

LANDSMEER ZUIDEINDE 40-42

MARC PROSMAN ARCHITECTEN
01.09.2020
+BIJLAGEN 17.12.2020

BESTAANDE SITUATIE

ZUIDEINDE 40-42

BESTAANDE SITUATIE
OMGEVING ZUIDEINDE



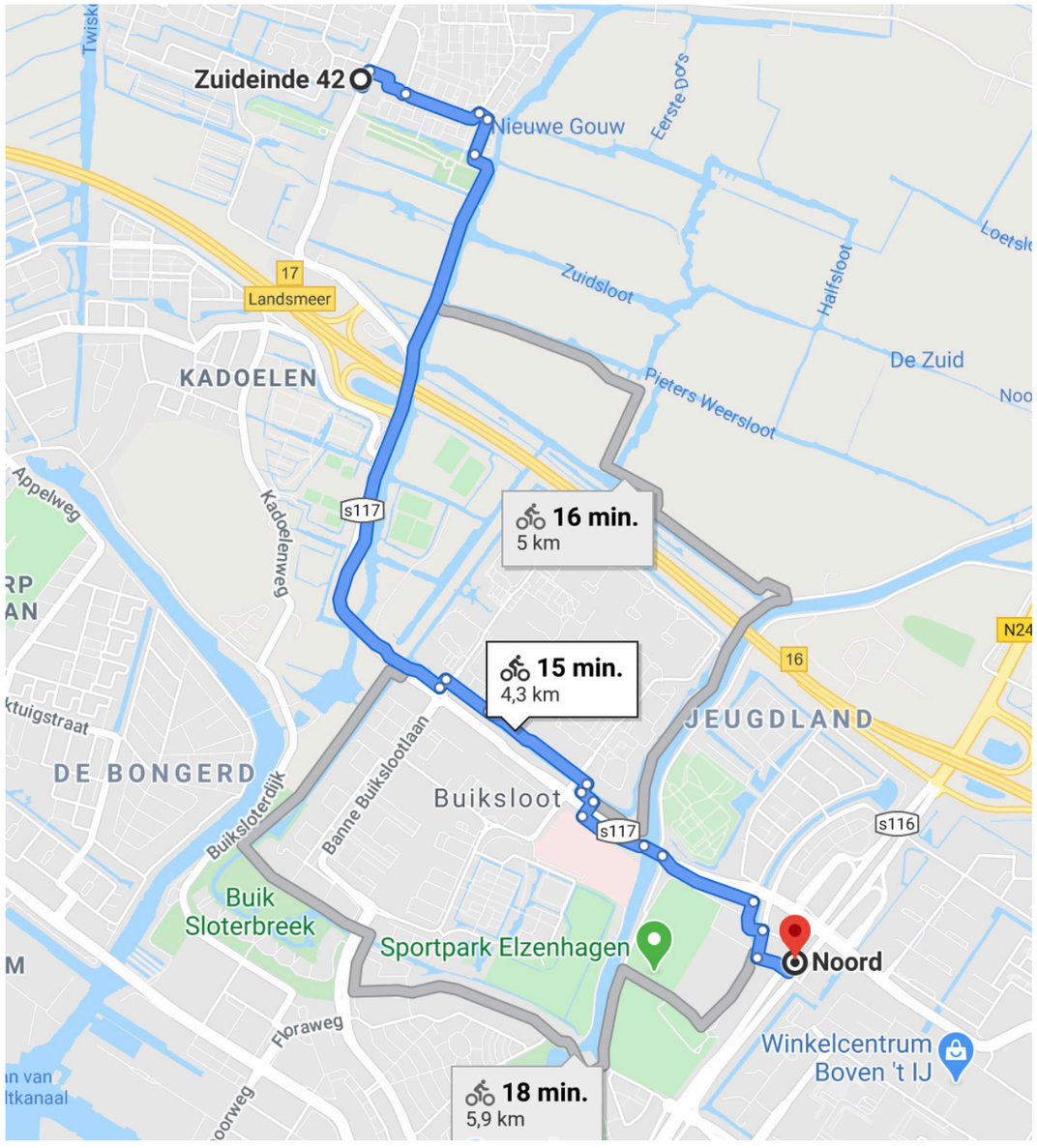


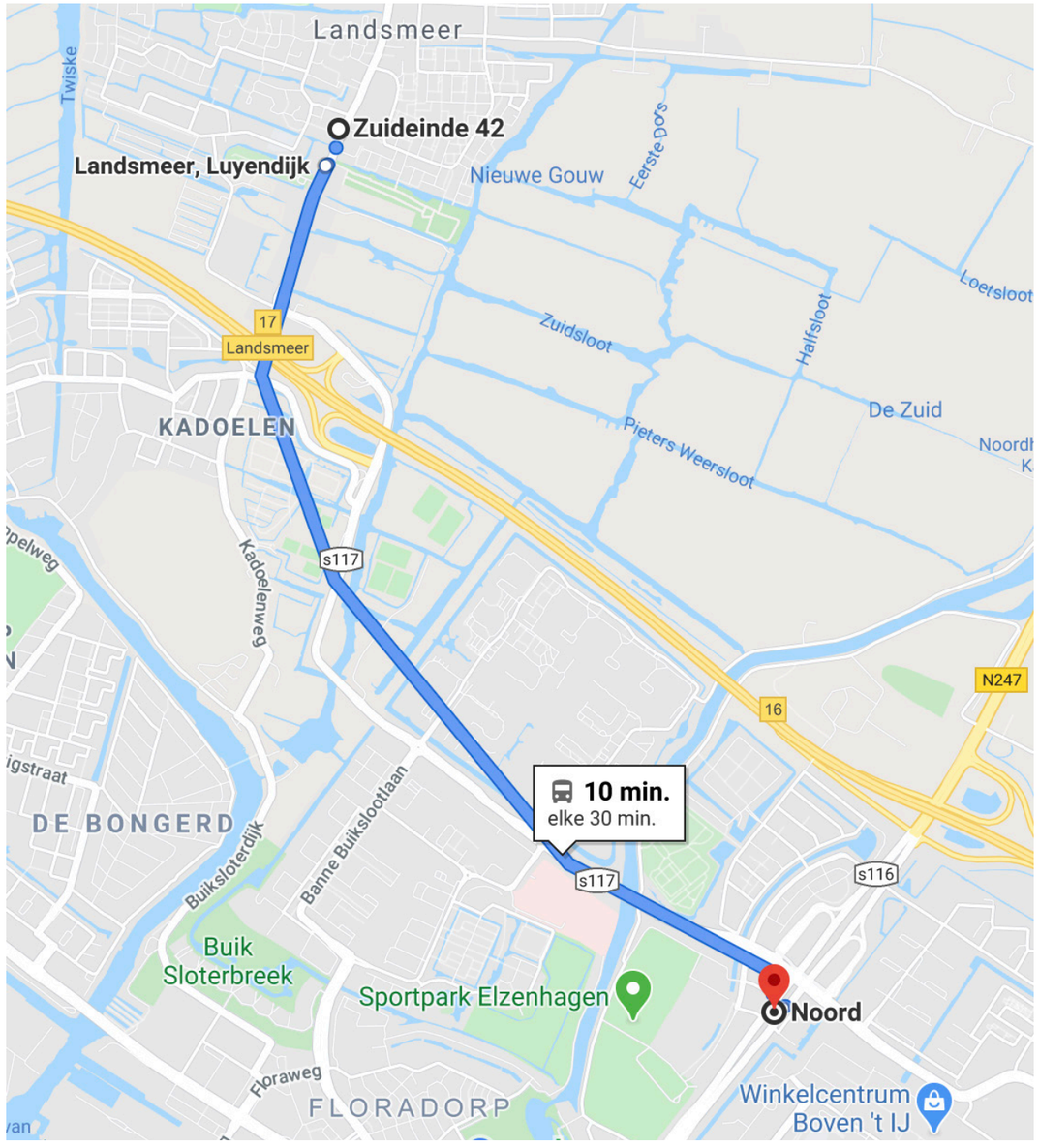




BEREIKBAARHEID

AFSTAND TOT METROSTATION NOORD





STARTERS WONINGMARKT

Starters ook komende jaren kansloos op woningmarkt

Wonen
Starters

Gepubliceerd:
1 mrt 2019, 08:00
0 Reacties

Door
Redactie

98 Like Share Share Tweet



Starters hebben het erg lastig om een huis te kopen op de huidige woningmarkt, voornamelijk in de grote steden en de randstad. Maar ook buiten de steden worden veel woningen snel en voor boven de vraagprijs verkocht. Dat schrijft Hypotheekberekenen.nl in een persbericht.

