

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### 04 • Museum land van Valkenburg

Grotestraat centrum 31 -35  
6301 CW Valkenburg aan de Geul

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

**04 • Museum land van Valkenburg**  
**Grotestraat centrum 31 -35 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>																
2121	Metselwerk Mergel															
■	Herstellen metselwerk mergel en voegwerk, incl steiger/hoogwerker	Scheuren constructief	1,00	pst	2019	5										€ 0
	Herstellen metselwerk mergel en voegwerk, incl steiger/hoogwerker		682,00	m2	2019	5	€ 6.820				€ 7.716					€ 14.536
							€ 6.820	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.716	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.536
<b>23 Vloeren</b>																
2310	Vloerconstructie hout															
■	Periodieke inspectie houtworm	Ongedierte, aantasting constructieve houten onderdelen	1,00	pst	2019	5	€ 500				€ 566					€ 1.066
	Anti houtwormbestrijding		75,00	m2	2024	15					€ 2.970					€ 2.970
2322	Balkonconstructie															
■	Aanbrengen hekwerk balkon	Hekwerk ontbreekt	1,00	pst	2019	25	€ 750									€ 750
■	Herstellen afwerking balkons	Afdichting, manco	1,00	pst	2020	5		€ 513				€ 580				€ 1.092
	Herstellen natuursteen balkonconstructie		4,00	m2	2020	48		€ 4.100								€ 4.100
	Reinigen natuursteen balkonconstructie		4,00	m2	2020	10		€ 1.356								€ 1.356
	Reinigen stalen bordes noodtrap		4,00	m2	2020	10		€ 103								€ 103
							€ 1.250	€ 6.071	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.536	€ 580	€ 0	€ 0	€ 11.436
<b>24 Trappen en hellingen</b>																
2410	Buitentrap Natuursteen incl. Bordes															
	Herstellen natuursteen buitentrap		1,00	m2	2038	25										€ 0
	Reinigen natuursteen buitentrap		1,00	m2	2022	10				€ 356						€ 356
2410	Buitentrap staal															
■	Vervangen Joma vluchttrap	Materiaaltoepassing foutief	1,00	pst	2019	20	€ 3.500									€ 3.500
	Reinigen		1,00	m2	2022	10				€ 356						€ 356
							€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 712	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.212

**04 • Museum land van Valkenburg**  
**Grotestraat centrum 31 -35 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>27 Daken</b>																
2716	Dakgoten en hwa															
	Onderhoud	1,00	m1	2019	2	€ 250		€ 263		€ 276		€ 290		€ 305		€ 1.383
2722	Spanten hout															
	Behandelen houten kapconstructies	1,00	pst	2024	15						€ 5.657					€ 5.657
	Periodieke inspectie houten kapconstructies	1,00	pst	2019	5	€ 250					€ 283					€ 533
						€ 500	€ 0	€ 263	€ 0	€ 276	€ 5.940	€ 290	€ 0	€ 305	€ 0	€ 7.573
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																
3120	Raamdorpel/kader natuursteen															
	Herstellen raamdorpel natuursteen	10,00	m1	2018	48											€ 0
3120	Raamdorpel metselwerk															
	Vervangen raamdorpel metselwerk compleet	3,00	m1	2018	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>32 Binnenwandopeningen</b>																
3230	Hang en sluitwerk															
	Herstellen			Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2019	5	€ 300			€ 339				€ 639
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	1,00	st		2036	24										€ 0
	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen	1,00	pst		2036	24										€ 0
							€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 639
<b>34 Balustrades en leuning</b>																
3410	Smeedijzer monumentaal															
	Herstellen smeedijzer monumentaal	1,00	m1	2052	40											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**04 • Museum land van Valkenburg**  
**Grotestraat centrum 31 -35 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>37 Dakopeningen</b>																
3721	Dakkapel houtconstructie > 2m															
	Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet	10,00	st	2046	36											€ 0
	Herstellen dakkapel en afwerking compleet, incl schilderwerk	10,00	pst	2046	36											€ 0
	Vervangen afwerking leien	15,00	m2	2046	36											€ 0
3721	Lichtstraat kunststof dubb.w.															
	Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig	14,00	m2	2030	18											€ 0
	Vervangen solartubes	14,00	m2	2030	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>38 Inbouwpakketten</b>																
3810	Vernieuwen toiletten en sanitaire ruimten															
■	Renovatie sanitaire voorzieningen	Te weinig sanitaire voorzieningen naar aard van gebouw	1,00	pst	2018	35										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>45 Plafondafwerkingen</b>																
4521	Plafondafwerking															
■	Herstellen	Afbrokkelen, afboeren	6,00	m2	2018	15										€ 0
■	Herstellen plafondafwerking	Beschadiging	1,00	pst	2018	7						€ 638				€ 638
	Vervangen systeemplafond mineraal		1,00	pst	2018	24										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 638	€ 0	€ 0	€ 0	€ 638
<b>46 Schilderwerk</b>																
4621	Buitenschilderwerk kozijnen hout dekkend															
■	Raamkozijnen en ramen liggende delen	afbladderen, kale delen	184,00	m1	2019	6	€ 4.600					€ 5.335				€ 9.935
	Betonpleisterwerk plint		16,00	m2	2019	6	€ 960					€ 1.113				€ 2.073

