

VOORLOPIGE AGENDA

OPENBARE RAADSINFORMATIEAVOND 13 NOVEMBER 2018

AANVANG 19.30 UUR

I. Opening door voorzitter de heer G.J.J. Lammers

II. Groenvisie.

Inleiding

Het vigerende bomenbeleidsplan(2007) en groenbeleidsplan "Groen heeft de Toekomst"(2009-2018) zijn niet actueel meer en moeten geactualiseerd worden.

Op 2 juli is een Groencafé georganiseerd voor inwoners en belangenorganisaties. De resultaten hiervan zijn aan de raad verzonden in een raadsinformatiebrief op 23 augustus 2018.

Op 28 augustus is de Groenvisie besproken tijdens het Groencafé voor bestuurders.

Doel en opzet van deze raadsinformatieavond

De presentatie wordt gegeven door de heer Groenen van BTL Advies met ondersteuning van de heer H. van Geel. Na de presentatie is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

Achtergrondinformatie (zie bijlagen)

1. Raadsinformatiebrief nummer 13493, verzonden op 23 augustus 2018.
 2. Bomenbeleidsplan (2007)
 3. Groenbeleidsplan "Groen heeft de Toekomst"(2009-2018).
-

III. Kavelruil Dommeldal de Hogt.

De historie van het beleidspunt.

De gemeente werkt samen met haar partners reeds enkele jaren aan de integrale gebiedsontwikkeling Dommeldal de Hogt (DDH). De opgave betreft onder meer het verbeteren van de landbouwkundige structuur voor de ondernemers in de agrarische sector als realisatie van het NatuurNetwerk Brabant (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Instrument om beiden te realiseren betreft het kopen/verkopen/ruilen van gronden, immers beide doelen gaan over grond en vaak ook nog eens dezelfde grond. Reeds lange tijd wordt er dan ook gewerkt aan een vrijwillige kavelruil teneinde deze doelen te realiseren.

Doel en opzet van deze raadsinformatieavond

Informeren. Er zal een uitgebreide toelichting worden gegeven op zowel de inhoud als waar we nu staan in het proces van de vrijwillige kavelruil DDH als voorbereiding op de oordeelsvormende op 20 november 2018 en besluitvormende vergadering op 4 december 2018.

VOORLOPIGE AGENDA

Wethouder Uijlenhoet zal het onderwerp kort toelichten. De presentatie over de inhoud en proces van de vrijwillige kavelruil DDH wordt gegeven door de heer Niessen. Na de presentatie is er gelegenheid voor het stellen van vragen.

Achtergrondinformatie (zie bijlagen)

Afbeeldingen van verkaveling voor/na de kavelruil en locaties nieuwe natuur. Allen maken ook onderdeel uit van het raadsvoorstel kavelruil Dommeldal de Hogt.

IV. Woningbouwplan Gestelsestraat-Akkerstraat.

Inleiding

De herontwikkeling van een bestaande bedrijfslocatie op de hoek Gestelsestraat – Akkerstraat, de voormalige locatie van het bedrijf Ligtfoot, in de vorm van woningbouw passend binnen de kaders van de gebiedsvisie 't Hazzo en omgeving.

De historie van het beleidspunt

Op de hoek van de Gestelsestraat en Akkerstraat in Aalst is een bedrijfslocatie gelegen waarop zich nog een aantal (verhuurde) bedrijfspanden bevindt. In het verleden was op deze locatie het bedrijf Ligtfoot gevestigd. Evenals de voormalige bedrijfslocatie van houtindustrie De Keyser, die grenst aan de noordzijde van dit percelen, is de locatie reeds enige jaren in beeld voor een herontwikkeling in de vorm van woningbouw, maar tot nog toe niet tot ontwikkeling gekomen.

De locatie is vanuit de wens om een groter gebied integraal te beschouwen meegenomen in de op 18 april 2017 door de gemeenteraad vastgestelde gebiedsvisie 't Hazzo en omgeving. Met de vaststelling van deze gebiedsvisie heeft de raad de (stedenbouwkundige) kaders en uitgangspunten voor de herontwikkeling van deze locatie vastgelegd.

Na vaststelling van de gebiedsvisie zijn we met de eigenaar van de gronden in overleg getreden over de mogelijke herontwikkeling van deze locatie. Hierbij is telkens getoetst aan de uitgangspunten zoals geformuleerd in de gebiedsvisie ten aanzien van onder meer woningtypes, bouwmassa's, parkeren, verkeersontsluiting en openbare ruimte en groen. Uiteraard is hierbij de samenhang gezocht met de planontwikkeling van het plan dat Kero aan de noordzijde wenst te ontwikkelen en de gebiedsvisie 't Hazzo en omgeving in bredere zin. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een planopzet die volledig past binnen de door de gemeenteraad in de gebiedsvisie vastgestelde kaders en uitgangspunten.

Doel en opzet van deze raadsinformatieavond

Het doel van de avond is om de gemeenteraad te informeren over de voortgang, de huidige stand van zaken en de geplande vervolgstappen van de voorgenomen herontwikkeling. Daarnaast willen we graag de eerste reacties en eventuele vragen, opmerkingen en/of aandachtspunten vanuit de raadsleden ontvangen die mogelijk van belang zijn om mee te nemen in het kader van het te doorlopen inspraaktraject.

De portefeuillehouder de heer Uijlenhoet zal kort inleiden, daarna volgt een toelichting op het plan door de heer De Jong. Vervolgens neemt de heer Seelen (architect van) de eigenaar / ontwikkelaar het over. Er is gelegenheid voor vragen en/of opmerkingen n.a.v. de presentatie.

VOORLOPIGE AGENDA

Achtergrondinformatie (zie bijlagen)

Gebiedsvisie 't Hazzo en omgeving (vastgesteld 18-04-2017);
Stedenbouwkundige ondergrond (juni 2018)

V. Sluiting.

De stukken behorende bij deze vergadering vindt u na 1 november 2018 op de website van de gemeente Waalre www.waalre.nl/gemeenteraad in de vergaderkalender.