Check: NVM: "Code Rood op woningmarkt"

"Starters zitten in een verhitte woningmarkt waar de huizenprijzen buiten proportie zijn en dit zal de komende jaren helaas zo blijven", aldus Douwe van Zelm, directeur van hypotheekberekenen.nl. Verschillende oorzaken zorgen ervoor dat starters ook de komende jaren kansloos zijn op de woningmarkt.

'PROBLEMEN STARTERS BINNEN DEZE KABINETSPERIODE OPLOSSEN'



Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten ● 07 okt 2019 1 reactie

Starters op de woningmarkt raken steeds verder op achterstand. Dat is niet alleen een probleem van de starter. Want onze toekomstige collega's, verplegers, politieagenten en apothekers kunnen nergens wonen. Hoe brengen we daar verandering in? Meer bouwen! Focus op middenhuur! Ruimere financieringsmogelijkheden! Op het Platform Woonstarters zoeken ontwikkelaars, overheden, beleidsmakers, experts en financiers samen naar innovatieve oplossingen.

Platform Woonstarters is een initiatief van SVn in co-creatie met Bouwfonds Property Development (BPD), De Hypotheekshop, Vereniging Eigen Huis, Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), provincie Limburg, Gemeentebelang Nunspeet, gemeente Kaag en Braassem, gemeente Tiel, Urbannerdam en Ikbouwbetaalbaar. Ook is er ruimte voor bijdragen van politici en partijen uit de markt. Platform Woonstarters verschijnt met zes digitale edities per jaar. De eerste editie van het digitale magazine van Platform Woonstarters is 1 oktober aangeboden aan de woordvoerders wonen in de Tweede Kamer.



29 juli 2018 16:30
Laatste update: 01 augustus 2018 09:23

203 NUjij-reacties

Als er een plek is waar je je als nieuwkomer op dit moment niet bepaald welkom voelt, dan is het op de woningmarkt. Zeker in de grotere steden is het als starter moeilijk om een woning te vinden. Een oplossing hiervoor lijkt er tegelijkertijd niet echt te zijn.

AD Nieuws Regio Sport Show Video NLThuis



© Hollandse Hoogte

In Holland staat een huis, maar niet voor iedereen: vijf oorzaken voor de woningnood

Leuk, een eigen optrekje, maar voor steeds meer Nederlanders is het niet meer weggelegd. Waarom is er zo'n enorm tekort aan woningen en hoe lossen we het op? Het woningtekort in ons land zal nog zeker tien jaar duren. De crisis treft steeds meer Nederlanders. Deskundigen maken een analyse en zien ook oplossingen. „De regie pakken en meters maken."

Menu nrc.nl

Woningnood, leenstelsel, flexibilisering en nu corona: 'jongere altijd de klos'

Jongerenwerkloosheid Op de arbeidsmarkt treft de coronacrisis vooral jongeren. Vakbond FNV Young & United beplet extra hulp om ze aan werk te helpen. Maar is een generatiepact de oplossing?

Anna Krijger 30 juli 2020 Leestijd 4 minuten



'Bouwen voor middenhuur geen topprioriteit woningcorporaties'

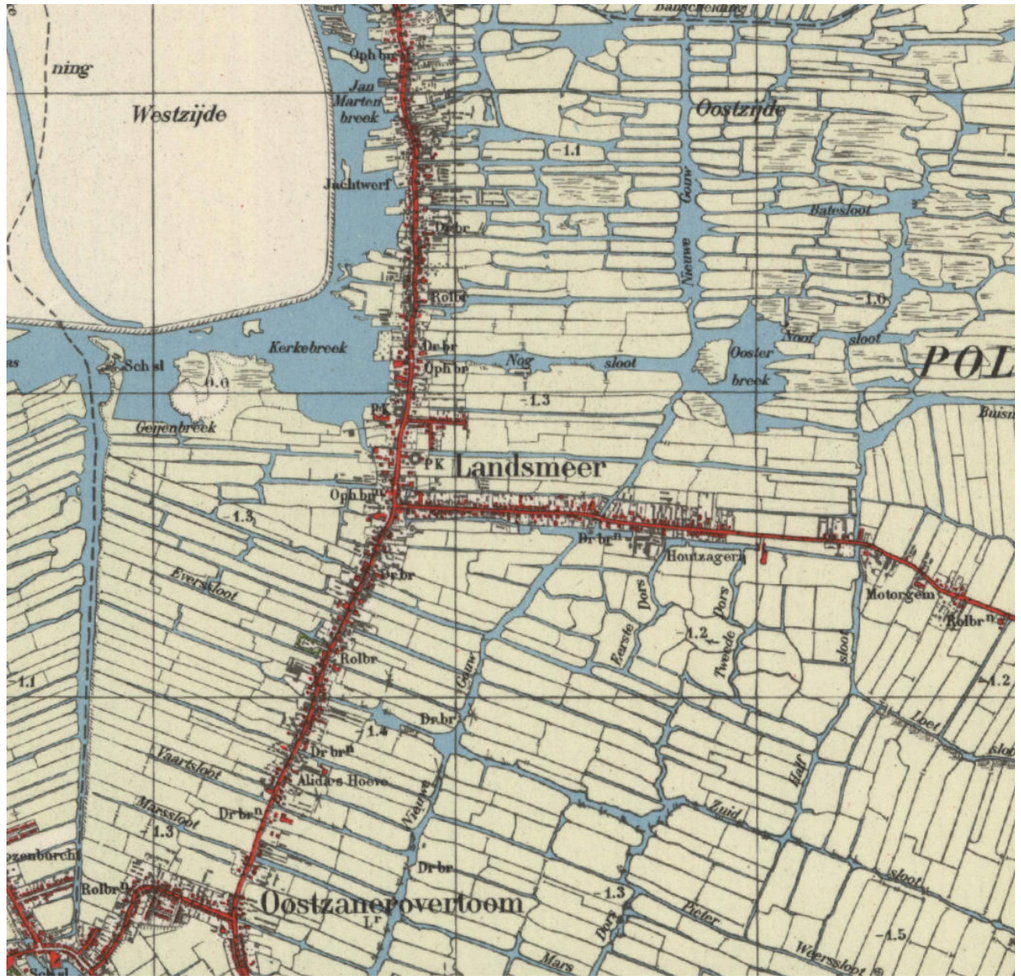
22 mei, 10:26

Een meerderheid van de woningcorporaties geeft het bouwen van middenhuurwoningen geen prioriteit. Dat schrijft NRC op basis van onderzoek van adviesbureau Stec Groep, dat 61 van de 274 corporaties vroeg naar hun opvattingen over middenhuurwoningen, huizen met een maandelijkse huur van zo'n 700 tot 1000 euro.

