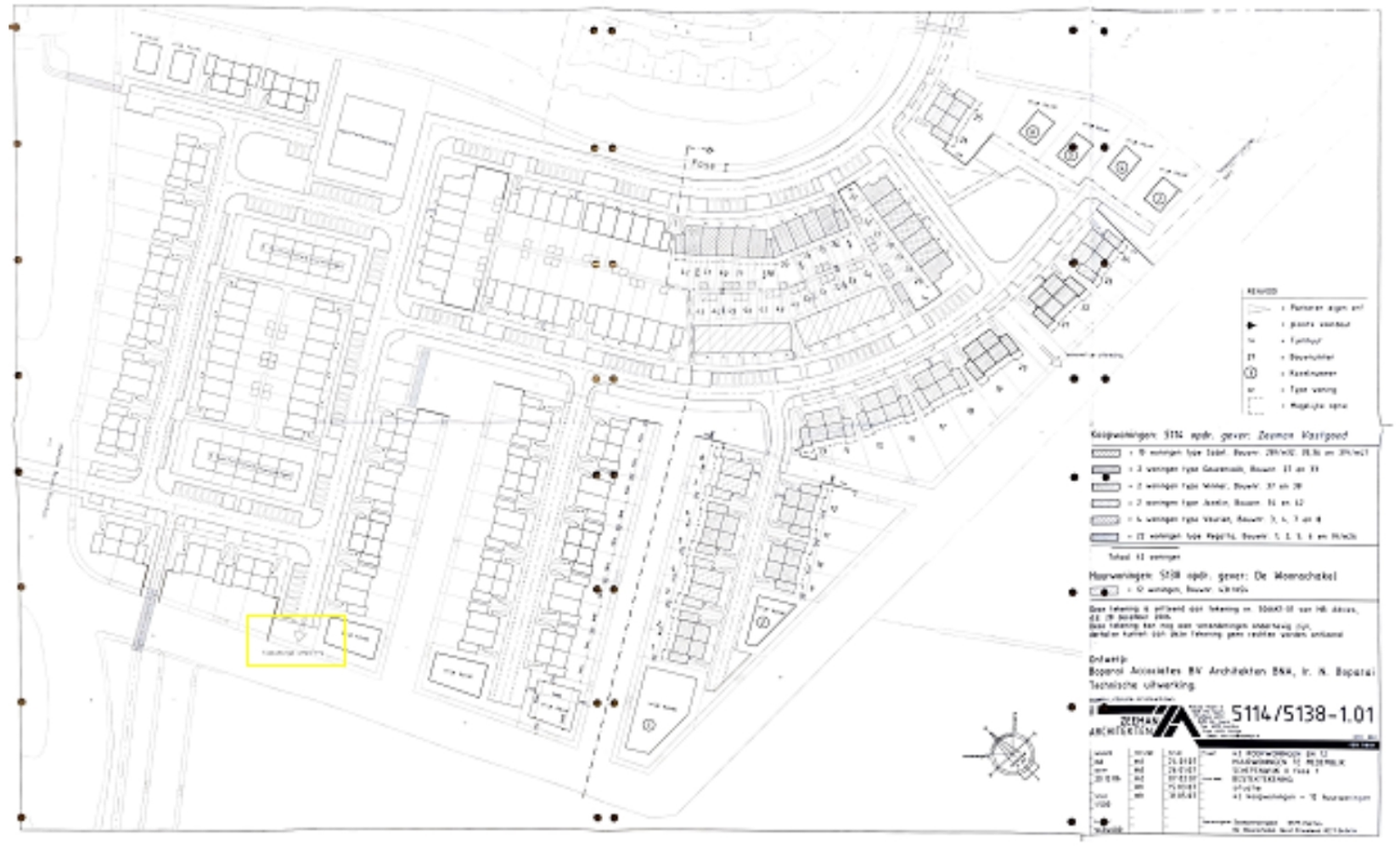
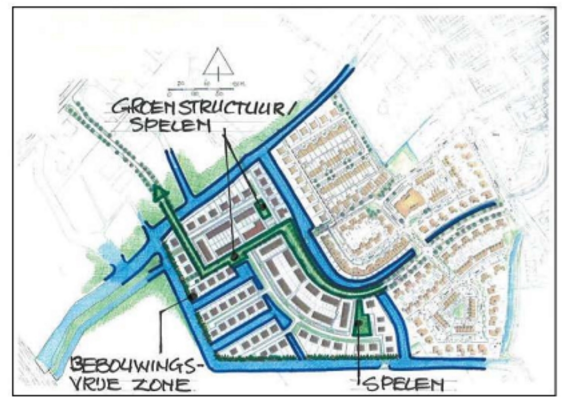
Ik zou graag willen ingaan op de reactie die is gedaan op het commentaar van de reclamanten.

