

	Ingrepen		Tussenwoning	Hoekwoning	Twee onder een kap	Vrijstaande woning	Appartement	Totaal
	Eigendom ↓		plan: Herstructurering Lelystad Oost 2de tranche					
3	Particuliere koop	Ingrepen (totaal)	0	0	0	0	880	880
		Ingreep	Aantal woningen aanpakken					
		Schuin dak isolatie					75	75
		Plat dak isolatie					145	145
		Zoldervloer isolatie						0
		Spouwmuur isolatie						0
		Buitengevel isolatie					220	220
		Vloer isolatie					220	220
		HR++ glas in bestaande kozijnen					220	220
		Triple glas in nieuwe isolerende kozijnen						0
		Overige verduurzamingsmaatregelen						0

Gemeente:	Lelystad
Type gebied:	Stedelijk Focus-gebied
Naam deelgebied:	Lelystad-Oost

Bijdrage particuliere koop	-30%
Bijdrage particuliere verhuur	#DELING.DOOR.0!

Verduurzamingsacties PARTICULIERE KOOP	
Aantal woningen (totaal)	220
Ingrepen (totaal)	880
Kosten	-€ 6.016.846
Opbrengsten	€ 0

Verduurzamingsacties PARTICULIERE VERHUUR	
Aantal woningen (totaal)	0
Ingrepen (totaal)	0
Kosten	€ 0
Opbrengsten	€ 0

Financieel tekort PARTICULIERE KOOP	
Kosten (totaal)	-€ 6.016.846
Opbrengsten (totaal)	€ 0
Financieel tekort	-€ 6.016.846
Bijdrage particuliere koop	€ 1.805.054
Financieel tekort VHF	-€ 4.211.792

Financieel tekort PARTICULIERE VERHUUR	
Kosten (totaal)	€ 0
Opbrengsten (totaal)	€ 0
Financieel tekort	€ 0
Bijdrage particuliere verhuur	geen financieel tekort
Financieel tekort VHF	geen financieel tekort

DOORREKENING

plan: Herstructurering Lelystad Oost 2de tranche	Tussenwoning	Hoekwoning	Twee onder een kap	Vrijstaande woning	Appartement	Totaal
Acties (totaal)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.016.846	€ 6.016.846
Actie:	Aantal woningen aanpakken particuliere koop					
Schuin dak isolatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 532.249	€ 532.249
Plat dak isolatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 907.954	€ 907.954
Zoldervloer isolatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Spouwmuur isolatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Buitengevel isolatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.755.170	€ 2.755.170
Vloer isolatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 688.793	€ 688.793
HR++ glas in bestaande kozijnen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.132.681	€ 1.132.681
Triple glas in nieuwe isolerende kozijnen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overige verduurzamingsmaatregelen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

plan: Herstructurering Lelystad Oost 2de tranche	Tussenwoning	Hoekwoning	Twee onder een kap	Vrijstaande woning	Appartement	Totaal
Acties (totaal)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Actie:	Aantal woningen aanpakken particuliere verhuur					
Schuin dak isolatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Plat dak isolatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Zoldervloer isolatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Spouwmuur isolatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Buitengevel isolatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Vloer isolatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
HR++ glas in bestaande kozijnen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Triple glas in nieuwe isolerende kozijnen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overige verduurzamingsmaatregelen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

5	Achterstallig onderhoud		
	Kosten (totaal €)	€ 2.200.000,00	
	Opbrengsten (totaal €)		LET OP: ALLEEN OPBRENGST INVULLEN INDIEN OPBRENGST HET PUBLIEKE TEKORT VERKLEINT (=OPRBENGST VOOR GEMEENTE) ANDERS BIJDRAGE INVULLEN INDIEN
	Financieel tekort	-€ 2.200.000,00	
	Bijdrage particuliere koop (€)	€ 629.200,00	
	Bijdrage particuliere verhuur (€)		
	Financieel tekort VHF	-€ 1.570.800	
	Toelichting plan voor achterstallig onderhoud (inclusief toelichting op de kosten)		
	De berekening voor het achterstallig onderhoud is op basis van bedragen vanuit VvE het Bastion in Lelystad, het is een gemiddelde van de diverse types. De bedragen zijn door de VvE beheerder gepresenteerd aan de leden van de VvE als indicatie voor de te voeren werkzaamheden op gebied van achterstallig onderhoud.		