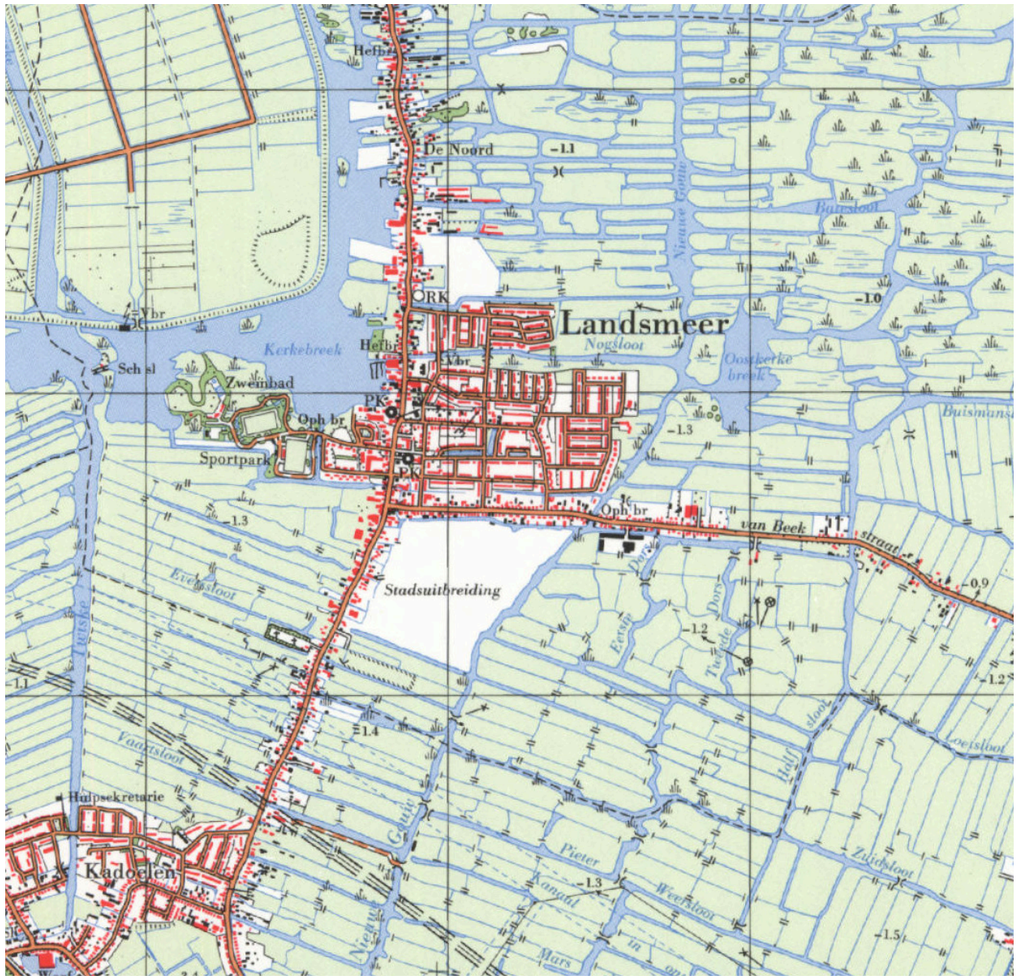
1925


Westzijde
Oostzijde
Landsmeer
Oostzaansche Overtoom
Jan Marten breek
Schuttebreek
Kerke breek
Ger. Kerk
Oph. Br.
Oph. Br. (Voetbr.)
Aldas hoeve
Maria Anna's hoeve
Evers sloot
Mars sloot
Hemme sloot
Vaart sloot
Marssloot
Zuid
Weerssloot
Nog sloot
Oosterbreek
Geijen breek
Overtoom
Br.

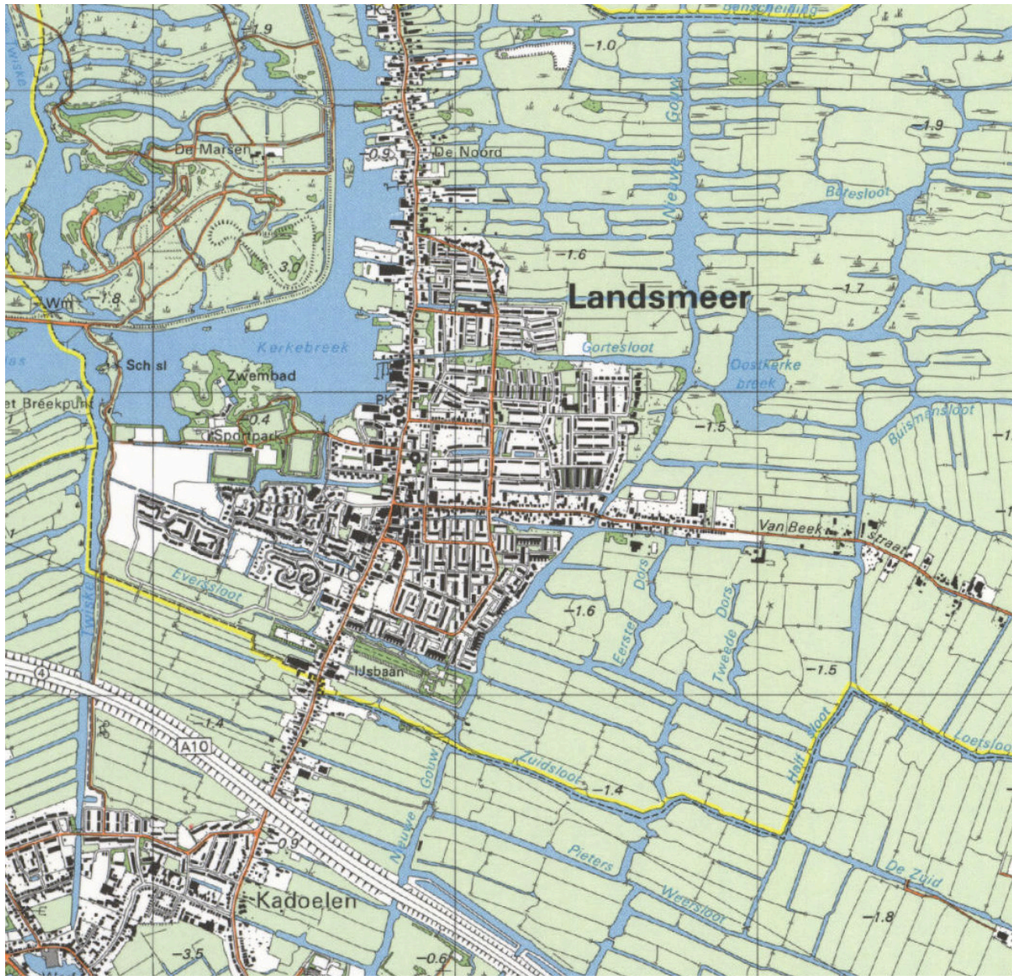
1950


Westzijde
Oostzijde
Landsmeer
Oostzaanerovertoom
Jan Marten breek
Jachtwerf
Kerkebreek
Gemenbreek
Schutsl
Oph br
Dr br
Rolbr
Aldas Hoeve
Houtzagerij
Motorgem
Babesloot
Oosterbreek
Nog sloot
Eversloot
Vaartsloot
Marssloot
Zuid
Weerssloot
Dors
Vaart
Mars
Peter
Laat
Vaarte

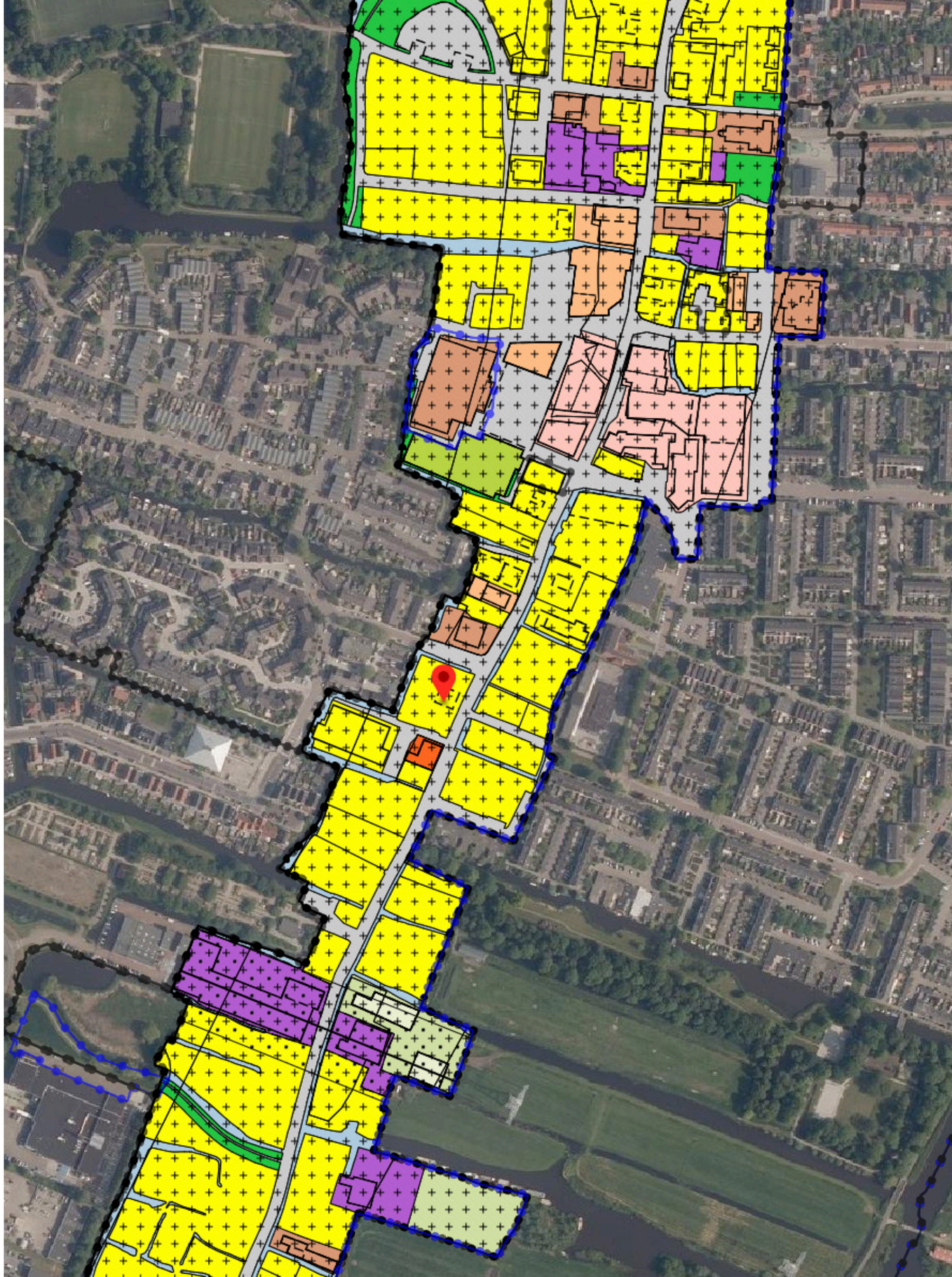
1975


Landsmeer
De Noord
Zwembad
Sportpark
Stadsuitbreiding
Kadoelen
Hulpsekreturie
Kerkebreek
Nogsloot
Oostkerke
Buismans
van Beek
straat
Evertsloot
Vaartsloot
Nieuwe Gouw
Burgsloot
Eerste Dorp
Tweede Dorp
Pieter
Wentsloot
Zijdsloot
Mars
Oph br
Sch sl
Ybr
ORK
PK

