld.

Met inachtneming van bovenstaande wijzigingen is voldoende aannemelijk gemaakt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en is er géén reden om niet mee te werken aan vaststellen van het bestemmingsplan 'Kindcentrum Leudal West'. Uw college wordt dan ook geadviseerd de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De planstukken van het bestemmingsplan (verbeelding, regels, toelichting) zijn bijgevoegd (bijlage 2).

Financiële paragraaf

In artikel 6.12 Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast moet stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen.
De ondergrond/het Kindcentrum blijft/wordt eigendom van de gemeente (economisch eigendom voor het gedeelte van de school). Daarmee is de grex als ook de anterieure overeenkomst c.q. kostenverhaal niet

aan de orde. De kosten voor onderhavige bestemmingsplanprocedure zijn opgenomen in de investeringskostenbegroting. De gemeenteraad heeft hiervoor eerder al een krediet ter beschikking gesteld.
Buiten de normale procesrisico's ingeval van een bestemmingsplan (eventuele beroepschriften die kunnen leiden tot gehele of gedeeltelijke vernietiging van het vastgestelde bestemmingsplan), is er een financieel risico op het moeten toekennen van tegemoetkomingen in planschade.
De realisatie van het Kindcentrum betreft een project van de gemeente. Kostenverhaal middels een anterieure overeenkomst is niet nodig. In de investeringskostenbegroting is rekening gehouden met het planschaderisico.

Communicatieparagraaf
Het besluit van uw gemeenteraad wordt opgenomen in een verkorte nieuwsbrief over het Kindcentrum. Alle betrokken partners van het Kindcentrum én de leden van de werkgroep 'Buitenruimte en verkeersveiligheid' worden persoonlijk geïnformeerd over het genomen besluit.

Bijlage(n)
Bijlage 1 - Nota van zienswijzen Kindcentrum Leudal West
Bijlage 2 - Planstukken vast te stellen bestemmingsplan (toelichting 2a, regels 2b en verbeelding 2c)

Heythuysen, 9 januari 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris,	De burgemeester,
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts	D.H. Schmalschläger