**04 • Museum land van Valkenburg**  
**Grotestraat centrum 31 -35 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Boeiboorden		13,00	m2	2020	6		€ 333						€ 386			€ 719
Dakoverstekken		4,00	m2	2020	6		€ 205						€ 238			€ 443
Deurkozijn en deur		53,00	m2	2020	6		€ 6.519						€ 7.560			€ 14.079
Groot schilderwerk kozijnen ramen deuren		585,00	m1	2020	6		€ 35.978						€ 41.723			€ 77.700
Luiken torentje		2,50	m2	2020	6		€ 128						€ 149			€ 277
Stalen hekwerk balkons		5,00	m2	2020	6		€ 308						€ 357			€ 664
						€ 5.560	€ 43.470	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.448	€ 50.412	€ 0	€ 0	€ 105.890
<b>47 Dakafwerkingen</b>																
4711 Dakbedekking algemeen																
■ Aanbrengen nieuwe laag bitumen dakbedekking	Erosie, verwerking, verzanding	50,00	m2	2019	36	€ 3.100										€ 3.100
Aanbrengen valbeveiliging		50,00	pst	2019	25	€ 2.500										€ 2.500
Onderhoudscontract valbeveiliging		50,00	pst	2020	1		€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.551
Aanbrengen nieuwe laag kunststof dakbedekking		50,00	m2	2048	20											€ 0
Onderhoudsbeurt dakbedekking kunststof		1,00	m2	2020	1		€ 154	€ 158	€ 162	€ 166	€ 170	€ 174	€ 178	€ 183	€ 187	€ 1.531
Onderhoudsbeurt bitumen dakbedekking		1,00	m2	2022	1											€ 0
4711 Loodslabben plat dak																
Vervangen loodslabben plat dak		1,00	m1	2019	48	€ 450										€ 450
4712 Dakpan keramisch																
Hoogwerker per dag18 meter hoog		1,00	pst	2018	2		€ 374		€ 392		€ 412		€ 433		€ 455	€ 2.067
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		100,00	m2	2025	48							€ 11.017				€ 11.017
Reinigen daken en goten		100,00	m2	2018	2											€ 0
4712 Overstek/windveer hout																
■ Vervangen boeiboord/overstek	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2019	20	€ 1.500										€ 1.500
						€ 7.550	€ 784	€ 420	€ 823	€ 442	€ 865	€ 11.481	€ 909	€ 487	€ 955	€ 24.715