1990


Landsmeer
De Marsen
De Noord
Zwembad
Sportpark
IJsbaan
Kadoelen
A10
Kerkebreek
Gortesloot
Oostkerke
Burgsloot
Van Beek
straat
Evertsloot
Nieuwe Gouw
Eerste Dorp
Tweede Dorp
Kuidsloot
Pieters
Wentsloot
De Zijd
Sch sl
Wm

BESTEMMINGSPLAN

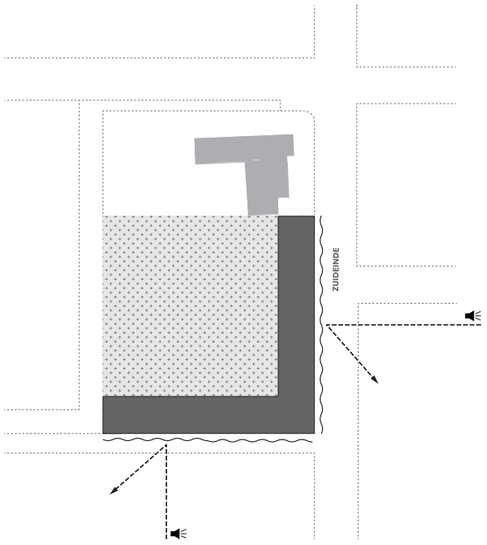


SITUATIE

1:1000

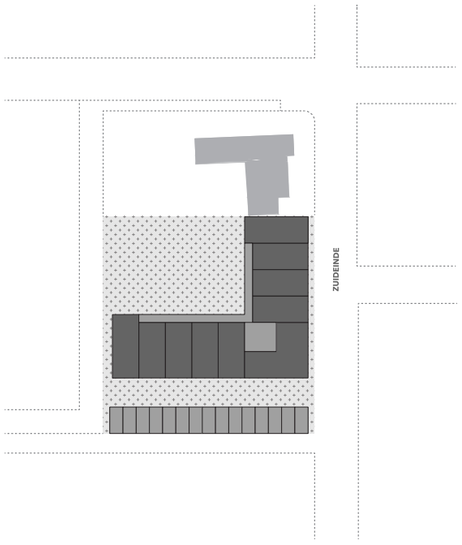


STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

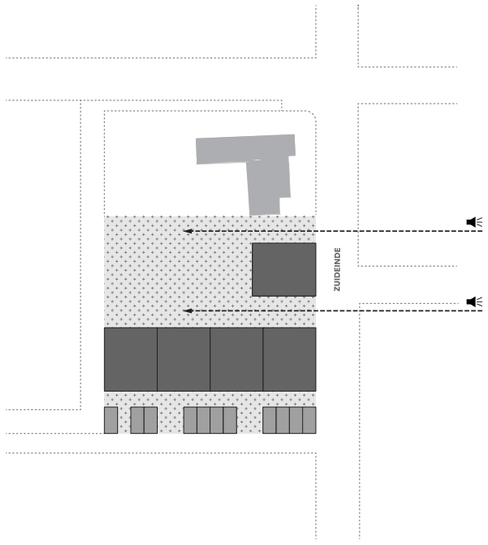


BOUWMASSA

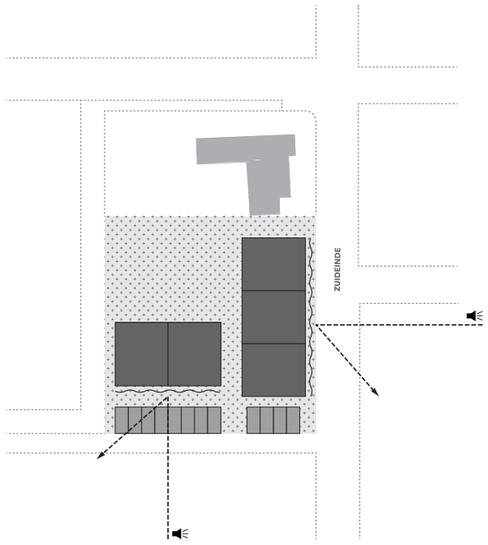
GELUIDSREDUCTIE



GALERIJ



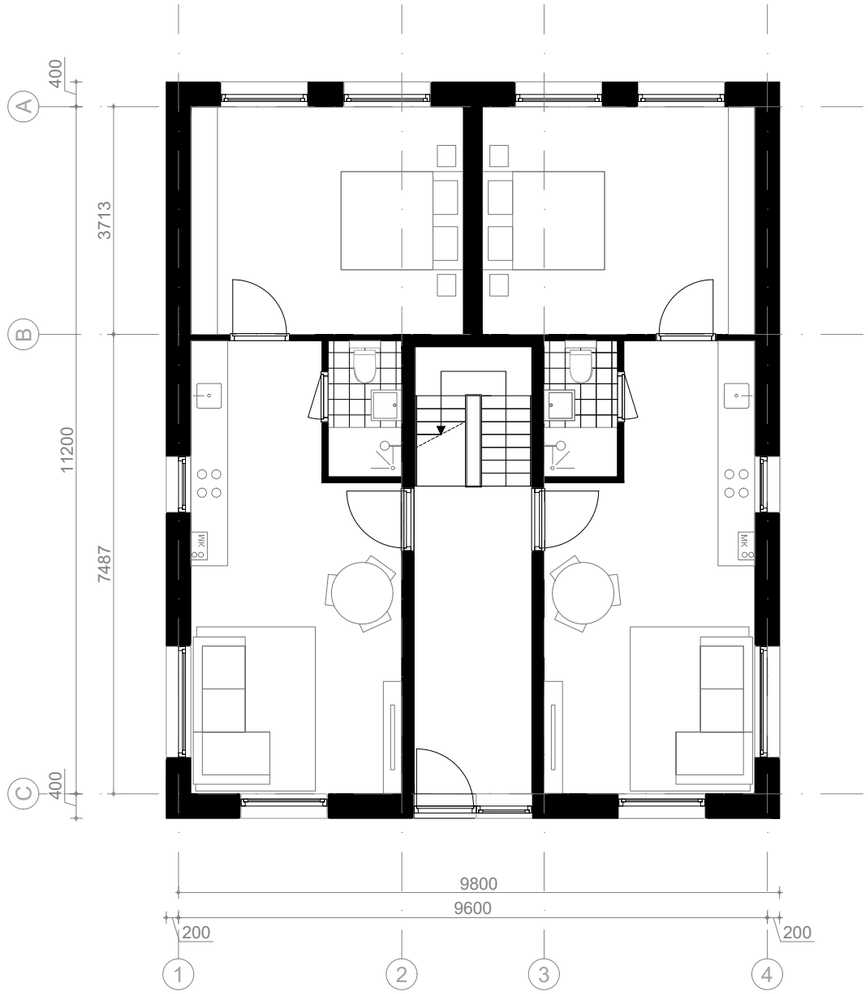