1	Btw-bedrag dat door gemeente terugontvangen kan worden (in €)	€ 23.256,20
---	---	-------------

2	Toelichting btw
	10% van de 30% kosten (€ 1.340,000; zie tabblad secundaire activiteiten) betreffen programmakosten. 10% = € 134.000,- incl btw; excl., € 110.743,80. Het btw deel dat de gemeente kan compenseren bij het BTW-compensatiefonds komt uit op € 23.256,20.

Tekort secundaire activiteiten (=proceskosten, openbare ruimte, maatschappelijke voorzieningen)

Financieel tekort voor proceskosten, openbare ruimte en voor maatschappelijke voorzieningen	€ 2.485.714,29
Controle: % van de aanvraag bij VHF, kan maximaal 30% bedragen	43%

Toelichting

Gemeente Lelystad gaat de komende jaren investeren in maatschappelijk vastgoed en het aantrekkelijker maken van schoolpleinen. Deze maximale subsidie voor secundaire activiteiten van 30% van de totale investering zal als bijdrage hiervoor ingezet worden. (het weergegeven percentage (43%) klopt niet vanwege een aangegeven fout in het rekenmodel van het RVO)

Aanvraag VHF

Kenmerken

Gemeente:	Lelystad
Type gebied:	Stedelijk Focus-gebied
Naam deelgebied:	VUL NAAM DEELGEBIED IN, ZIE TABBLAD START

Maximum bedrag aanvraag (totaal van alle aanvragen per gemeente)	€ 28.000.000
Cofinanciering gemeente	30%

* Percentage cofinanciering gemeente moet minimaal 30% van het financieel tekort bedragen, percentage is goed

Aanvraag

Sloop-nieuwbouw	€ -
Verduurzamen	€ 4.211.792
Maatwerk woningverbeteren	€ 1.570.800
Maatwerk transformatie	€ -
Inponden	€ -

Financieel tekort primaire activiteiten	€ 5.782.592,20
Financieel tekort secundaire activiteiten	€ 2.485.714,29
Totaal financieel tekort (primaire + secundaire activiteiten)	€ 8.268.306,49
Cofinanciering	€ 2.480.491,95
Totale aanvraag VHF	€ 5.787.814,54
% Kosten proces, openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen	43%

* Percentage bedraagt maximaal 30% van de Rijksbijdrage, percentage is te hoog

Er is afgeweken van de kengetallen.
Zie gele cellen op tabblad 'KENGETALLEN'

Btw

Wat is het bedrag aan btw dat door de gemeente teruggevraagd kan worden?	€ 23.256,20
--	-------------

Verduurzamen

Bijdrage particuliere koop	-30%
Bijdrage particuliere verhuur	#DELING.DOOR.0!

Verduurzamingsacties PARTICULIERE KOOP

Aantal woningen (totaal)	220
Ingrepen (totaal)	880
Kosten	-€ 6.016.846
Opbrengsten	€ 0

Verduurzamingsacties PARTICULIERE VERHUUR

Aantal woningen (totaal)	0
Ingrepen (totaal)	0
Kosten	€ 0
Opbrengsten	€ 0

Financieel tekort PARTICULIERE KOOP

Kosten (totaal)	-€ 6.016.846
Opbrengsten (totaal)	€ 0
Financieel tekort	-€ 6.016.846
Bijdrage particuliere koop	€ 1.805.054
Financieel tekort VHF	-€ 4.211.792

Financieel tekort PARTICULIERE VERHUUR

Kosten (totaal)	€ 0
Opbrengsten (totaal)	€ 0
Financieel tekort	€ 0
Bijdrage particuliere verhuur	geen financieel tekort
Financieel tekort VHF	geen financieel tekort