

MOTIE: Onttrekken Koopwoningen

De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen d.d. 27 oktober 2020.

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- Door oneigenlijk gebruik van woningen de sturing op onze woonbehoefte dreigt zoek te raken;
- inwoners in onze kernen aangeven in hun woonomgeving toenemende vervuiling, geluidsoverlast en parkeeroverlast te ervaren door vaak en snel wisselende groepen bewoners die geen binding hebben met de wijk.
- inwoners aangeven zich door deze ontwikkeling minder veilig te voelen in de eigen woonomgeving en de leefbaarheid daarmee onder druk komt;
- inwoners recht hebben op een veilige en leefbare woonomgeving;
- er schijnbaar geen paal en perk gesteld kan worden aan deze overlast; deze inwoners het gevoel hebben niet gehoord te worden en vrezen dat het eigen huis onverkoopbaar is geworden;
- de toename van dit soort praktijken wordt versterkt door de gespannen woningmarkt, wat dit soort praktijken in de hand werkt;
- het oneigenlijk gebruik van woningen toeneemt en de verkoop aan dit soort pandeigenaren geen halt wordt toegeroepen.
- door het ingezette beleid in Delft en Maasluis er een waterbedeffect gaat ontstaan, waar met name Midden-Delfland de nadelige gevolgen van zal ondervinden;

constaterende dat:

In de ons omringende gemeenten een proactief beleid wordt gevoerd om oneigenlijk woongebruik, en woonfraude aan te pakken door het invoeren van een vergunningplicht voor groepsbewoning, in de vorm van een paraplu bestemmingsplan;

- de gemeente tot nu toe alleen reactief handelt en pas na schriftelijke vragen en verzoeken wordt overgegaan tot het contact opnemen met de huis eigenaar;
- er schijnbaar onvoldoende aanknopingspunten zijn om te kunnen handhaven op basis van het bestemmingsplan, het bouwbesluit of de woonverordening; dat effectief handhaven daarom een “slimme” methodiek vereist;
- de huidige vorm van reactieve handhaving niet effectief genoeg gebleken is en de sociale cohesie daarmee ernstig verstoord wordt;
- tegen deze praktijken proactief en slim moet worden opgetreden en gehandhaafd;

Verzoekt het college:

1. Een meldpunt in te stellen waar omwonende terecht kunnen. Op deze wijze ontstaat een verder inzicht in de omvang en urgentie van dit probleem. De raad 1x per jaar hierover te informeren.
2. Bij bestaande overlast gevende situaties te starten met handhaven aan de hand van bestaande wet en regelgeving.
3. Om nieuwe overlast gevende situaties te voorkomen te onderzoeken of het bestemmingsplan "Overbewoning" van Maasluis ook toegepast kan worden in Midden-Delfland en de raad hierover uiterlijk in maart 2021 te informeren.

Ondertekening en naam

CDA

J.G. Cornelissen

.....
(art 34 RvO: één naam is verplicht)

=====