KORRELSTRUCTUUR



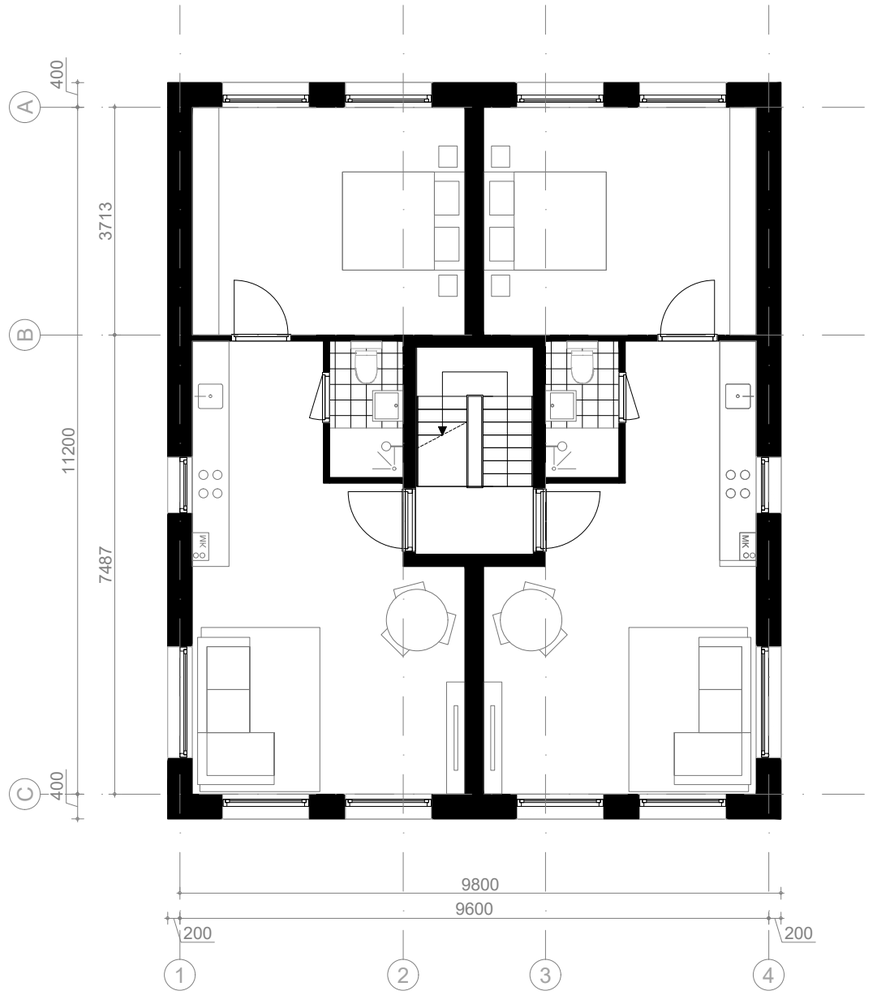
RUSTIG BINNENHOF

PLATTEGROND
PORTIEKONTSLUITING

CA 45 M²



BEGANE GROND
1:100



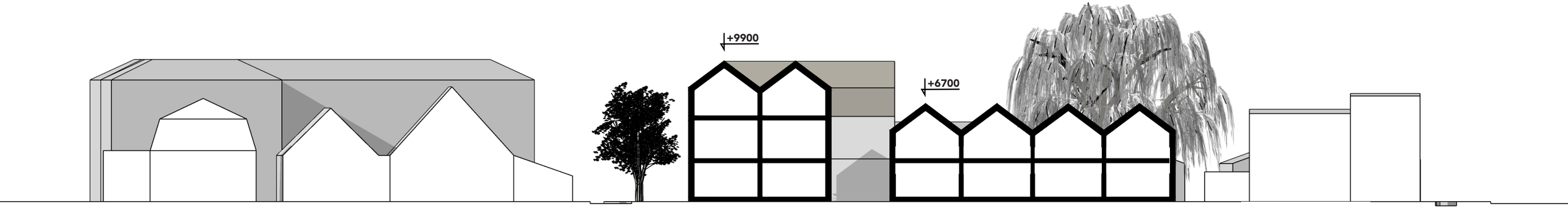
VERDIEPING 1 EN 2
1:100

KAVELONTWERP

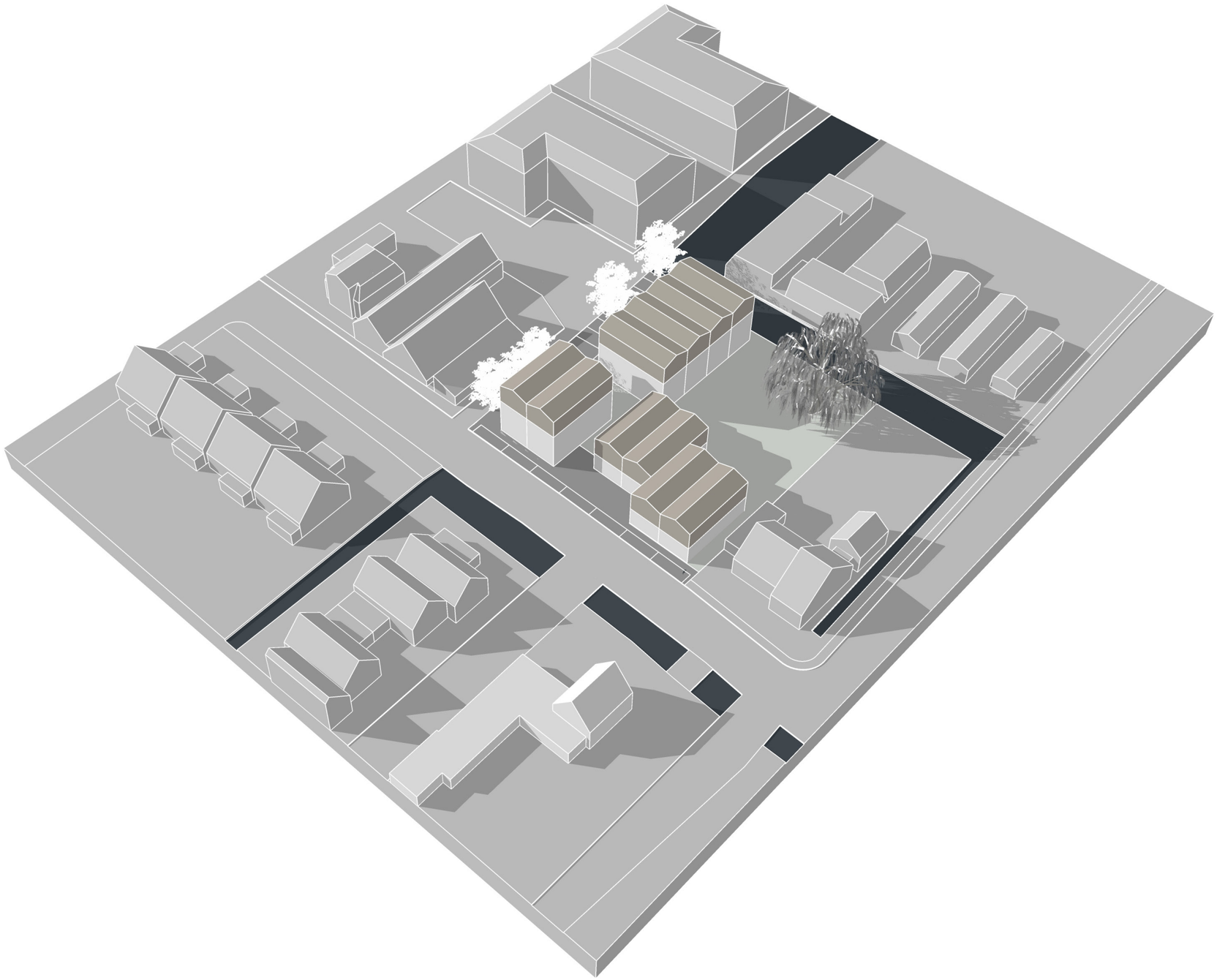
1:500



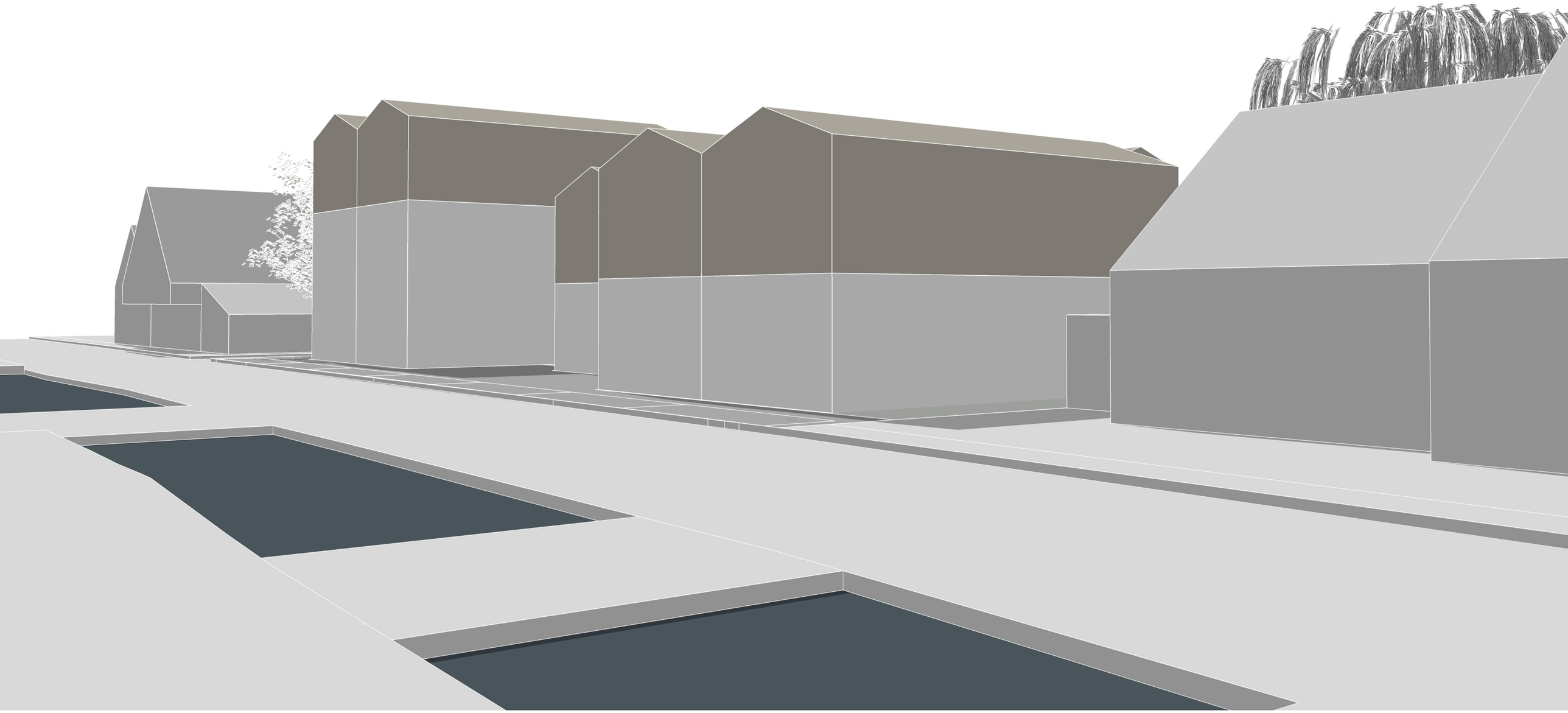
PRINCIPE DOORSNEDE



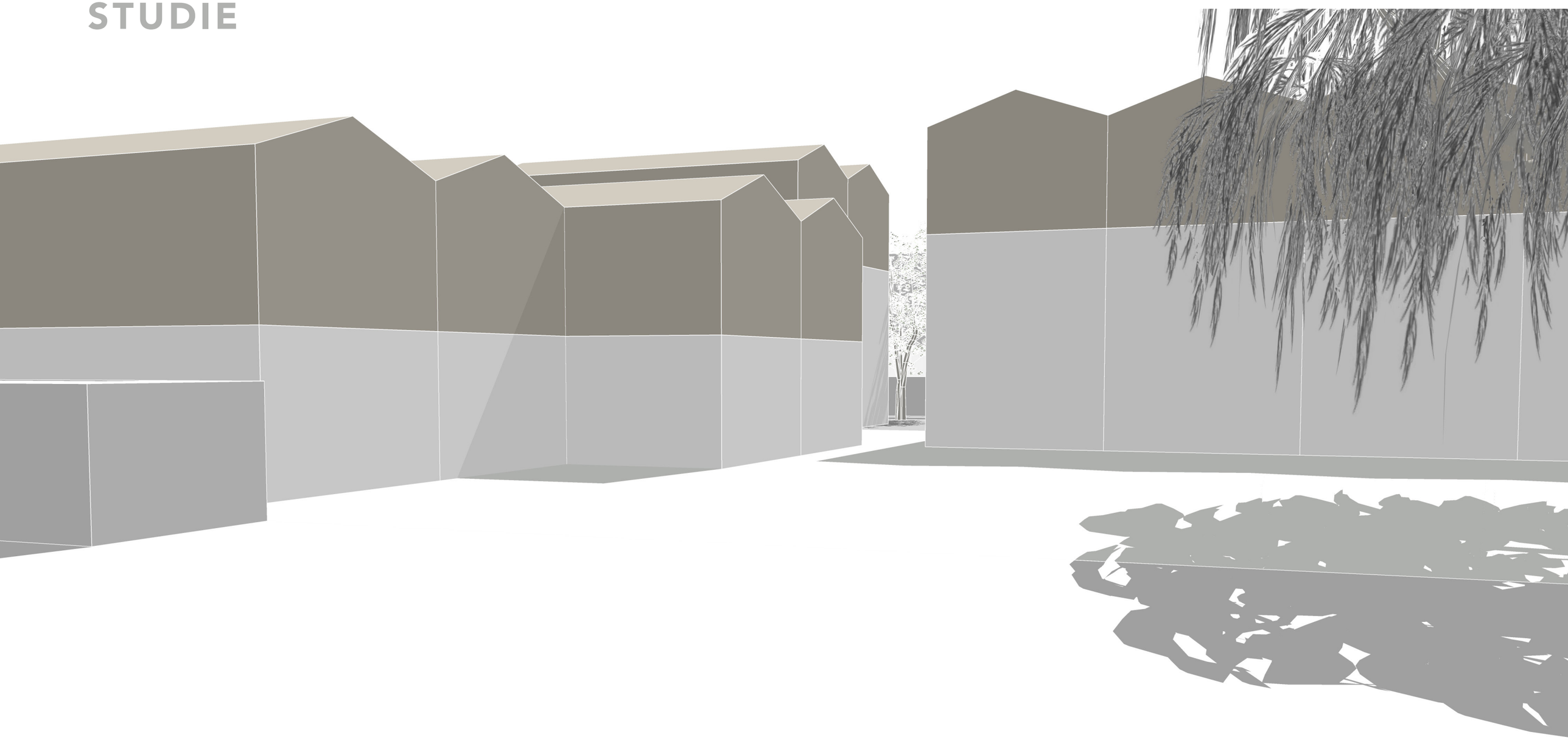
STUDIE



STUDIE



STUDIE



STUDIE



SFEERIMPRESSIE
STRAATZIJDE



SFEERIMPRESSIE
STRAATZIJDE



SFEERIMPRESSIE
WESTZIJDE



SFEER IMPRESSIE
BINNENHOF