**04 • Museum land van Valkenburg**  
**Grotestraat centrum 31 -35 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
<b>51 Warmteopwekking</b>																	
5121	C.V.-ketel combi Hr																
	Vervangen cv-ketel combi	1,00	st	2030	18											€ 0	
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00	st	2018	1	€ 88	€ 90	€ 92	€ 95	€ 97	€ 100	€ 102	€ 105	€ 107	€ 110	€ 985	
5124	Schoorsteen mergelsteen																
	Vervangen voegwerk schoorsteen	3,00	st	2025	15							€ 1.740				€ 1.740	
						€ 88	€ 90	€ 92	€ 95	€ 97	€ 100	€ 1.842	€ 105	€ 107	€ 110	€ 2.725	
<b>53 Water</b>																	
5310	Legionella-installatie																
	Onderhoudscontract legionella	1,00	st	2018	1	€ 119	€ 122	€ 125	€ 128	€ 131	€ 135	€ 138	€ 141	€ 145	€ 149	€ 1.333	
5321	Boiler gas 80-250 liter																
	Vervangen boiler gas 80-250 l	1,00	st	2033	18											€ 0	
						€ 119	€ 122	€ 125	€ 128	€ 131	€ 135	€ 138	€ 141	€ 145	€ 149	€ 1.333	
<b>56 Warmtedistributie</b>																	
5610	Pompreg.kleps.																
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2019	12	€ 450									€ 450	
	Vervangen c.v. pomp blok		1,00	st	2024	12					€ 418					€ 418	
						€ 450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 418	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 868	
<b>57 Luchtbehandeling</b>																	
5721	Dakventilator algemeen																
■	Vervangen dakventilator	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	5,00	pst	2019	15	€ 2.500									€ 2.500	
	Vervangen dakventilator compact		5,00	st	2019	25	€ 1.500									€ 1.500	
	Onderhoudscontract dakventilator		5,00	st	2018	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.801
5771	Airco's																

**04 • Museum land van Valkenburg**  
**Grotestraat centrum 31 -35 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
■ Vervangen airco's	Defect aan flexibele aansluitmanchet van luchtbehandelingskast	2,00	pst	2018	20											€ 0
Onderhoudscontract/reinigen airco's		2,00	st	2018	1	€ 300	€ 308	€ 315	€ 323	€ 331	€ 339	€ 348	€ 357	€ 366	€ 375	€ 3.361
5771 Luchtbehandelingskast toevoer KB 0,6 - 1,4 m3/s																
■ Tijdelijke reparaties	Beschadiging (deuken)	1,00	pst	2018	15											€ 0
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		3,00	st	2037	25											€ 0
Herstellen luchtbehandelingskast toevoer		3,00	st	2050	15											€ 0
Onderhoudscontract luchtbehandelingskast toevoer		3,00	st	2018	1	€ 1.451	€ 1.487	€ 1.524	€ 1.562	€ 1.601	€ 1.641	€ 1.682	€ 1.724	€ 1.767	€ 1.812	€ 16.251
						€ 6.001	€ 2.051	€ 2.102	€ 2.154	€ 2.208	€ 2.263	€ 2.320	€ 2.378	€ 2.437	€ 2.498	€ 26.413
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>																
6111 Noodverlichtingsinstallatie																
Vervangen noodverlichting		15,00	pst	2032	15											€ 0
Onderhoudscontract noodverlichting		1,00	st	2018	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.801
Vervangen accu's noodverlichting		15,00	st	2023	5					€ 828					€ 937	€ 1.765
6151 Groepenkasten en electra																
■ Aarding ontbreekt PM nazien op veiligheid	Aarding ontbreekt.	1,00	pst	2019	15	€ 1.000										€ 1.000
Vervangen electra installatie (groepenkasten)		1,00	stk	2020	25		€ 15.375									€ 15.375
						€ 1.250	€ 15.631	€ 263	€ 269	€ 1.104	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 1.249	€ 20.940
<b>63 Verlichting</b>																
6311 Elektra armaturen binnen																
Vervangen verlichting voor LED		1,00	pst	2020	3		€ 1.538			€ 1.656			€ 1.783			€ 4.976
						€ 0	€ 1.538	€ 0	€ 0	€ 1.656	€ 0	€ 0	€ 1.783	€ 0	€ 0	€ 4.976

