

			
			

A M E N D E M E N T

Datum raadsvergadering: 14 april 2020

Agendapunt: 7b, Van kamerverhuur naar wonen op maat, deel A

Onderwerp: besluitpunt

Ondergetekende(n) stelt / stellen voor het voorgesteld besluit als volgt te wijzigen.

Met betrekking tot het voorgesteld besluit onder:

1. Voor het beleid woningsplitsing en kamerverhuur als kaders vast te stellen:

1.1. Geen uitbreiding van het bestaande areaal in de woonwijken tenzij op projectmatige basis en passend binnen ontwikkelingsplannen voor een wijk;

1.2. Het voorzien in flexibele woonvormen die aansluiten op de vraag vanuit EU-werkers, speedzoekers en starters op de woningmarkt.

1.3. Een ruimtelijke inpassing van deze flexibele woonvormen in de stad waarin rekening wordt gehouden met de belangen van alle functies en betrokkenen in de directe omgeving.

1.4. Geen nieuwe maatregelen in te voeren om overlast vanuit kamerverhuurpanden te kunnen aanpakken.

1.5. De kaders 1 tot en met 4 toe te passen als basis voor het nieuwe (paraplu)bestemmingsplan Woningenplitsing en Kamerverhuur (partiële herziening).

Te vervangen door:

1. Voor het beleid woningsplitsing en kamerverhuur als kaders vast te stellen:

1.1. Geen uitbreiding van het bestaande areaal in de woonwijken tenzij op projectmatige basis en passend binnen ontwikkelingsplannen voor een wijk;

1.2. Het voorzien in flexibele woonvormen die aansluiten op de vraag vanuit, speedzoekers, *jongeren* en starters op de woningmarkt.

1.3. Een ruimtelijke inpassing van deze flexibele woonvormen in de stad waarin rekening wordt gehouden met de belangen van alle functies en betrokkenen in de directe omgeving.

1.4. Geen nieuwe maatregelen in te voeren om overlast vanuit kamerverhuurpanden te kunnen aanpakken.

1.5 Het voorzien in flexibele woonvormen die aansluiten op de vraag vanuit EU-werkers op bestaande bedrijventerrein of in de directe omgeving daarvan.

1.6. De kaders 1 tot en met 5 toe te passen als basis voor het nieuwe (paraplu)bestemmingsplan Woningenplitsing en Kamerverhuur (partiële herziening).

Ingediend door:

VVD

InwonersPartij

Pvda

Mooi Lelystad

FvO

Mariëlla Hermus

Luc Baaten

Bahreddine Belhaj

Bart Schopman

Koen Dreesman

Leefbaar Lelystad

Jack Schoone

Toelichting:

Het is belangrijk dat alle alternatieven voor Campus Zuid onderzocht worden als alternatief voor deze A-locatie voor toekomstige kwalitatieve woningbouw. Bij voorkeur dichterbij en zo mogelijk op bestaande bedrijventerreinen. Afgestemd met de lokale werkgevers van deze EU-werkers en dan tevens met sterke voorkeur georganiseerd en zo mogelijk gefinancierd door betrokken lokale ondernemers.