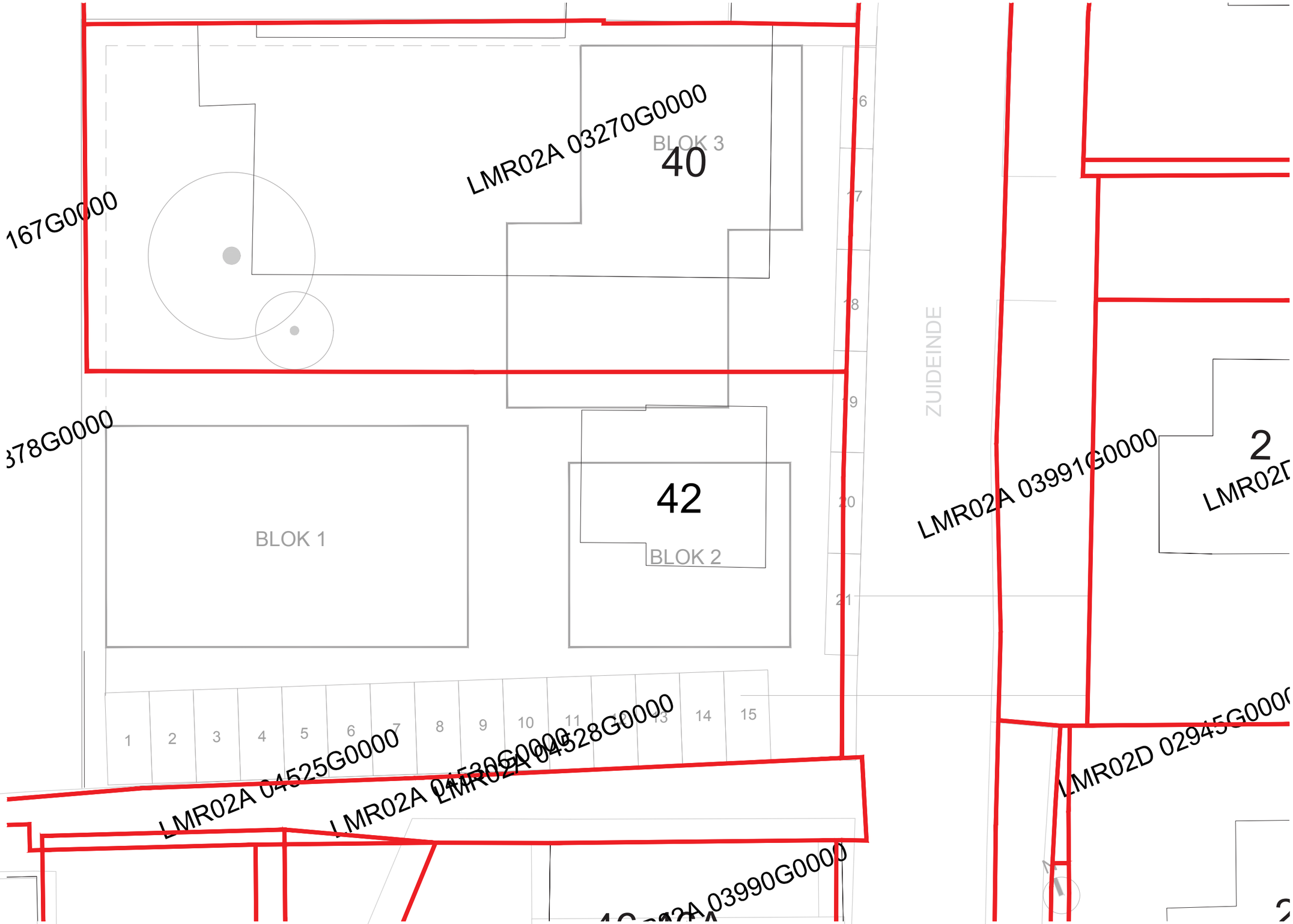


BIJLAGEN

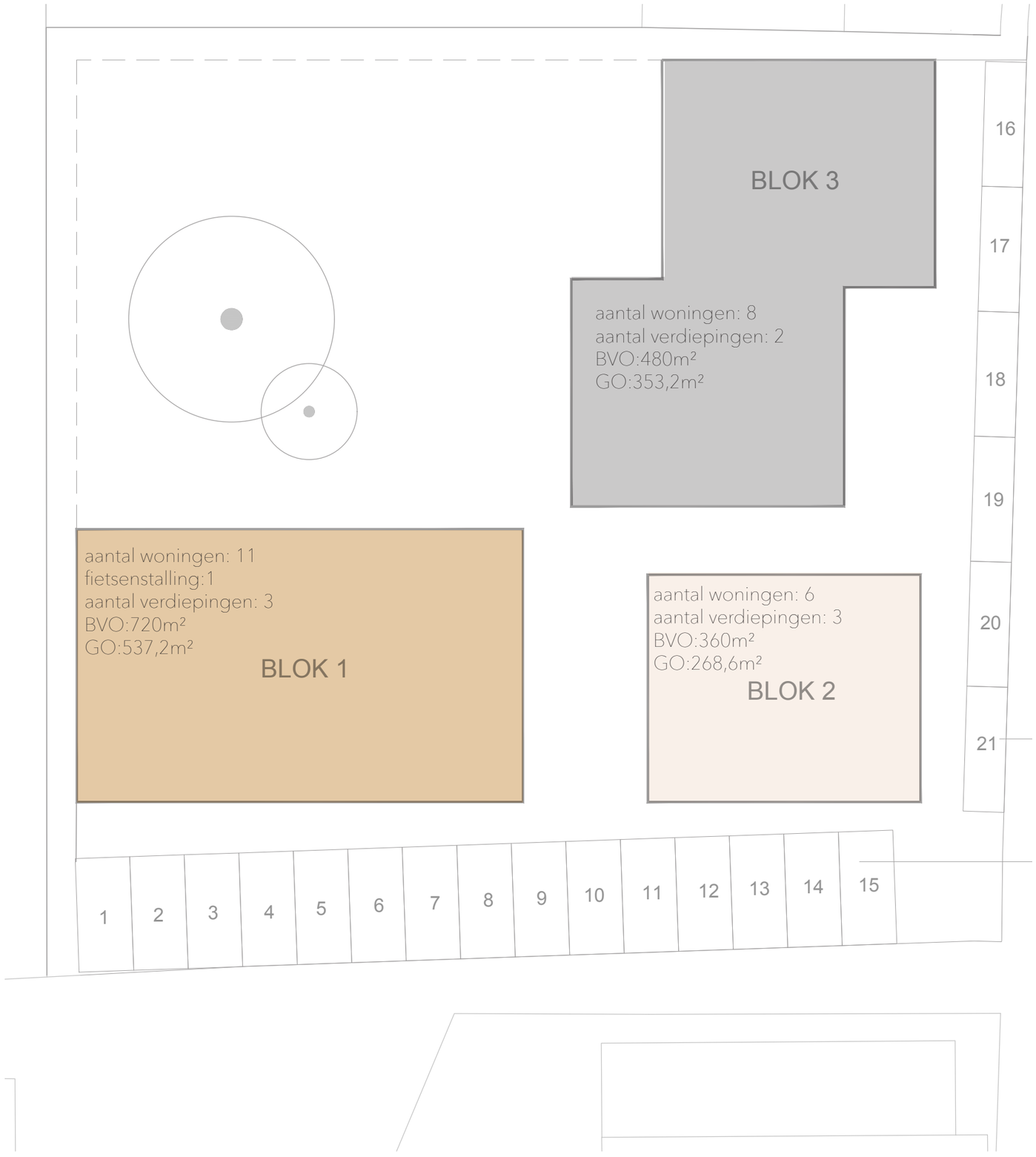
17-12-2020

- SITUATIE MET KADASTRALE KAART
- OVERZICHT BVO EN GO
- PARKEREN VARIANT 4
- BVO
- GO
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

SITUATIE MET KADASTRALE KAART



OVERZICHT BVO EN GO



		Blok 1	Blok 2	Blok 3
BVO	BG	240 m²	120 m²	240 m²
	1e	240 m²	120 m²	240 m²
	2e	240 m²	120 m²	
totaal BVO per blok		720 m²	360 m²	480 m²
totaal BVO		**1560 m²**		

		Blok 1	Blok 2	Blok 3
	(fietsstalling)	42,3 m²		
GO	BG	126,9 m²	84,6 m²	169,2 m²