Enkele topics zijn;
Toekomtvisie van de gemeente,
Ontsluiting keuze en de toezeggen/beperking ervan,
Het tekort aan sturing voor een tiener speelplek/trapveld (nu erg vrijblijvend),
De calimiteitenrouten via boegbeeld (uitlopend op een speeltuintje).


Fase 1
Koopwoningen: 5114 opdr. gever: Zeeman Vastgoed
Huurwoningen: 5138 opdr. gever: De Woonschakel
Ontwerp:
Boparai Associates BV Architekten BNA, Ir. N. Boparai
Technische uitwerking:
ZEEMAN ARCHITEKTEN
5114/5138-1.01

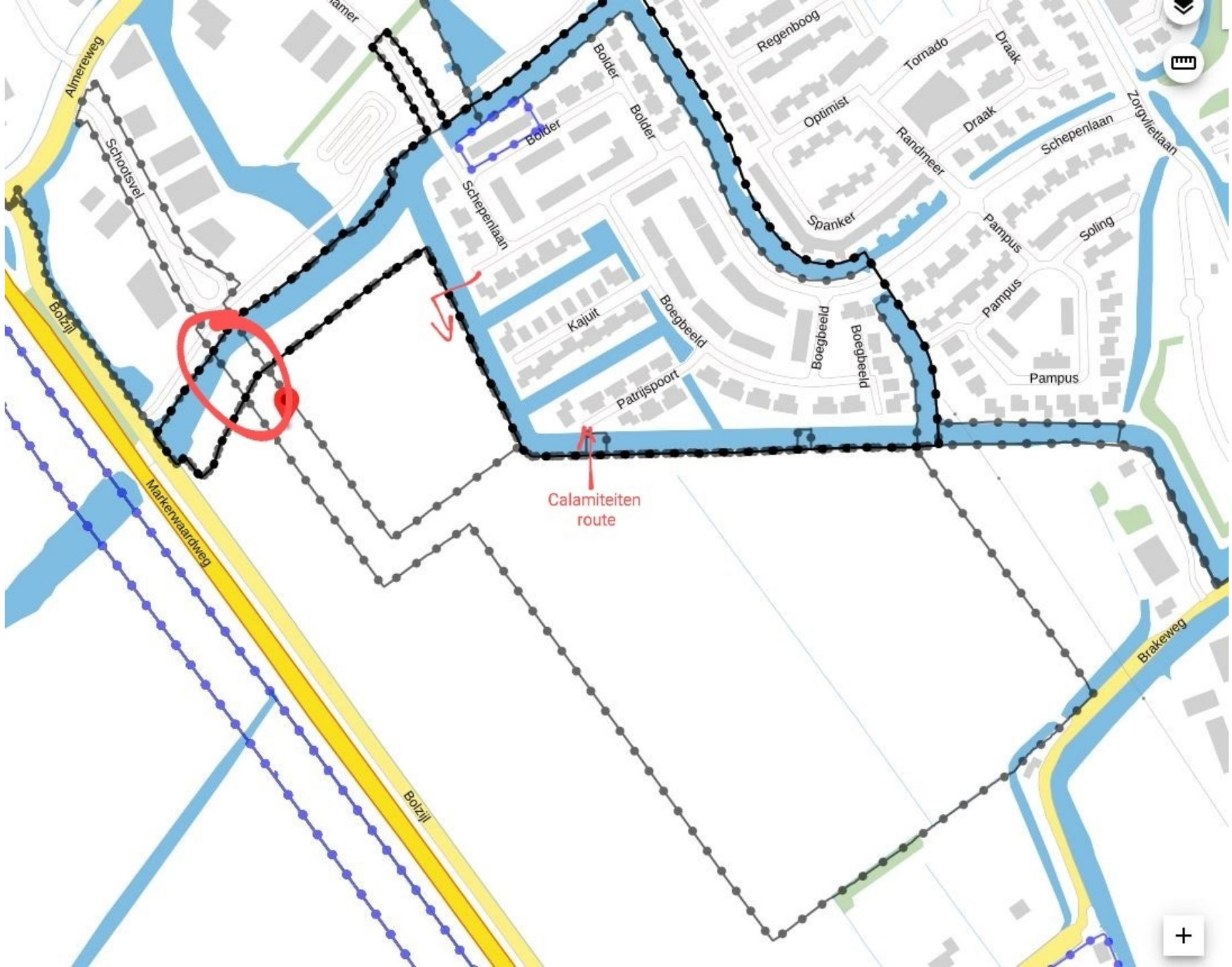
Op een aantal locaties wordt ook de relatie gezocht tussen water en openbare ruimte zodat het als belevingselement ruimtelijk herkenbaar wordt. Groen en water zijn vooral gecombineerd. Daarnaast is in het groen een aantal groter en kleinere speelplekken gecreëerd.
De rand van het plan aan met name de west- en zuidwestzijde wordt optimaal benut door woningen op deze rand te oriënteren. Hierdoor ontstaat een duidelijke overgang naar het aansluitende open gebied. De randsituatie moet met zorg worden ingericht zodat ook landschappelijk een goede overgang wordt gemaakt tussen landschap en stedelijk gebied. Bebouwing in deze rand moet worden voorkomen. De water- en groenstructuur zijn weergegeven in figuur 5.