**04 • Museum land van Valkenburg**  
**Grotestraat centrum 31 -35 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>65 Beveiliging</b>																
6510	Brandbeveiliging algemeen															
	Vervangen poederblusser	1,00	st	2024	12						€ 366					€ 366
	Doormelden brandmeldinstallatie	1,00	m2	2018	1	€ 1.200	€ 1.230	€ 1.261	€ 1.292	€ 1.325		€ 1.392	€ 1.426	€ 1.462	€ 1.499	€ 12.086
	Onderhoudscontract brandmeldinstallatie	1,00	m2	2018	1	€ 400	€ 410	€ 420	€ 431	€ 442		€ 464	€ 475	€ 487	€ 500	€ 4.029
	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00	m2	2023	15				€ 16.557							€ 16.557
	Vervangen brandslang haspel	1,00	st	2030	18											€ 0
6521	Inbraak-alarminstallatie															
	Vervangen inbraakalarminstallatie	1,00	pst	2030	18											€ 0
	Onderhoud	1,00	pst	2018	1	€ 150	€ 154	€ 158	€ 162	€ 166	€ 170	€ 174	€ 178	€ 183	€ 187	€ 1.681
						€ 1.750	€ 1.794	€ 1.839	€ 1.885	€ 18.489	€ 536	€ 2.029	€ 2.080	€ 2.132	€ 2.186	€ 34.719
<b>66 Transport</b>																
6612	Personenlift															
	Personenlift vervangen kooi	1,00	pst	2060	48											€ 0
	Personenlift herstel kooi	1,00	pst	2027	12									€ 10.966		€ 10.966
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2033	18											€ 0
	Personenlift keuring en onderhoudscontract	1,00	pst	2018	1	€ 1.544	€ 1.583	€ 1.622	€ 1.663	€ 1.704	€ 1.747	€ 1.791	€ 1.835	€ 1.881	€ 1.928	€ 17.298
						€ 1.544	€ 1.583	€ 1.622	€ 1.663	€ 1.704	€ 1.747	€ 1.791	€ 1.835	€ 12.847	€ 1.928	€ 28.264
<b>75 Vaste onderhoudsvoorzieningen</b>																
7520	SIM SUBSIDIE															
	SIM Subsidie	1,00	st	2019		€ -6.800										€ -6.800
	SIM Subsidie	1,00	st	2020			€ -6.970									€ -6.970
	SIM Subsidie	1,00	st	2021				€ -7.144								€ -7.144
	SIM Subsidie	1,00	st	2022					€ -7.323							€ -7.323



**04 • Museum land van Valkenburg**  
**Grotestraat centrum 31 -35 • Valkenburg aan de Geul**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
SIM Subsidie		1,00	st		2023					€ -7.506						€ -7.506
SIM Subsidie		1,00	st		2024						€ -7.693					€ -7.693
7520	Klinkende monumenten															
	controleren en herstel uurwerk	1,00	pst		2019	€ 20.000										€ 20.000
						€ 13.200	€ -6.970	€ -7.144	€ -7.323	€ -7.506	€ -7.693	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -23.436
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>															
9999	Onderhoud onvoorzien															
	Klachten onderhoud	1,00	pst		2018 1	€ 2.500	€ 2.563	€ 2.627	€ 2.692	€ 2.760	€ 2.829	€ 2.899	€ 2.972	€ 3.046	€ 3.122	€ 28.008
						€ 2.500	€ 2.563	€ 2.627	€ 2.692	€ 2.760	€ 2.829	€ 2.899	€ 2.972	€ 3.046	€ 3.122	€ 28.008
<b>Totaal object</b>						€ 52.382	€ 68.725	€ 2.208	€ 3.099	€ 21.361	€ 19.012	€ 30.745	€ 62.912	€ 21.811	€ 12.196	€ 294.451
<b>BTW</b>						€ 11.000	€ 14.432	€ 464	€ 651	€ 4.486	€ 3.993	€ 6.456	€ 13.212	€ 4.580	€ 2.561	€ 61.835
<b>Totaal inclusief BTW</b>						€ 63.382	€ 83.157	€ 2.672	€ 3.749	€ 25.846	€ 23.005	€ 37.202	€ 76.124	€ 26.392	€ 14.757	€ 356.285