	1e	184 m²	92 m²	184 m²
	2e	184 m²	92 m²	
totaal GO per blok		537,2 m²	268,6 m²	353,2 m²
totaal GO		**1159 m²**		

PARKEREN VARIANT 4



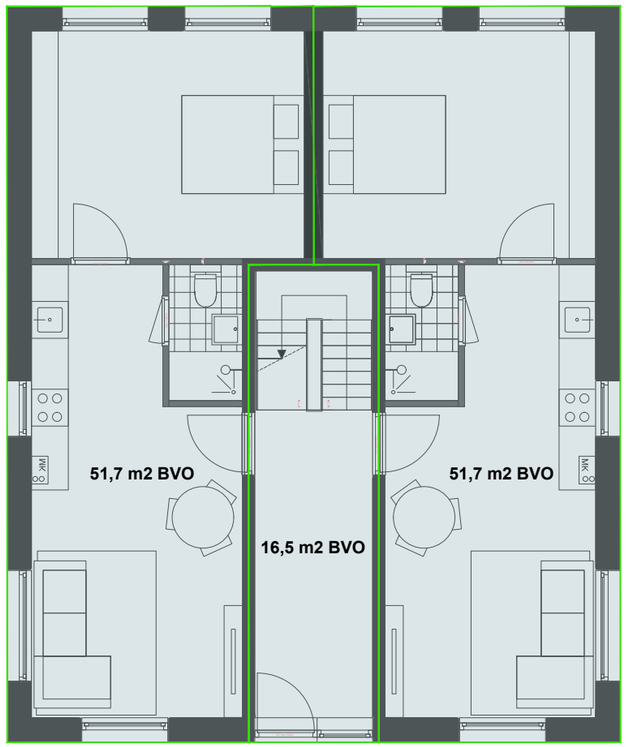
MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

marc prosman architecten bv
overtoom 197 1054 ht amsterdam +31 (0)20.489 20 99
architecten@prosman.nl www.prosman.nl

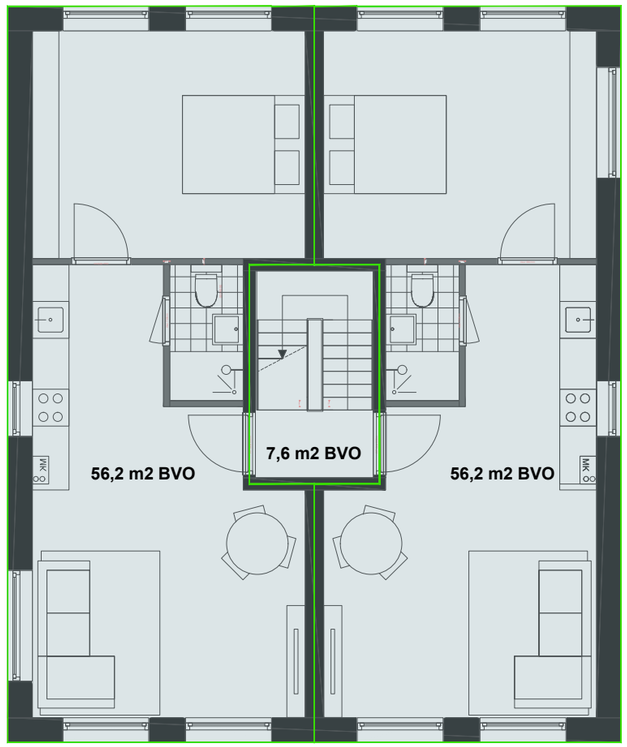
projectnr. 420	project Landsmeer Zuideinde 40
schaal 1:200	opdrachtgever KBK Bouwgroep
formaat A3	onderwerp parkeren - variant 4 - 21 pp
datum 27.11.2020	gewijzigd