Figuur 5. De groen- en waterstructuur

Schepenwijk is in groter verband verweven in een netwerk van wegen en paden. De hoofdontsluiting van gemotoriseerd verkeer is aan de ene kant georiënteerd op de Zorgvlietlaan en aan de andere kant op de Almereweg. Vooral de aansluiting op de Almereweg vraagt een herinrichting om de weg herkenbaar te maken als ontsluiting voor het woongebied.

Daarnaast vormt de Schepenwijk een onderdeel van een groter net van fiets- en voetpaden dat in een verdichte structuur het stedelijk gebied doorkruist. Met het ontwerp van Schepenwijk is daarop ingespeeld. Er worden, los van de wegenstructuur, aantrekkelijke verbindingen gemaakt naar de stad en naar buiten.
Tenslotte wordt er een buffer gecreëerd tussen woongebied en bedrijventerrein. De buffer wordt gevormd door het water van de Braak en een verbrede groenzone daarlangs (zie foto's 4 en 5).


Almereweg
Schootsvel
Bolder
Bolder
Bolder
Schepenlaan
Regenboog
Tornado
Draak
Optimist
Draak
Randmeer
Schepenlaan
Zorgvlietlaan
Spanker
Pampus
Soling
Pampus
Pampus
Pampus
Kajuit
Boegbeeld
Boegbeeld
Boegbeeld
Patrijspoort
Bolzijl
Markerwaardweg
Bolzijl
Brakeweg
Calamiteiten
route


Gasthuysweydt
Voetbalveld
Rico's Biokazen
Kaaswinkel
Langeweydt
Langeweydt
Langeweydt
38
40
44
46
2
4
6
8
10
31
33
29
37
35
41
22
24
26
32
28
30
43
45
47
49
51
34
12