BVO

		Blok 1	Blok 2	Blok 3
BVO	BG	240 m²	120 m²	240 m²
	1e	240 m²	120 m²	240 m²
	2e	240 m²	120 m²	
	totaal BVO per blok	720 m²	360 m²	480 m²
	totaal BVO	**1560 m²**		



BEGANE GROND
120 m2 BVO



VERDIEPING 1 EN 2
120 m2 BVO

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

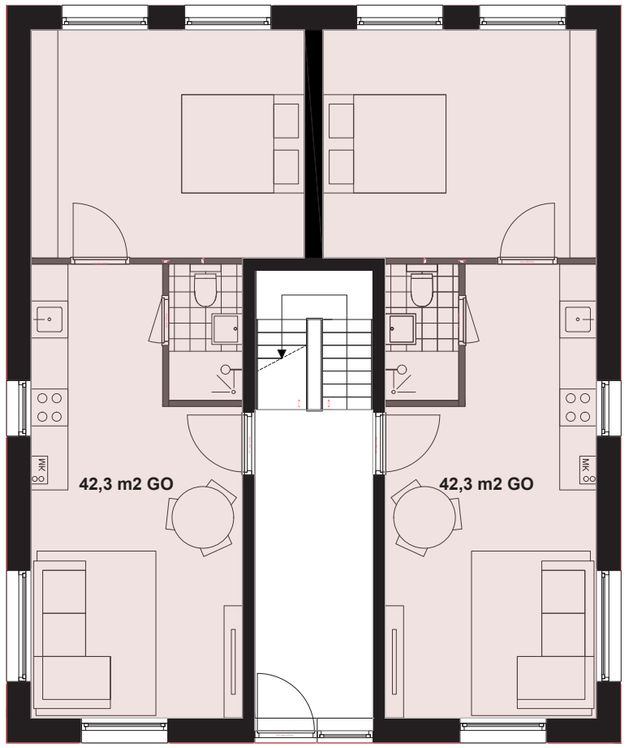
marc prosman architecten bv
overtoom 197 1054 ht amsterdam +31 (0)20.489 20 99
architecten@prosman.nl www.prosman.nl

projectnr.	project
420	**Landsmeer Zuideinde 40**
schaal	opdrachtgever
1:100	**KBK Bouwgroep**
formaat	onderwerp
A3	**m2 BVO**
datum	gewijzigd
25.11.2020	

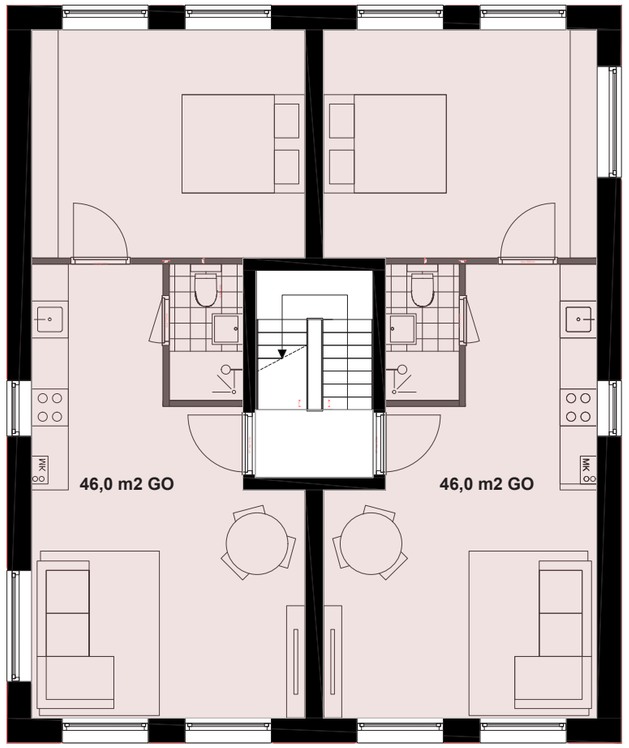
BVO

GO

			Blok 1	Blok 2	Blok 3
		(fietsstalling)	42,3 m²		
GO	BG		126,9 m²	84,6 m²	169,2 m²
	1e		184 m²	92 m²	184 m²
	2e		184 m²	92 m²	
		totaal GO per blok	537,2 m²	268,6 m²	353,2 m²
		totaal GO	**1159 m²**		



BEGANE GROND



VERDIEPING 1 EN 2

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

marc prosman architecten bv
overtoom 197 1054 ht amsterdam +31 (0)20.489 20 99
architecten@prosman.nl www.prosman.nl

projectnr.	project	
420	**Landsmeer Zuideinde 40**	**GO**
schaal	opdrachtgever	
1:100	**KBK Bouwgroep**	
formaat	onderwerp	
A3	**m2 GO**	
datum	gewijzigd	
25.11.2020		

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT



DE VOORDELEN VAN PLATOWOOD

GEVELS

Verduurzaamd hout, platowood og, naturel of in verschillende waterlandse kleuren gebeitst.
https://www.platowood.nl/
Geveldelen hangen 10cm boven maaiveld, daarachter een betonnen kantplank.



DAK EN ZIJGEVEL

(in verlengende van dak):
Aluminium beplating, antraciet of in verschillende waterlandse kleuren, roevenstructuur, of klein golfprofiel.
goten en hwa: aluminium in kleur dak.
zonnepanelen op dak, geïntegreerd systeem



KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

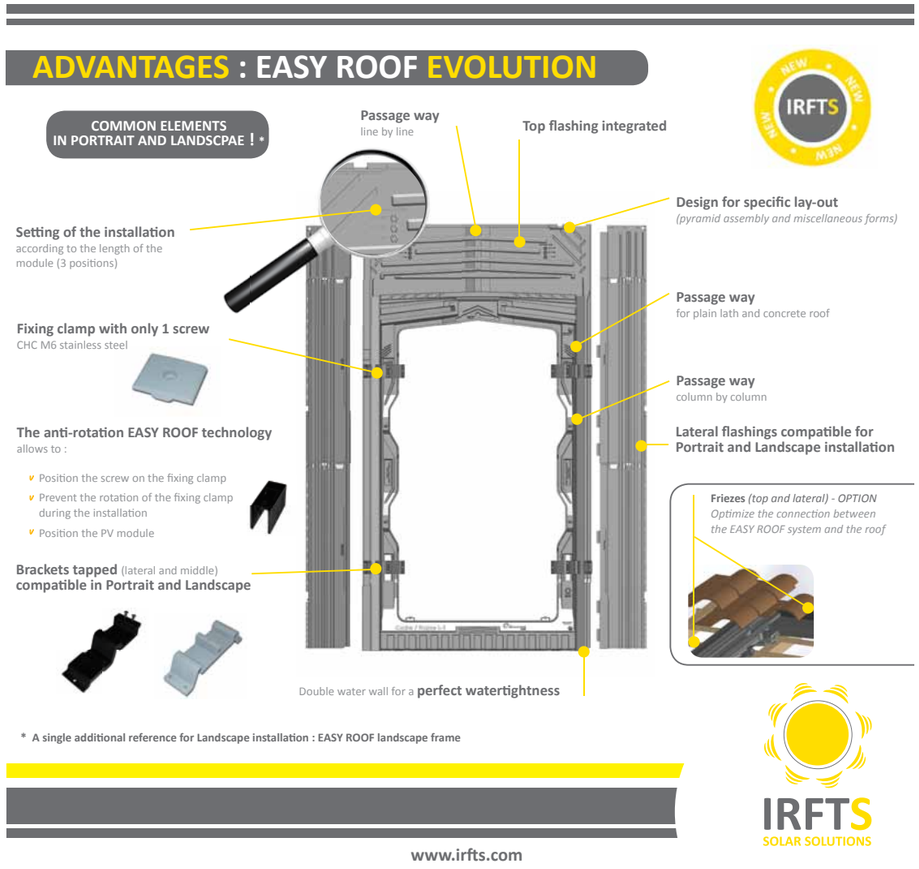
KOZIJNEN

Aluminium, zwart, reynaers slimline 38.
https://www.reynaers.nl/nl-NL/producten/deuren/slimline-38
alternatief: houten kozijnen, in kleur houten gevels.
kaders rondom kozijn in gevelmateriaal, dorpels in aluminium,
in kleur kozijn. (of houten dorpels bij houten kozijnen)



ZONNEPANELEN

Easy roof evolution





FIND ALL THE ADVANTAGES OF EASY ROOF AND MORE !

EASY ROOF is a revolutionary in roof mounting system for photovoltaics system.

Thanks to an overlapping mounting systems with no seal, no cut, EASY ROOF fits just like tiles.
EASY ROOF is ideal for all kinds of roofs and tiles : residential, commercial,public building, agricultural and industrial roofs.

